

Streekgoed MAKELAARDIJ



Hertog Albrechtstraat 63
BOVENKARSEL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Hertog Albrechtstraat 63

BOVENKARSPER

Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden tussenwoning op een kindvriendelijke locatie? Dan is deze uitgebouwde woning precies wat u zoekt. De woning is in 2006 uitgebouwd en beschikt over een lichte woonkamer met vloerverwarming, openslaande deuren naar de tuin en een flexibel indeelbare aanbouw dankzij de dubbele deuren naar de keuken. Verder zijn er 4 ruime slaapkamers, een nette keuken en badkamer, vernieuwde kozijnen (2007), een gemoderniseerd toilet en voordeur (2020) en schilderwerk aan de buitenzijde uit 2026.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1975
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Inhoud:	451 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	134 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Royale uitgebouwde tussenwoning met veel leefruimte
- Lichte woonkamer met aanbouw v.v. vloerverwarming
- Nette badkamer en 3 slaapkamers op de 1e verdieping
- Ruime zolderkamer met Velux dakraam
- Autoluwe ligging nabij winkels, scholen en NS-station



Ruim wonen & kindvriendelijk

Met energielabel B, een ruime berging en een ligging in een autoluwe straat nabij winkels, scholen, het NS-station, park en uitvalswegen biedt deze woning een uitstekende combinatie van comfort en bereikbaarheid.

Globale indeling:

Via de ruime voortuin bereikt u de overdekte entree van deze verrassend ruime tussenwoning. De hal beschikt over een vernieuwde voordeur, meterkast, trapopgang en een gemoderniseerde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. De speelse Z-vormige woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, voorzien van een praktische trapkast en biedt dankzij de grote raampartij op het zuiden een aangename hoeveelheid daglicht. De open keuken is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, wasemkap en oven.

De aangebouwde tuinkamer beschikt over vloerverwarming, een fraaie lichtstraat en openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor een heerlijke extra leefruimte is ontstaan.

Op de 1e verdieping treft u 3 ruime slaapkamers met rechte gevels en laminaatvloeren. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad met douchefunctie, hangcloset, wastafelmeubel en inbouwverlichting.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping met een ruime slaapkamer voorzien van een Velux dakraam en een voorzolder met de opstelling voor de wasmachine, droger en de CV-ketel.

De verzorgde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een berging met een extra brede deur naar de steeg, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld een motorfiets.



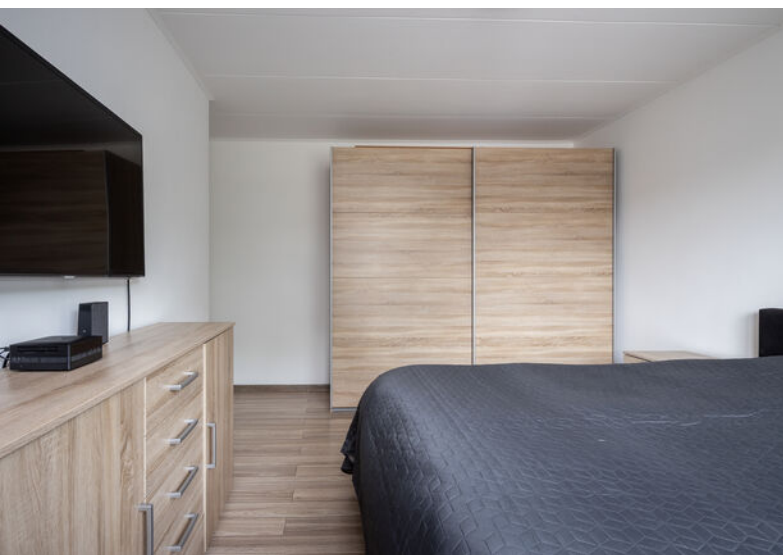






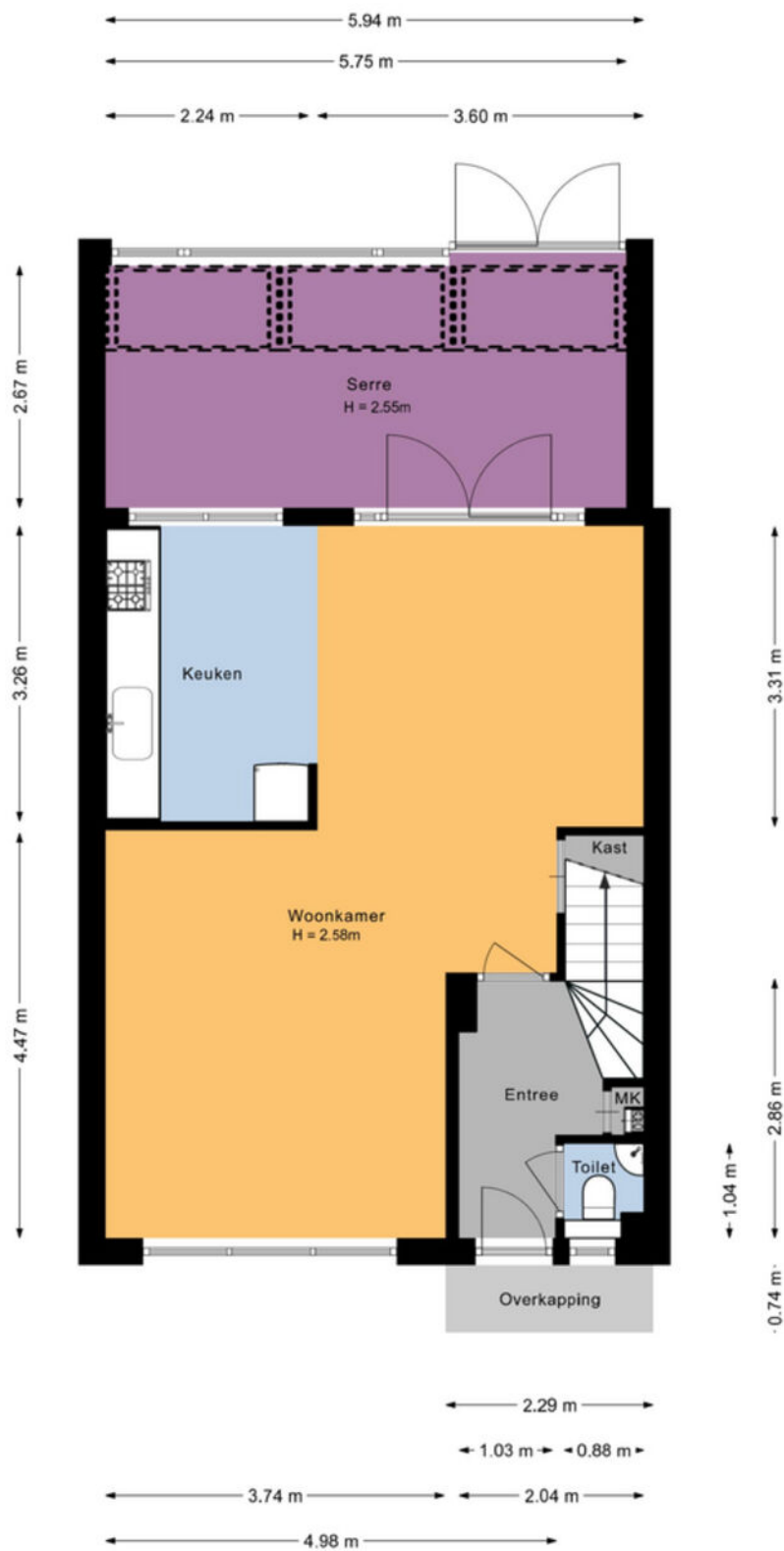








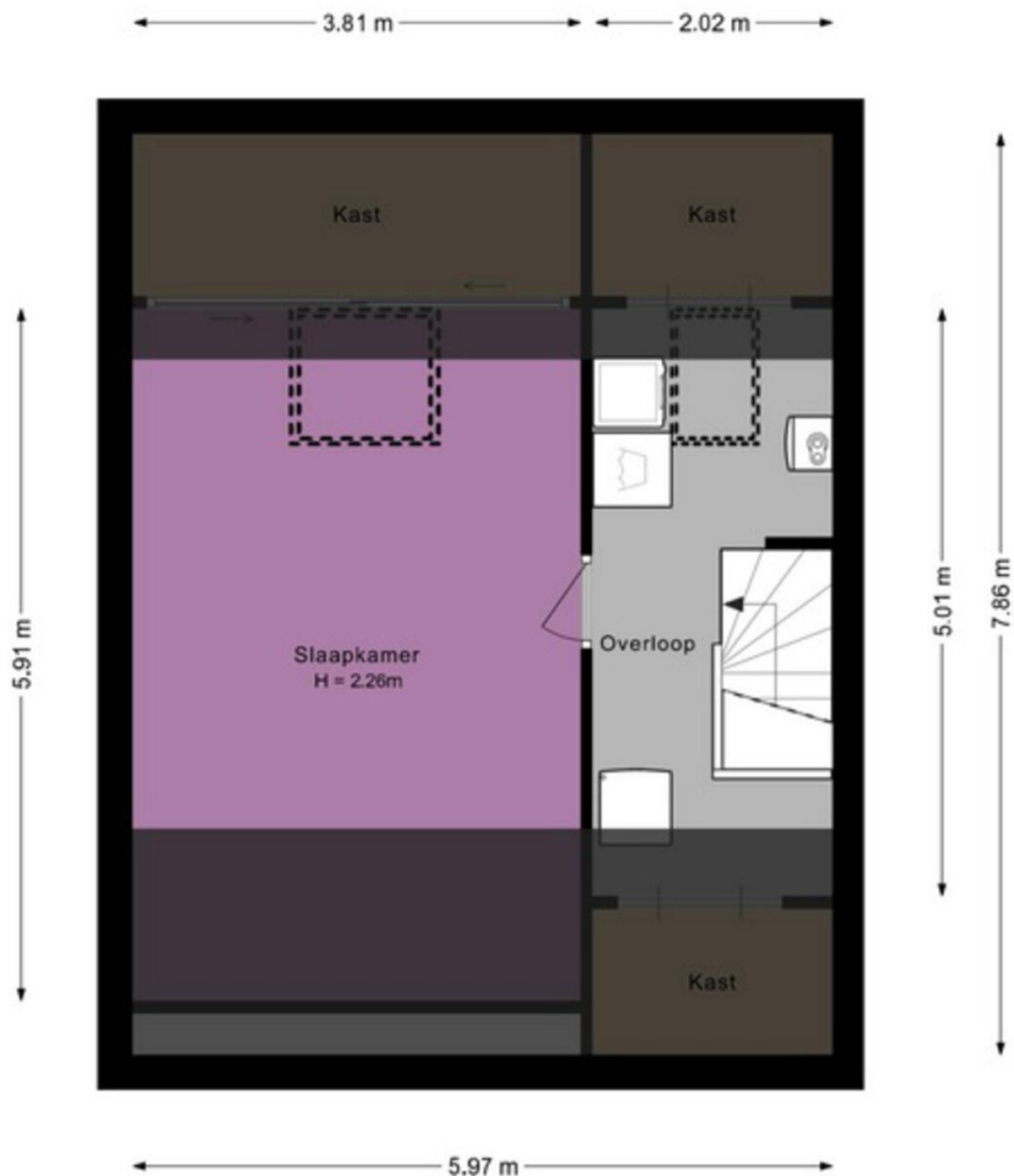
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens.

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie

Perce

Stede Broec

C

2105

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- woonkamermeubels hoekbank en fauteuils			X
- slaapkamermeubels			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.