



# BEKKENSSTRAAT EINDHOVEN

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - [eindhoven@hypodamus.nl](mailto:eindhoven@hypodamus.nl) - [hypodamus-eindhoven.nl](http://hypodamus-eindhoven.nl)



Stijlvolle tweekapper met een carport op een royaal perceel!

Deze jonge en karaktervolle woning is in jaren '30 stijl gebouwd en is voorzien van een tuingerichte woonkamer, open moderne keuken, moderne badkamer en toiletruimte, drie ruime slaapkamers en een grote multifunctionele zolderkamer. Tevens beschikt de woning over een carport, een berging en een fijne brede achtertuin gelegen op het westen. Het geheel is uitstekend onderhouden, optimaal geïsoleerd en is instapklaar.

De woning is gelegen in de jonge wijk Berckelbosch (Tongelre) met om de hoek een speeltuintje en een groenstrook met een fietspad. Tevens om de hoek ligt buurtwinkelcentrum De Toeloop met diverse winkels zoals een Plus supermarkt, Kruidvat, Domino's Pizza en een kapper. Ook een basisschool, kinderdagverblijf, gezondheidscentrum en sportvoorzieningen liggen op loopafstand, evenals natuurgebied de Urkhovense Zeggen met de kleine Dommel en de groene zone naast het Eindhovensch Kanaal. Het centrum van Eindhoven ligt op circa 10 minuten fietsen en uitvalswegen zijn snel en makkelijk te bereiken.

#### INDELING:

##### BEGANE GROND:

De overdekte entree is aan de zijkant van de woning gelegen. In de hal, voorzien van een antraciet tegelvloer, bevinden zich de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. Tevens is hier de moderne toiletruimte met een wandcloset en fonteintje gelegen.

De royale en speels ingedeelde living heeft een oppervlakte van circa 43 m<sup>2</sup> en bestaat uit een tuingerichte woonkamer en een open leefkeuken. Op de vloer ligt een mooie houten vloer met stijlvolle hoge witte plinten. De living is heerlijk licht door de vele raampartijen en openslaande deuren bieden toegang tot de tuin en zorgen voor een optimaal tuincontact.

De open keuken met een moderne keukeninrichting in een lichte kleurstelling is aan de voorzijde gesitueerd. De keuken bestaat uit een groot kookeiland met een donker werkblad, spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, volop bergruimte en een bar waar je gezellig kunt borrelen. In de wandopstelling zijn een combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en bergruime gelegen.

#### EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een nette trendy laminaatvloer.

Slaapkamer 1 is een ruime slaapkamer van circa 14 m<sup>2</sup> en is aan de voorzijde gelegen.

Slaapkamer 2 (circa 11 m<sup>2</sup>) is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een ruime inbouwkast.

Slaapkamer 3 heeft een oppervlakte van circa 10 m<sup>2</sup> en is tevens aan de achterzijde gelegen.

De moderne en complete badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche met een thermostaatkraan, een wandcloset, een wastafel met een spiegel met verlichting en een designradiator. Het geheel is uitgevoerd met lichte wandbetegeling, een antraciet tegelvloer met vloerverwarming en is vrijwel volledig betegeld. Uniek is het hoekkozijn, wat zorgt voor veel natuurlijk daglicht.

#### TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier bevindt zich een grote open zolderkamer met een nette trendy laminaatvloer, een dakraam en bergruimte onder de kapschuimte. De kamer wordt door de trapopgang opgedeeld in twee ruimtes, ideaal om bijv. als werkplek te gebruiken. In een bergruimte bevinden zich de wasmachineaansluiting, WTW-unit en opstelling van de c.v.-ketel.

#### BUITEN:

De fijne en brede achtertuin, gelegen op het westen, is netjes aangelegd met een verhard terras, moderne tuintegels, gazon, een plantenborder en een buitenkraan. Achterin de tuin staat de stenen berging met elektra. Tevens is hier de eigen carport gelegen, bereikbaar via de eigen achterom.

#### ALGEMEEN:

- Karaktervolle jaren '30 uitstraling! Qua architectuur maar ook is de woning voorzien van stijlvolle paneeldeuren en raampartijen met roedeverdeling.
- De woning is volledig geïsoleerd en is voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing.
- Energielabel A.
- De Intergas c.v.-ketel is in 2009 geplaatst.
- Fraaie woonlocatie in de jonge woonwijk Berckelbosch.

# OMSCHRIJVING



# KENMERKEN

*Woonoppervlakte* 133 m<sup>2</sup>

*Perceeloppervlakte* 237 m<sup>2</sup>

*Inhoud* 472 m<sup>3</sup>

*Aantal slaapkamers* 4

*Bouwjaar* 2009

*Energie label* A





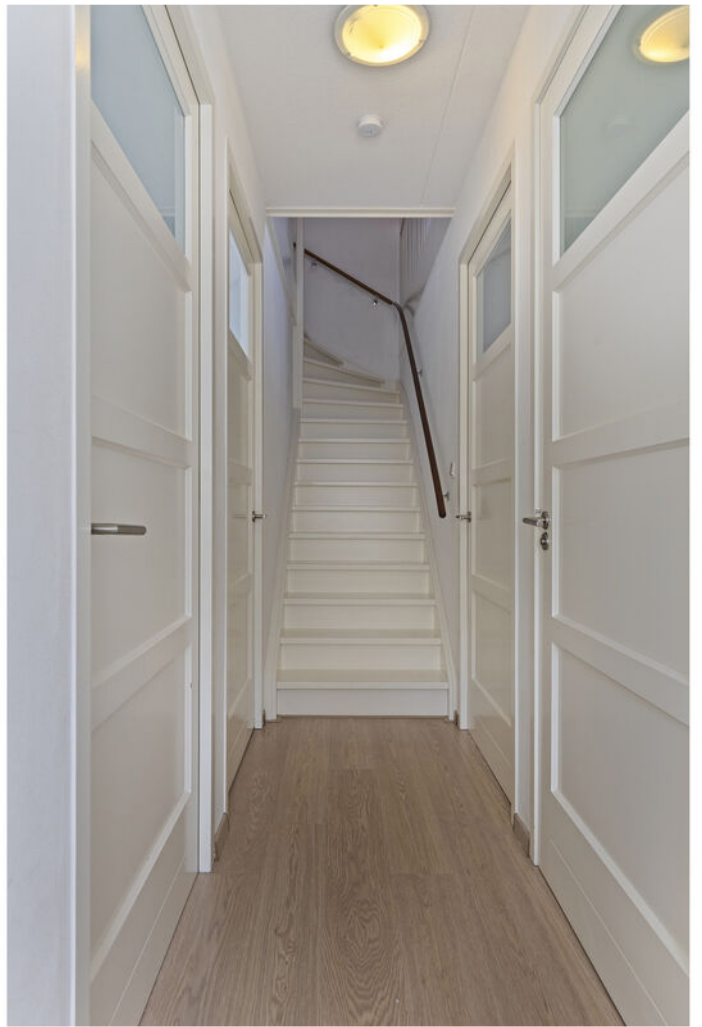


























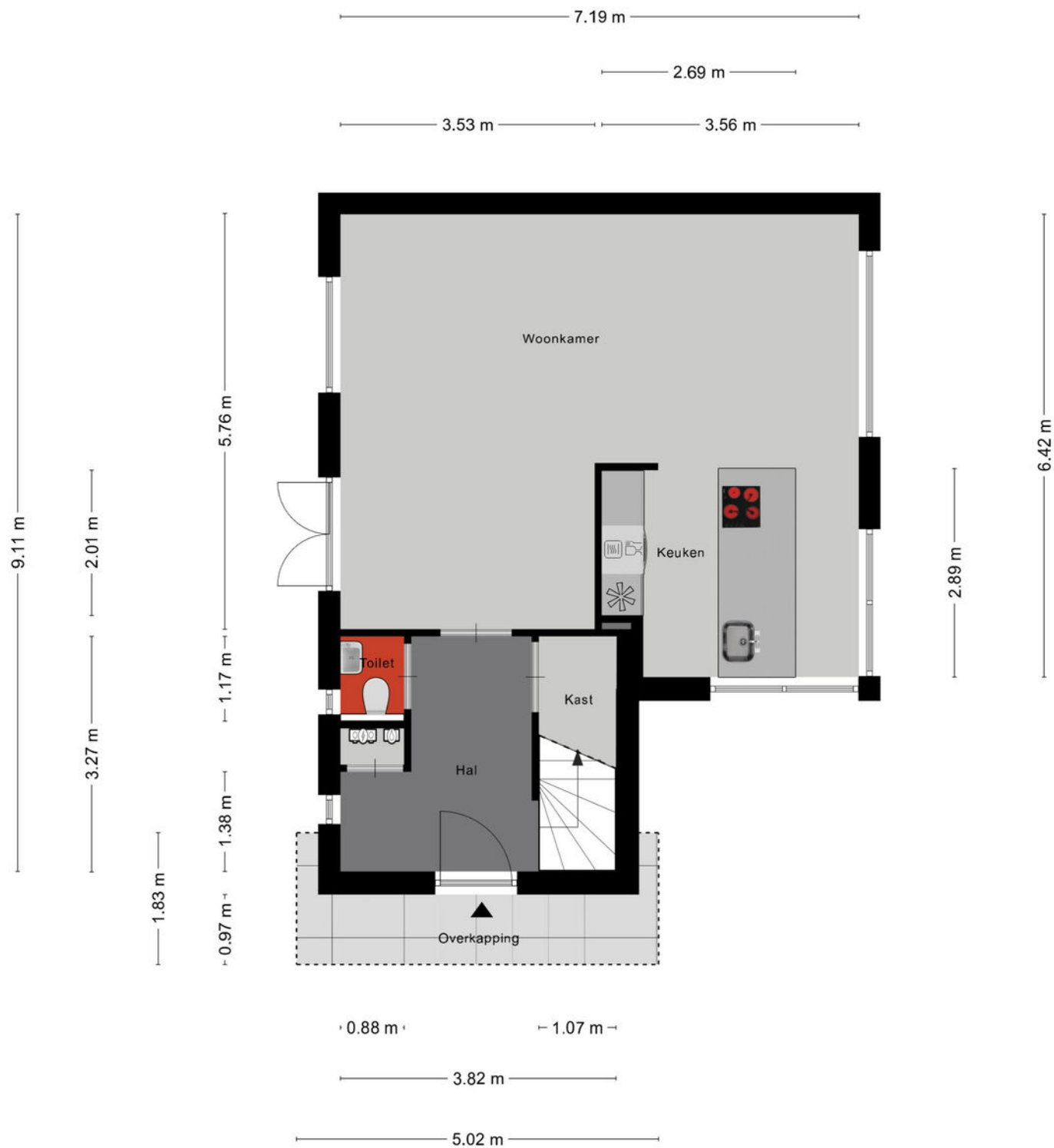






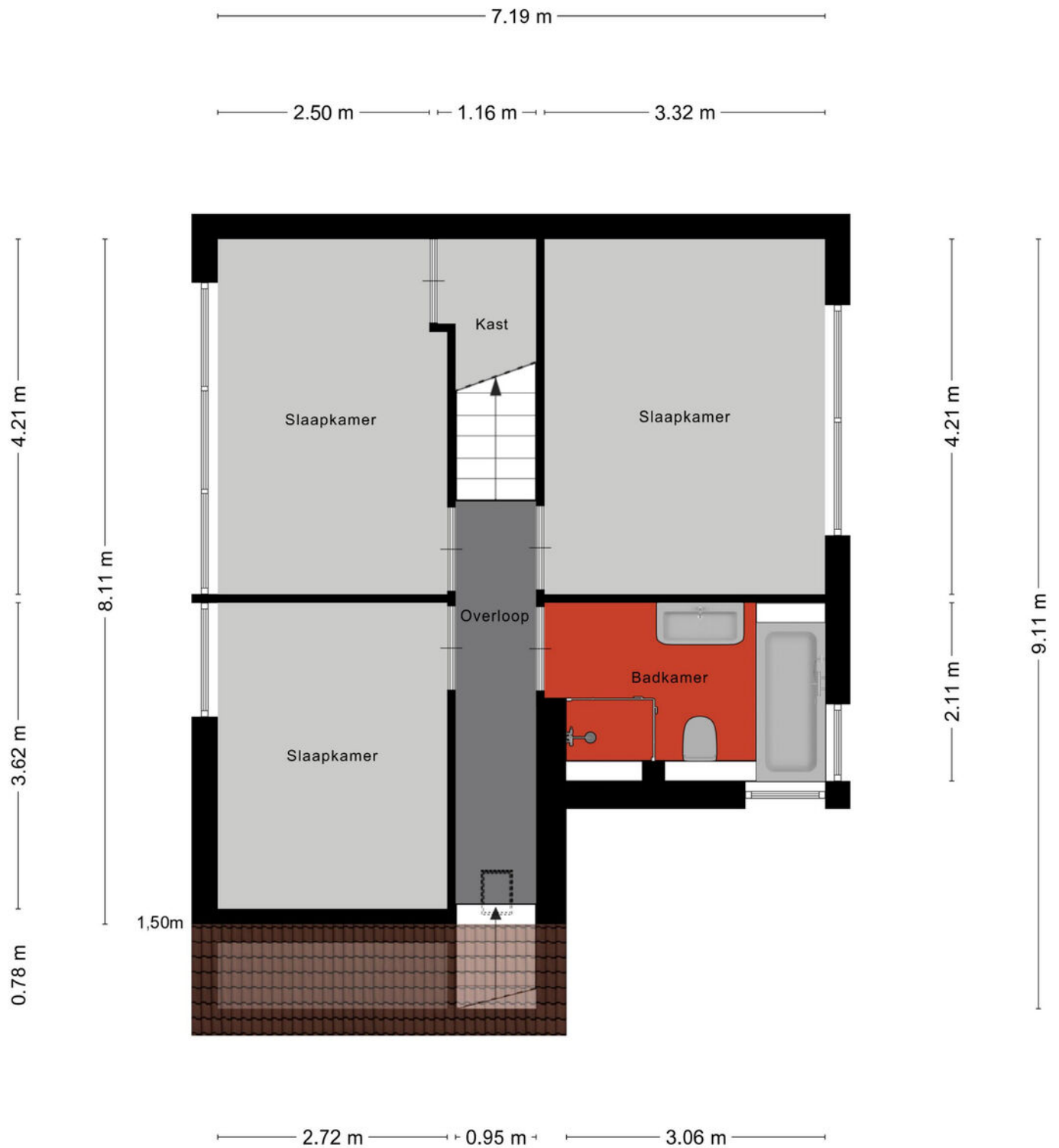






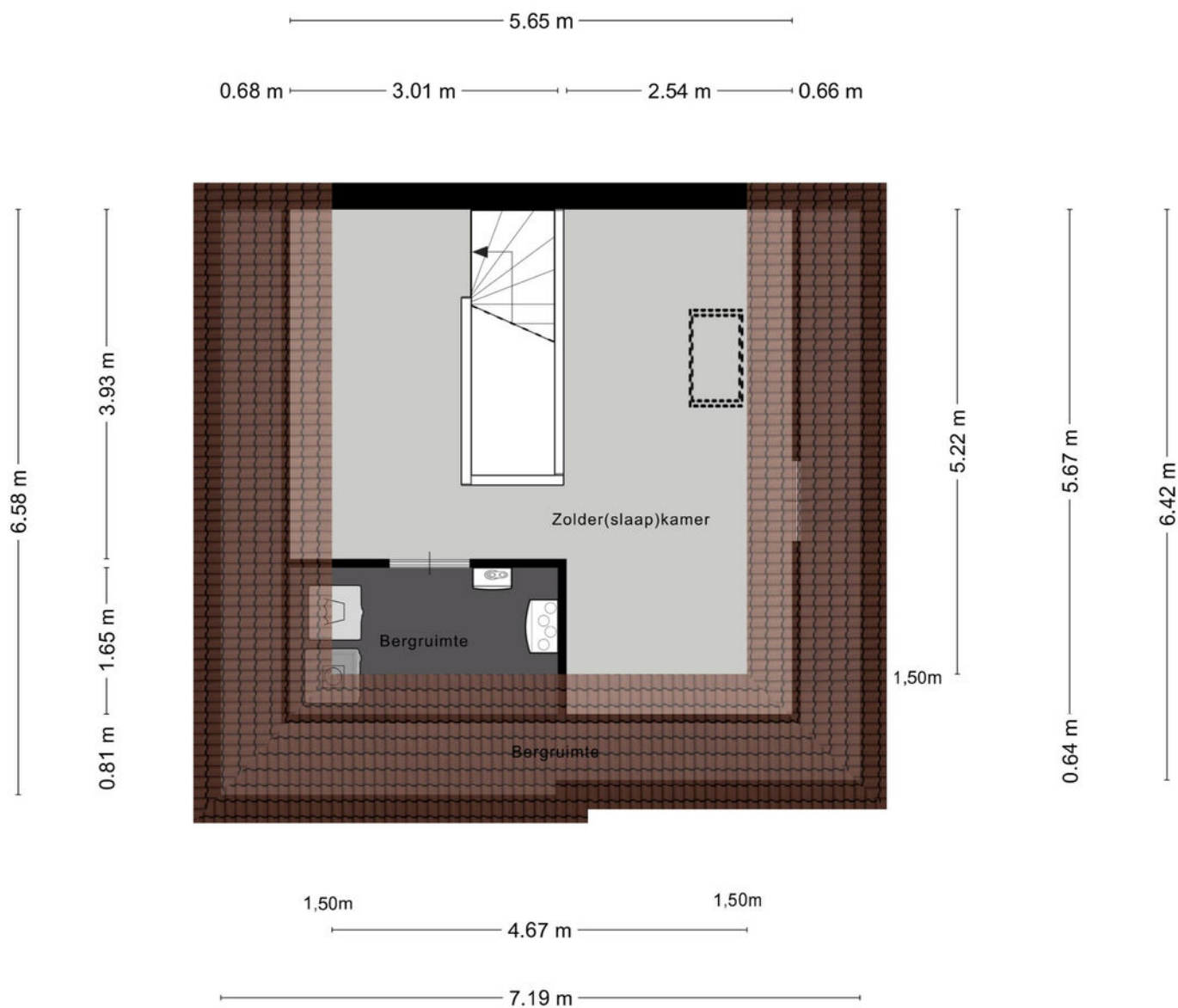
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



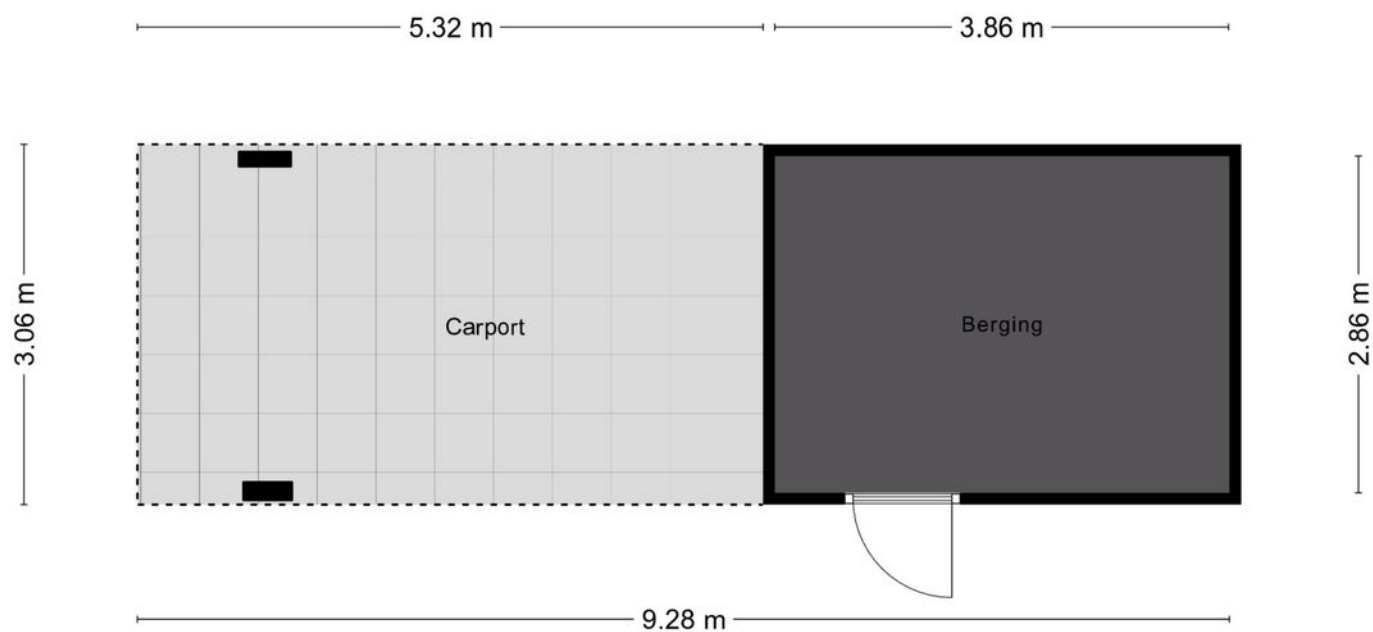
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

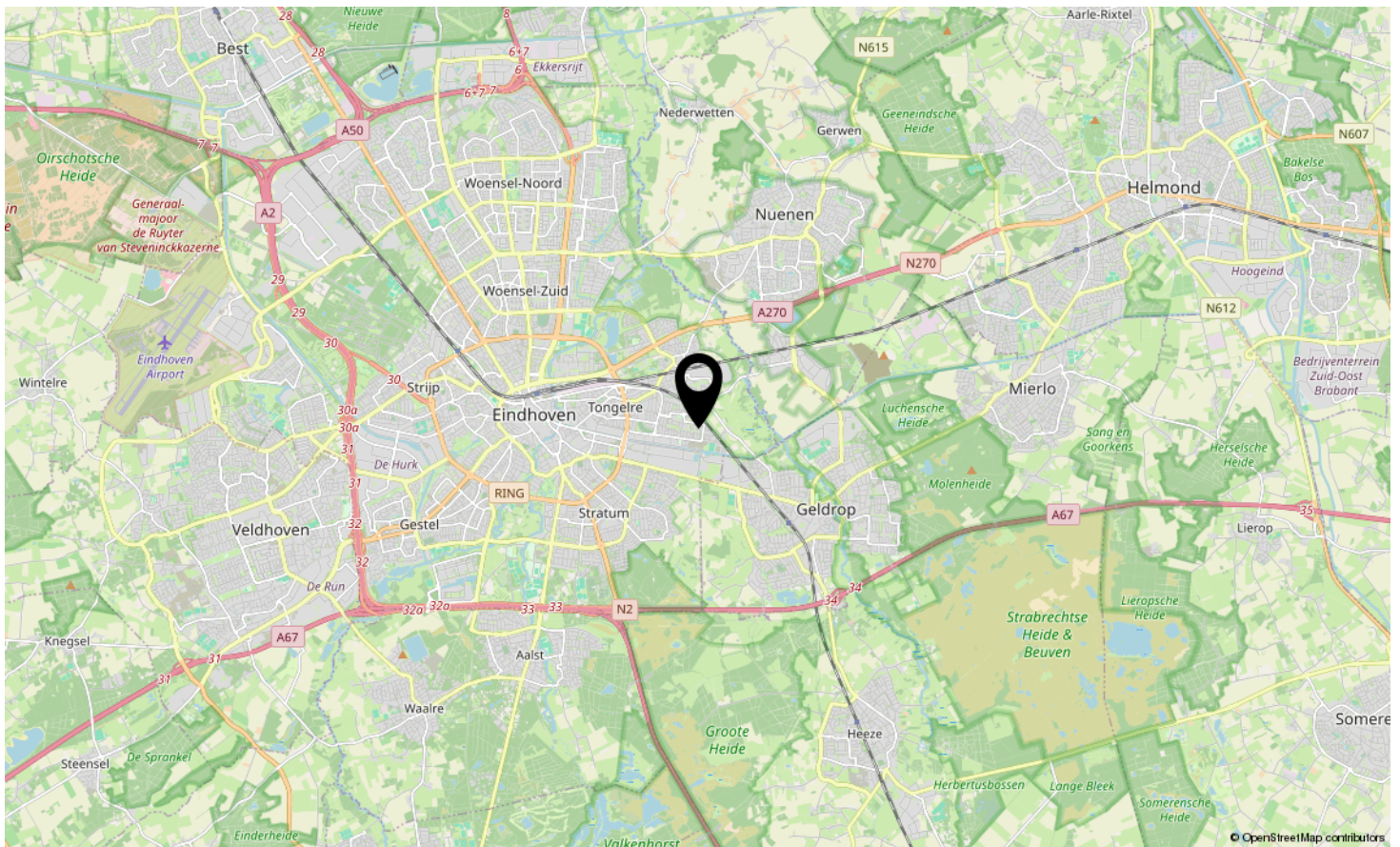
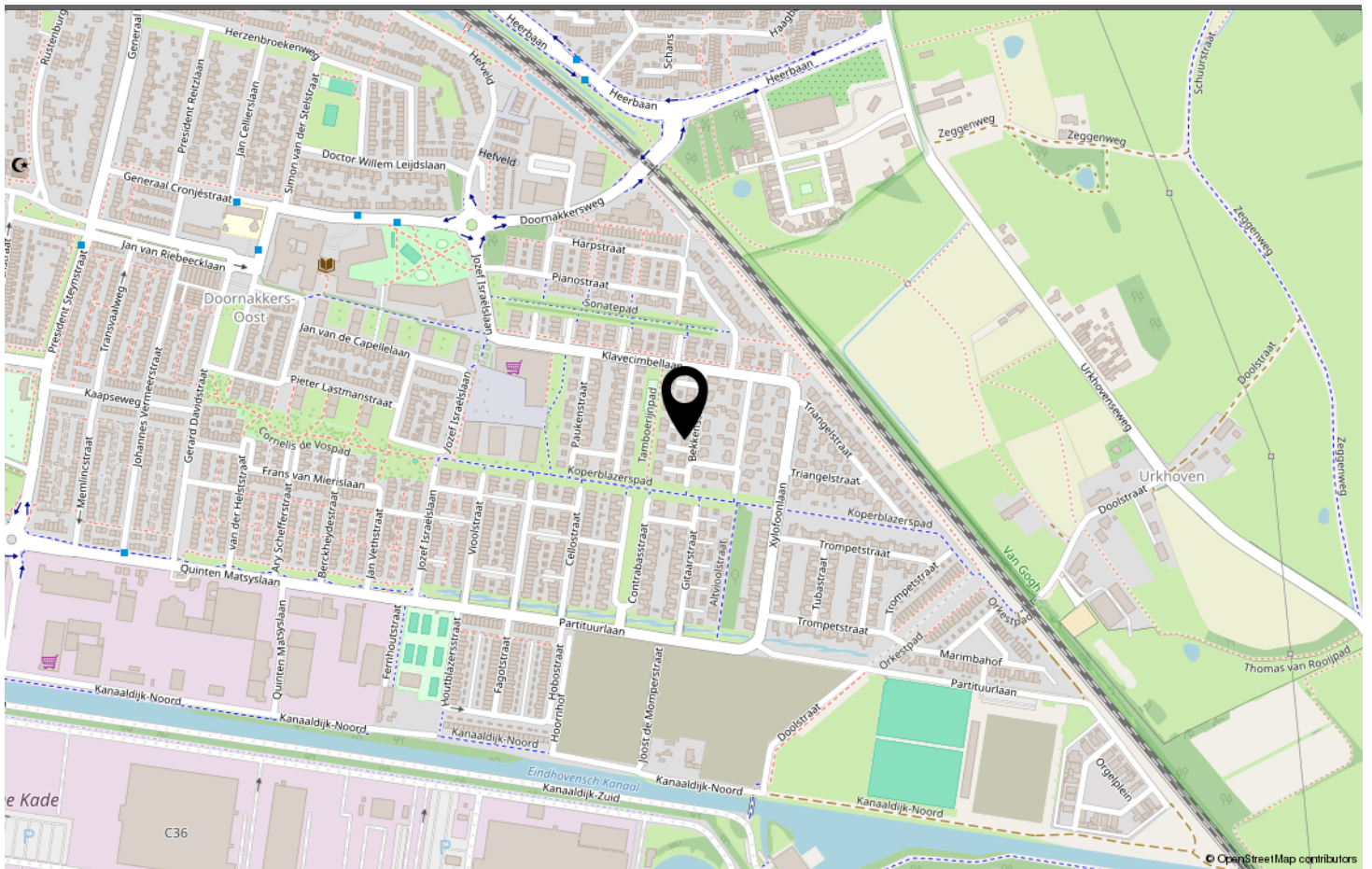


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



**LOCATIE OP DE KAART**

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Kledingkast ouderlijke slaapkamer      |               |          | X            |
| - Commodes kleine kinderkamer            |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - Plisseegordijnen                       | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                          |               |          | X            |
| - Schilderij zebra's                     |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Keukenaccessoires, te weten              |               |          |              |
| - Barkrukken                             | X             |          |              |
| - Kopjesverwarmer                        |               | X        |              |

# LIJST VAN ZAKEN

| Omschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| - Prullenbakje                                                     | X             |          |              |
| - Zeepdispenser                                                    | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - Spiegel                                                          |               |          | X            |
| - Prullenbakje                                                     | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| Speelhuisje                                                        |               |          | X            |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

| Omschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X             |          |              |
|                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                |               |          |              |
| Overige tuin, te weten              |               |          |              |
| - (sier)hek                         | X             |          |              |
|                                     |               |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN



## Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: [eindhoven@hypodomus.nl](mailto:eindhoven@hypodomus.nl)

# WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



## JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

### Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

### Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

### Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar

# OVER ONS

[illegible]

## AANTEKENINGEN



# BEKKENSSTRAAT 24 EINDHOVEN

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven  
Tel: 040-8200020 - [eindhoven@hypodamus.nl](mailto:eindhoven@hypodamus.nl) - [hypodamus-eindhoven.nl](http://hypodamus-eindhoven.nl)

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar