



Ruim en karakteristiek 3 kamer benedenhuis van 82 m² met souterrain, balkon en tuin op het zuiden in Schiedam Oost.



Lorentzlaan 57-A te Schiedam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

Ruim en karakteristiek 3 kamer benedenhuis van 82 m² met souterrain, balkon en tuin op het zuiden in Schiedam Oost.

Aan de Lorentzlaan 57-A in Schiedam vind je dit royale benedenappartement van ca. 82 m², gebouwd in 1939 en gelegen op eigen grond. De woning is gelegen in een typische jaren '30 portiekflat met de kenmerkende architectuur uit die periode. Een woning met karakter, ruimte en vooral potentie. Hier ligt de kans om met aandacht en visie een prachtig thuis te creëren dat helemaal aansluit op jouw woonwensen.

De woning ligt in de geliefde en vooroorlogse wijk Schiedam Oost. Een kindvriendelijke omgeving met veel jonge bewoners en families tussen de 25 en 44 jaar. De sfeer is rustig en prettig, terwijl voorzieningen altijd dichtbij zijn. Je fietst zo naar het centrum van Schiedam, loopt naar de supermarkt en het station en binnen enkele minuten zit je op de uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag.

Binnenkomst – karakter en mogelijkheden

Je komt binnen via de eigen entree aan de voorzijde. De hal geeft toegang tot de woonkamer en het souterrain. De woning ademt de sfeer van de jaren dertig met onder andere een ronde suite-afdeling met schuifdeuren tussen de voor- en achterkamer en originele details.

Begane grond – licht en leefruimte

De woonkamer aan de voorzijde is ruim opgezet en heeft een prettige plafondhoogte. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. Via de open doorgang bereik je de eetkamer die in directe verbinding staat met de woonkamer. De keuken aan de achterzijde biedt toegang tot het balkon. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en bereikbaar vanuit de hal.

Souterrain – extra leef-, werk- of opslagruimte

Via de interne trap bereik je het souterrain. Hier bevinden zich twee slaapkamers. Dankzij de ramen aan de achterzijde is er daglicht aanwezig. Deze verdieping leent zich uitstekend voor slaapvertrekken, werkruimte of hobbykamer.

Balkon en zonnige achtertuin

Aan de achterzijde bevindt zich een balkon met trap naar de tuin. De tuin vraagt aandacht maar biedt een fijne buitenruimte midden in de stad. Hier kun je een beschutte plek creëren om te ontspannen in het groen. De tuin is gelegen op het zuiden waardoor je hier volop van de zon kunt genieten.

Schiedam city of gin

Schiedam is een stad met karakter. Compact, historisch en verrassend levendig. Je woont hier tussen de hoogste historische windmolens ter wereld, sfeervolle havens en gezellige terrassen. Met de metro sta je zo in Rotterdam, terwijl Schiedam een eigen rustige sfeer behoudt. De stad staat bekend als jeneverhoofdstad van de wereld, met een rijke distilleertraditie die nog altijd voelbaar is in oude branderijen en het Nationaal



Jenevermuseum. Hier woon je dus op een plek met internationale historie en een smaakvolle achtergrond.

Praktische pluspunten:

- Helemaal naar jouw wens te maken en verbouwen.
- Eigen grond.
- Balkon en tuin op het zuiden aan de achterzijde.
- Woonoppervlakte ca. 82 m².
- Souterrain met twee (slaap)kamers.
- Bouwjaar 1939 met karakteristieke details.
- Energielabel D.
- Ouderdoms- en niet bewoners clause van toepassing.
- Kleine actieve VvE (57A, 57B en 57C), opstalverzekering aanwezig, geen MJOP, bijdrage € 154,- per maand
- Uitstekende bereikbaarheid met station en uitvalswegen nabij.

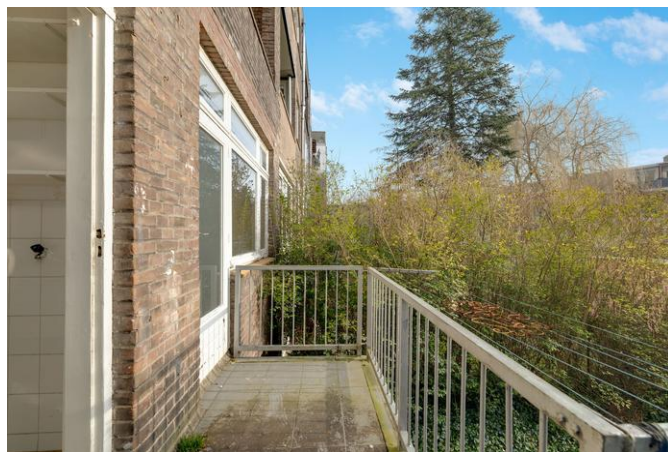
Voor wie is dit huis

Dit appartement is ideaal voor starters of jonge stellen die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken. Voor wie potentie ziet waar anderen werk zien. Voor wie ruimte en karakter belangrijker vindt dan een instapklare afwerking. Hier kun je met liefde en aandacht een prachtig thuis realiseren op een centrale plek in Schiedam.

Wij zijn de makelaar van de verkoper, neem je eigen makelaar mee voor de aankoop. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor de geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



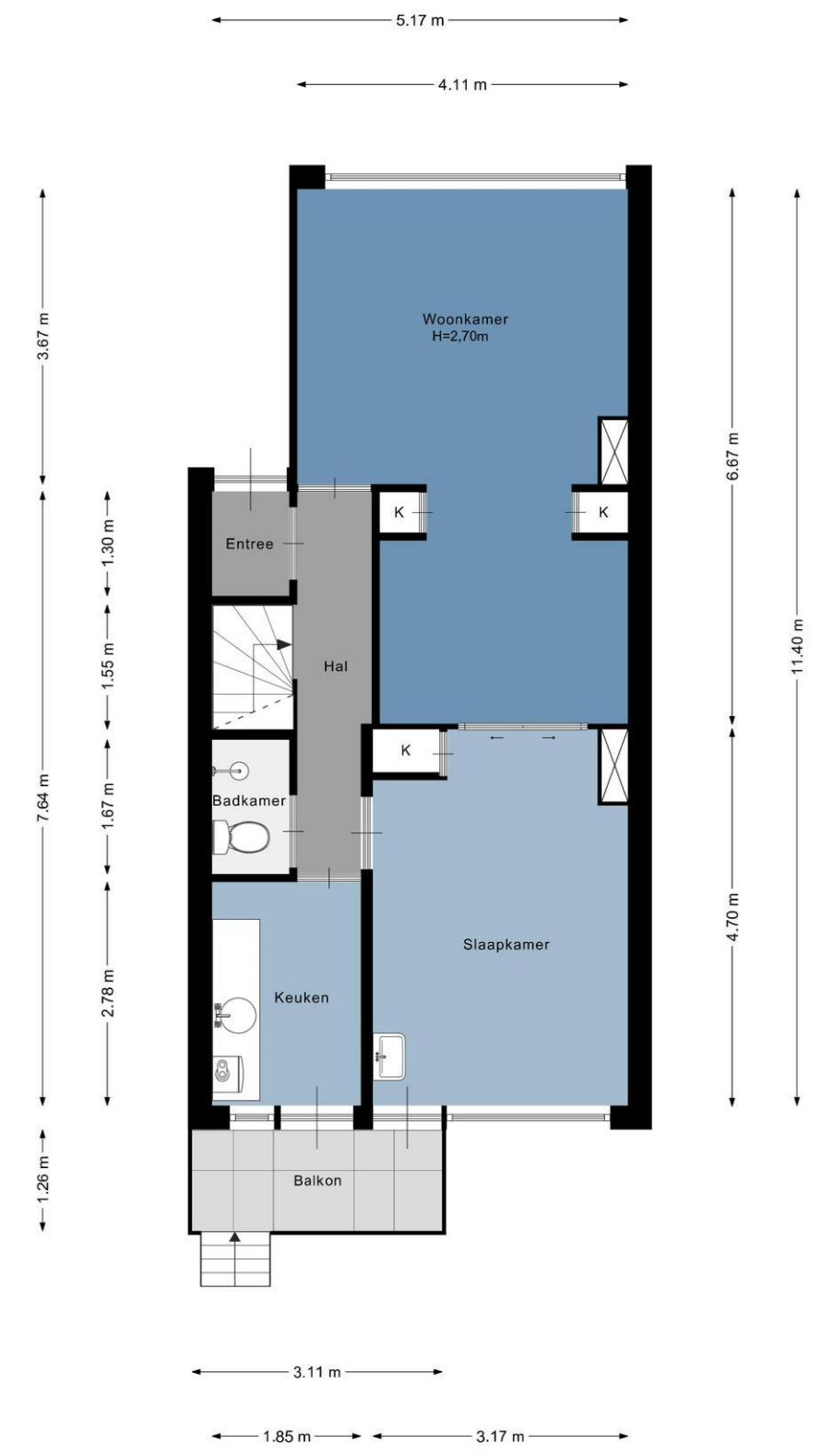


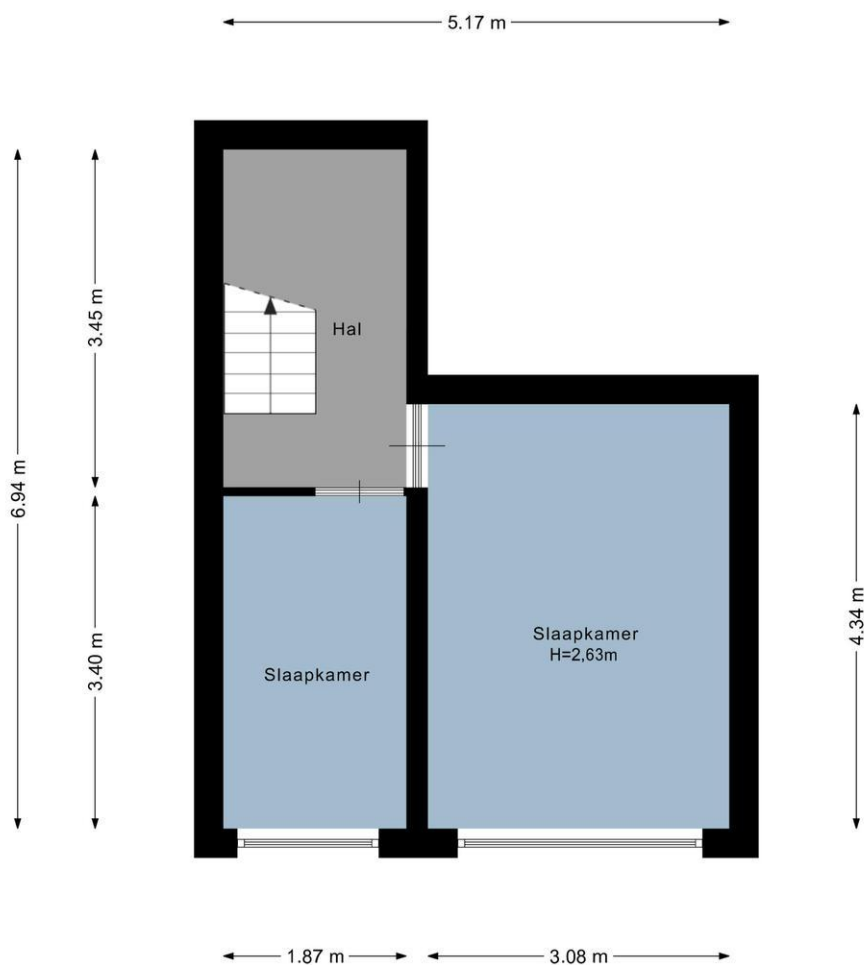














Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.