

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Schutsboom 48 Helmond

Vraagprijs € 925.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Deze uitstekend onderhouden woning combineert karakteristieke Brandevoortse architectuur met moderne woonruimte. Met een royale woonkamer van ruim 45 m², separate werk-/speelkamer, luxe keuken, drie ruime slaapkamers, complete badkamer en een grote tweede verdieping met volop mogelijkheden.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	221 m ²
Inhoud:	916 m ³
Perceeloppervlakte:	401 m ²
Bouwjaar:	2000
Vraagprijs:	€ 925.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Vrijstaande villa op één van de mooiste lanen van Brandevoort;
- ✓ Werk-/speelkamer op de begane grond;
- ✓ Luxe keuken met apparatuur vernieuwd in 2019;
- ✓ Massief eikenhouten vloer;
- ✓ Enorme tweede verdieping met mogelijkheden voor meerdere extra kamers;
- ✓ Intergas HR-combiketel uit 2025;
- ✓ Vrijstaande garage met bergvliering;
- ✓ Fraai aangelegde tuin met veel privacy;





Entree

Via de royale oprit, waar met gemak meerdere auto's op eigen terrein kunnen worden geparkeerd, bereikt u de entree van de woning.

De ruime ontvangsthal vormt direct een stijlvol visitekaartje en beschikt over een grote garderobekast, meterkast, modern toilet en de trapopgang naar de verdieping.







Woonkamer

Vanuit de hal betreedt u de royale woonkamer van circa 45 m². Aan de voorzijde bevindt zich het sfeervolle zitgedeelte met fraaie erker en veel lichtinval. Via stijlvolle schuifdeuren is de aangrenzende werk- of speelkamer bereikbaar. Deze ruimte van circa 11,6 m² is ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of zelfs slaapkamer op de begane grond.





Eetgedeelte

Aan de achterzijde bevindt zich het royale eetgedeelte, waar dubbele openslaande tuindeuren zorgen voor een prachtige verbinding met het terras en de tuin.

De gehele woonkamer is afgewerkt met een prachtige massief eikenhouten vloer die perfect aansluit bij de warme en tijdloze uitstraling van de woning.



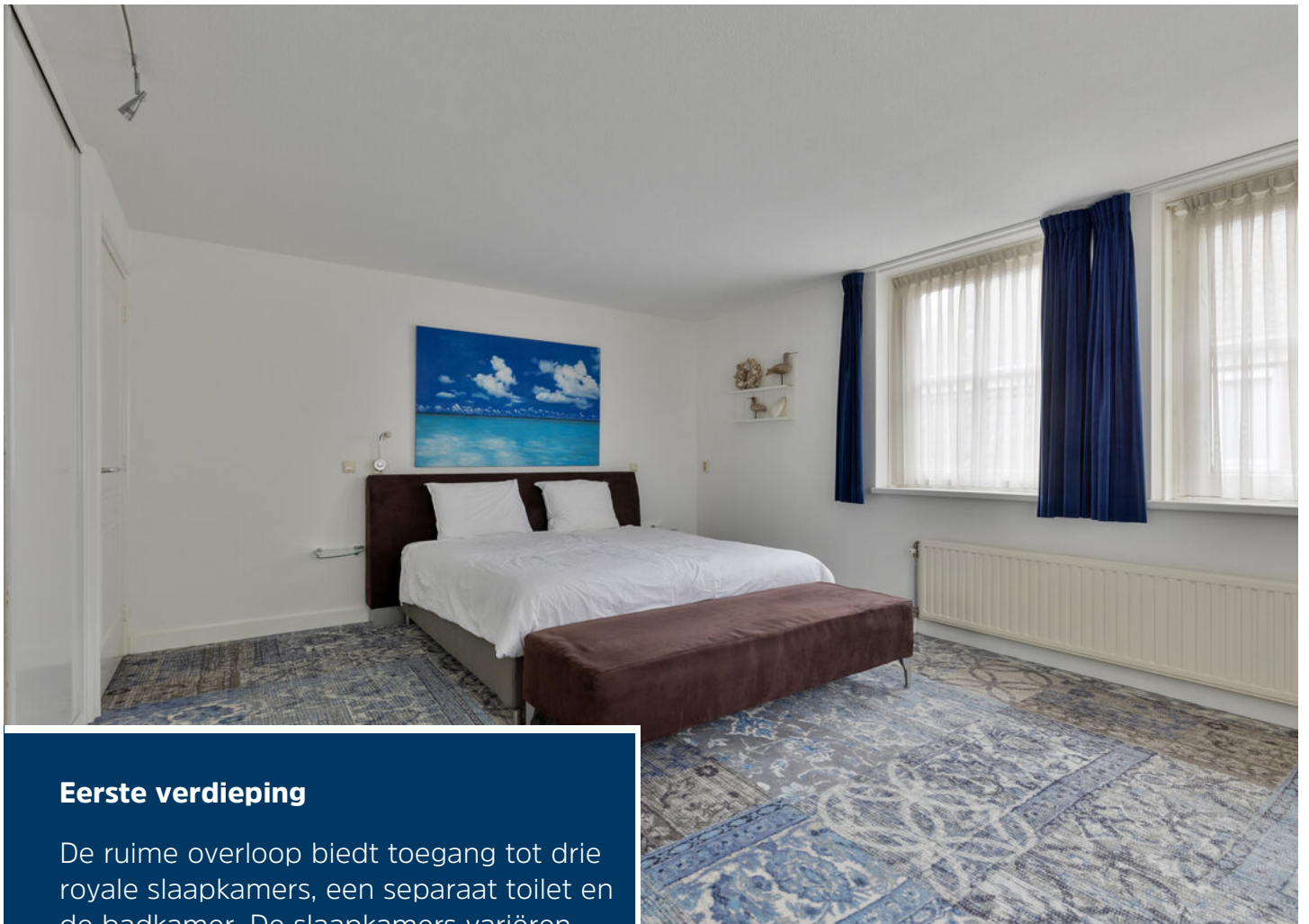




Keuken

De gesloten woonkeuken biedt een fraai uitzicht over de achtertuin en is uitgevoerd in een moderne U-opstelling. In 2019 is de keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een luxe fornuis met oven, afzuigkap, Amerikaanse koelkast met vriezer, vaatwasser en combimagnetron.



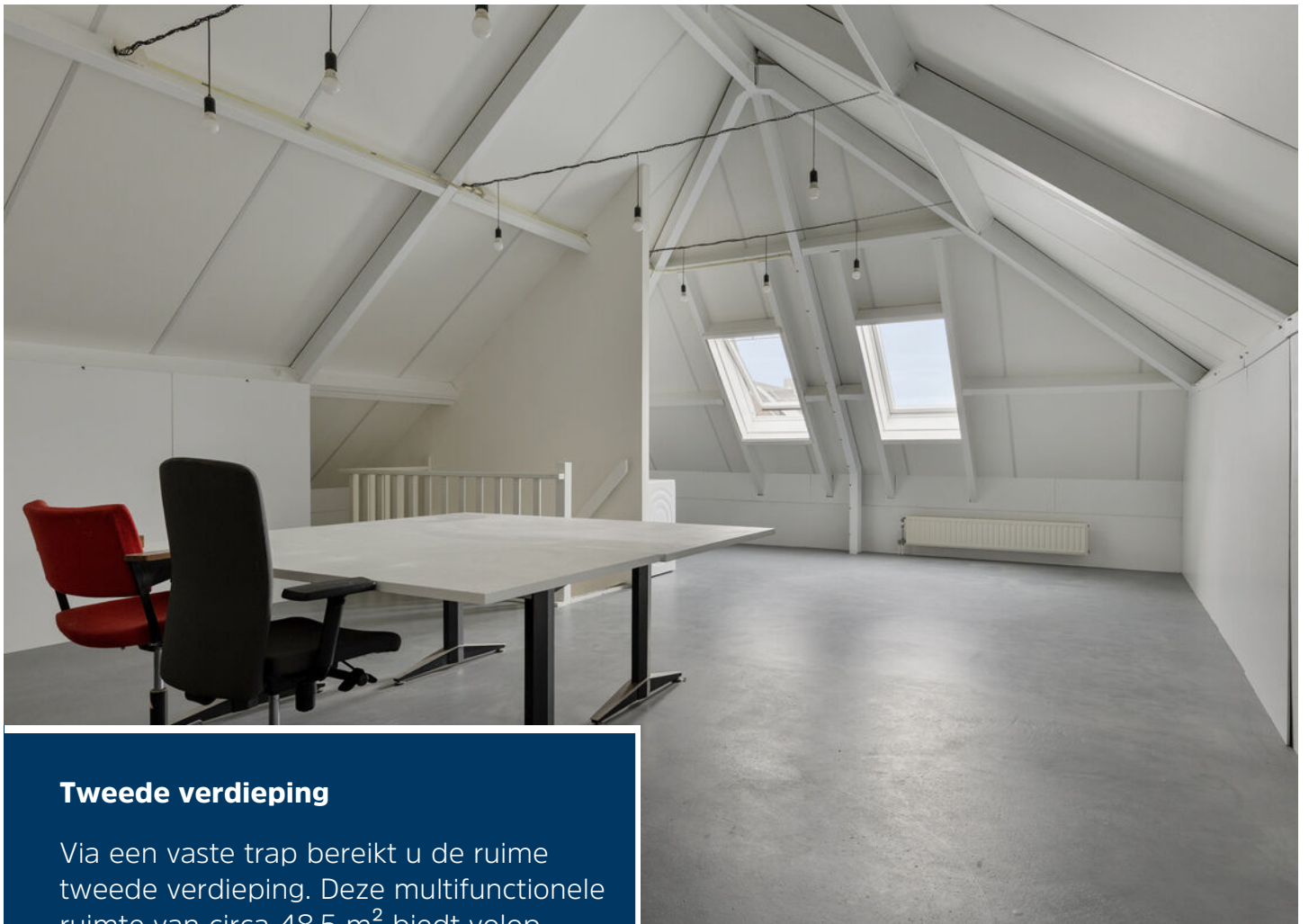


Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot drie royale slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer. De slaapkamers variëren van circa 15 m² tot 21,8 m²; de master bedroom aan de voorzijde beschikt over toegang tot het balkon en airconditioning.

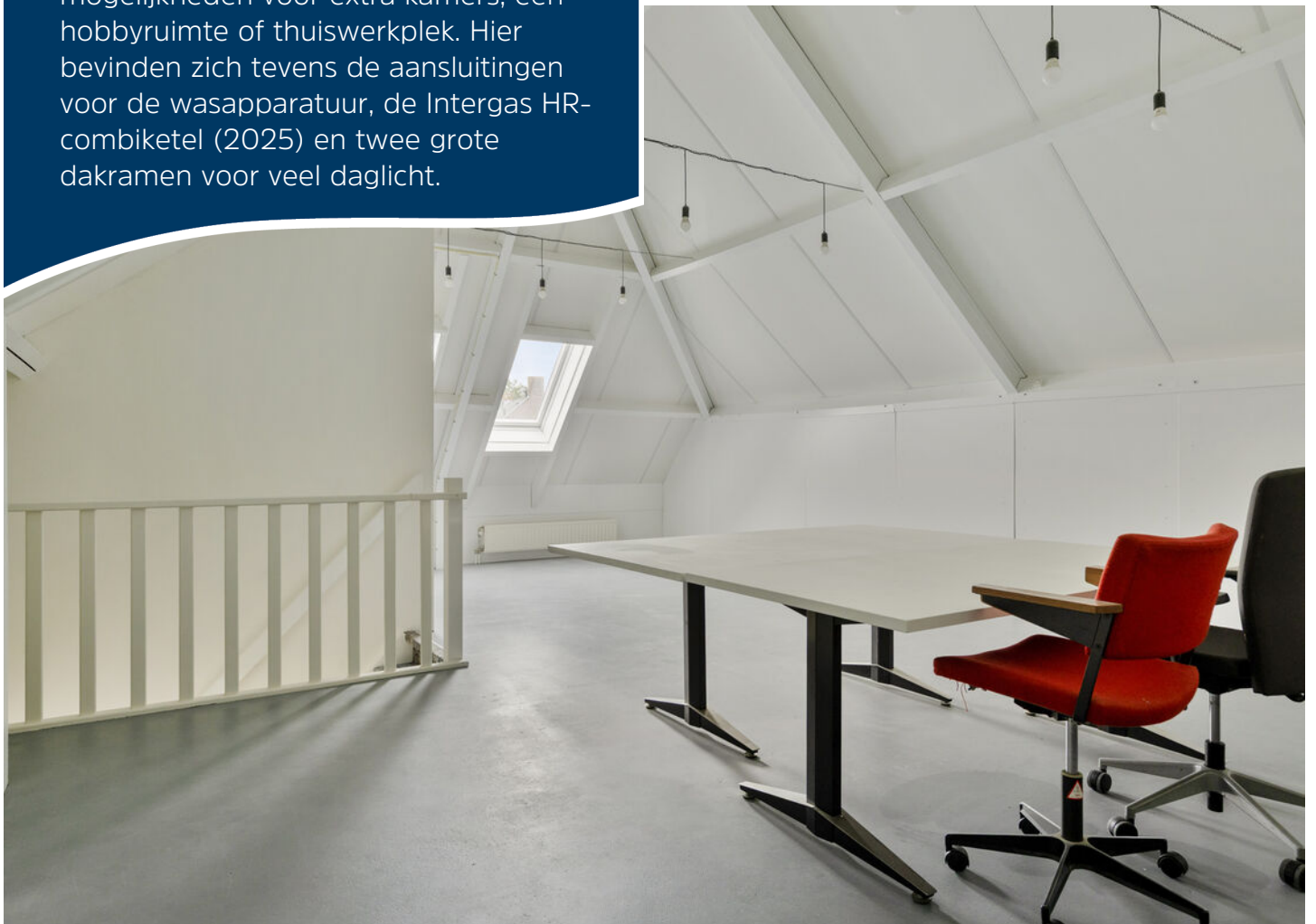






Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping. Deze multifunctionele ruimte van circa 48,5 m² biedt volop mogelijkheden voor extra kamers, een hobbyruimte of thuiswerkplek. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur, de Intergas HR-combiketel (2025) en twee grote dakramen voor veel daglicht.





Tuin

De fraai aangelegde, volledig omsloten achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een royaal terras, een verzorgd gazon, kleurrijke borders en een tweede terras achterin de tuin. Dankzij de diepte van de tuin is er de hele dag een fijne plek in de zon of schaduw. Vanuit de tuin is bovendien de ruime vrijstaande garage bereikbaar.





Begane grond

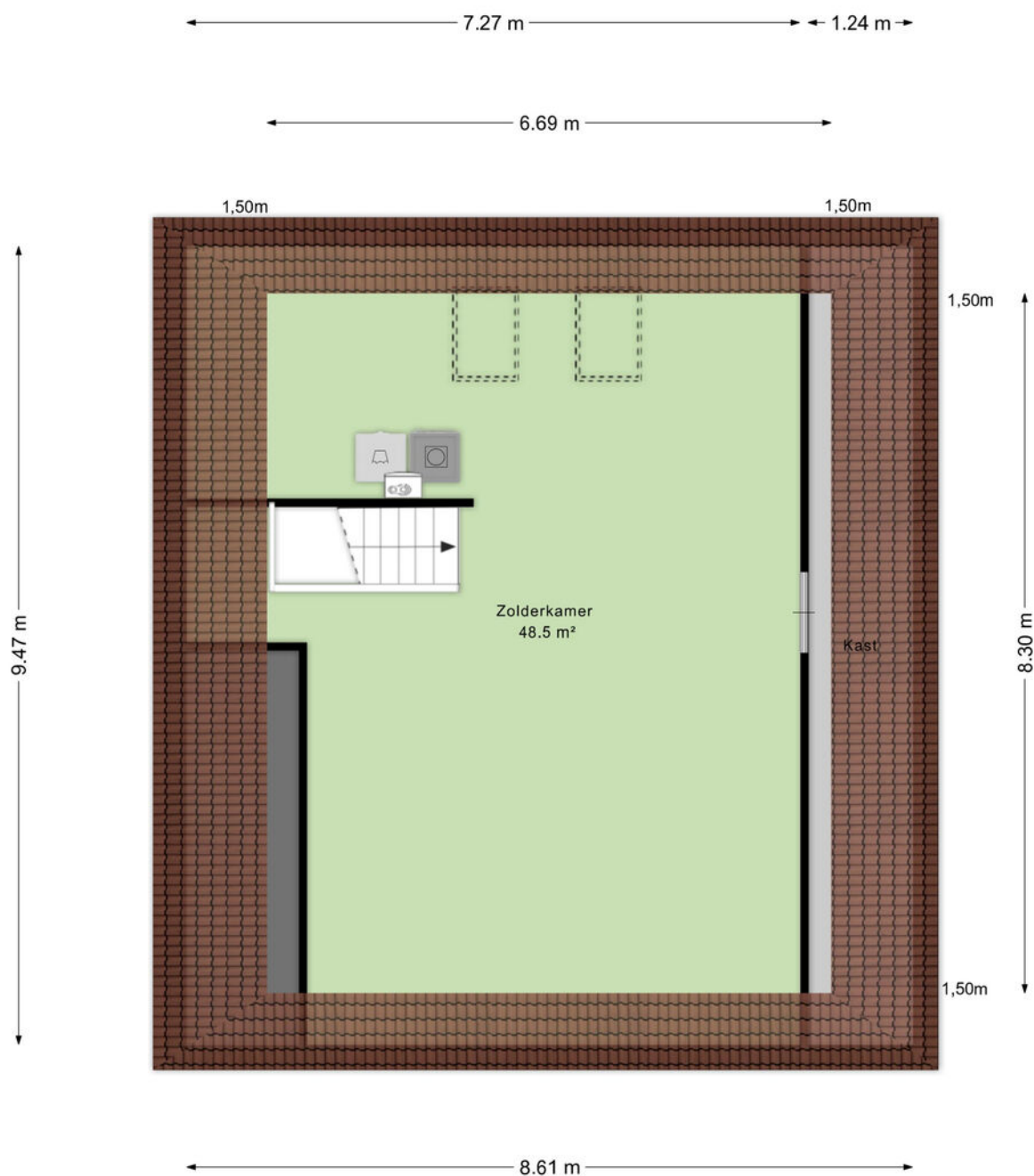


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

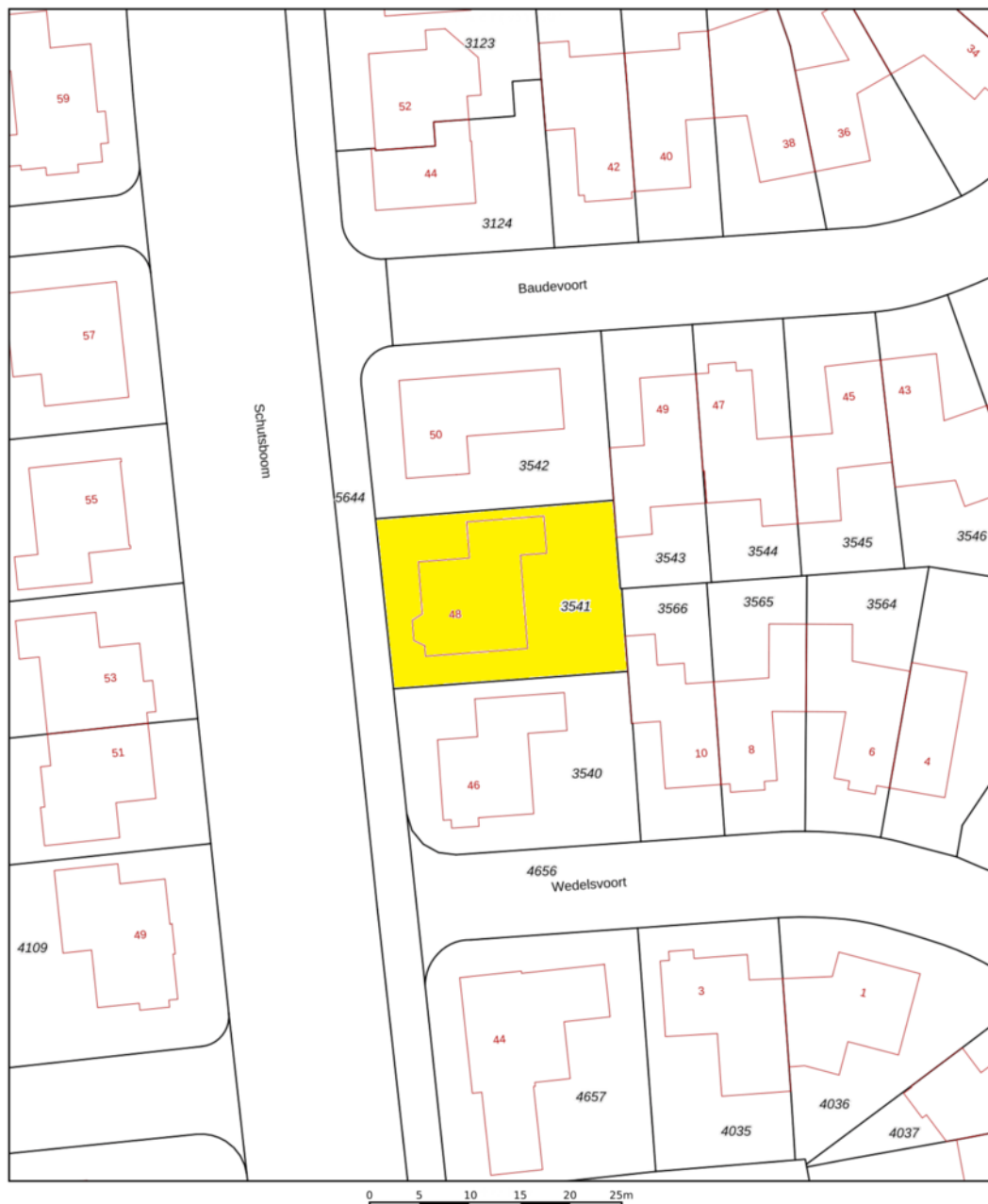
2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Helmond	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie U	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 3541	
— Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.