



Liesbos 98, 2134 SE Hoofddorp

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Omschrijving

Wat een fantastisch huis!

Welkom bij de Liesbos 98 in Hoofddorp.

Deze door de garage geschakelde woning is gelegen in de wijk Overbos. De woning heeft drie ruime slaapkamers, verkeert in goede staat van onderhoud en heeft een keurige afwerking. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en een garage.

De ligging is perfect: rustig, maar toch woon je hier op korte afstand van alle voorzieningen. Op loopafstand vind je winkelcentrum 't Paradijs met twee supermarkten en diverse winkels, alsmede een medische centrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten, maar ook diverse scholen waaronder een internationale school, bushaltes, sportverenigingen en ook het Haarlemmermeerse Bos zijn dichtbij. De uitvalswegen zijn eveneens snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning

Begane grond:

Je stapt binnen in de hal die toegang biedt tot de meterkast (vernieuwd in 2025), toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vervolgens stap je de woonkamer en keuken binnen. De keuken is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, Quooker, magnetron, oven en een inductiekookplaat met afzuigkap. De woonkamer is sfeervol met open haard en schuifpui naar de achtertuin. De wanden en het plafond zijn glad gestuukt en zowel aan de voor- als achterzijde van de woning zijn er shutters.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn de drie ruime slaapkamers bereikbaar. Er is een separate was-/stookruimte met bergruimte. De badkamer is werkelijk een plaatje! Er is een inloofdouche met inbouwkraan, handdouche en een grote douchekop, toilet en dubbele wastafel met wastafelmeubel. Ook is er een designradiator en een grote spiegel met verlichting.

Buiten:

De tuin is net als de woning sfeervol en verzorgd. De achtertuin met de prachtige Annabella's ligt op het zonnige zuidoosten en er is altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Ook is er een houten tuinhuis. Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein, er is al een waterdicht stopcontact geplaatst voor het opladen van een auto. Er is een aangebouwde stenen garage voor extra bergruimte met wateraansluiting.

Kortom; een heel fijne en sfeervolle woning op een top locatie!

De woning in het kort

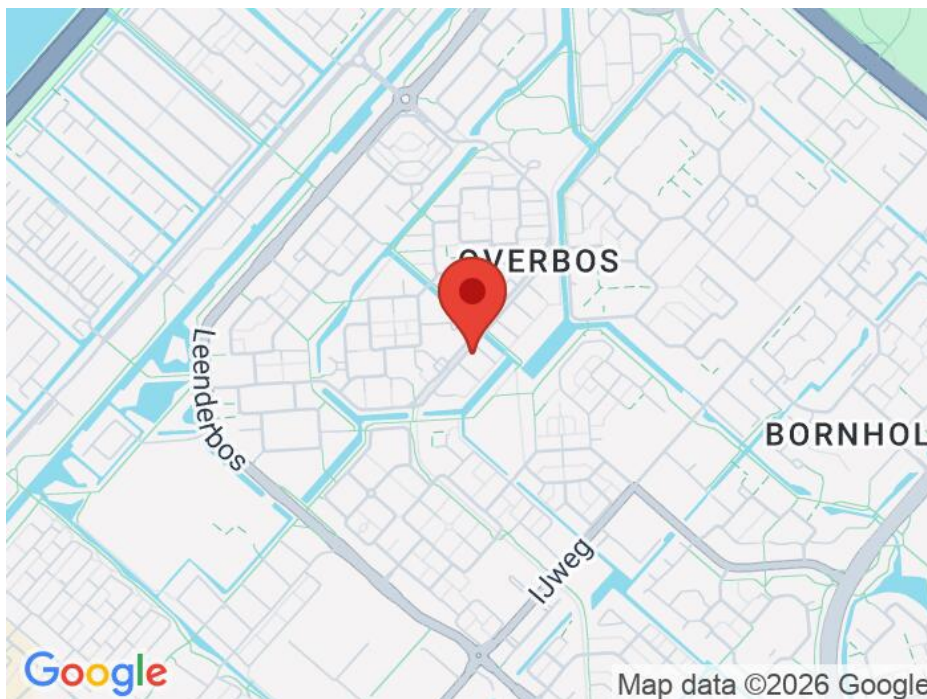
- parkeren op eigen terrein en een garage.
- goed onderhouden en keurig afgewerkte woning.
- 6 zonnepanelen en energielabel B.
- op korte afstand van diverse voorzieningen.
- diverse meubels worden ter overname aangeboden.
- oplevering: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 675.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 487 m ³
Perceel oppervlakte	: 217 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 80 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, Parkeerplaats
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Liesbos 98
2134 SE HOOFFDORP



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



Foto's



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's

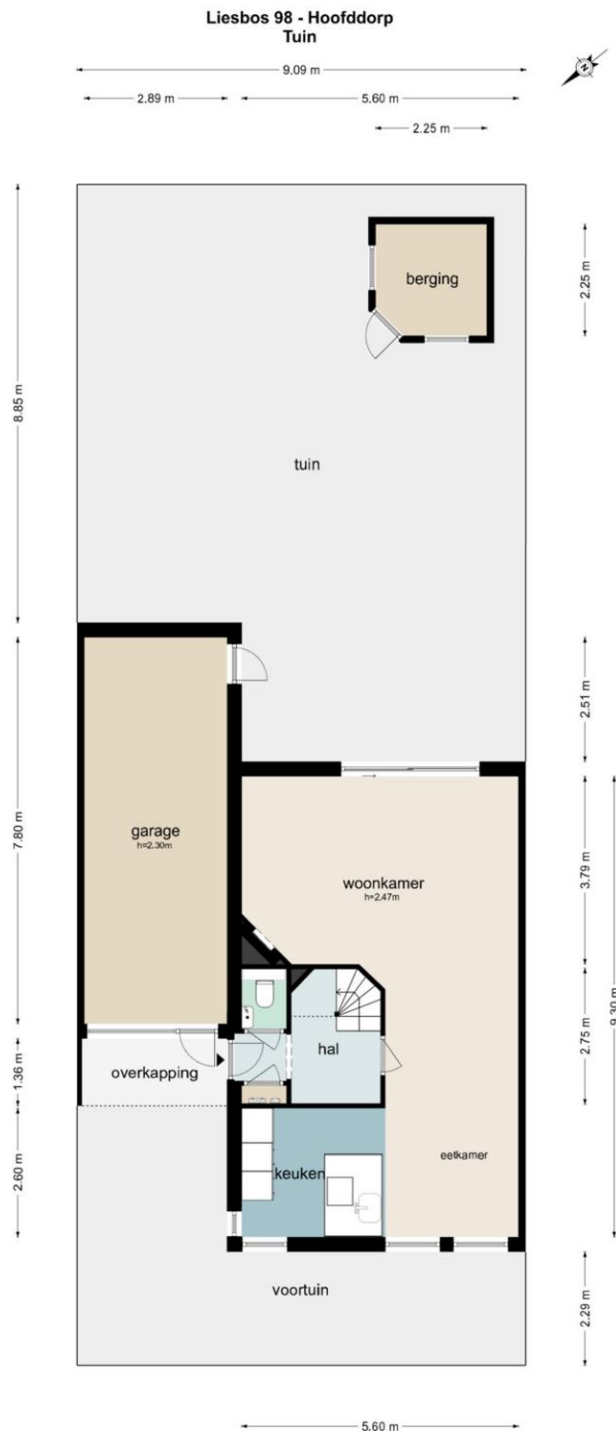


GWOON MAKELAARS

Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM | RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM | RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

