



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Buizerd 19
Veldhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
**Buizerd 19
Veldhoven**

VRAAGPRIJS
€ 700.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Veldhoven
Wijk:	De Kelen
Straat:	Buizerd 19

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar:	1995

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	207 m ²
Woning inhoud:	585 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Highlights

Ruimtelijk wonen in deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning met 147 m² woonoppervlakte en energielabel A. De woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over vijf slaapkamers, een luxe badkamer, een royale woonkamer en een open keuken. Dankzij volledige isolatie, HR++ beglazing en 16 zonnepanelen is het huis zeer energiezuinig. Een absoluut hoogtepunt is de verzorgde achtertuin, waar een stijlvolle buitenkeuken fungeert als unieke eyecatcher. Hierdoor is deze buitenruimte nagenoeg het gehele jaar door dé plek om heerlijk te koken en te genieten.





Buizerd 19, Veldhoven



Wonen in De Kelen betekent genieten van een rustige, kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik. Basisscholen en kinderdagverblijven liggen op korte afstand, net als een gevarieerd winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen. Voor wie werkzaam is bij organisaties als ASML of de High Tech Campus, is de ligging bijzonder gunstig te noemen. De woning biedt een perfecte balans tussen de rust van de woonwijk en de nabijheid van het bruisende Eindhoven, met goede ontsluitingswegen naar de A2 en A67 binnen handbereik.

INDELING:

Begane grond:

Via de eigen oprit met buitenkraan, laadpaal en parkeerruimte voor twee auto's is de woning bereikbaar. De ontvangthal is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming. Hier bevinden zich de meterkast, een garderobe en de trapopgang. Daarnaast is er een betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje aanwezig.





Woonkamer:

De L-vormige woonkamer vormt een heerlijke, lichte leefruimte waar comfort centraal staat. Dankzij de grote raampartijen geniet de kamer van veel natuurlijke lichtinval, wat de ruimtelijke sfeer versterkt. De gehele woonkamer is voorzien van een hoogwaardige pvc-vloer met vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangenaam woonklimaat. De kamer is logisch ingedeeld met een sfeervol zitgedeelte aan de voorzijde en een ruim eetgedeelte aan de achterzijde, waar de grote schuifpui een directe verbinding met de tuin legt.





Keuken:

Luxe, open keuken (2012) vormt een blikvanger in de woning, uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een robuust granieten werkblad. De ruimte is voorzien van aangename vloerverwarming. Een opvallend element is de bar met een sfeervol houten blad, wat een uitnodigende plek biedt om te zitten. De keuken is zeer compleet uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met vijf pitten, een roestvrijstalen afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasser en een koelkast.





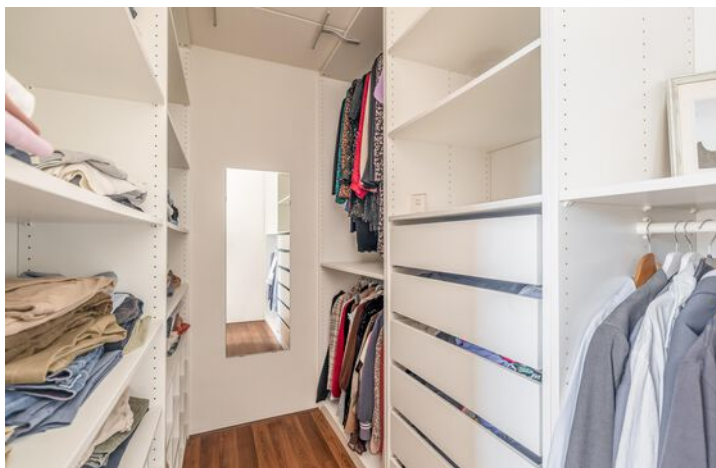
Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, eveneens voorzien van vloerverwarming en een praktische inbouwkast voor het wasgoed.



1e verdieping:

Via de vaste trap is de overloop bereikbaar, die toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Hier bevindt zich ook het tweede toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.



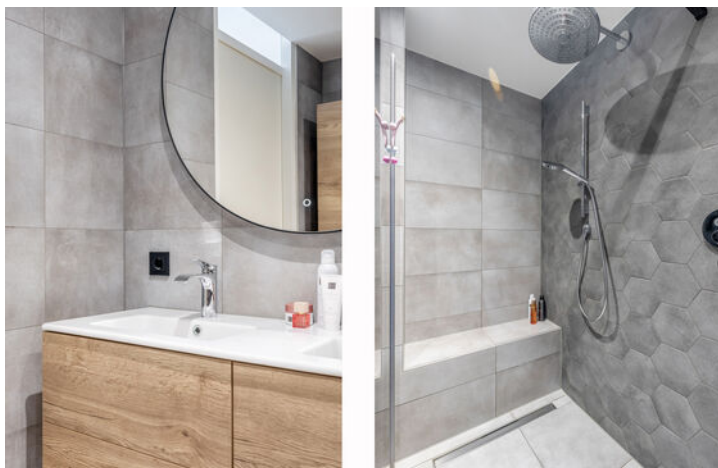


Slaapkamer:

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt met circa 16 m² volop ruimte en is voorzien van een royale inloopkast, wat zorgt voor een georganiseerd en luxe gevoel. De tweede slaapkamer (circa 11 m²) bevindt zich aan de achterzijde, terwijl de derde slaapkamer (circa 10 m²) aan de voorzijde is gesitueerd. Alle kamers beschikken over een laminaatvloer en elektrische rolluiken, die bijdragen aan zowel een optimale nachtrust als de gewenste privacy.







Badkamer:

Moderne, luxe badkamer (2024), smaakvol afgewerkt met grote grijze tegels en een stijlvolle wand van hexagontegels in de inloofdouche. Het dubbele wastafelmeubel met houtlook biedt veel praktische bergruimte en geeft de ruimte een warme uitstraling. De inloofdouche met glazen wand en regendouche zorgt voor extra comfort. Een designradiator en een grote, ronde spiegel maken het geheel compleet.

2e verdieping:

Ruime tweede verdieping met twee grote slaapkamers. De overloop is uitgerust met airconditioning en praktische bergruimte.

Slaapkamers:

Slaapkamers:

De twee volwaardige slaapkamers hebben een oppervlakte van 11 m² en beide voorzien van horren en rolluiken. De kamer aan de achterzijde fungeert nu als kantoor, een heerlijk lichte werkplek dankzij de dakkapel. Deze kamer is afgewerkt met een PVC-vloer en biedt handige extra bergruimte en plek voor de cv-ketel [Vaillant, 2010]. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede, even grote slaapkamer. Deze is uitgerust met een nette laminaatvloer. Dankzij de aanwezigheid van in totaal vijf slaapkamers is deze woning ideaal voor grotere gezinnen of thuiswerkers.







Tuin:

Geniet van het buitenleven in deze heerlijk zonnige achtertuin, gunstig gelegen op het zuidwesten. De tuin is fraai aangelegd en biedt volop privacy. Het absolute hoogtepunt is de ruime, sfeervolle overkapping die direct aan de woning grenst, waardoor je tot in de late uurtjes buiten kunt zitten. Bovendien is de tuin voorzien van een luxe buitenkeuken, perfect voor gezellige zomeravonden met vrienden en familie. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en beschikt over een handige achterom.





**Bijzonderheden:**

- Vijf volwaardige slaapkamers en 147 m² aan woonoppervlakte;
- Energielabel A dankzij uitstekende isolatie en 16 zonnepanelen;
- Luxe badkamer uit 2024 met moderne afwerking en regendouche;
- Sfeervolle L-vormige woonkamer met veel natuurlijke lichtinval;
- Hoogwaardige open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met ruime overkapping;
- Luxe buitenkeuken voor optimaal genieten van het buitenleven;
- Oprit met laadpaal en parkeergelegenheid voor twee auto's;
- Gunstige ligging nabij ASML en de High Tech Campus.

Plattegronden

Begane grond:



Plattegronden

1e verdieping:



Plattegronden

2e verdieping:



Plattegronden

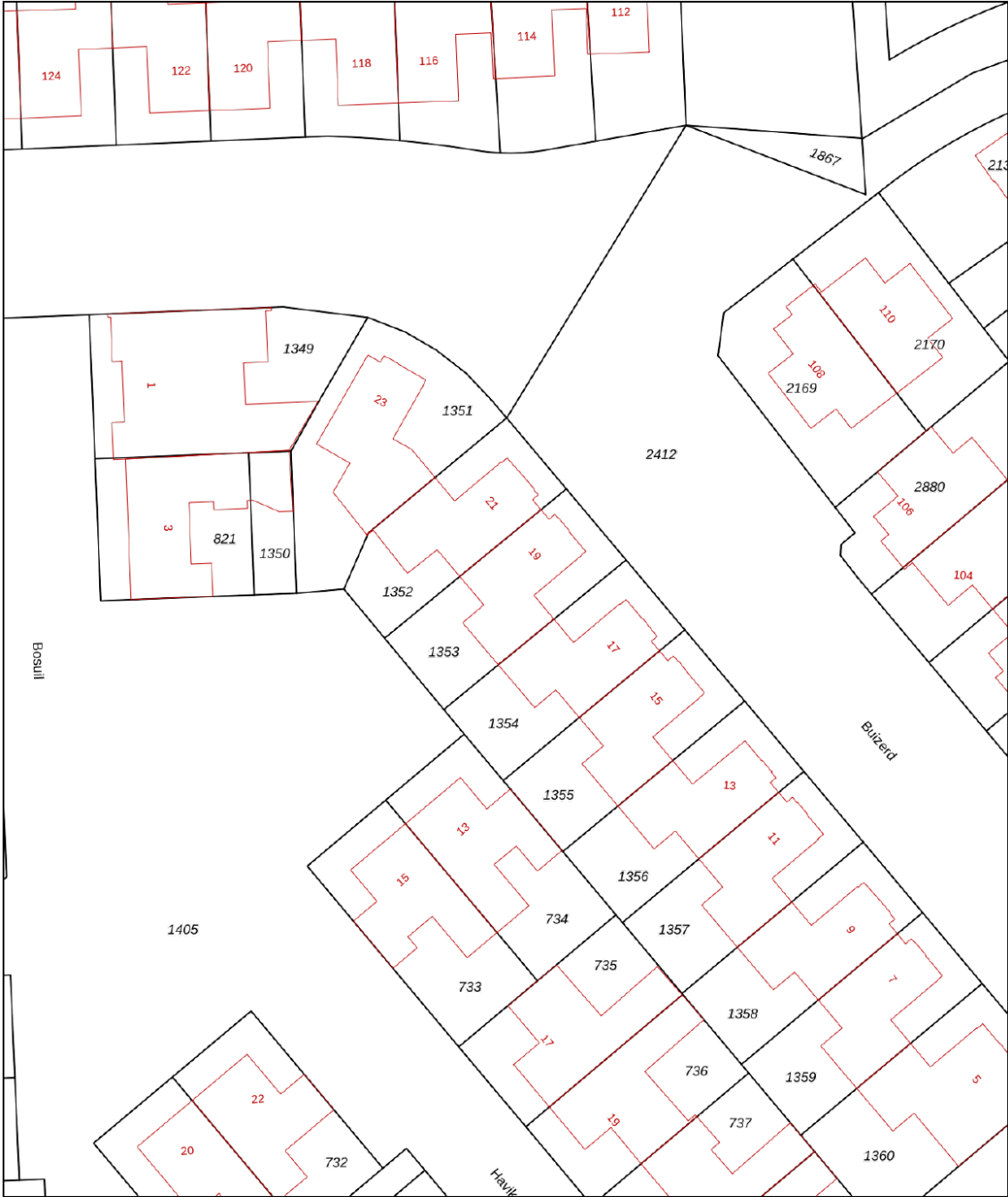
Perceel:



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buizerd 19



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie F

Perceel 1353

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**