



VESPUCCISTRAAT 22, **GELDROP**

Vraagprijs

€ 429.500 k.k.

Bouwjaar

1970

Inhoud

458 m³

Woonoppervlakte

129 m²

Perceeloppervlakte

148 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Robert Jan Bekkering



INSPIRATIE AFBEELDING

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers, uitgebouwde keuken en zonnige tuin op het westen. Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige locatie, met volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning aan de Vespuccistraat zeker een bezichtiging waard.

Extra's:

- *Zonnescreens bij de slaapkamers op de 1e verdieping
- *Kunststof ramen en kozijnen
- *Gezellige open haard in de woonkamer
- *Uitgebouwde keuken

We hebben met ai enkele foto's ontdaan van overvloedige spulletjes op bijvoorbeeld een keuken, een tafel of badkamer. Echter blijven de beelden een juist beeld van de woning geven.



INDELING

Entree in de ruime hal met meterkast, bergkast, en toilet. De woning beschikt over een fijne L-woonkamer van ruim 36 m² en een uitgebouwde keuken met tegelvloer, waardoor op de begane grond verrassend veel leefruimte is ontstaan. De keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en biedt voldoende werk- en bergruimte. Er is een inductie kookplaat, geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi oven. Vanuit de keuken loop je zo de verzorgde achtertuin in.

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers (van 15, 12 en 8 m²). De hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft een schuifkasten wand. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een wastafel en vaste kast. Tenslotte is er een complete badkamer met ligbad (met spatwand), 2e toilet, design radiator en wastafelmeubel (veel kast en lade ruimte !) met lichtkoof en wastafel aanwezig. Praktisch is ook de extra bergkast op de overloop.

De tweede verdieping bereik je met de vaste trap en biedt een royale vierde slaapkamer met een dakkapel en handige bergruimtes. Daarnaast is er op de voorzolder - door dat ook daar een deel van de dakkapel zit- voldoende daglicht en ruimte voor bijvoorbeeld een kleine werkplek. Verder is daar de aansluiting voor de wasmachine, de CV combi ketel uit 2026 en veel praktische bergruimte.

De achtertuin is ingericht met bestrating en plantenborders en ligt op het westen, waardoor je hier tot in de avond van de zon kunt genieten. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging met elektra en een handige achterom. Aan de achtergevel bij het terras is een zonnescherm.

Hoewel keuken en badkamer niet de nieuwste uitstraling hebben, zijn ze netjes onderhouden en direct bruikbaar. Dankzij de grotendeels kunststof kozijnen is het onderhoud aan de buitenzijde bovendien beperkt. De HR-combiketel uit 2016 en energielabel C zorgen voor een comfortabele basis.

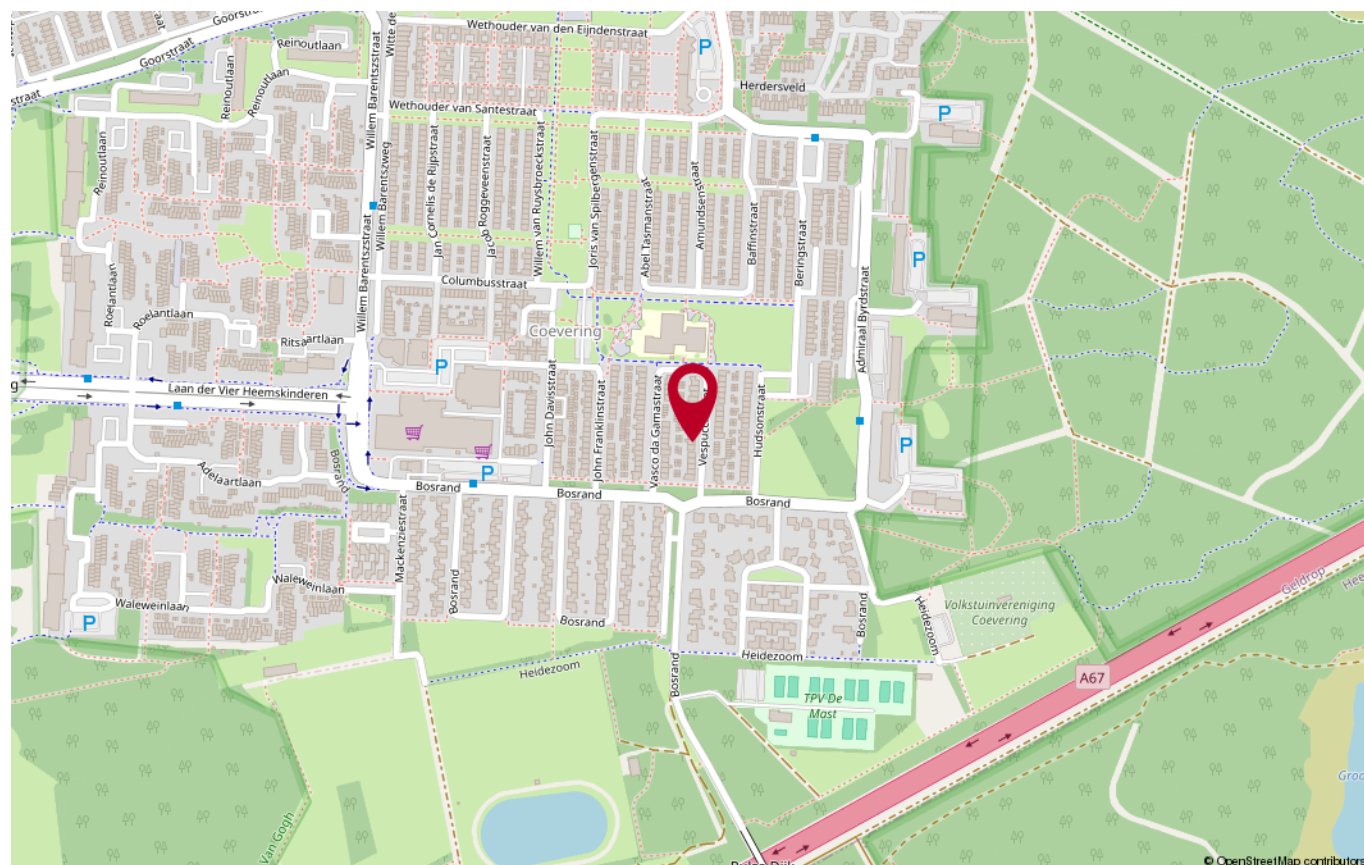
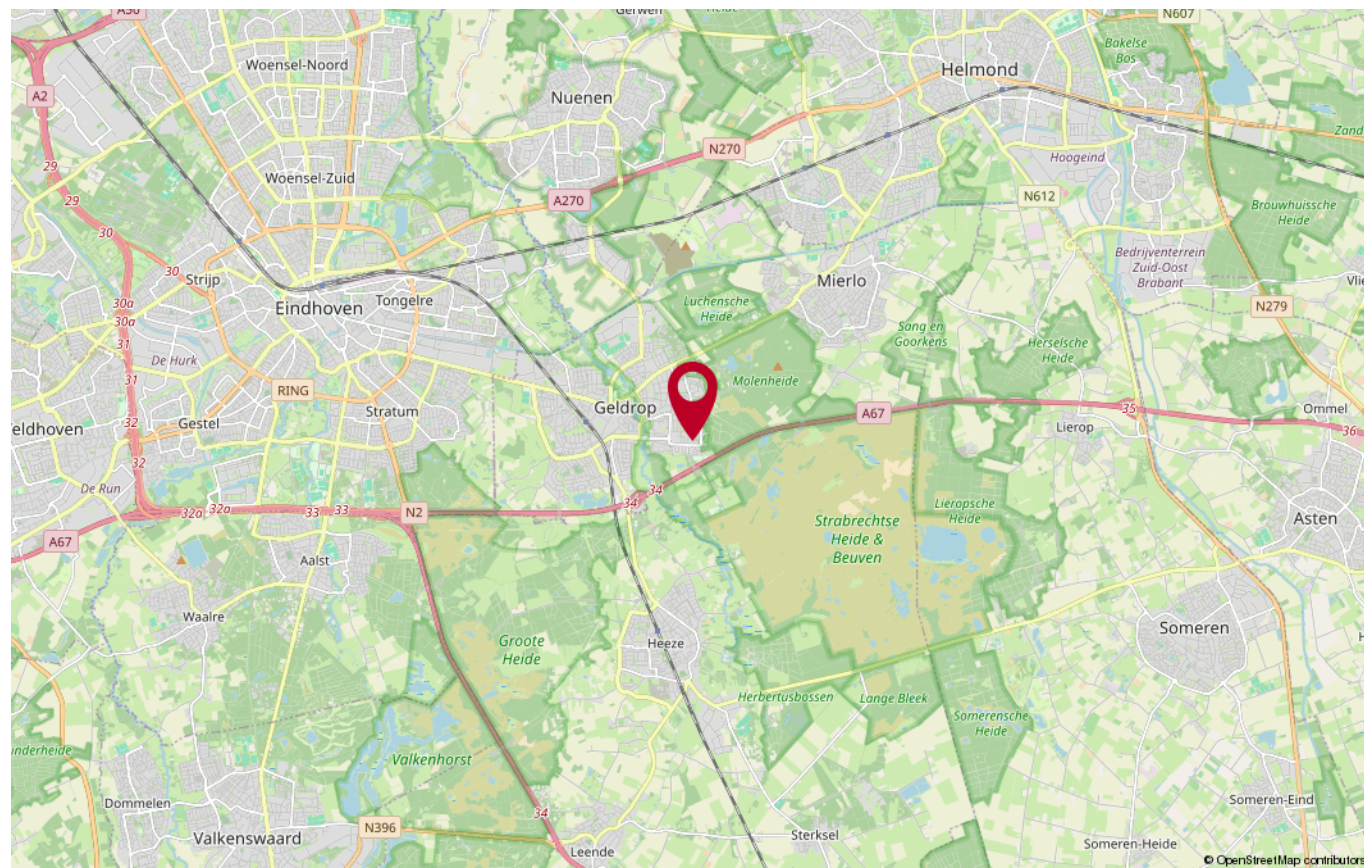
Ook de ligging is aantrekkelijk. Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum Coevering, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Met de bus ben je snel in Eindhoven en voor een wandeling of fietstocht liggen de bossen en de Strabrechtse Heide praktisch om de hoek.



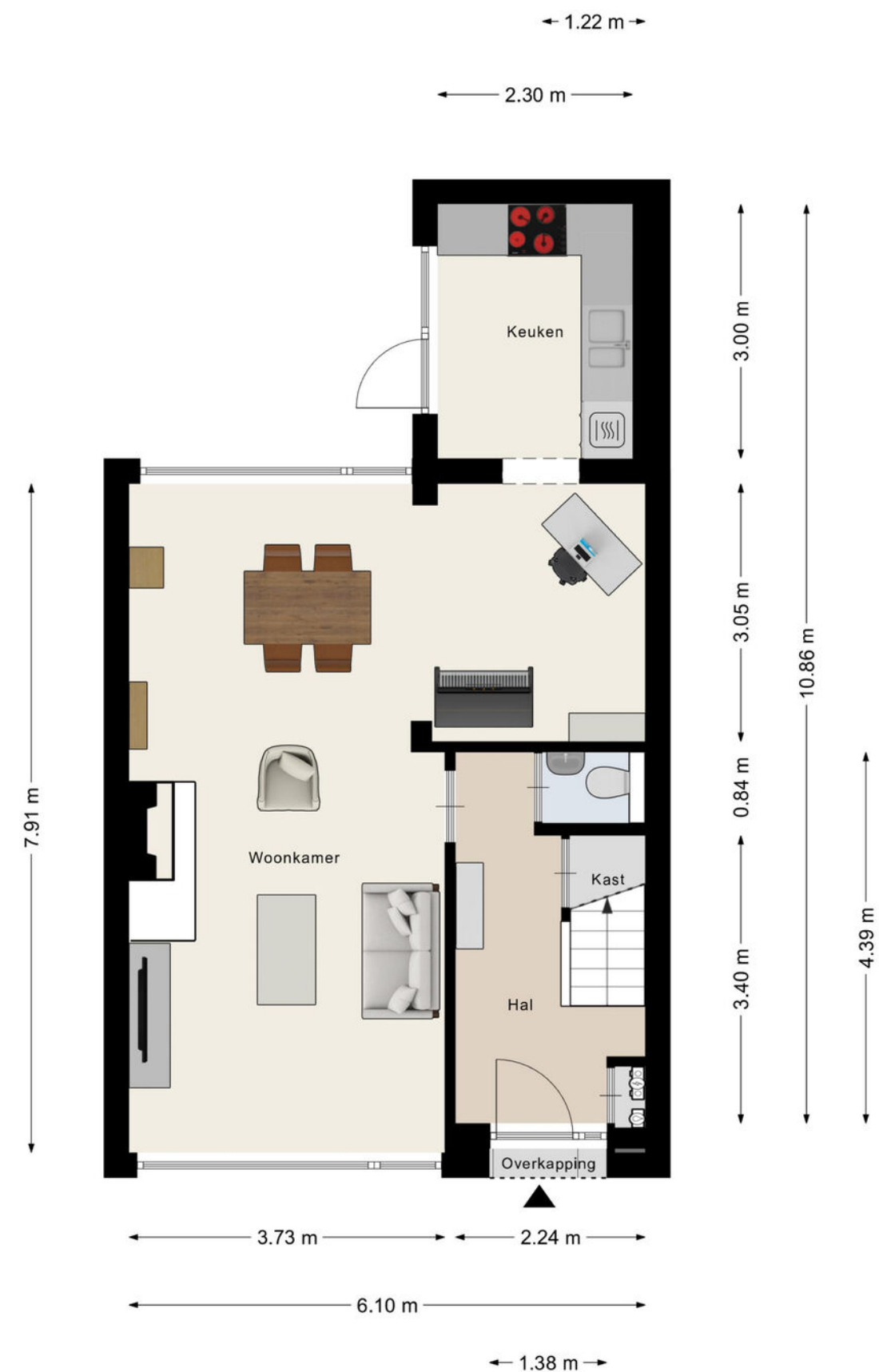




LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

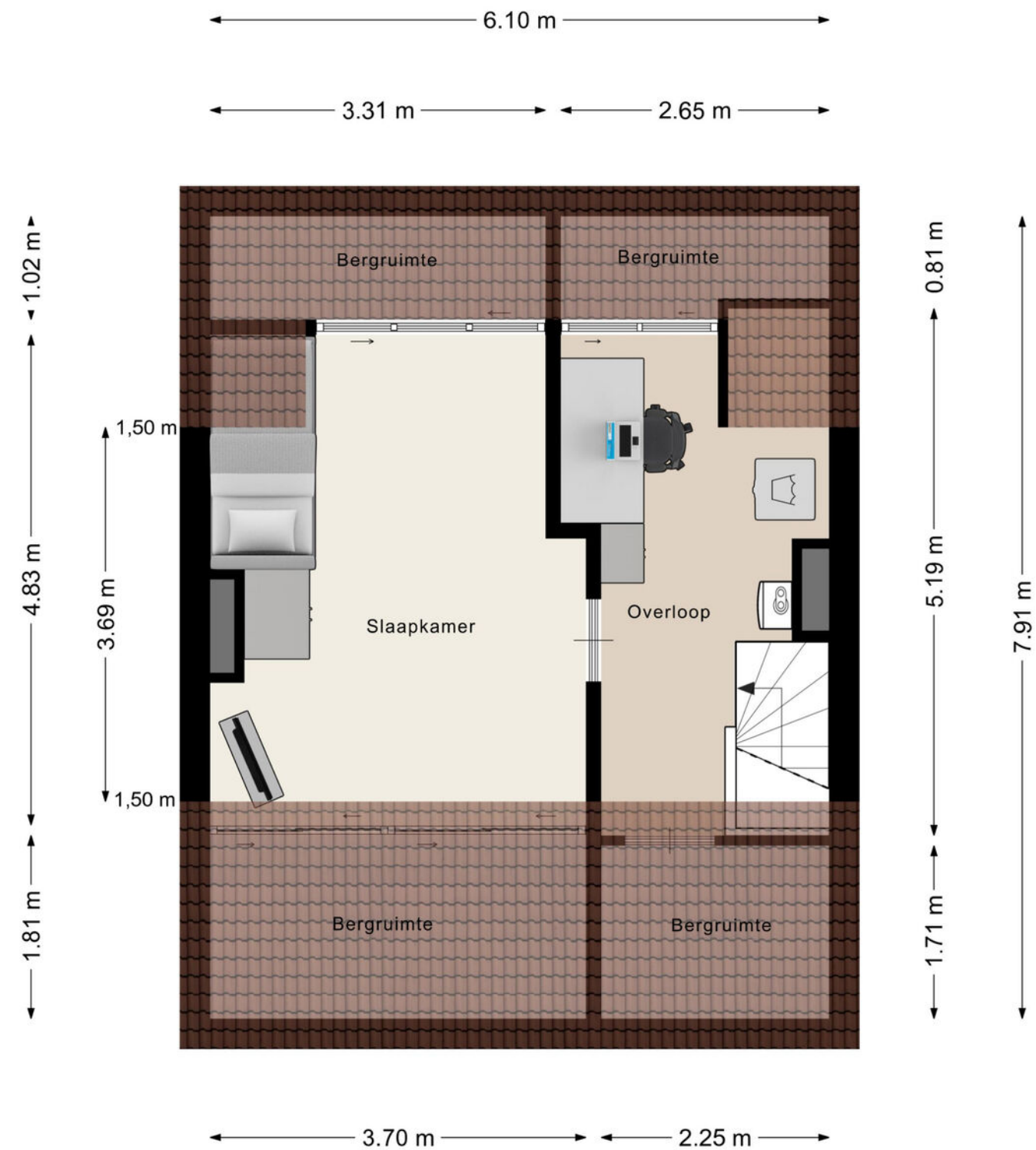


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
wieisdebestemakelaar.nl



FOCUS
makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60

5652 AL Eindhoven

T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl

I www.erafocus.nl