



Madernastraat 67, 1323 HH Almere

Bieden vanaf € 575.000,- k.k.

Omschrijving

In de Muziekwijk in Almere Stad gelegen comfortabele SEMI-BUNGALOW met GARAGE en een prachtige, geheel vrij gelegen tuin op het zuiden, waar rust, privacy en ruimte op unieke wijze samenkomen. Totaal maar liefst 411 m² eigen grond.

De woning is volledig levensloopbestendig met alle belangrijke woonfuncties op de begane grond. Zo bevinden zich hier onder andere de woonkamer, keuken, tuinkamer, slaapkamer en badkamer. Op de verdieping zijn bovendien nog twee extra kamers aanwezig, ideaal als werk-, hobby-, logeer- of slaapkamer.

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 575.000,- k.k.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is het royale perceel van maar liefst 411 m² eigen grond gecombineerd met de vrije ligging zonder achterburen. De fraai aangelegde achtertuin op het zuiden biedt volledige privacy en is ingericht met sierlijke beplanting, een vijver en onderhoudsvriendelijk (kunst)gras. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Ook de locatie is uitstekend. De Madernastraat is een fraaie woonstraat en in de directe omgeving bevinden zich het winkelcentrum Muziekwijk, NS-station en diverse andere voorzieningen. Dankzij de gunstige ligging in het westen van Almere zijn de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam snel bereikbaar.

Indeling begane grond

Entree, hal, royale tuingerichte woonkamer met veel glaspartijen, schuifpui en een prachtig uitzicht op de tuin. De ruime woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer en de halfopen keuken, voorzien van een L-vormig keukenblok en diverse apparatuur. Aansluitend bevindt zich nog de sfeervolle tuinkamer met openslaande deuren naar de tuin.

De ruime garage met praktische bergzolder is binnendoor bereikbaar en biedt volop mogelijkheden voor opslag of hobbyruimte.

Verder bevinden zich op de begane grond een ruime slaapkamer met een fraaie kastenwand en een tuindeur, alsmede de badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

Verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaap-/werk-/hobbykamers, waarvan één is voorzien van een dakkapel.

Bijzonderheden

- Royale living bestaande uit woonkamer, eetkamer en tuinkamer;
- Fraaie houten vloer in de leefruimtes;
- Vanuit vrijwel alle vertrekken op de begane grond uitzicht op de tuin en veel privacy;
- Levensloopbestendig wonen met alle voorzieningen op de begane grond;
- Woonoppervlakte ca. 133 m² plus ca. 25 m² garage;
- Gelegen op 411 m² eigen grond;
- Vrij gelegen achtertuin op het zuiden zonder achterburen;
- Verzorgde staat van onderhoud;
- Buitenschilderwerk professioneel uitgevoerd in 2025;
- Gevel geïmpregneerd in 2024;
- Dakbedekking platte daken vernieuwd in 2017;
- Centrale ligging nabij winkels, station en uitvalswegen.

Disclaimer

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	471 m ³
Perceel oppervlakte	411 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui
Garage	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.500
Tuin breedte (cm)	1.500
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

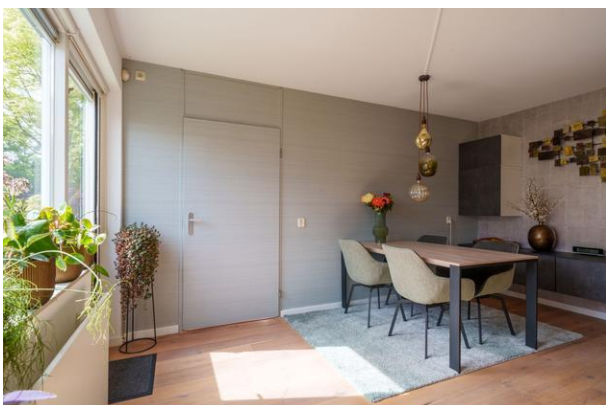
Foto's



Madernastraat 67 - 1323 HH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Foto's



Madernastraat 67 - 1323 HH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Madernastraat 67 - 1323 HH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Foto's



Madernastraat 67 - 1323 HH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



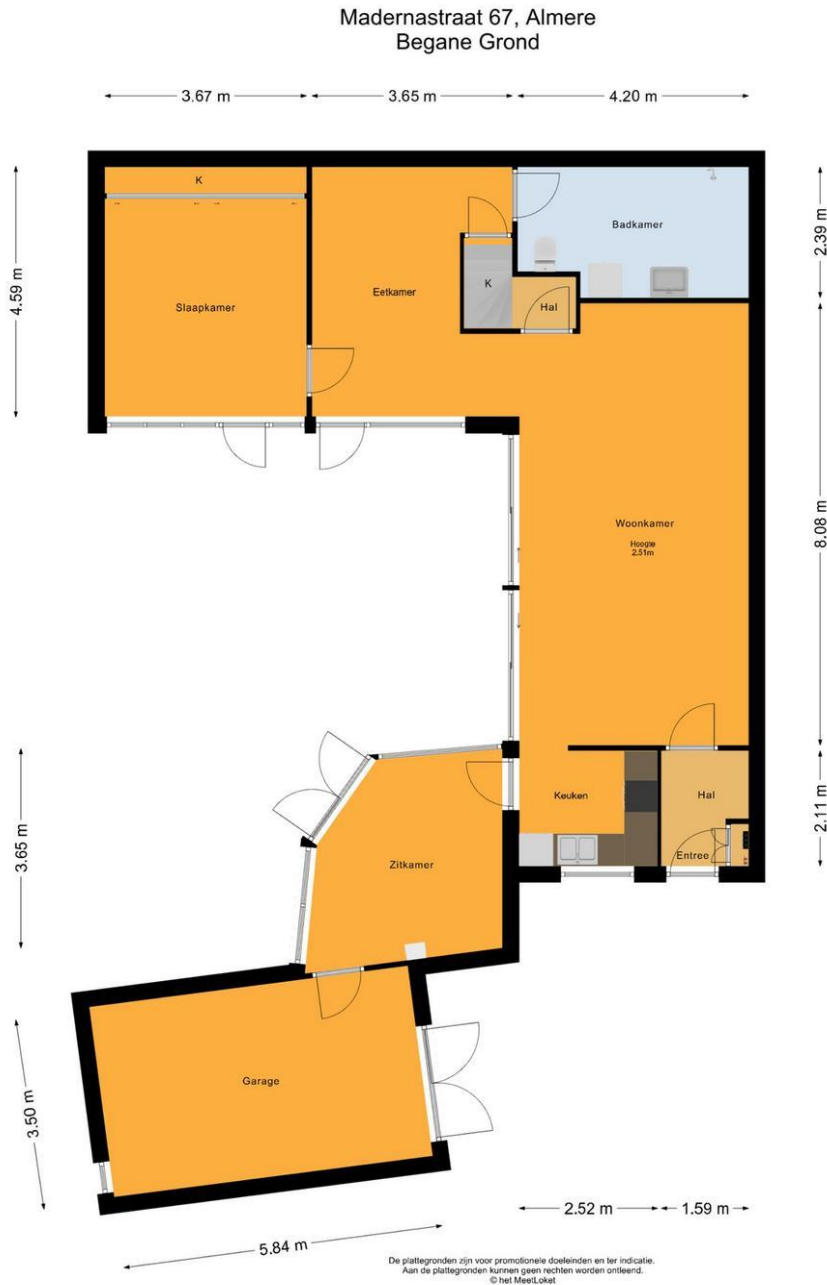
Madernastraat 67 - 1323 HH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

kaart van het Kadaster



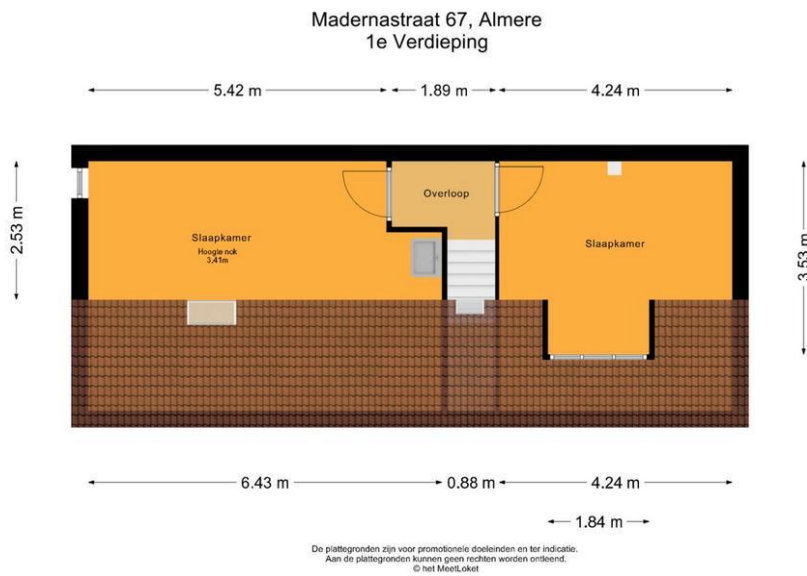
Plattegrond



Madernastraat 67 - 1323 HH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond



Madernastraat 67 - 1323 HH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Kadastrale gegevens

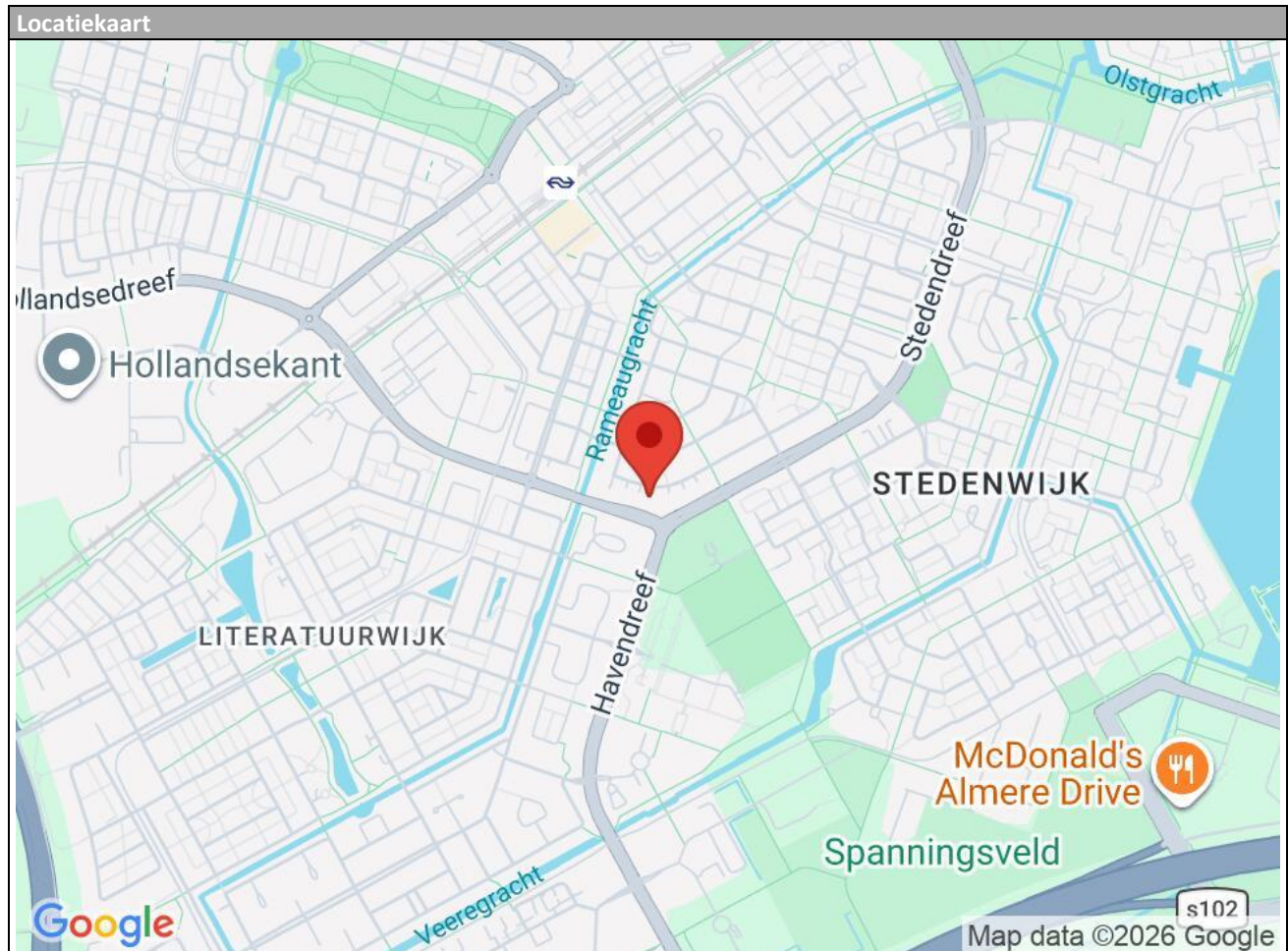
Adres	Madernastraat 67
Postcode / Plaats	1323 HH Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	K / 2816
Oppervlakte	223 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Madernastraat 67
Postcode / Plaats	1323 HH Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	K / 5524
Oppervlakte	188 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Madernastraat 67
Postcode / plaats	1323 HH Almere
Provincie	Flevoland



Madernastraat 67 - 1323 HH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kastenwand woonkamer	☒	☐	☐	☐
- Kastenwand serre + garage	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Zonneschermb	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



PERSOONLIJKE BEGELEIDING ■ BETROKKEN ■ FLEXIBEL



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere

Poemaweg 2

1338 CH, ALMERE

Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl