



Vraagprijs:
€ 289.000 K.K.

Olmstraat 15

ECHT

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl

 **Maurice Eijpe**
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Elektra	€ 69,87
Gas	€ 155,13
Water	€ 19,66
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	171 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	82,6 m ²
Inhoud	388 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	27 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	9,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij het centrum
---------	--

Kenmerken

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline HRC 30/CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

82.60m²

Perceeloppervlakte

171m²

Inhoud

388.17m³

Energie label

C



Omschrijving

Mooie, instapklare tussenwoning.

Dicht bij het centrum van Echt ligt deze moderne, instapklare tussenwoning met onderhoudsvrije achtertuin aan de Olmstraat 15.

Inpandig zijn er diverse wijzigingen aangebracht waarmee er een fijne eengezinswoning is ontstaan die bovendien prima onderhouden is.

Het pand ligt in een rustige wijk met weinig doorgaand verkeer en is prima ontsloten; binnen 5 minuten zit je aan de autosnelweg A2 of A73 richting Eindhoven, Venlo of Maastricht.

De woning aan de Olmstraat 15 beschikt over 3 slaapkamers en een badkamer op de verdieping en een woonkamer, keuken en toilet op de begane grond. Verder is er nog een voorraadkelder, een ruime bergzolder, een berging en een fijne Douglas-houten overkapping.

Kom binnen kijken.....



Begane grond

In de kleine hal achter de voordeur bevinden zich de meterkast, het toilet en de trap naar de verdieping.

De begane grond bestaat verder uit een ruime woonkamer met grote ramen aan de voor en achterzijde die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De raamopeningen zijn voorzien van kunststof kozijnen waarin HR+ dubbelglas is geplaatst en is voorzien van elektrische rolluiken (op afstandsbediening).

Op de grond in de woonkamer ligt een moderne tegelvloer.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de mooie open keuken die is uitgerust met een stijlvol keukenblok in een hoekopstelling. Dit keukenblok is uitgerust met een kunststof werkblad en beschikt over de gebruikelijke inbouwapparatuur.

Zo is er een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast, een oven en een RVS spoelbak met kraan.

In de keuken is ook de toegang naar de voorraadkelder waar zich tevens de witgoed aansluitingen bevinden.











1e verdieping

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig die allemaal vanaf de overloop te bereiken zijn. Zowel op de overloop als op de slaapkamers ligt een laminaatvloer.

Verder beschikken alle kamers over kunststof kozijnen die zijn voorzien van HR+ dubbelglas en rolluiken.

In de ruime badkamer tref je een douche, een ligbad, een toilet en een badmeubel met wasbak aan. De ruimte is geheel betegeld en wordt verwarmd door een tweetal designradiatoren.

Een elektrische ventilator zorgt voor de luchtafvoer.

2e verdieping

Tot slot heeft de woning een ruime bergzolder die met een vlizotrap te bereiken is.

De zolder is voorzien van 2 dakramen en op de zolder is ook de CV-ketel geplaatst (eigendom).













Tuin en bijzonderheden

Buitenruimte

De woning beschikt over een onderhoudsvrije voor- en achtertuin die via de achterom te bereiken is.

De achtertuin is geheel betegeld en beschikt over een tuinberging en een grote Douglas-houten overkapping met voldoende ruimte voor een tuintafel met stoelen en een sfeervolle loungehoek waar je heerlijk kunt genieten.

Locatie

Olmstraat 15 te Echt ligt aan rustige woonstraat met doorgaand verkeer. De woning ligt op enkele minuten loopafstand van het centrum van Echt, dicht bij de basisscholen en middelbare school en de sportgelegenheden in Leisurpark De Bandert. Het winkelcentrum met supermarkt, medisch centrum (huisarts/apotheek/fysio) en diverse middenstand ligt op minder dan 1 km afstand.

Met de Rijkswegen A2 / A73 en het treinstation van Echt in de directe nabijheid is de locatie zeer goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar	: 1964
- Perceeloppervlakte	: 171 m ²
- Woonoppervlakte	: ca. 109 m ²
- Externe bergruimte	: ca. 9,7 m ²
- Inhoud	: ca. 388 m ³
- Verwarming	: CV ketel Nefit (2011, eigendom)

Opmerking

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.

Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.

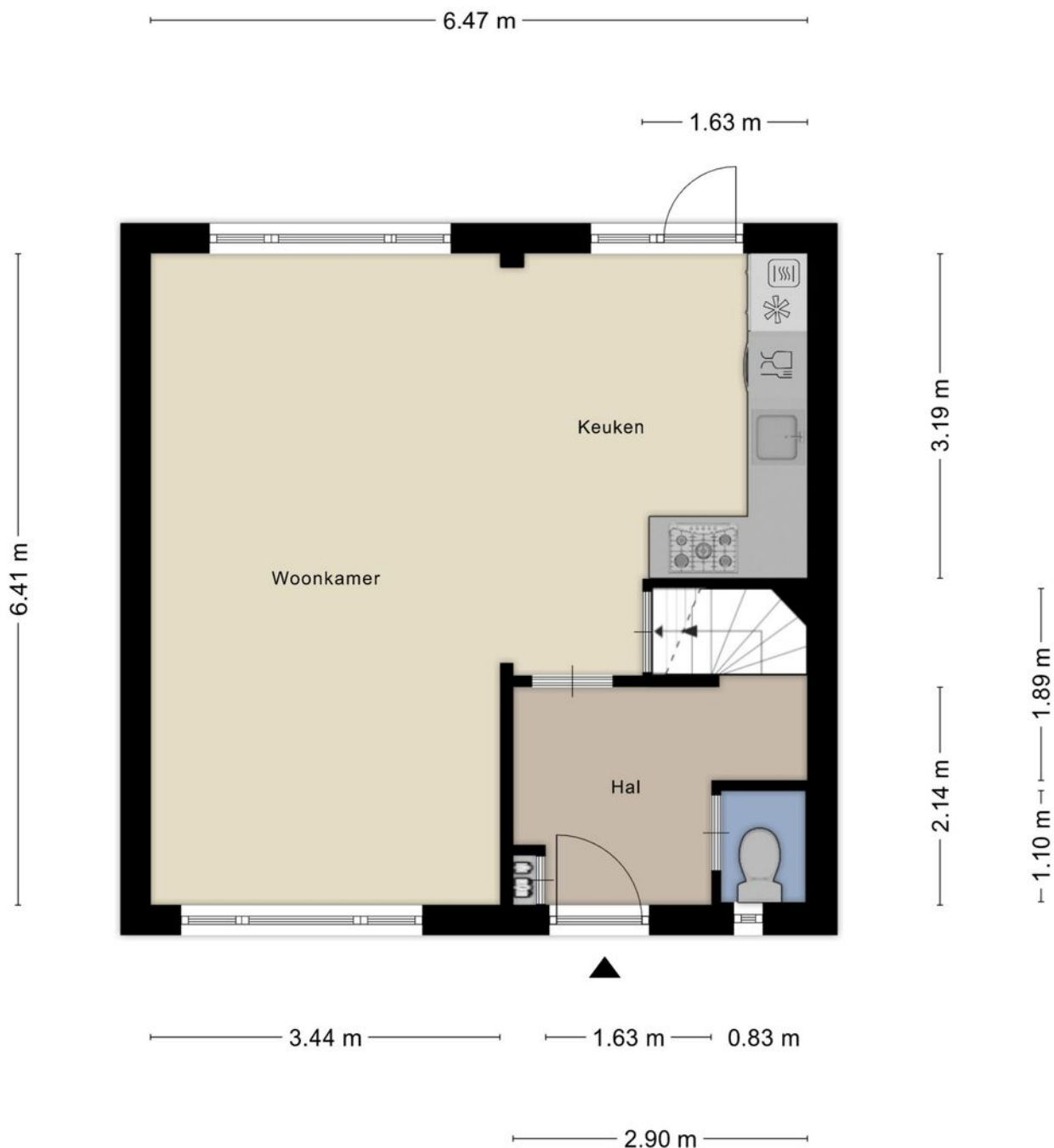






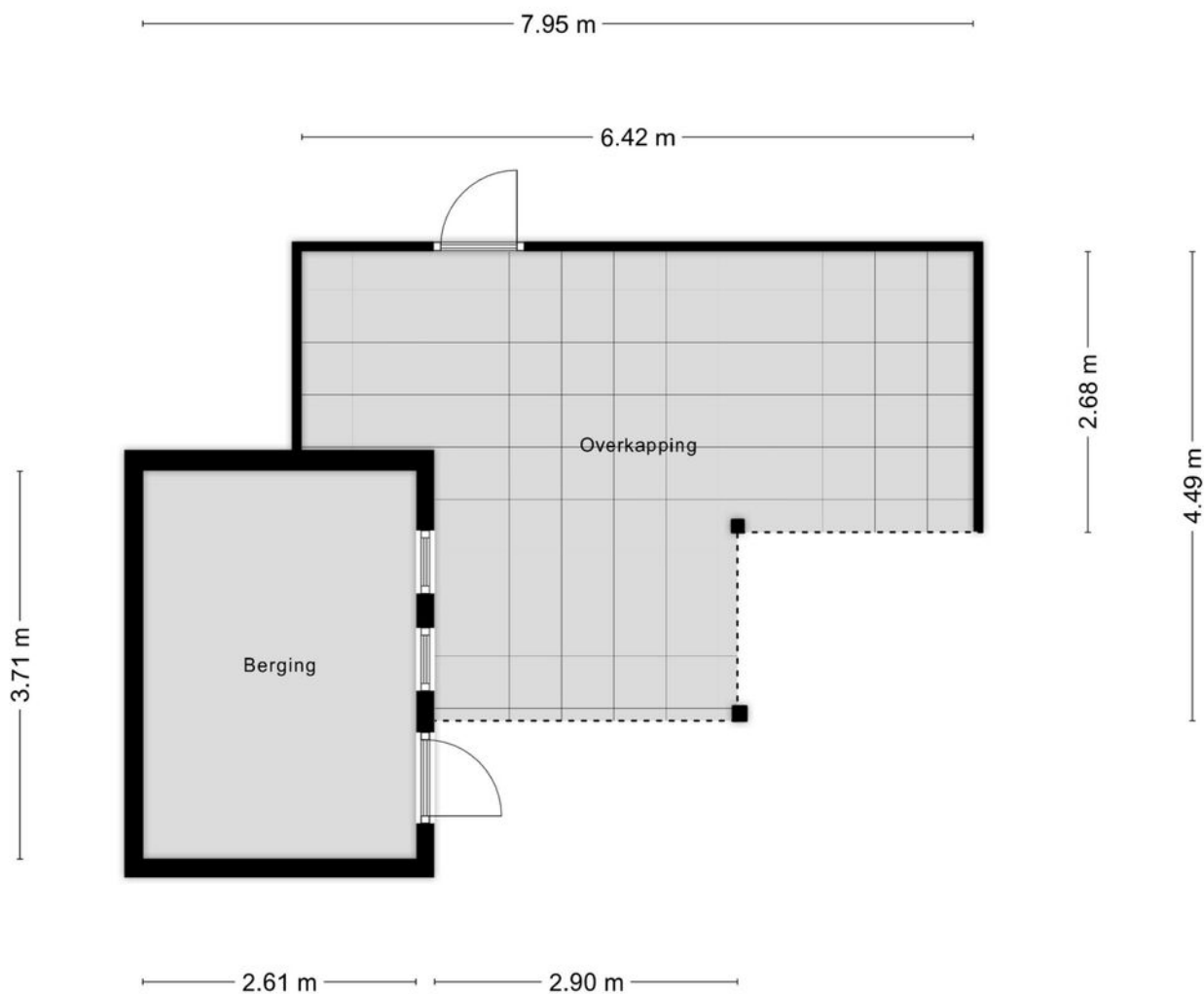


Plattegrond



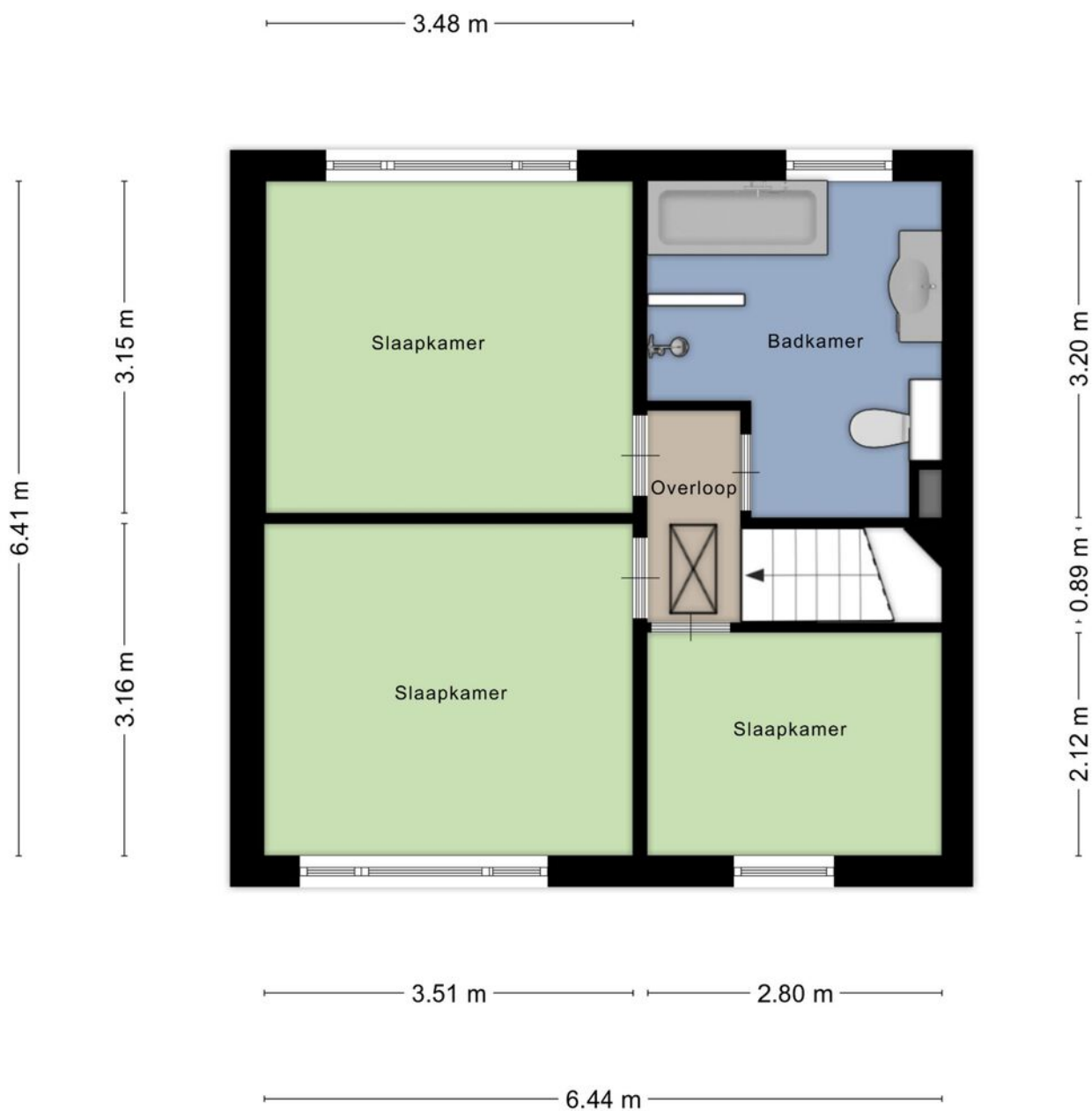
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



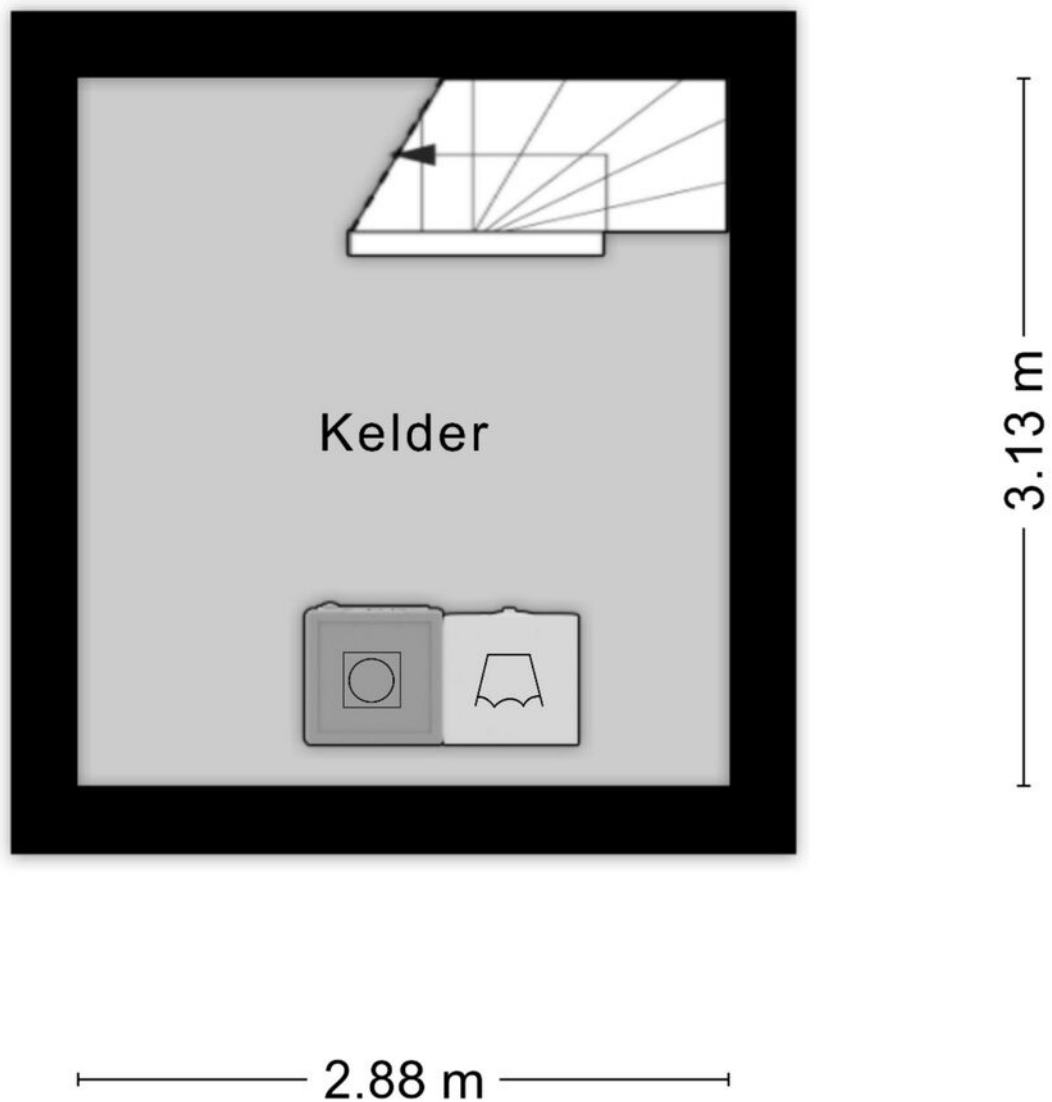
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



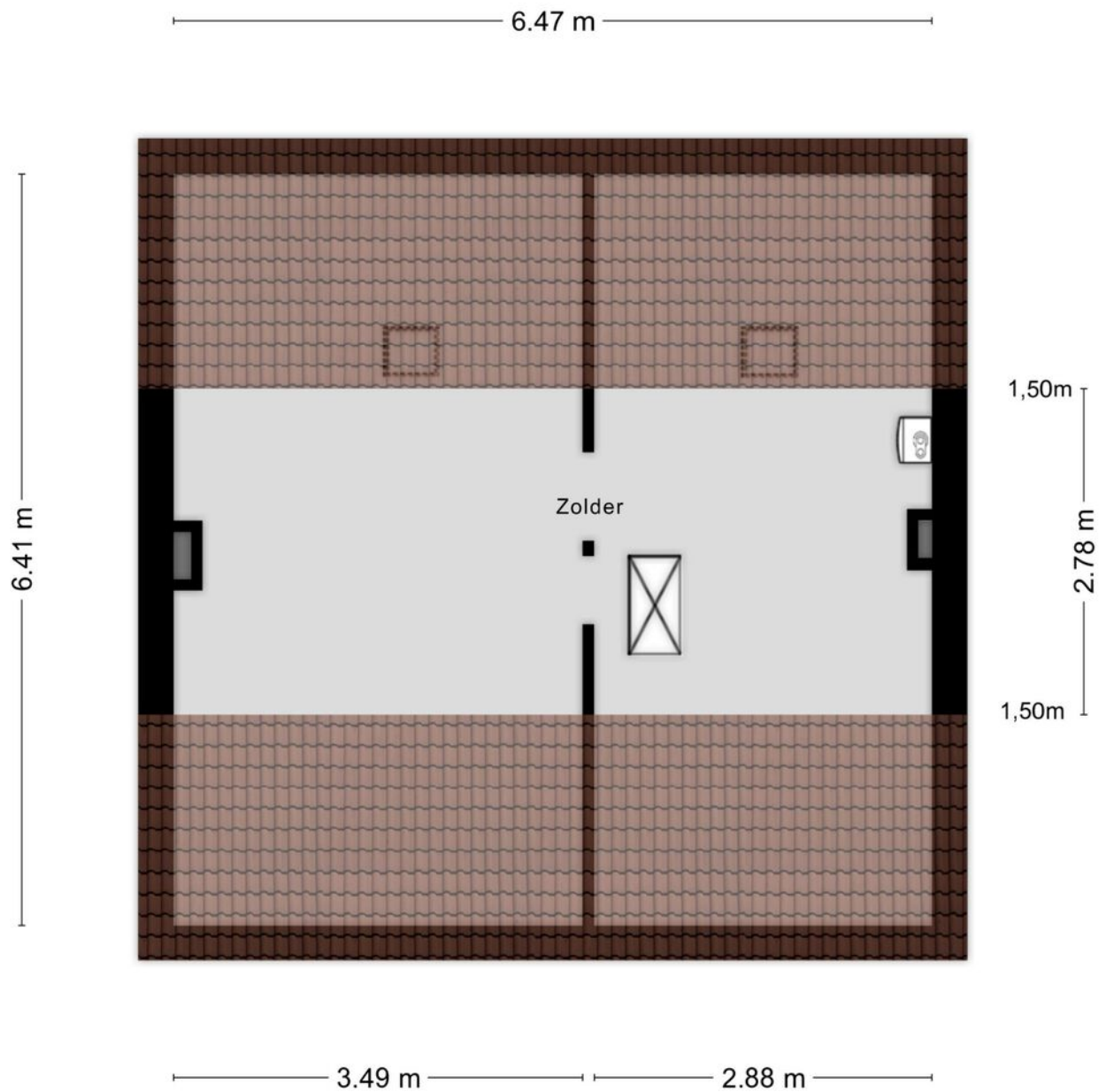
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4032916_1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Echt

Sectie M

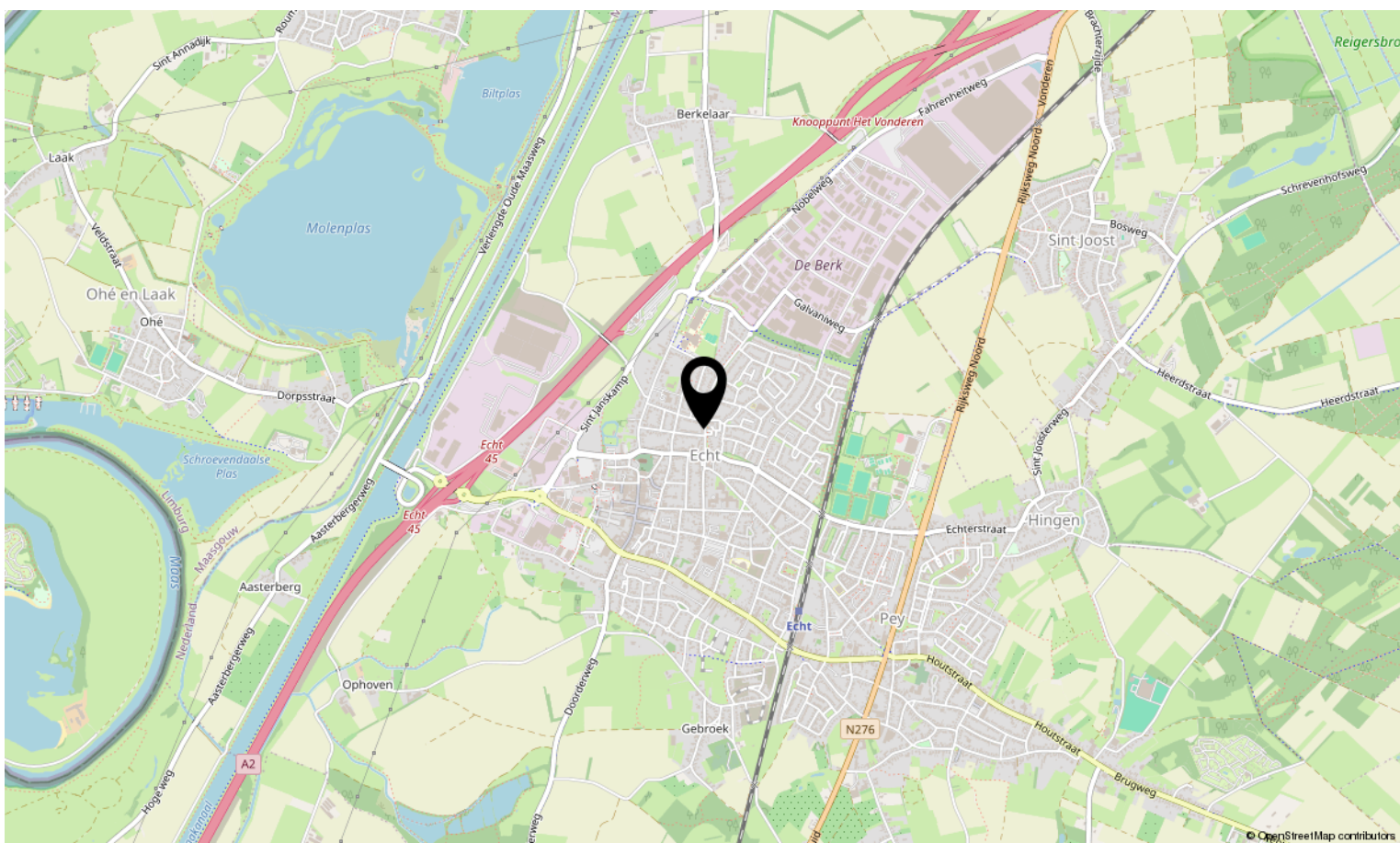
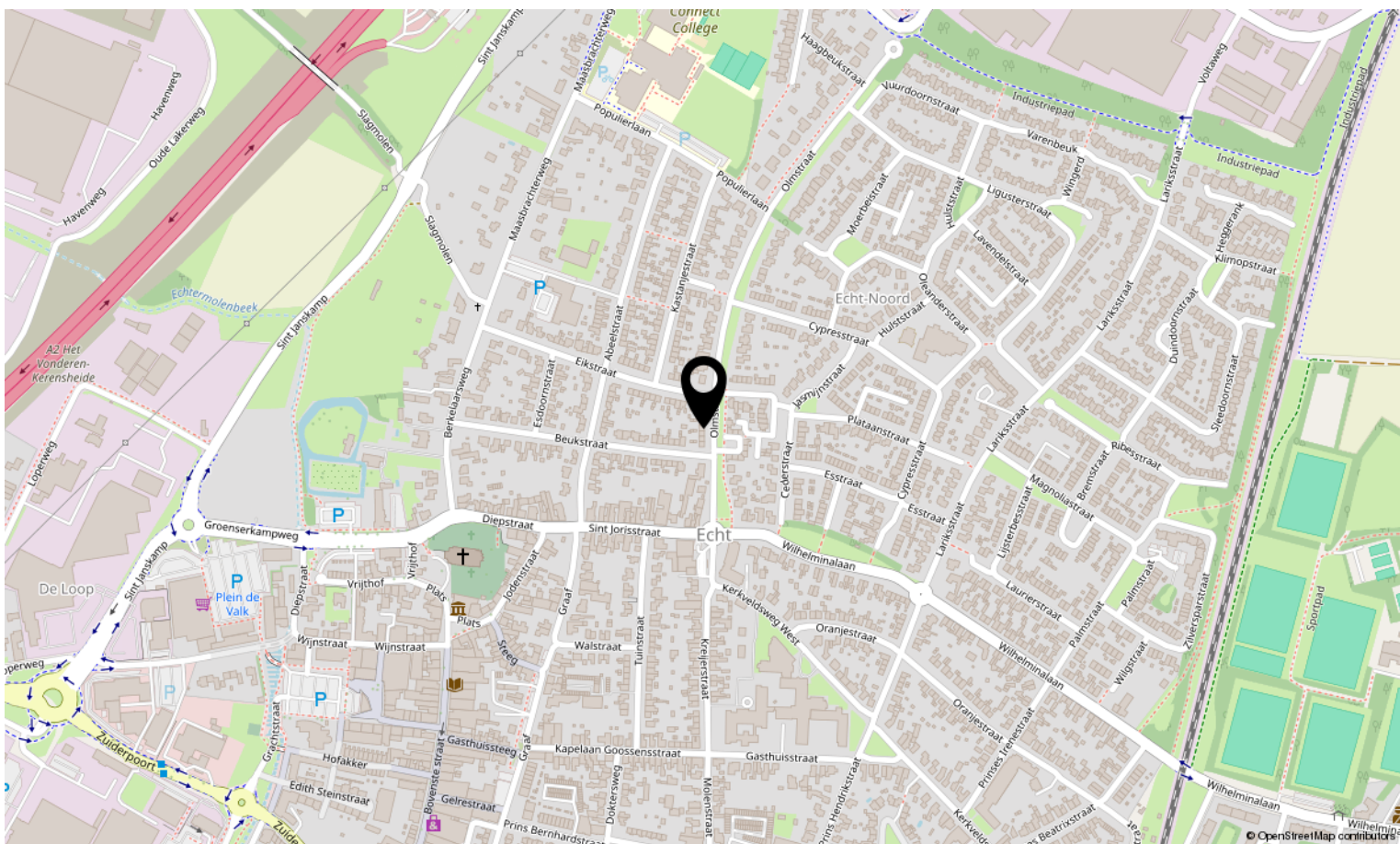
Perceel 1738

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

