

VRAAGPRIJS
€ 289.000 K.K.



KORENBLOEMSTRAAT 2, HOEK

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 115 m ²
Perceeloppervlakte	: 251 m ²
Inhoud	: 375 m ³
Bouwjaar	: 1967
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Wat een leuke verrassing! Deze ruime hoekwoning biedt verrassend veel leefruimte. Met vier slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken, een diepe achtertuin en kunststof kozijnen is dit een praktische gezinswoning met volop mogelijkheden.

De woning heeft een frisse uitstraling en combineert ruimte met een onderhoudsvriendelijk karakter. De ligging in een kindvriendelijke woonomgeving, nabij een basisschool en diverse voorzieningen, maakt het geheel compleet.

Indeling

Begane grond:

Via de ruime hal kom je de woning binnen. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en een praktische trapkast met extra bergruimte.

De woonkamer is ruim opgezet en staat in open verbinding met de keuken. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. De laminaatvloer zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over rolluiken.

De badkamer is ingericht met een ligbad, wastafel en tweede toilet. Ook hier zorgt een rolluik voor extra privacy.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer, die ook uitstekend geschikt is als werk-, hobby- of logeerkamer.

Daarnaast zijn er een aparte ruimte voor de cv-installatie en diverse praktische bergmogelijkheden. Daarnaast is cv-ketel in 2023 nieuw geplaatst.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

De diepe achtertuin is volledig afgesloten en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Door de royale afmetingen is er voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren en kunnen kinderen hier veilig spelen. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en tuinmeubilair.

Ligging:

De woning ligt in een kindvriendelijke woonomgeving met een basisschool en diverse dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting omliggende dorpen en plaatsen zijn goed bereikbaar.

Algemeen

- Ruime hoekwoning
- Vier slaapkamers
- Kunststof kozijnen
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken

Nieuwsgierig naar de ruimte en mogelijkheden van deze hoekwoning? Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Korenbloemstraat 2, Hoek





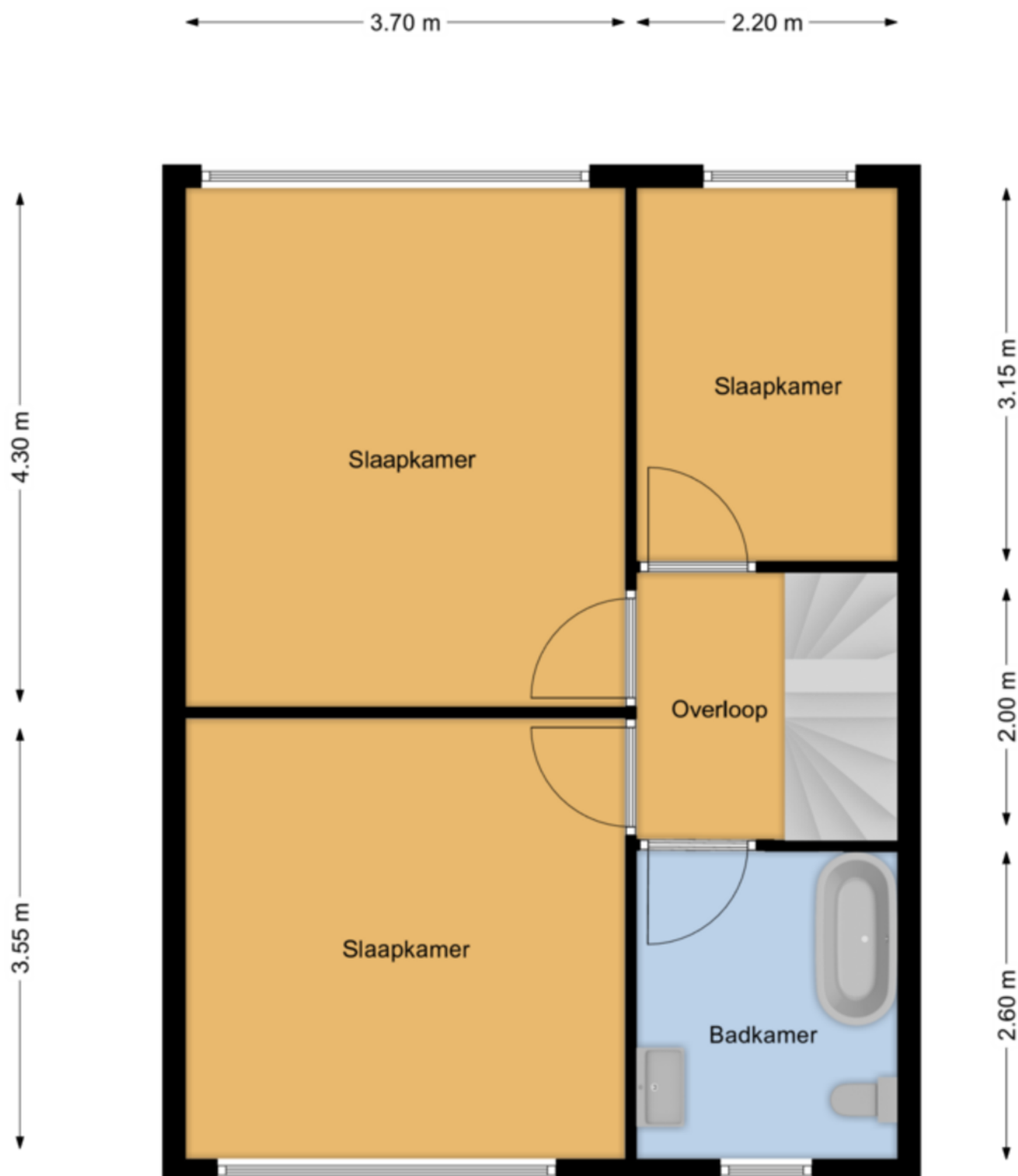
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



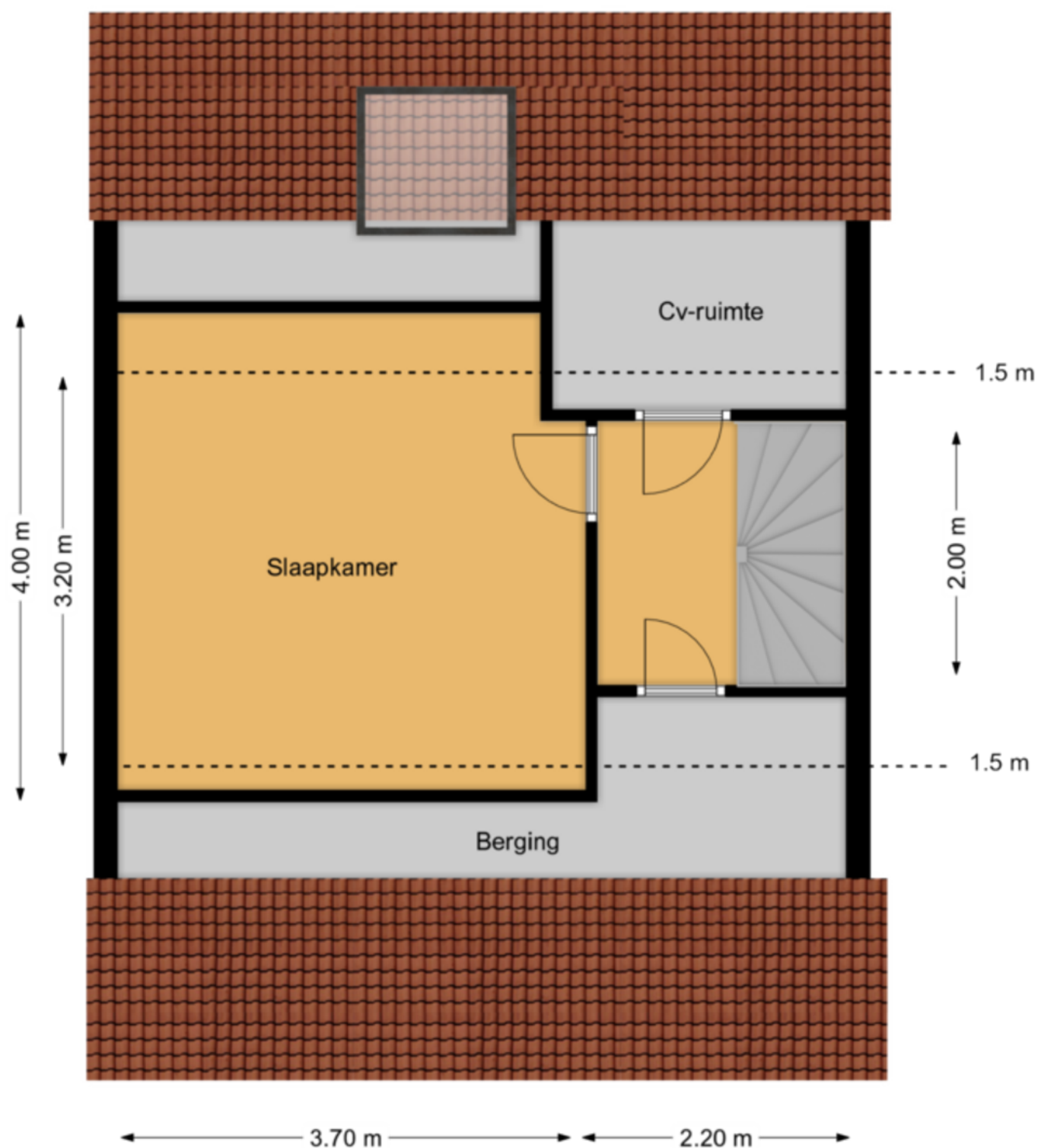
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



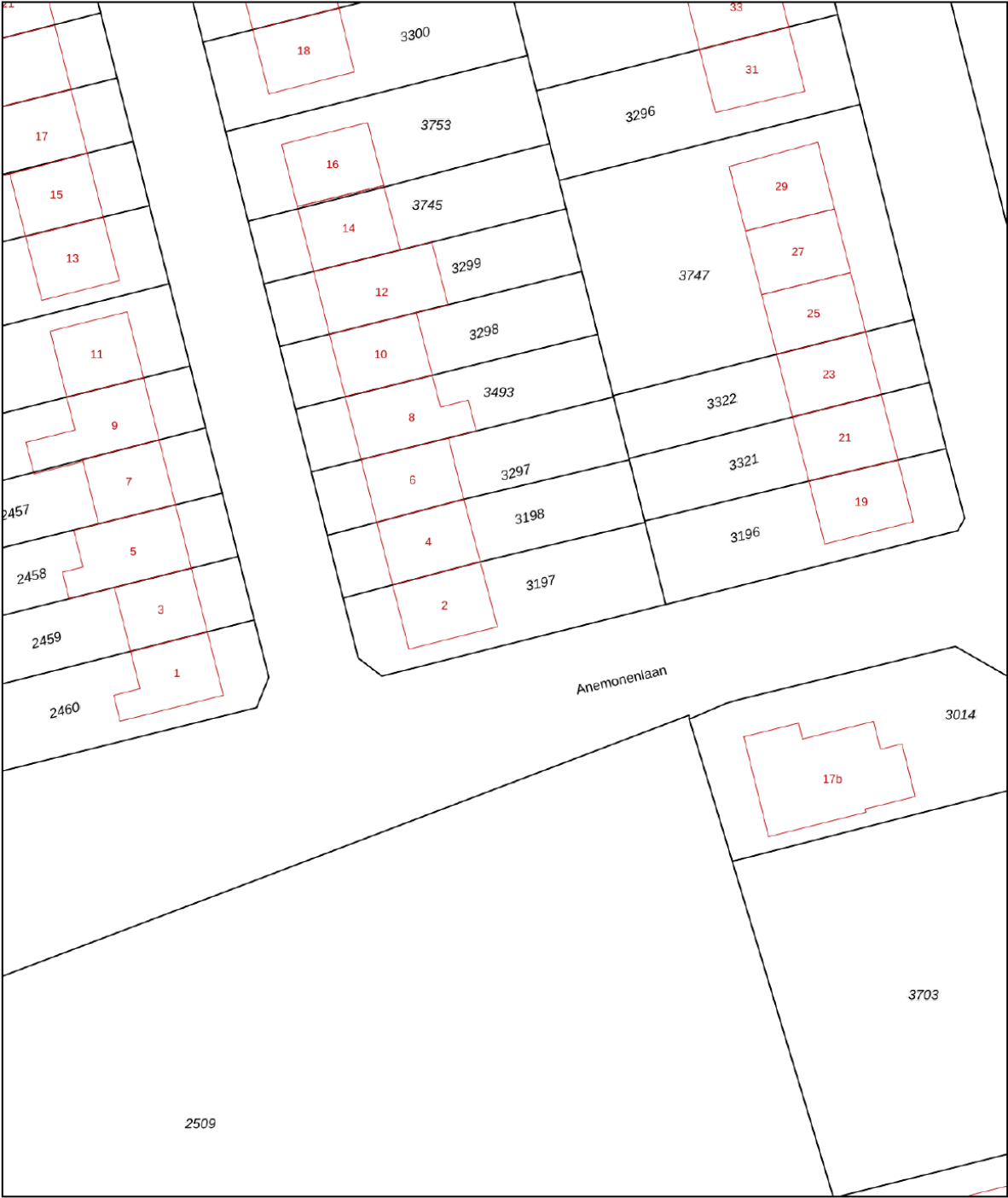
Deze tekening is indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: korenbl2



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoek

I

3197

kadaster

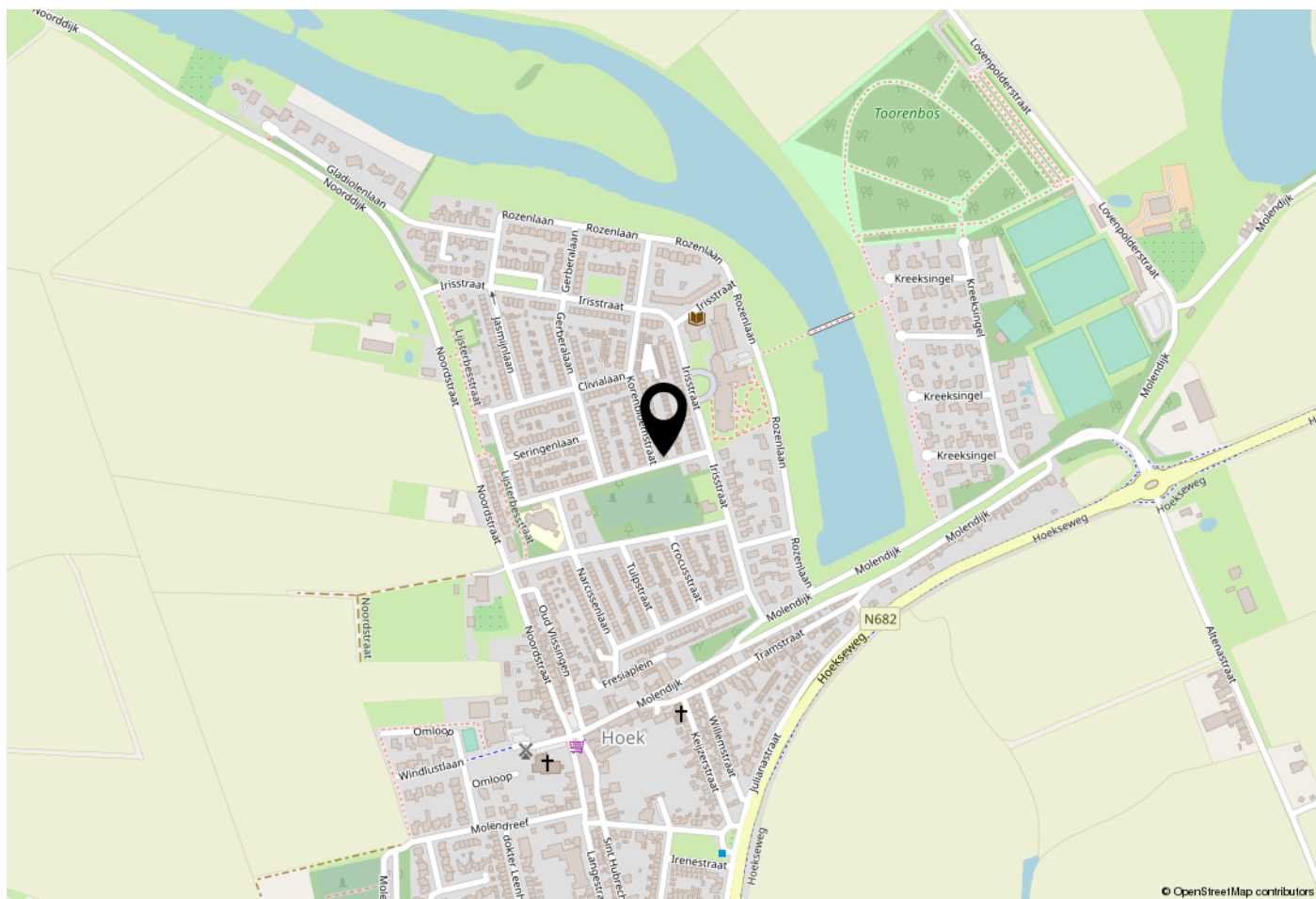


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LOCATIE OP DE KAART

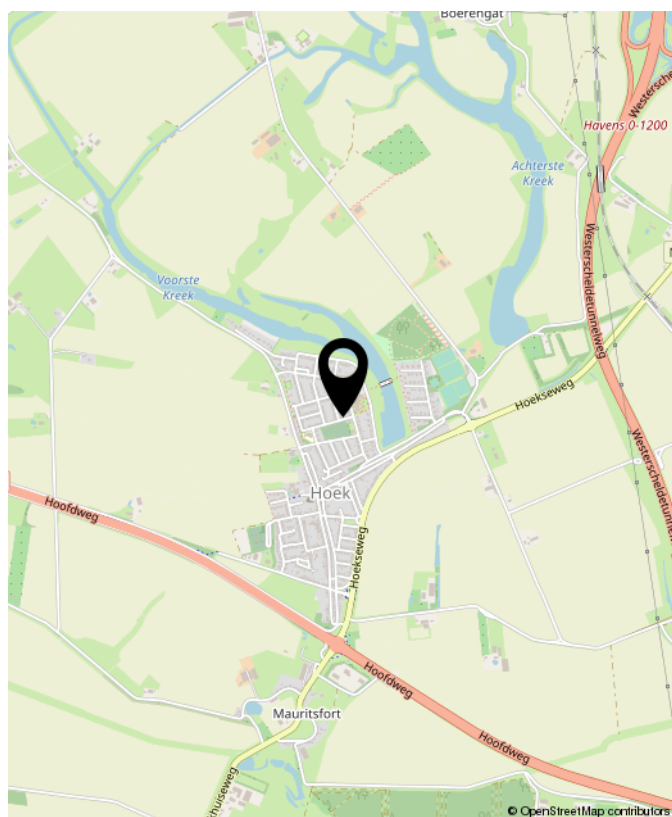


WOONT U HIER BINNENKORT?

Hoek is een sfeervol dorp in Zeeuws-Vlaanderen, omringd door polders, dijken en weidse vergezichten.

Het kent een sterk verenigingsleven met dorpsfeesten, sporttoernooien, rommelmarkten en kleinschalige evenementen die de gemeenschap verbinden.

De ligging nabij Terneuzen, de Westerschelde en België biedt uitstekende bereikbaarheid. Fietsen en wandelen door het Zeeuwse landschap maken het wonen hier aantrekkelijk.



Korenbloemstraat 2, Hoek





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Hoek

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 10%

25 - 44: 22%

45 - 64: 28%

65+: 25%

Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 72%

Huur: 28%



49%



51%



1,2 per huishouden



NOTITIES





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars