

Eigentijds wonen



AMSTELVEEN | Sint Philipsland 15

vraagprijs € 850.000

Renée
REAL ESTATE

+31207820083 | hello@reneerealestate.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6, exclusief een interne berging.
Inhoud:	488 m ³
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	175 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²

Omschrijving

Ruim gezinshuis met karakter in het geliefde Elsrijk, Amstelveen!

Een thuis waar licht, ruimte en rust samenkomen. In de gewilde wijk Elsrijk, op loopafstand van tram, scholen en groen, ligt deze royale gezinswoning met vijf slaapkamers, een zonnige tuin op het westen en een indeling die met iedere levensfase meegroeit. Voor jonge gezinnen, gezinnen met opgroeiende kinderen, of iedereen die op zoek is naar rust en ruimte binnen handbereik van Amsterdam.

BINNENKOMST EN BELEVING:

Via de voortuin, met vrij uitzicht op een speelweide, betreedt u een lichte entree met moderne meterkast, garderobe en toilet. De trap leidt naar boven; rechtdoor opent zich de woonkamer, een en al daglicht dankzij de grote raampartijen, met aluminium kozijnen en dubbele beglazing rondom. De open keuken sluit hier naadloos op aan, en via de schuifpui stapt u zo de tuin in.

BUITEN:

Zon tot in de late avond. De zonnige tuin op het westen vangt middag en avondzon, beschermt door een elektrisch zonnescherm aan de gevel. Een vrijstaande schuur biedt extra opbergruimte of ruimte voor een thuiswerkplek, en een achterpad achter de schutting zorgt voor praktische toegang en privacy.

EERSTE VERDIEPING:

Privacy voor het hele gezin. Vier goede slaapkamers bieden ruimte voor ieder gezinslid. De stijlvolle badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel, en op de overloop bevindt zich een praktische kast met aansluiting voor wasmachine en droger.

TWEEDE VERDIEPING:

De kroon op het huis. Een riante slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde en een balkon met vrij uitzicht aan de achterzijde desgewenst te splitsen in twee kamers met eigen badkamer, voor extra flexibiliteit. Een bergruimte met Combi HR-ketel compleetert deze verdieping.

DUURZAAM:

Met 14 zonnepanelen op het dak en energielabel C combineert deze woning comfort met een lagere energierekening.

ALLES BINNEN HANDBEREIK:

Elsrijk is een van de meest gewilde wijken van Amstelveen, en niet zonder reden. Binnen vijf minuten loopt u naar de vernieuwde Amstelveenlijn, en Amsterdam en Schiphol zijn snel bereikbaar. In de directe omgeving vindt u diverse scholen waaronder een internationale school sportverenigingen, supermarkten en gezellige eetgelegenheden. Winkelliefhebbers zijn binnen enkele minuten bij Het Stadshart Amstelveen of Gelderlandplein, en voor natuur en ontspanning liggen het Amsterdamse Bos en het Amstelpark om de hoek.

BIJZONDERHEDEN:

- Fraai gelegen in de geliefde woonwijk Elsrijk, nabij Amsterdam;
- 5 slaapkamers;
- Op vijf minuten loopafstand van de tramlijn (Amstelveenlijn);
- Zonnige tuin op het westen met elektrisch zonnescherm;
- Sfeervol balkon met vrij uitzicht;
- 14 zonnepanelen op het dak;
- Energielabel C;
- Oplevering medio januari 2027.

Description

Spacious Family Home Full of Character in the Highly Sought-After Elsrijk, Amstelveen

A home where light, space and tranquillity come together. Situated in the highly desirable Elsrijk neighbourhood, within walking distance of the tram, schools and green spaces, this spacious family home offers five bedrooms, a sunny west-facing garden, and a versatile layout that adapts to every stage of family life. Ideal for young families, growing families, or anyone looking for peace and space just minutes from Amsterdam.

ENTRANCE & LIVING EXPERIENCE

The front garden, overlooking a pleasant green with a children's playground, leads to a bright entrance hall featuring a modern fuse box, cloakroom area and guest toilet. The staircase leads to the upper floors, while straight ahead you enter the light-filled living room. Large windows with aluminium frames and double glazing flood the space with natural daylight. The open-plan kitchen flows seamlessly into the living area, and the sliding doors provide direct access to the garden.

OUTDOOR LIVING

Enjoy sunshine until the evening. The west-facing rear garden benefits from afternoon and evening sun and is fitted with an electrically operated awning for added comfort. A detached storage shed offers excellent space for bicycles, storage or even a home office, while a rear access path provides convenient access and additional privacy.

FIRST FLOOR

Privacy for the entire family. This floor offers four well-proportioned bedrooms, providing ample space for every family member. The stylish bathroom is equipped with a walk-in shower, toilet and vanity unit. On the landing, a practical utility cupboard houses the washing machine and dryer connections.

SECOND FLOOR

The crowning feature of the home. The spacious principal bedroom boasts a dormer window at the front and a balcony at the rear with uninterrupted views. If desired, this floor can be reconfigured into two separate bedrooms with the possibility of creating an additional bathroom, offering exceptional flexibility. A separate storage room with the high-efficiency combination boiler completes this level.

SUSTAINABILITY

Equipped with 14 solar panels and an Energy Label C, this home combines comfortable living with lower energy costs.

EVERYTHING WITHIN EASY REACH

Elsrijk is one of Amstelveen's most desirable residential areas, and for good reason. The modern Amstelveen tram line is just a five minute walk away, providing excellent connections to both Amsterdam and Schiphol Airport. The neighbourhood offers a wide range of primary and secondary schools, including an international school, sports clubs, supermarkets and charming cafés and restaurants. Shopping enthusiasts will appreciate the proximity of Stadshart Amstelveen and Gelderlandplein, while the Amsterdamse Bos and Amstelpark are just around the corner for recreation and outdoor activities.

















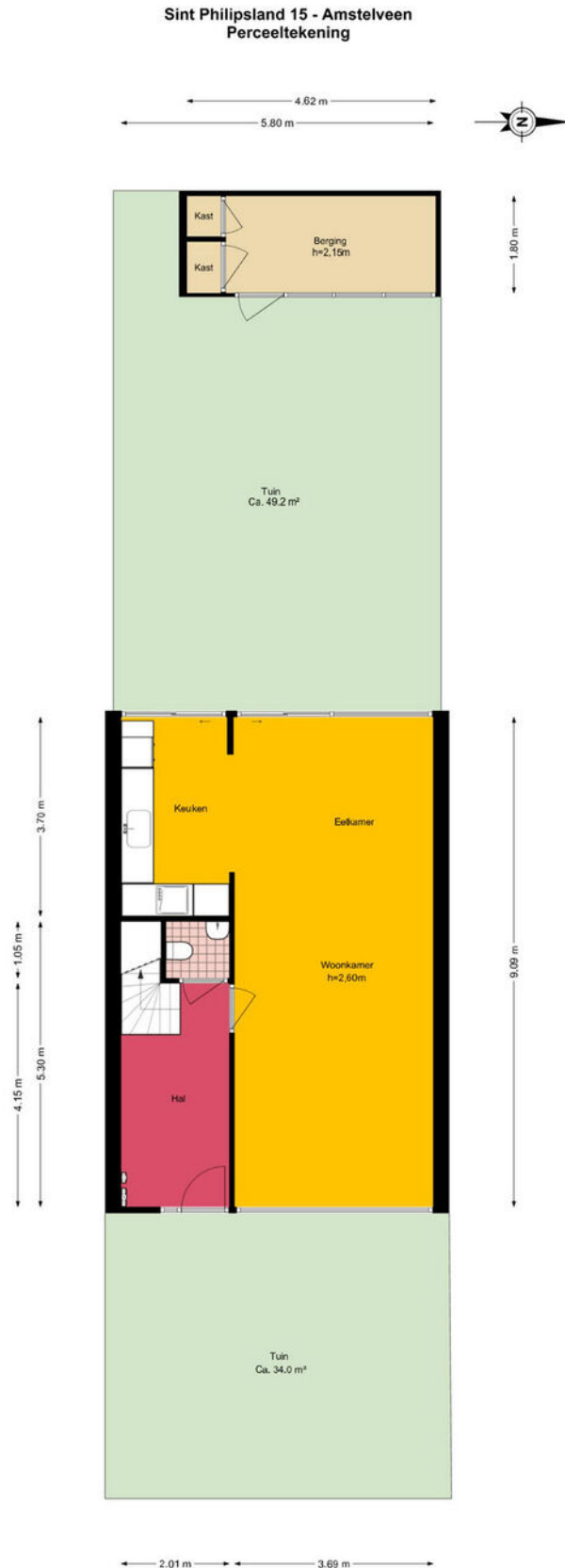






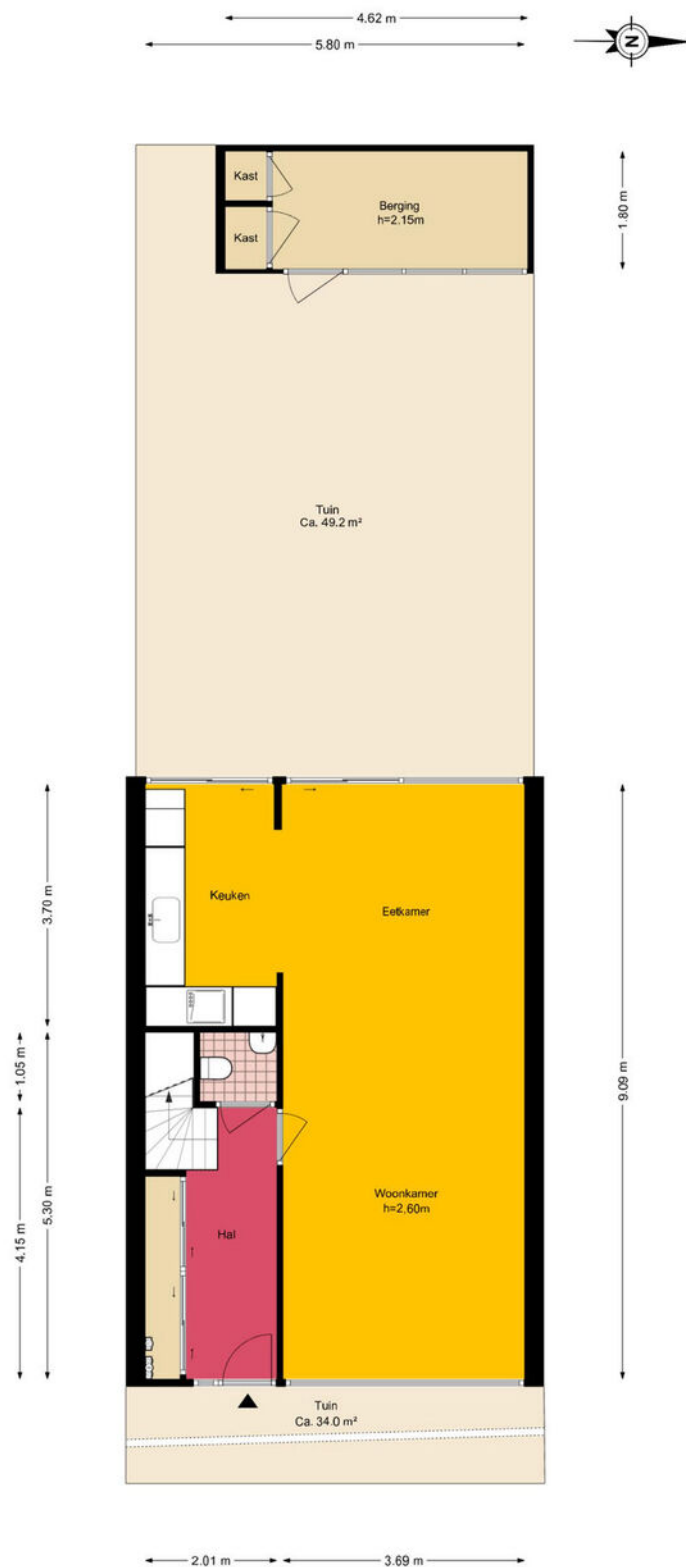


Plattegrond



Plattegrond

Sint Philipsland 15 - Amstelveen Begane grond



Plattegrond

Sint Philipsland 15 - Amstelveen Eerste verdieping



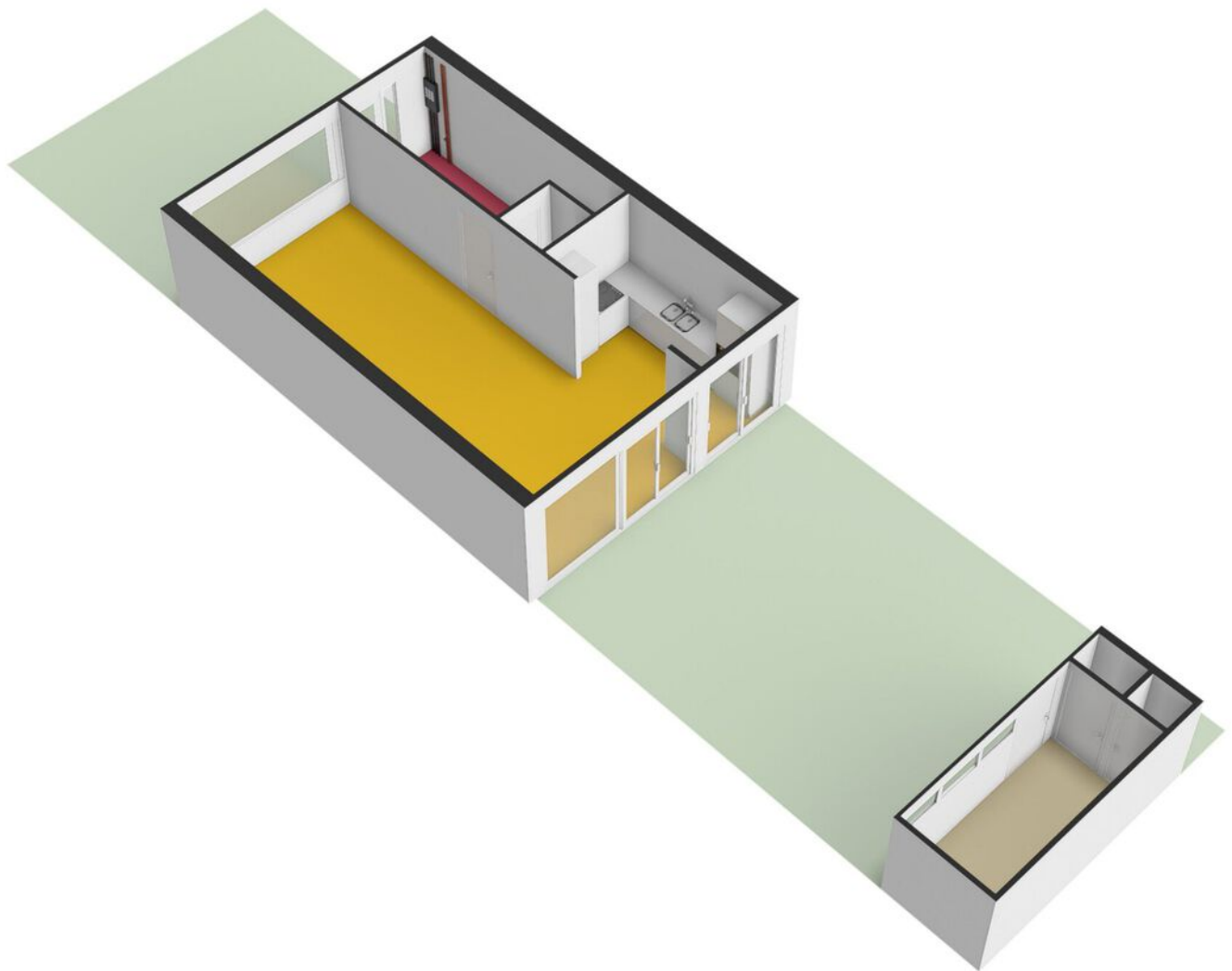
Plattegrond

Sint Philipsland 15 - Amstelveen
Tweede verdieping

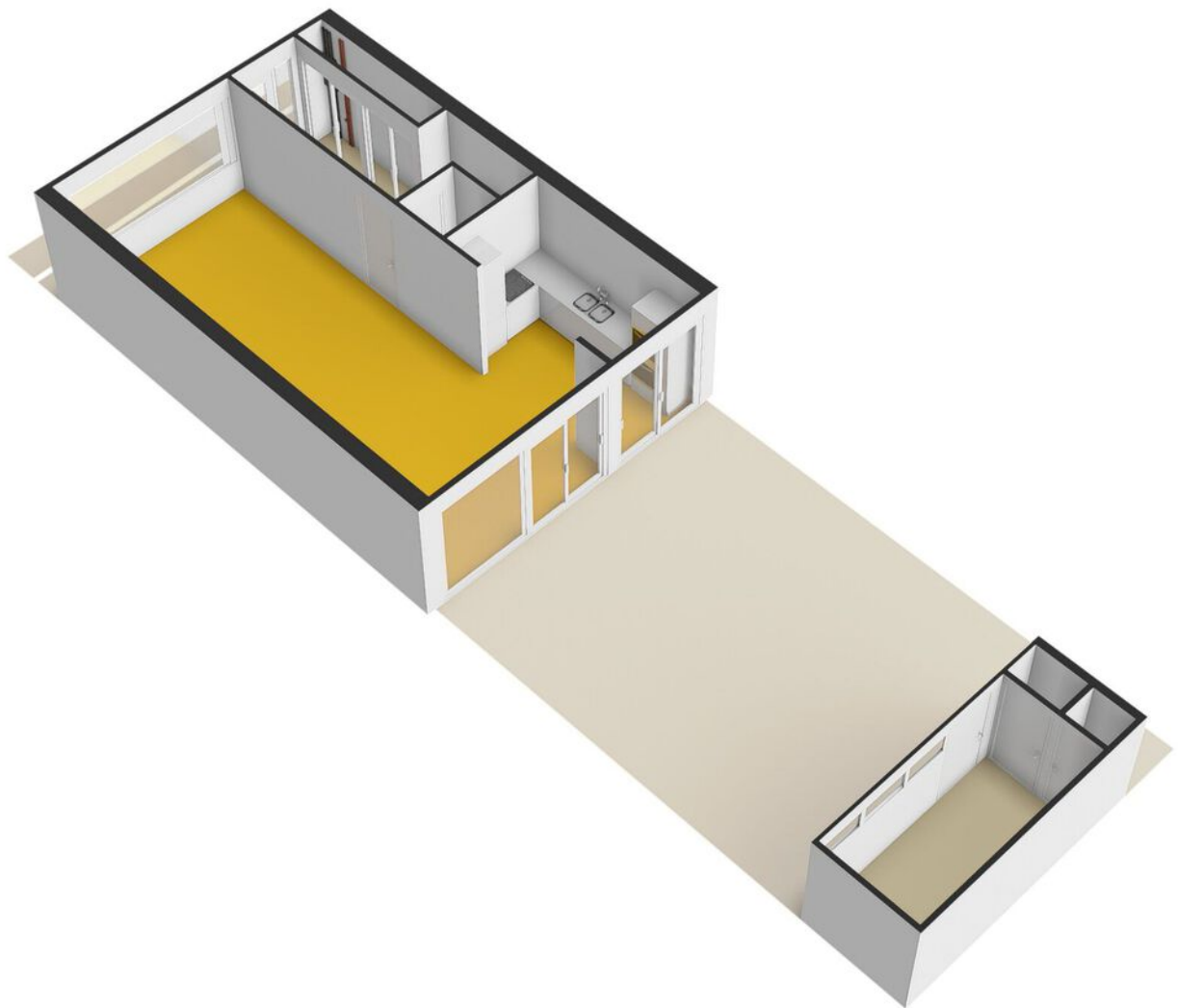


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

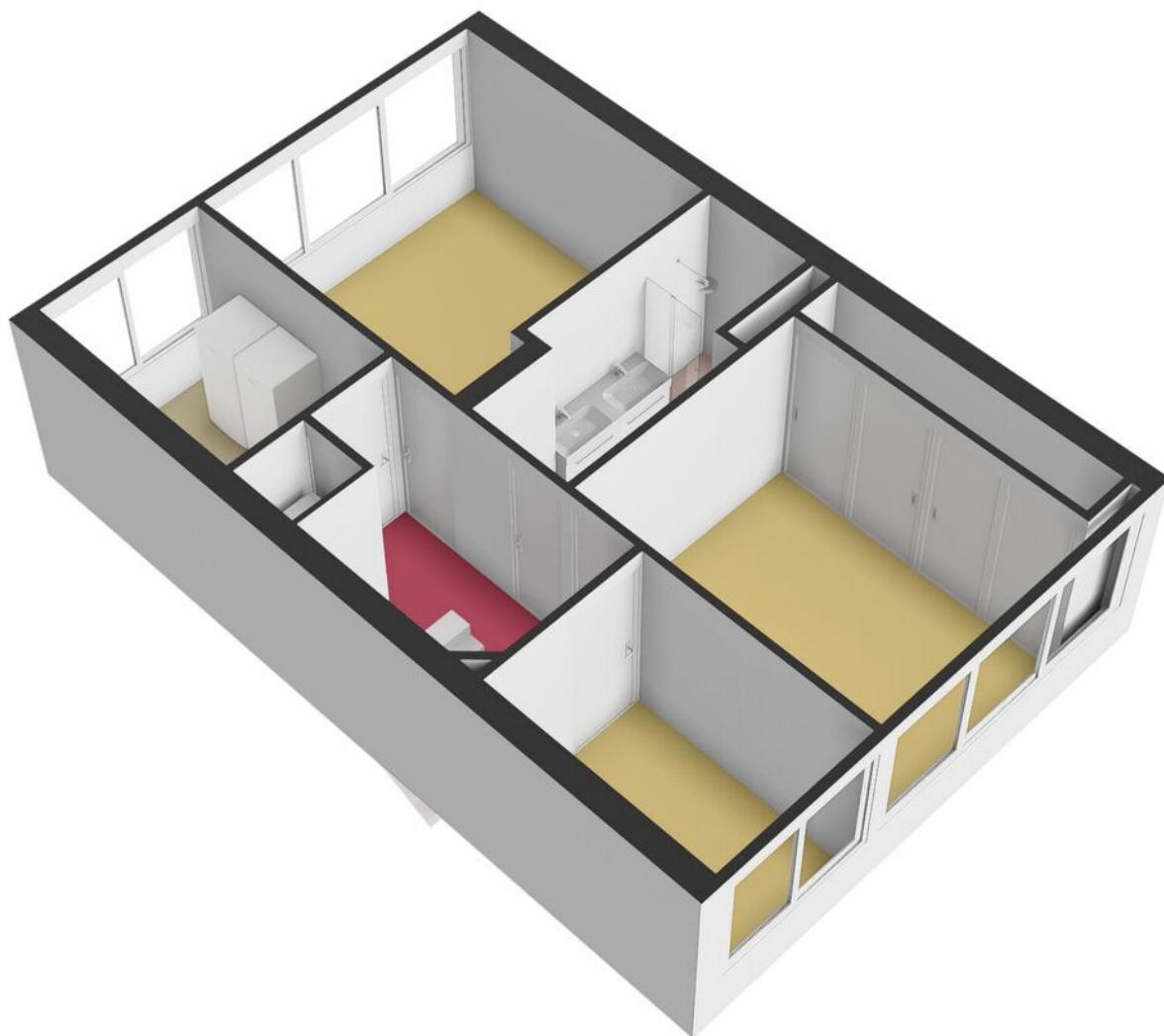
Plattegrond



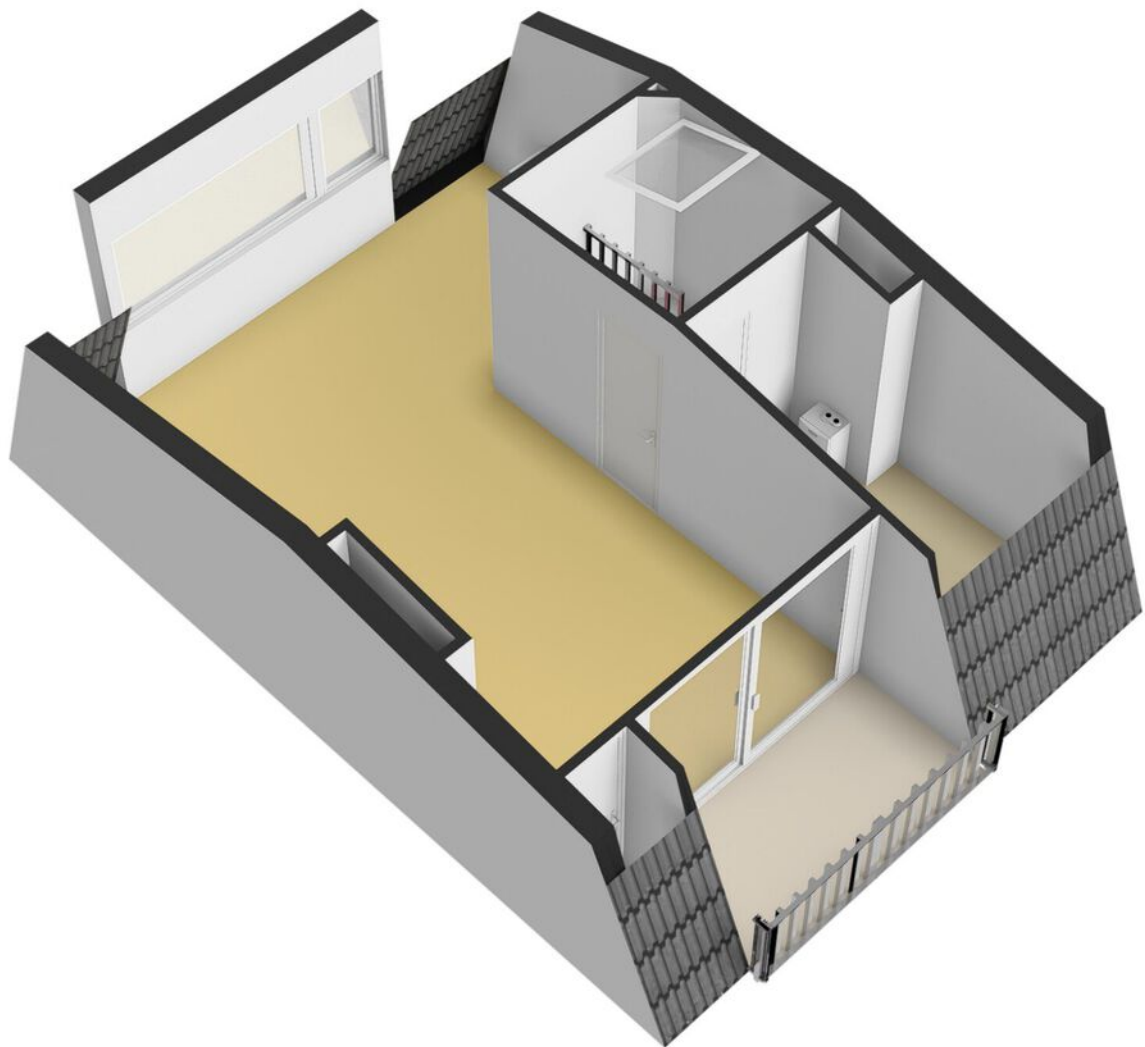
Plattegrond



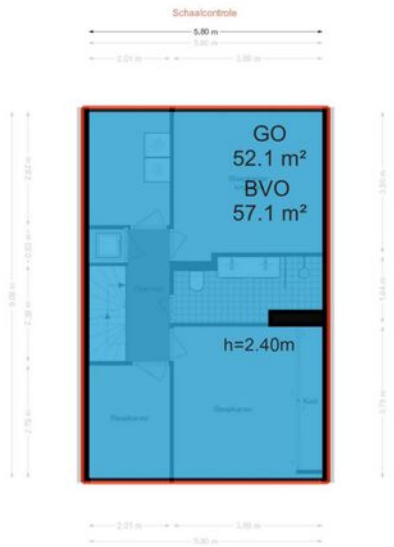
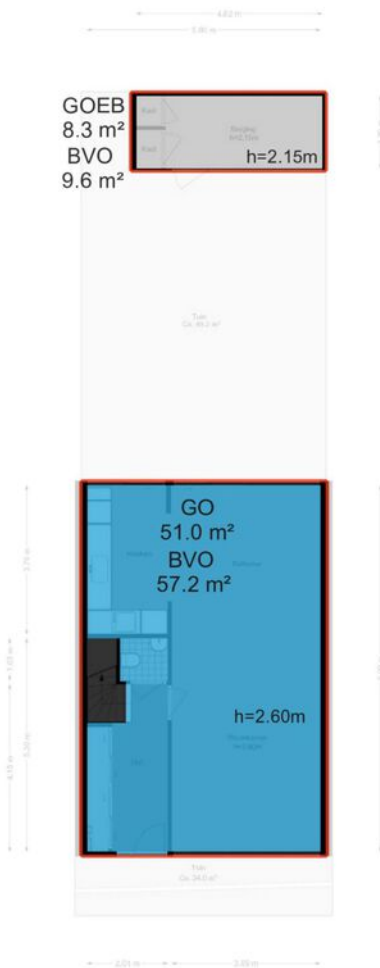
Plattegrond



Plattegrond



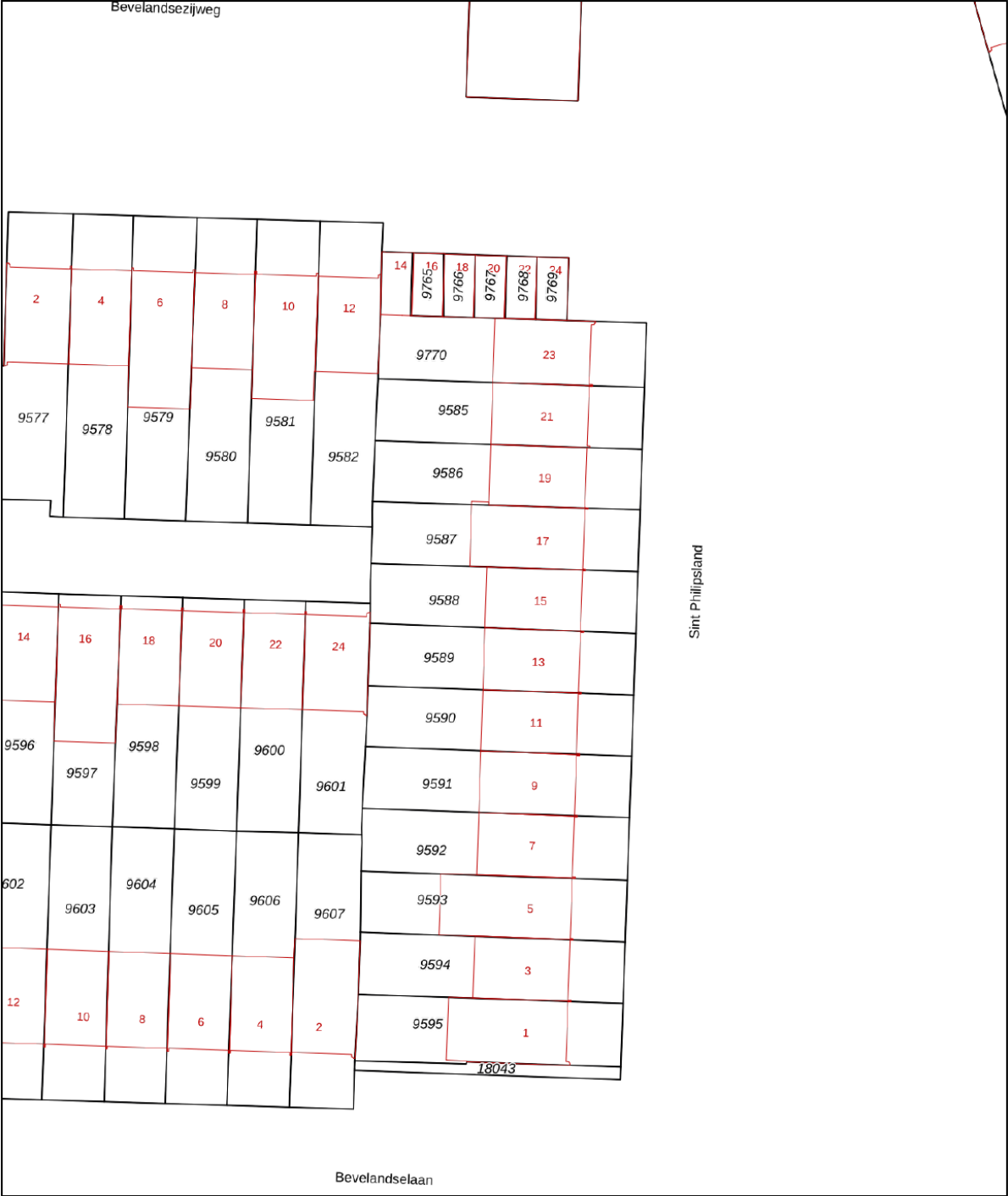
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nardi



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

Perceel 9588

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam: **De heer R.J. Polak**

Adres te verkopen woning: **Sint Philipsland 15, 1181JG Amstelveen**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Hanglamp woonkamer boven de eettafel	☐	☒	☐	☐
Banken (2) en barkrukken (5)	☒	☐	☐	☐
Eettafel woonkamer en 6 stoelen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Bureau kantoor, meubels slaapkamer aan de tuinkant	☒	☐	☐	☐
– Alle kasten, met uitzondering van alle kasten op kantoor	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☒	☐	☐	☐
– overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– lamellen/jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– horren	☒	☐	☐	☐
– Salontafel	☒	☐	☐	☐
– Boekenkast	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– radiatoren	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Diepvries kast 1e etage	☐	☒	☐	☐
– schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
– IJskast 1e etage	☐	☒	☐	☐
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– kookplaat	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Koel vriescombinatie (keuken)	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron (niet onderhandelbaar)	☐	☒	☐	☐
- oven (niet onderhandelbaar)	☐	☒	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐
- spiegel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Toilet borstelhouder	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- kast	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Tissue houder in kast	☐	☒	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler keuken	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting (glasvezel KPN en Ziggo aansluiting)	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen 14 stuks en inverter	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Hoge potten met planten	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Elektrisch zonnescherf	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Schuur	☒	☐	☐	☐
Kasten/planken in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overig tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
<i>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</i>				
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Voor akkoord,

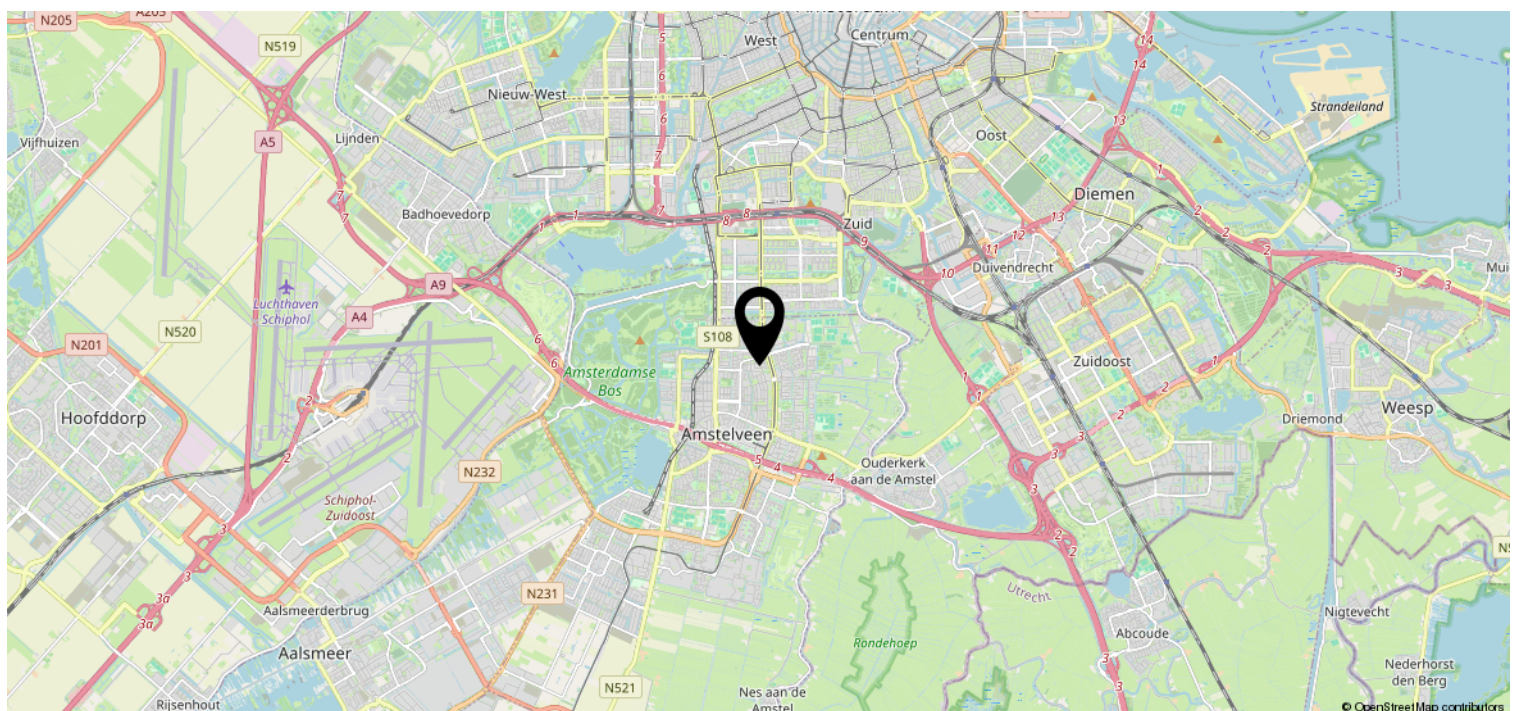
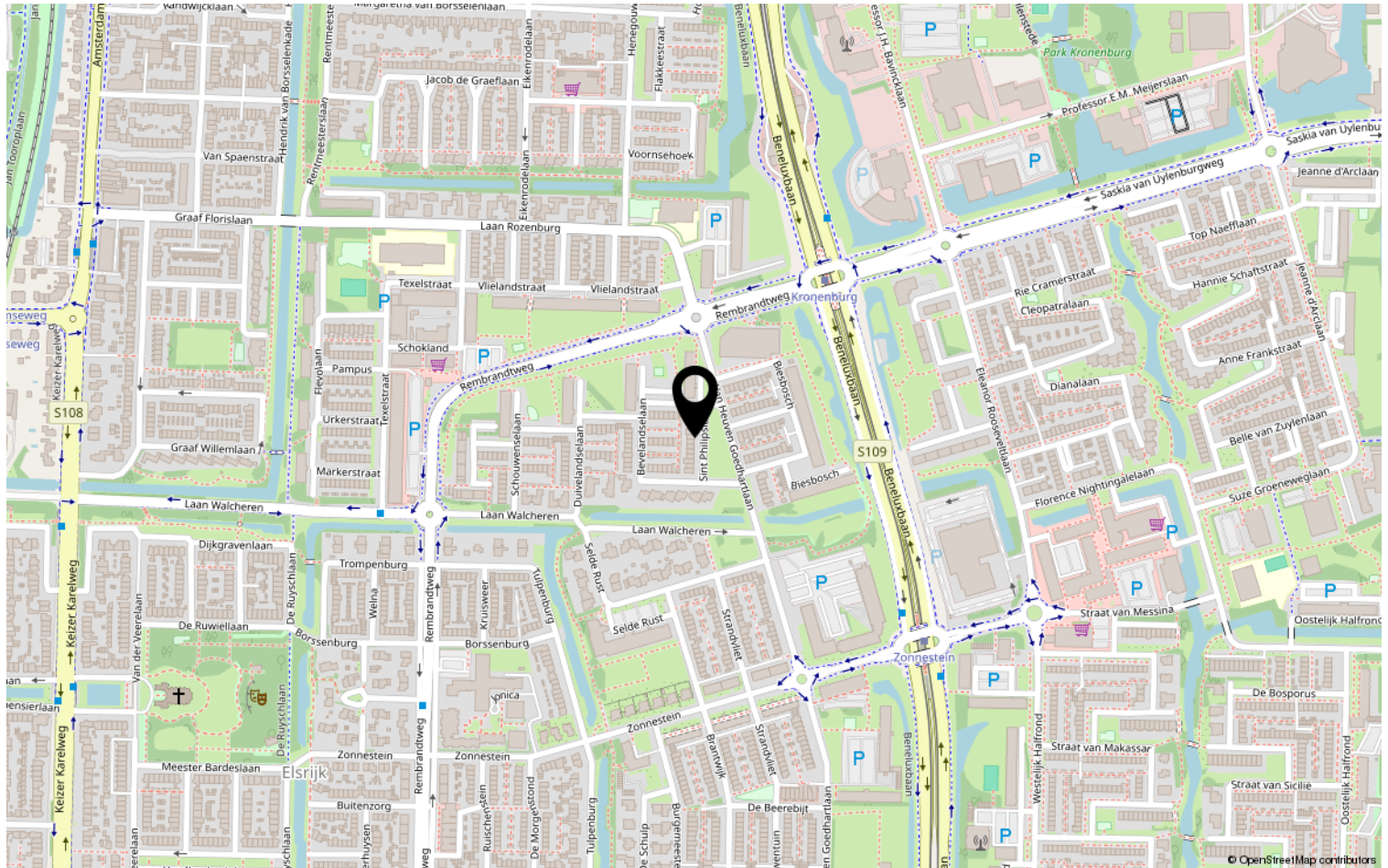
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Keizergracht 241
1016 EA Amsterdam

+31207820083 | hello@reneerealestate.nl