



Sint Maartenslaan 73 E, 6221 AC Maastricht

Huurprijs € 1.650,- p.m.

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl
www.vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Sint Maartenslaan 73 E, 6221 AC Maastricht

Goed gelegen in het hartje van de leuke wijk Wijck, een penthouse met zonnig balkon. Appartement is op de 4e verdieping gelegen en bereikbaar met een lift. Het appartement heeft onder andere een zonnige woonkamer, open keuken, badkamer, 2 slaapkamers, balkon voor- en achterzijde en een kelderberging en parkeerplaats (optioneel) in het souterrain. Hier is tevens een afgesloten fietsenstalling.

APPARTEMENT NIET GESCHIKT VOOR STUDENTEN

LOCATIE

Sint Maartenslaan is een rustig gelegen aanloopstraat naar het centrum van Wijck, nabij het NS station. U woont midden in de stad op korte afstand van alle dagelijkse benodigde voorzieningen. Wijck is een creatief en aparte wijk in Maastricht aan de Maas gelegen met zijn vele gezellige terrasjes.

INDELING

Appartement op 4e verdieping (woonlaag 5): Hal met meterkast en toilet, woonkamer met open keuken. Keuken v.v 6 pits gas fornuis met elektrische oven met draaispit, Miele combi stoom oven met wateraansluiting en magnetron, vaatwasser, Amerikaanse koel vriescombinatie met ijsmaker, quooker en afzuigkap (motor loos). 2 slaapkamers en badkamer met douche, toilet en vaste wastafel plus designradiator. Wasdroger en wasmachine zijn aanwezig.

HUURCONDITIES

- Huurprijs € 1650,- per maand plus € 175,- per maand voor meubels en stoffering
- Huur is exclusief gebruik, linnengoed, keuken gerei etc.
- Huurperiode onbepaalde tijd met 1 maand opzegtermijn huurder
- Waarborgsom 2 maanden huur derhalve € 3.300,-
- Huur is exclusief energiekosten maar inclusief water, servicekosten en VVE bijdrage
- Beschikbaar vanaf oktober 2026
- Parkeerplaats erbij huren kan, voor € 140,- per maand

Bijzonderheden:

- Lift aanwezig
- Video spraaksysteem
- Bouwjaar 1989
- Parket vloer en tegelvloer in keuken
- Goed geïsoleerd
- Niet voor studenten geschikt
- Huurcontract aanbieding na toetsing inkomen en werkstatus
- Een mobiele airco behoort tot het appartement
- Waterontharder aanwezig

KORTOM EEN HEERLIJK PENTHOUSE. KOMT U KIJKEN? WEES ER SNEL BIJ!

Huurprijs € 1.650,- p.m.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.650,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2012

Locatie

Sint Maartenslaan 73 E
6221 AC MAASTRICHT



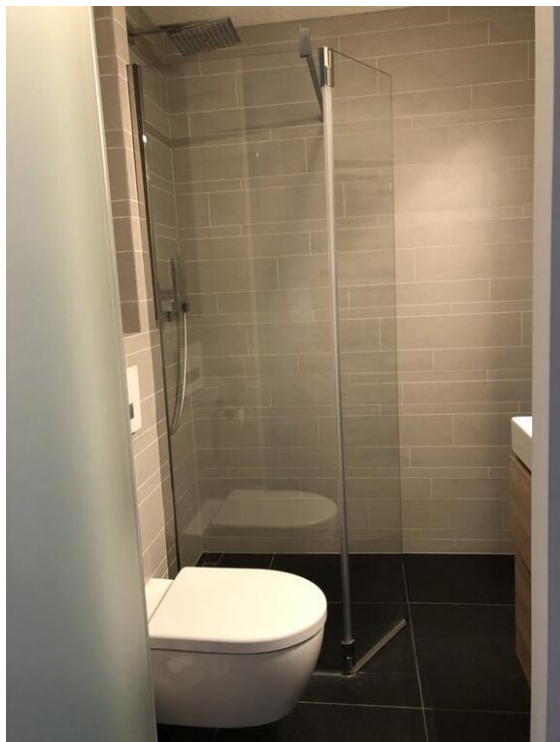
















Plattegrond



 Free SD export
floorplanner



Disclaimer Wonen

Informatie:

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Disclaimer

Deze informatie is door ons van der Loo Vastgoed met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, de maten opgenomen zijn circa maten.