

Vrijstaand
Wonen®

www.vrijstaandwonen.com

Uniek vrijstaand
wonen

UDEN
Knokerdweg 12

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: $\pm 640 \text{ m}^3$
Woonoppervlakte: $\pm 170 \text{ m}^2$
Externe bergruimte: $\pm 74 \text{ m}^2$
Perceeloppervlakte: $\pm 1089 \text{ m}^2$

- ✓ Bouwjaar: 1967
- ✓ Gebouwgebonden buitenruimte ca. 34 m²
- ✓ Twee ruime garages ca. 58m²
- ✓ Vrij uitzicht rondom



Droom je van vrijstaand wonen op een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen? Dan is deze bijzondere woning precies wat je zoekt. Gelegen op een unieke locatie, omringd door groen met weidse uitzichten, ervaar je hier dagelijks het ultieme buitenleven terwijl alle dagelijkse voorzieningen en het gezellige centrum van Uden zich op korte afstand bevinden.





Kenmerken/ pluspunten

- Bouwjaar: 1967
- Woonoppervlakte: ca. 170 m²
- Overige inpandige ruimte: ca. 2 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 34 m²
- Externe bergruimte: ca. 74 m²
- Inhoud: ca. 640 m³
- Perceeloppervlakte: 1.089 m²
- Vrijstaande woning op een unieke landelijke locatie
- Vrij uitzicht rondom
- Royale tuin met optimale privacy
- Buitenzwembad
- Sauna met douche
- Sfeervolle serre
- Vloerverwarming in hal, keuken en bijkeuken
- Gezellige woonkamer met houtkachel
- Multifunctionele werk-, hobby- of speelkamer
- Twee ruime garages ca. 58m²
- Rust, ruimte en natuur, met het centrum van Uden op korte afstand





Indeling

De ontvangst begint in een ruime hal, die direct een warme en uitnodigende sfeer uitstraalt. Aan de linkerkant bevindt zich een multifunctionele kamer die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Vanuit de hal loop je door naar de royale leefkeuken. De grote raampartijen bieden een prachtig uitzicht op de tuin en zorgen voor een heerlijke lichtinval. Terwijl je aan de eettafel zit, geniet je van de rust en het vrije uitzicht over het omliggende landschap. De moderne, neutrale keuken is compleet uitgevoerd met een vaatwasser, combi-oven, koelkast, afzuigkap en een vierpits gaskookplaat. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met volop bergruimte en een verzorgde wasruimte. Ook vind je hier het gastentoilet met een

modern wandcloset met fonteintje. De woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning. De karakteristieke erker, de warme eikenhouten vloer en de gezellige houtkachel creëren samen een ruimte waar je direct wilt neerstrijken. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de serre, een heerlijke plek om volledig tot rust te komen. Hier vind je een sauna, een douche en een houtkachel, waardoor je het hele jaar door kunt genieten van een ontspannen wellnessgevoel in eigen huis. **Eerste verdieping**
De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping, waar zich drie ruime slaapkamers bevinden en de verzorgde badkamer. Het separate toilet bevindt zich op de overloop. **Tweede verdieping**
Via een vlizotrap bereik je de royale



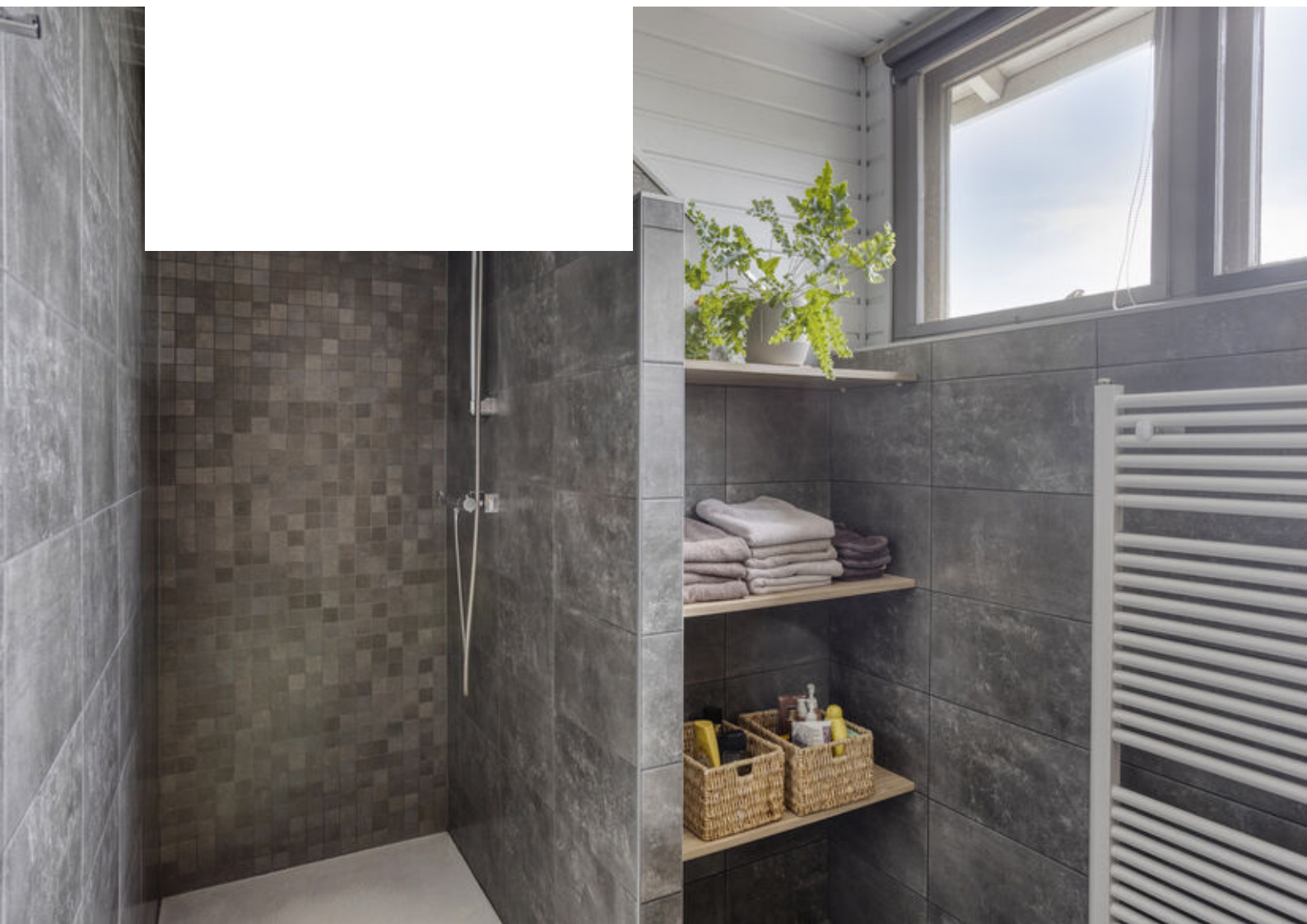
Eerste verdieping:

De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping, waar zich drie ruime slaapkamers bevinden. De hoofdslaapkamer beschikt over een praktische inloopkast en biedt volop comfort.





De verzorgde badkamer is compleet ingericht met een royale inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en diverse opbergmogelijkheden. Het separate toilet bevindt zich op de overloop.





Ook aan praktische ruimte is geen gebrek. Op het perceel bevinden zich twee royale garages. De ene garage is ideaal als werkplaats, hobbyruimte of extra opslag, terwijl de andere perfect geschikt is voor het stallen van een caravan, camper of meerdere voertuigen.



Buitenleven

De tuin is zonder twijfel één van de absolute blikvangers van deze woning. Dankzij de vrije ligging geniet je hier in alle rust van optimale privacy en schitterende vergezichten over het omliggende landschap. Ieder seizoen heeft hier zijn eigen charme.

Op warme zomerdagen biedt het strak aangelegde buitenzwembad heerlijke verkoeling, terwijl de houten sauna uitnodigt tot ultieme ontspanning. Onder de sfeervolle overkapping, voorzien van een houtkachel, kun je tot in de late uurtjes genieten.







Wonen in Uden

Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.

Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een

bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!

Ook de omgeving van Uden biedt je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

Plattegronden



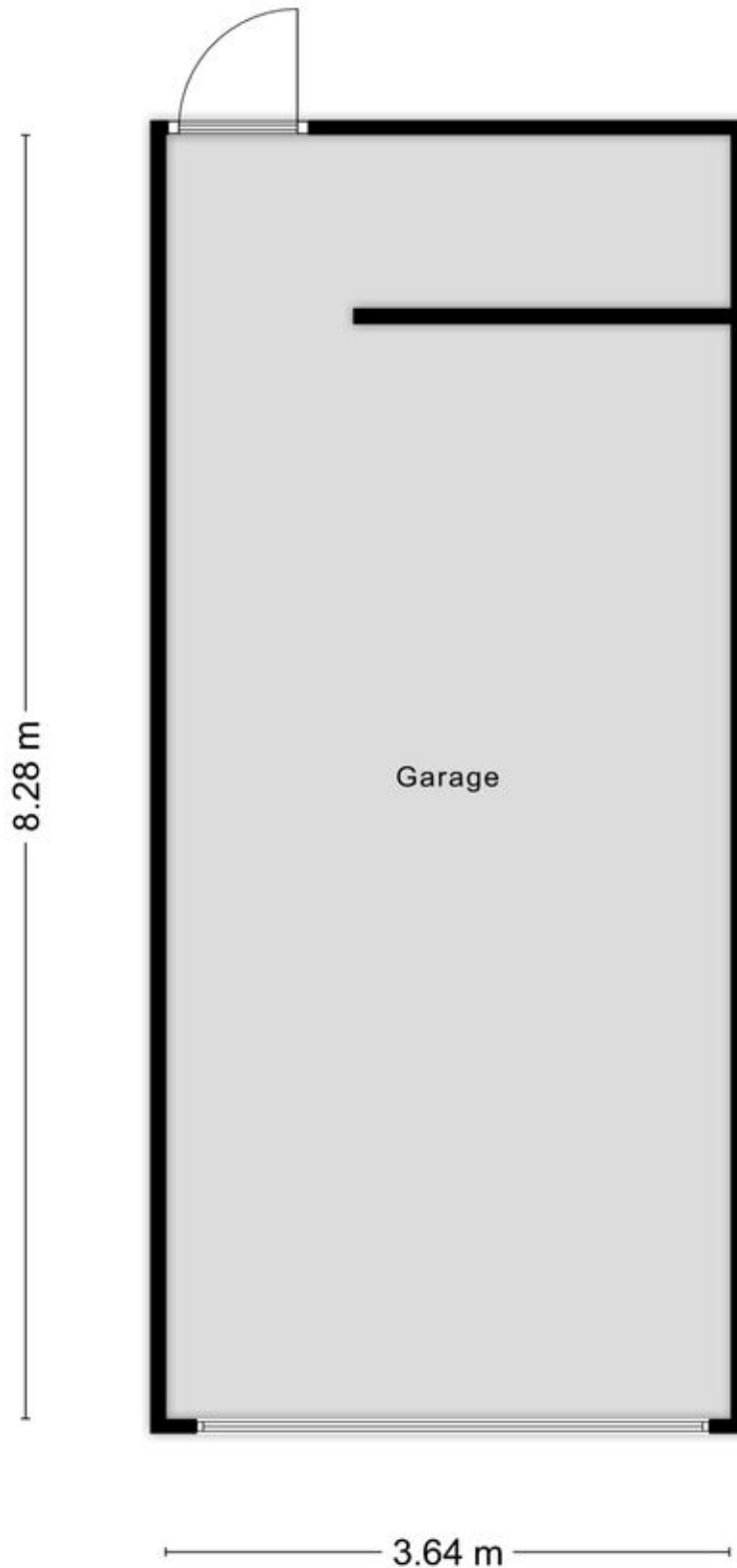
Plattegronden



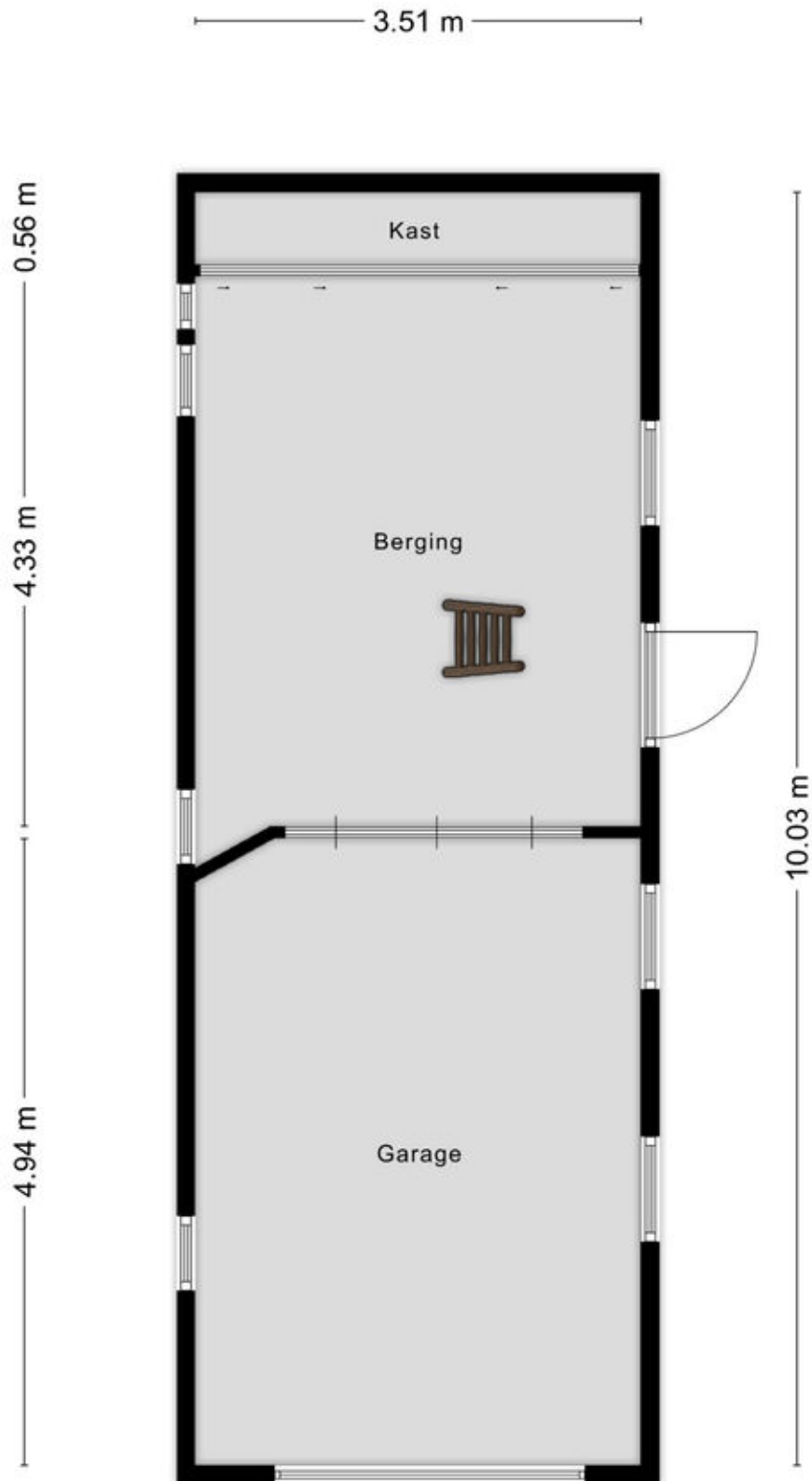
Plattegronden



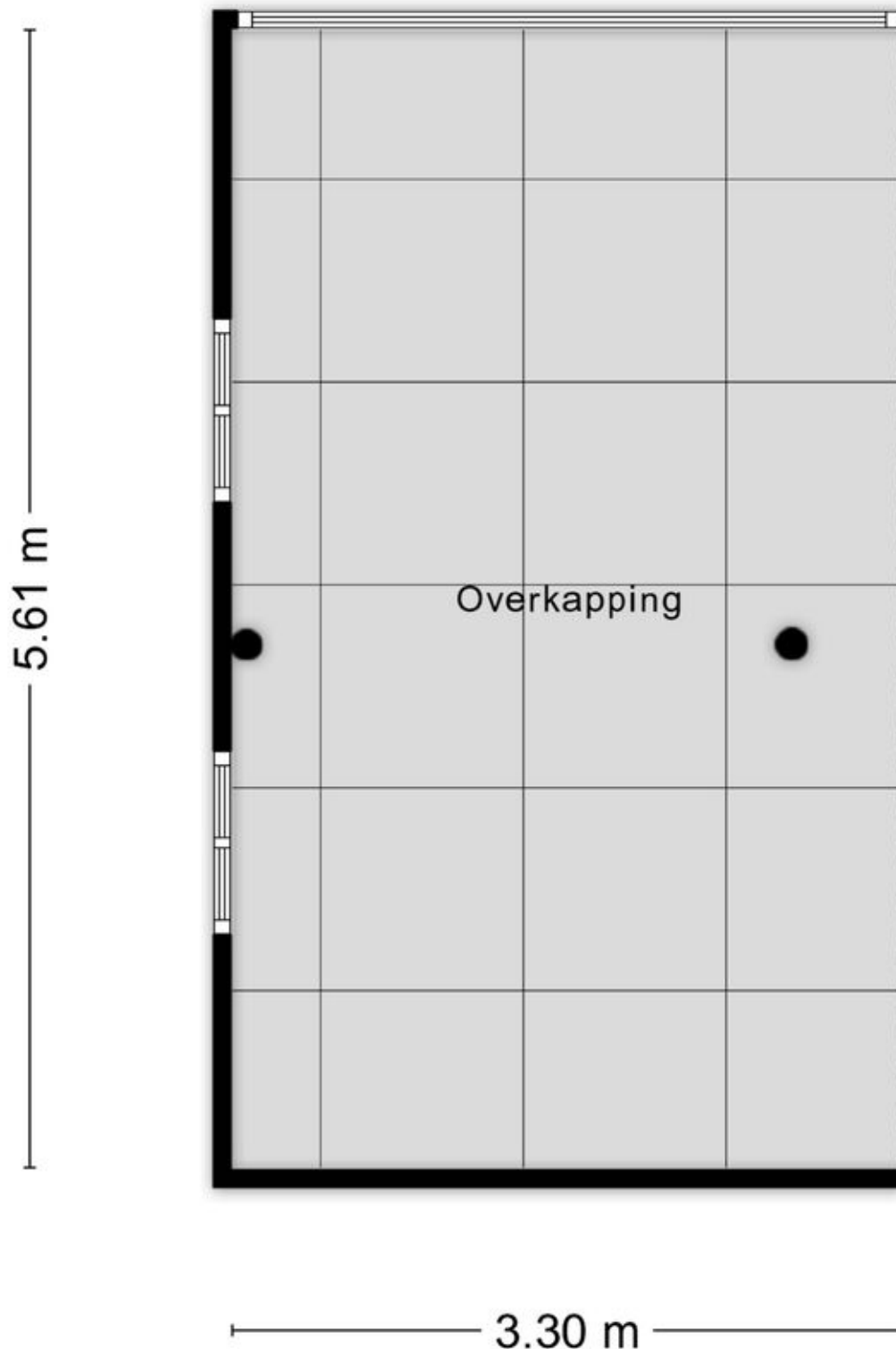
Plattegronden



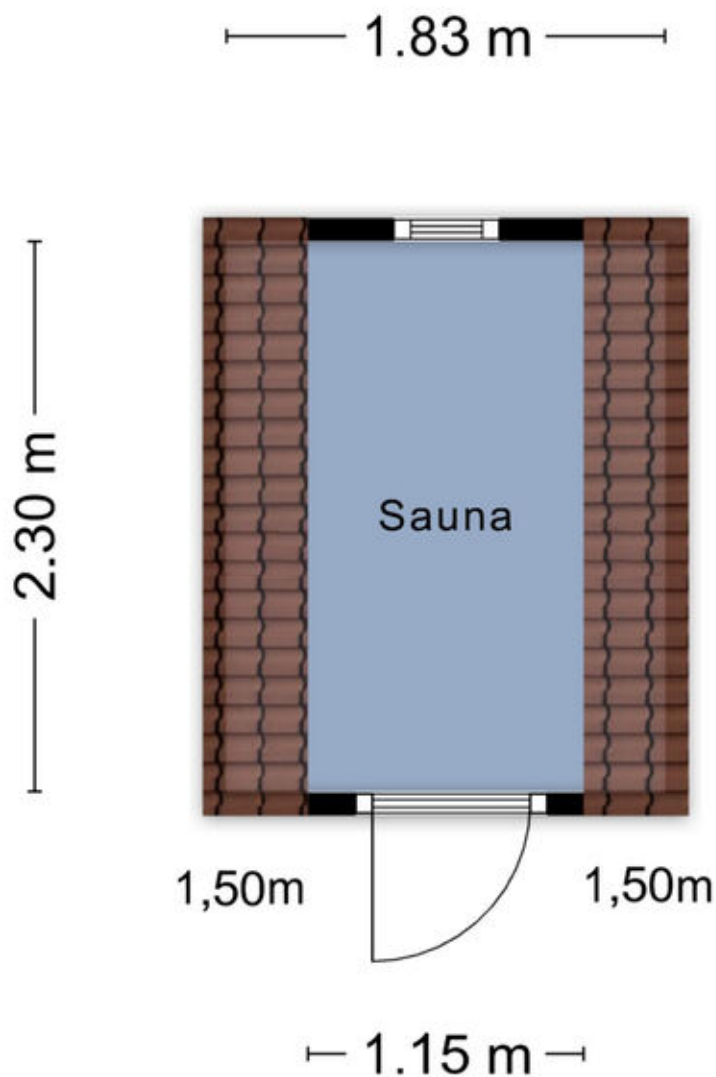
Plattegronden



Plattegronden

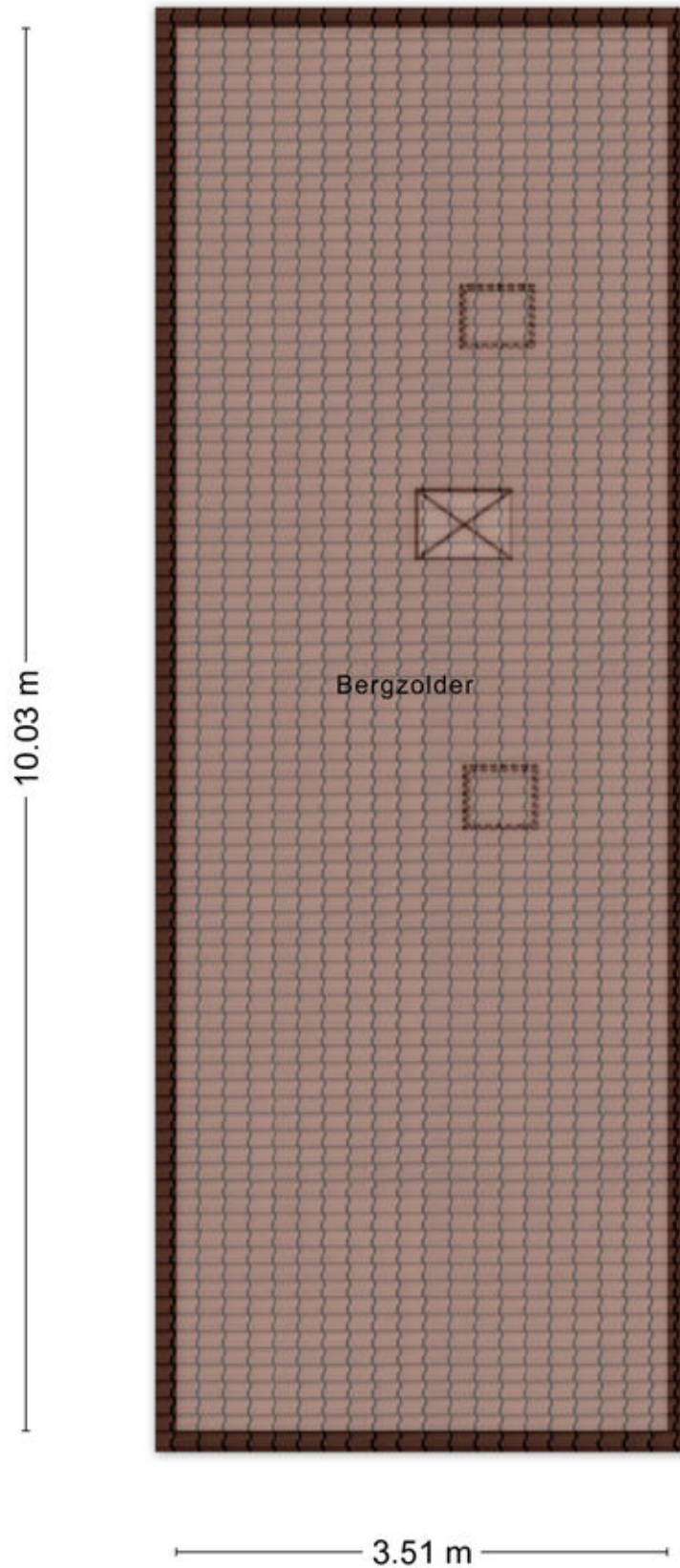


Plattegronden

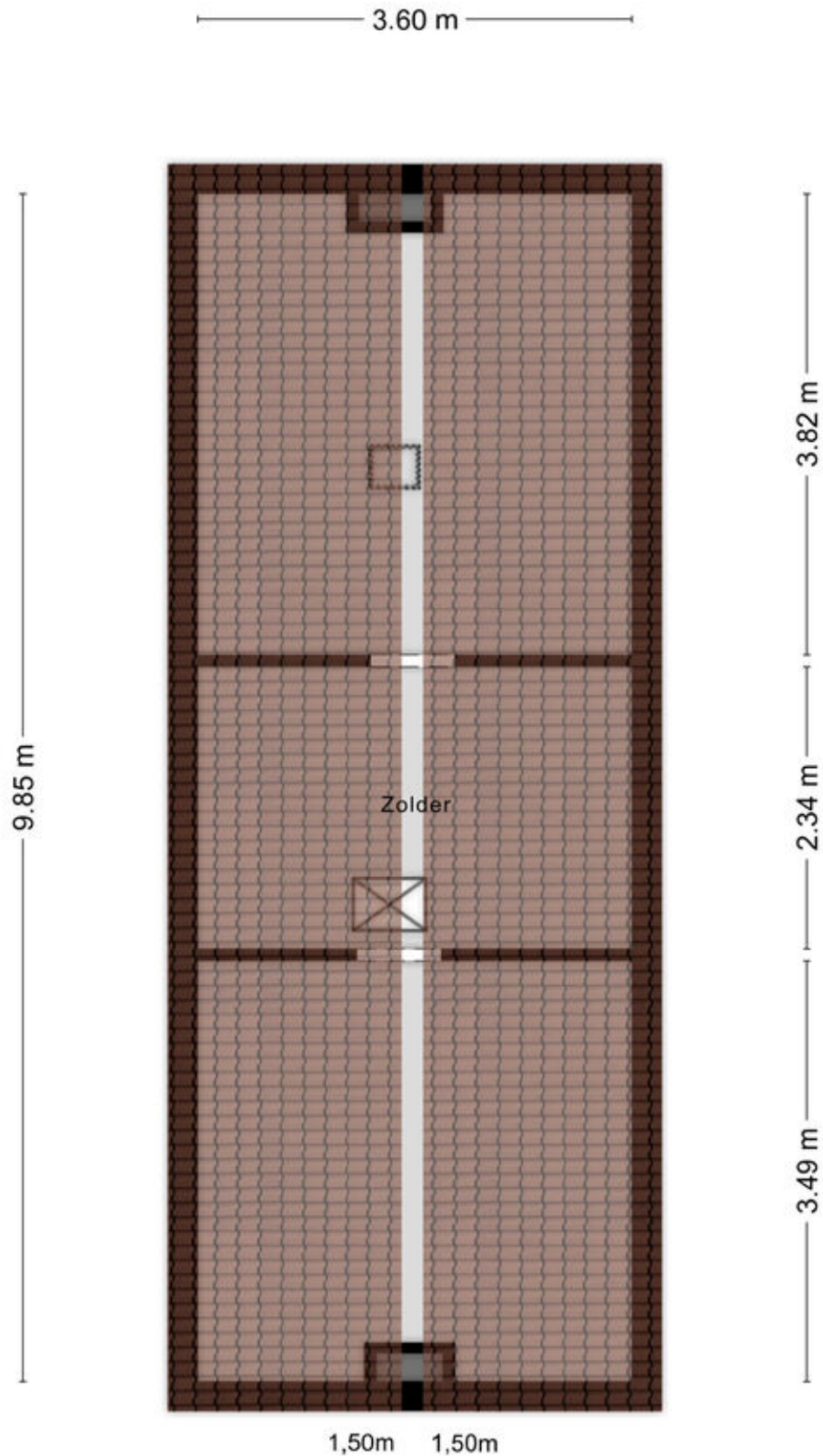


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



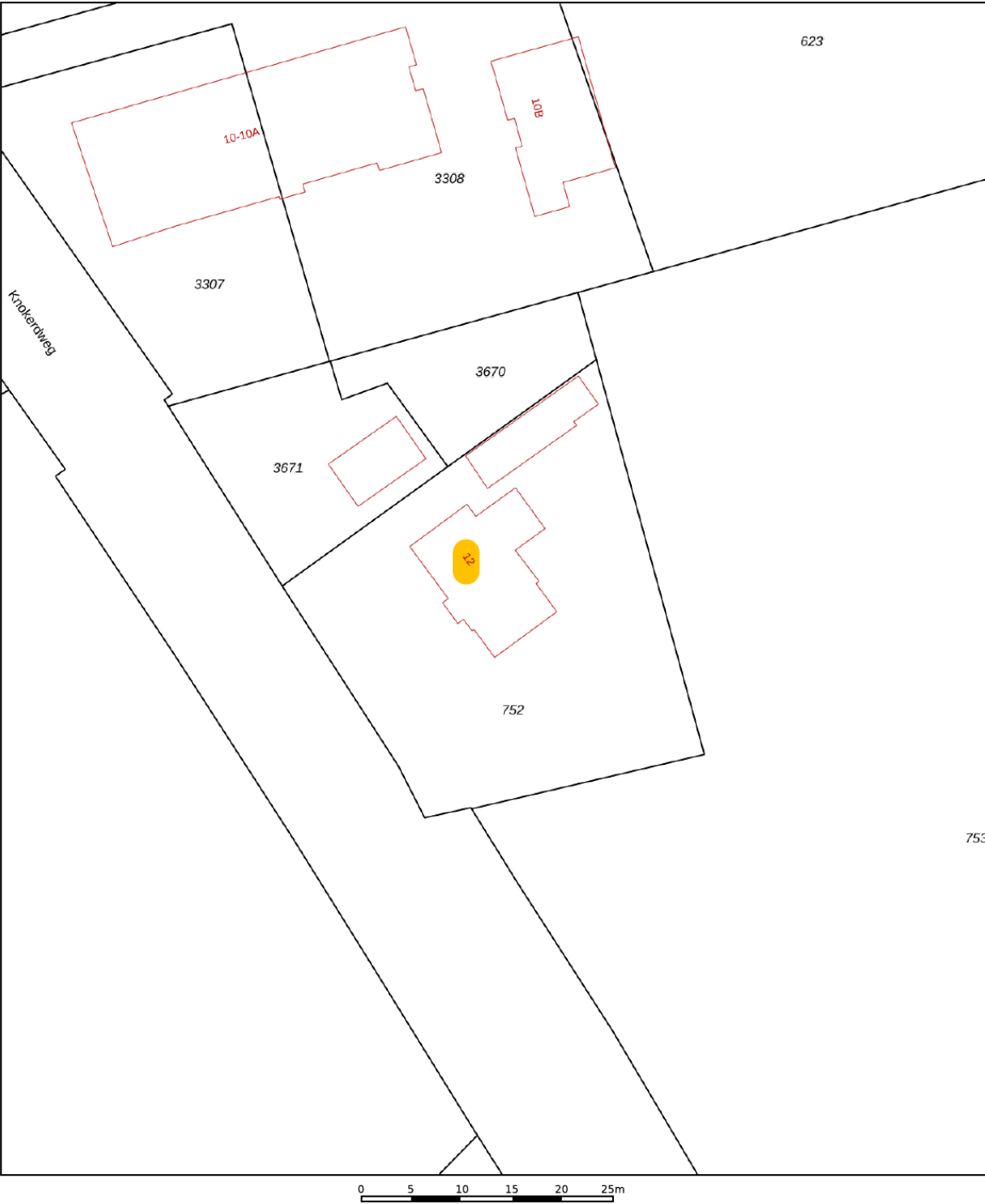
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: knokerdweg 12



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uden

Sectie P

Perceel 752

kadaster



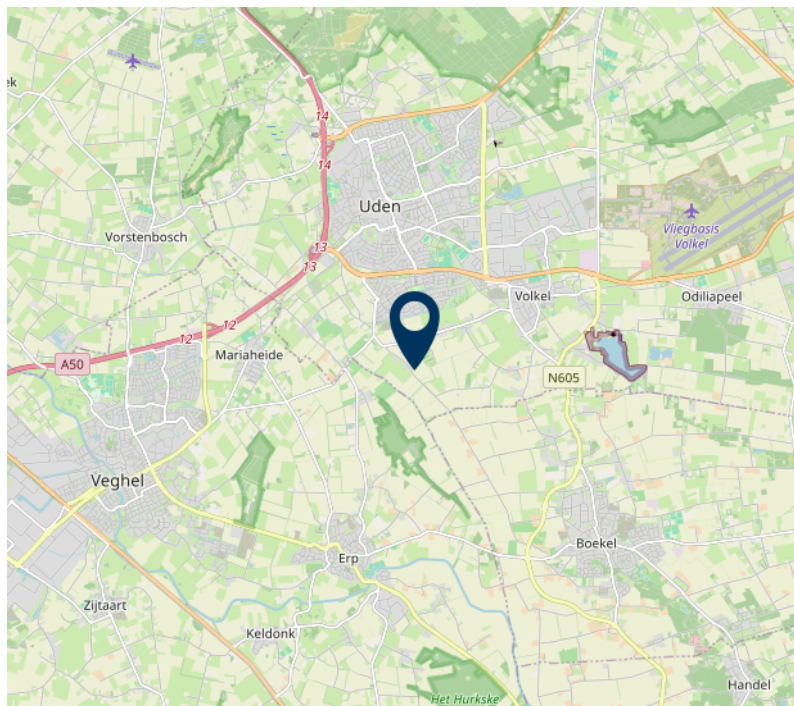
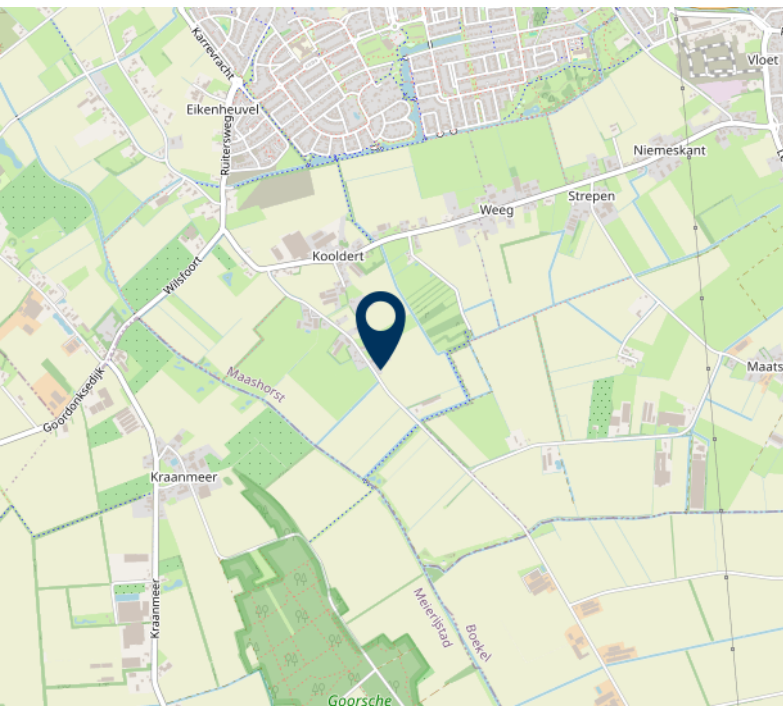
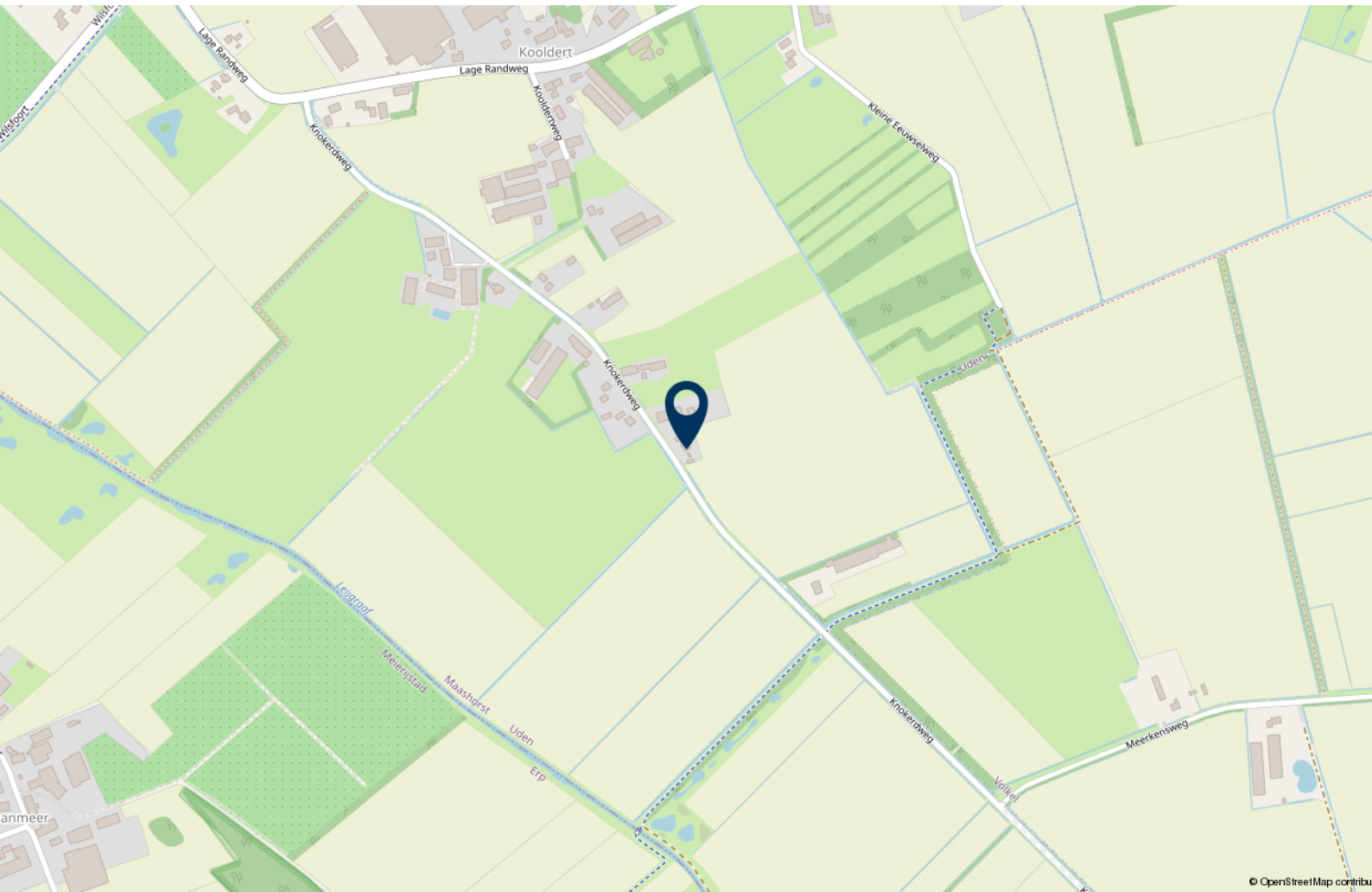
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Maak kennis met dé makelaar in Uden en omgeving.



Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

Telefoon: 0413 - 26 27 28
info@vrijstaandwonen.com
www.vrijstaandwonen.com



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijstaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV