



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Binnen Parallelweg
24 A
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
**Binnen Parallelweg
24 A
Helmond**

VRAAGPRIJS
**€ 445.000,-
k.k.**



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Binnenstad
Straat:	Binnen Parallelweg 24 A

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1998

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m ²
Woning inhoud:	320 m ³
Parkeren:	Op eigen parkeerplaats op afgesloten binnen terrein

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel

Highlights

Perfect afgewerkt 3-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats (nummer 14) en berging op een perfecte locatie in Helmond. Op loopafstand van het centraal station en het levendige centrum van de stad en toch in alle rust met volop privacy. Binnen enkele minuten staat u midden in het centrum van de binnenstad, maar ook loopt u zo naar het station en neemt u het openbaar vervoer naar familie of werk.





Omschrijving

In Residentie Tutorius woon je zorgeloos in een getransformeerd gebouw (2021) dat van alle gemakken is voorzien. Het appartement beschikt over een privé parkeerplaats op het binnenterrein, en biedt ruime aan een woonkamer, twee grote slaapkamers, een open keuken, een badkamer, apart toilet en een balkon.

Het appartement is ontwikkeld in 2021 en hierdoor volledig geïsoleerd en gebouwd conform de meest recente bouwweisen. Tevens is het appartement voorzien van energielabel A.

Al met al een appartement dat een bezichtiging meer dan waard is. We nodigen je van harte uit een kijkje te komen nemen.

INDELING

BEGANE GROND:

Centrale entree met bellentableau en videofooninstallatie. Buiten bevinden zich op afgesloten terrein de brievenbussen, de fietsenberging en een privé parkeerplaats. Vanuit de ontvangsthal is er toegang naar het trappenhuis en de lift.

DERDE VERDIEPING:

Op de derde verdieping van het gebouw bevindt zich het appartement. Het gehele appartement (m.u.v. badkamer en toilet) is voorzien van een PVC vloerafwerking in eikenmotief en plinten langs de muur. Ook beschikt het over een vloerverwarming systeem welke als hoofdverwarming fungeert.

Bij binnenkomst in het appartement heb je toegang tot het toilet, berging en het woongedeelte. Het toilet is fraai betegeld en voorzien van zwevend toilet en een fonteintje. De bergruimte is voorzien van een aansluiting voor de wasapparatuur en de C.V. ketel. De woonkamer valt op door de vele raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk licht. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. Tevens is de woonkamer voorzien van een airco-systeem (verwarmen en koelen).

De open keuken is compact, maar efficiënt ingericht en heeft een moderne uitstraling. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een oven, waardoor je alles bij de hand hebt om heerlijke maaltijden te bereiden. Vanuit de keuken is er via een schuifpui toegang tot het overdekte balkon. Een ideale plek om een boek te lezen of om te genieten van een drankje na het werk.

De ruime slaapkamers hebben een strakke afwerking van wanden en plafonds en bieden voldoende plek voor een bed en een kledingkast.

De badkamer is volledig en luxe betegeld tot aan het plafond. Verder is de badkamer voorzien van inloopdouche met glazen douchescherm, wastafel met meubel, spiegel alsmede extra bergruimte.

PARKEREN:

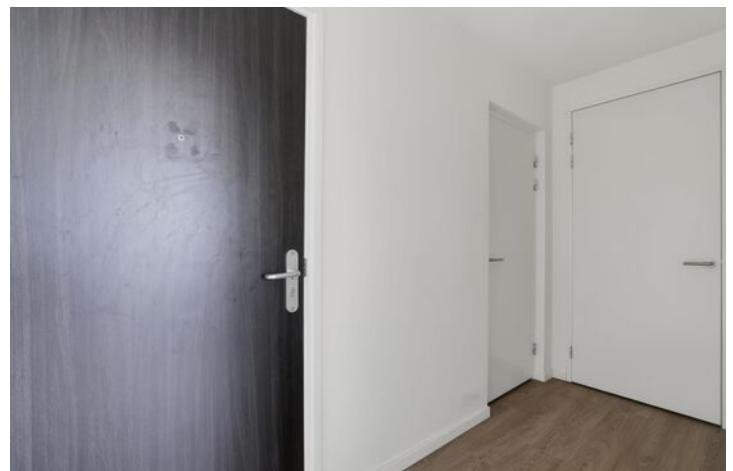
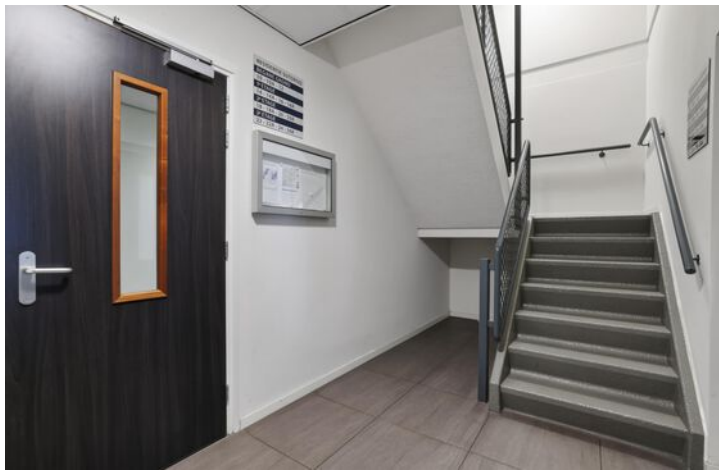
Er is een eigen parkeerplaats, voor de fietsgebruikers is er een aparte afsluitbare buitenberging, ook geschikt voor het opladen van elektrische fietsen. De parkeerplaatsen en fietsenberging zijn enkel toegankelijk voor bewoners van Residentie Tutorius. Er is tevens een gezamenlijke containerruimte beschikbaar.

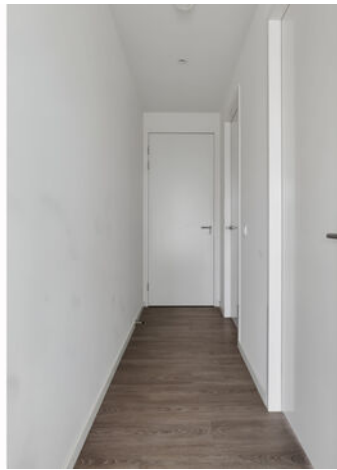
BIJZONDERHEDEN:

- Per maand verschuldigd voor het appartement € 356,66
- Per maand verschuldigd voor de berging € 10,92
- Aangezien de verkoper met een vaste huisnotaris samenwerkt, dient de koper er rekening mee te houden dat het transport plaatsvindt bij VDB Advocaten Notarissen te Waalre





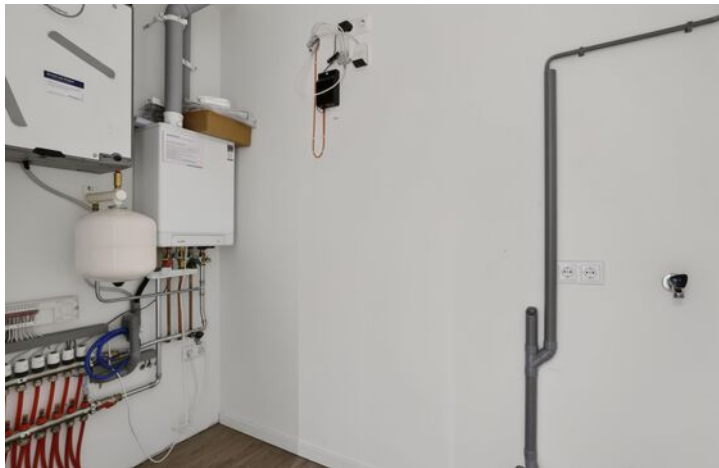












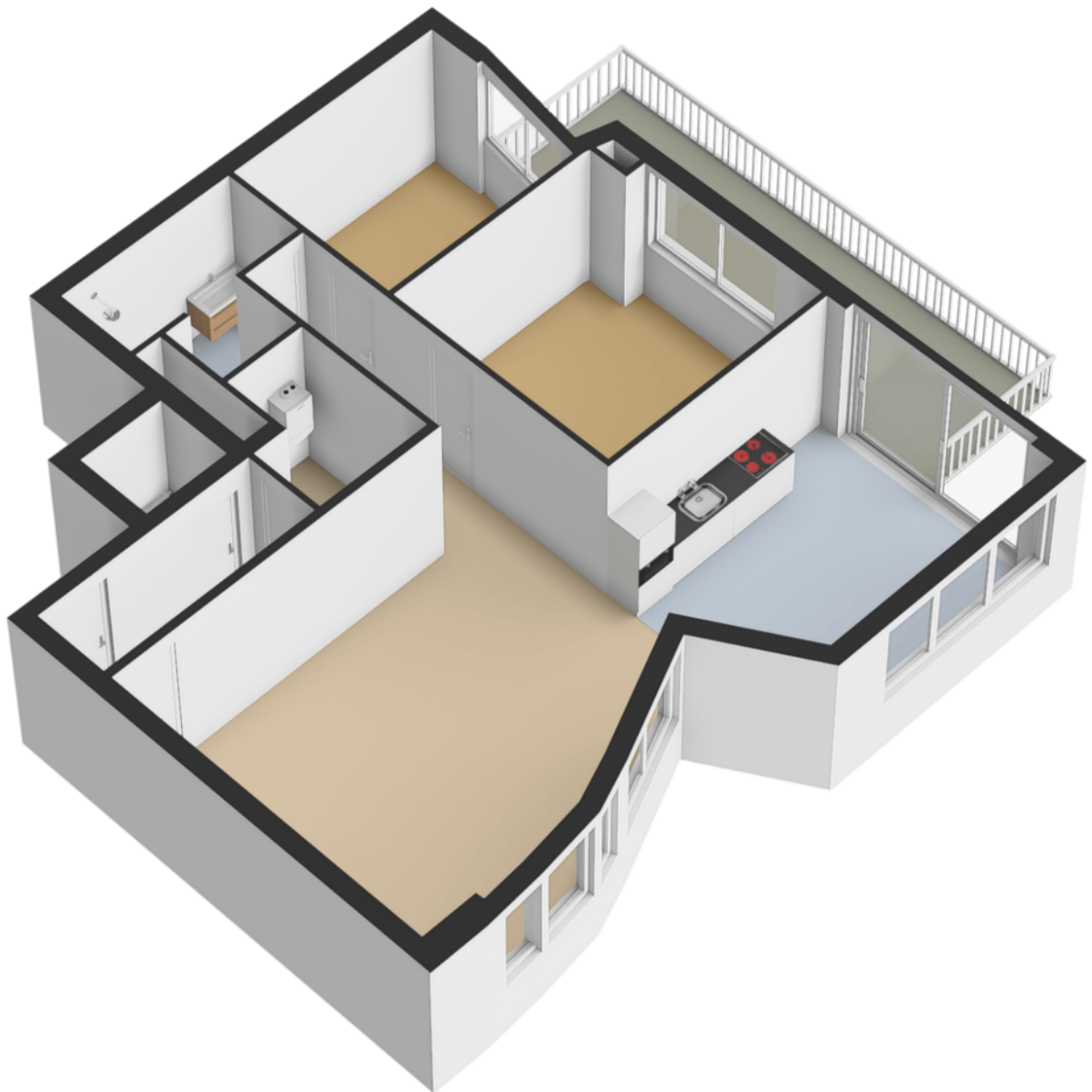
Plattegronden



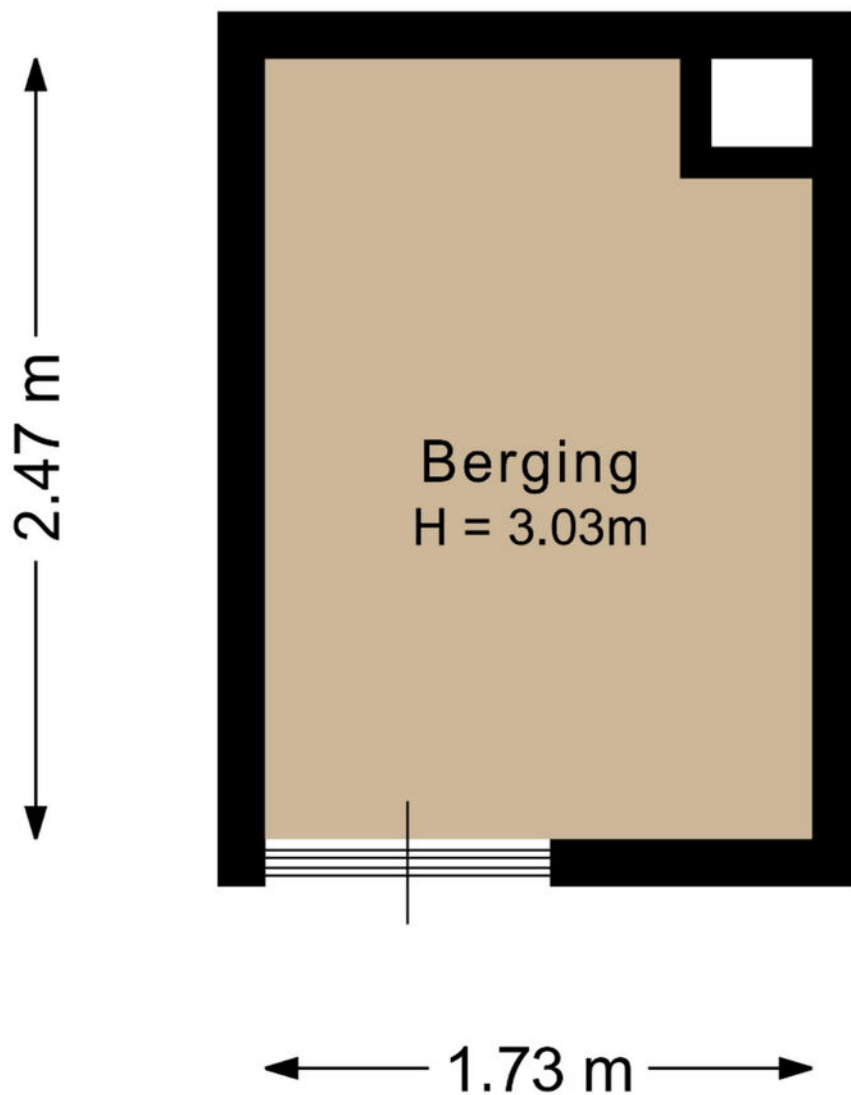
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden



Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Aantekeningen

[illegible]



Welkom in het mooie Helmond



Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:

Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:

Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Natrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:

Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.



Maak **Kennis** met het **team!**

Ursula Linssen
Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort
Makelaar van Santvoort

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**