



Een verrassend ruime middenwoning met ruimte, licht en duurzaamheid

Bourgondiëweg 174, 1611 WP BOVENKARSPEL

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Ik wil mij graag aan u voorstellen. Mijn naam is Marcel van Beek

Ik ben sinds 1997 werkzaam in de financiële dienstverlening. In 2023 heb ik mij aangesloten bij RE/MAX Direct, waar ik met toewijding werk aan het vervullen van uw woonwensen.

Als ervaren professional in zowel de financiële dienstverlening als de makelaardij wil ik u graag begeleiden en ontzorgen gedurende dit proces. Ik luister goed naar uw wensen, kom mijn afspraken na.

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



Marcel van Beek

Makelaar

E marcelvanbeek@remax.nl

M 06-22381729

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

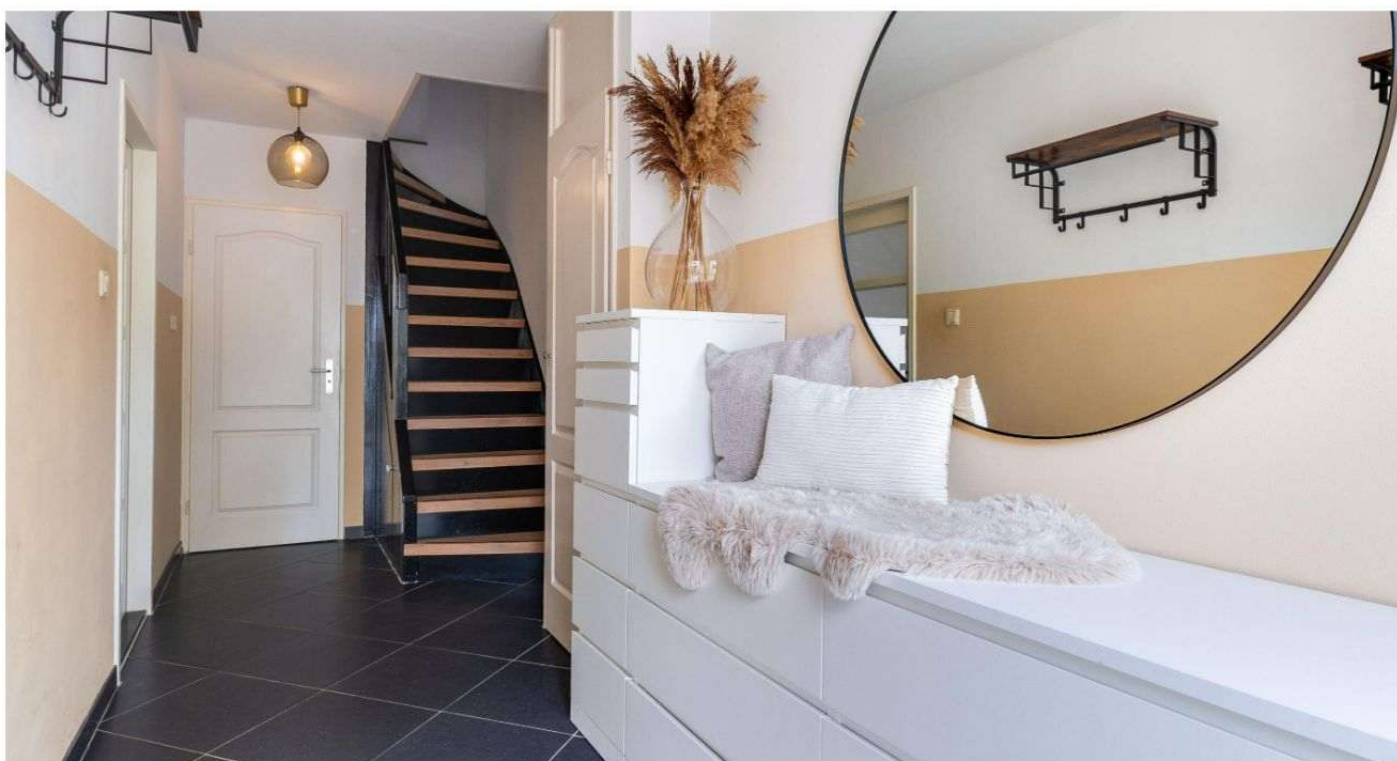
KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Bourgondiëweg 174
Postcode en woonplaats	1611 WP BOVENKARSPEL
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	Noord
Woonoppervlakte	123m ²
Inhoud	401m ³
Externe bergruimte	4m ²
Perceeloppervlakte	160m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Stede Broec
Sectie + Perceelnummer	C, 1943



Omschrijving en indeling

Ruim, licht, comfortabel én duurzaam. Deze verrassend ruime middenwoning aan de Bourgondiëweg 174 in Bovenkarspel is aan de voorzijde uitgebouwd op zowel de begane grond als de eerste verdieping. Hierdoor zijn niet alleen de entree en de woonkamer aanzienlijk vergroot, maar is ook boven extra ruimte ontstaan. In combinatie met 12 zonnepanelen, energielabel A en een centrale ligging nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer is dit een woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

Via de ruime entree komt u in de sfeervolle woonkamer. Door de uitbouw aan de voorzijde is een royale leefruimte ontstaan waar u moeiteloos een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek kunt creëren. De warme eikenhouten vloer en de openslaande tuindeuren naar de achtertuin zorgen voor een fijne sfeer en veel natuurlijk licht. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat in directe verbinding met de tuin. Een prettige plek waar u tijdens het koken contact houdt met het gezin of de gasten en waar binnen en buiten op mooie dagen naadloos in elkaar overlopen.

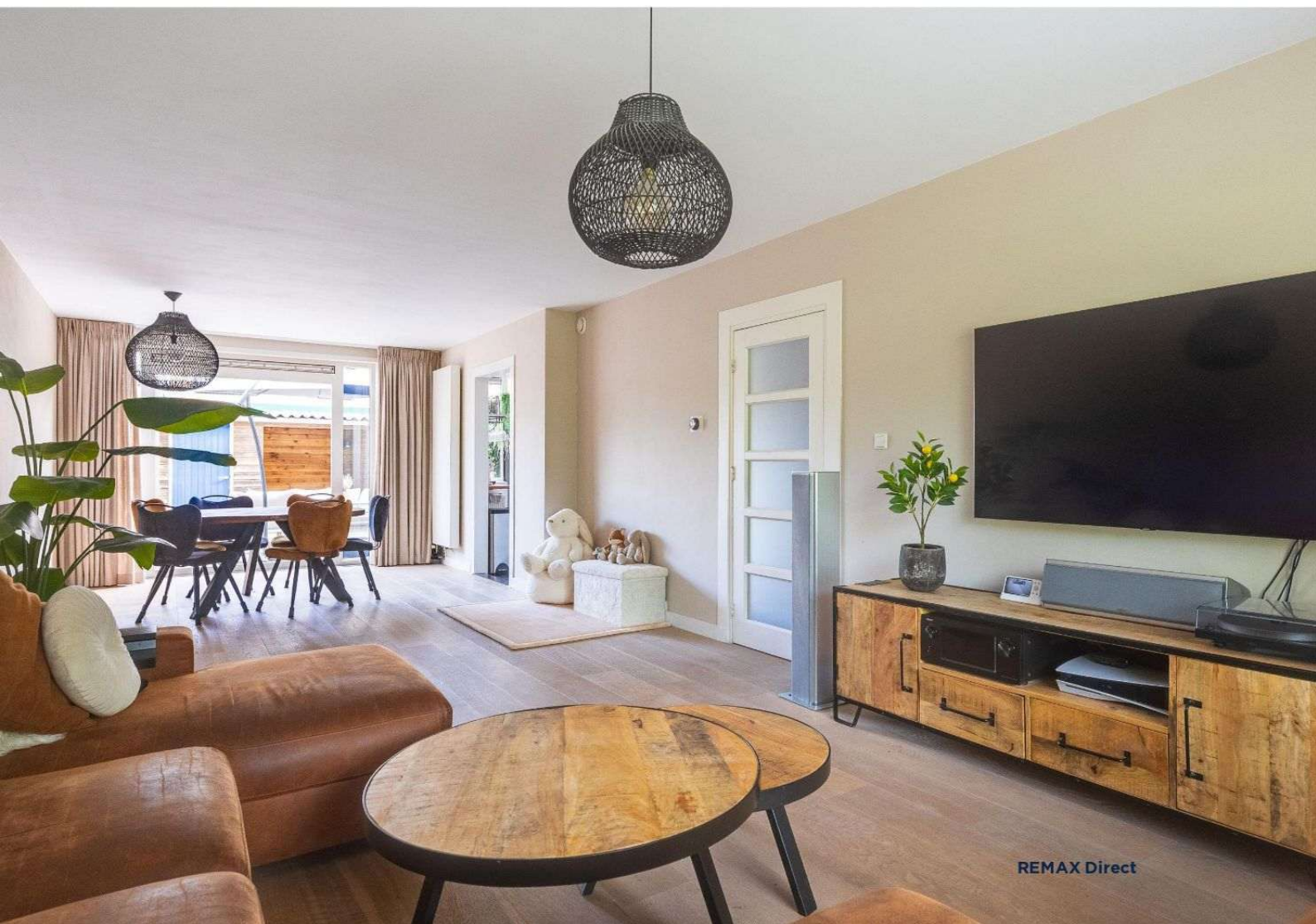
Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers. Ook hier zorgt de uitbouw aan de voorzijde voor opvallend veel extra ruimte. De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafel. Daarnaast is de oorspronkelijke badkamer ingericht als praktische wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger én een tweede toilet. Een slimme en comfortabele oplossing die in het dagelijks leven veel gemak biedt.

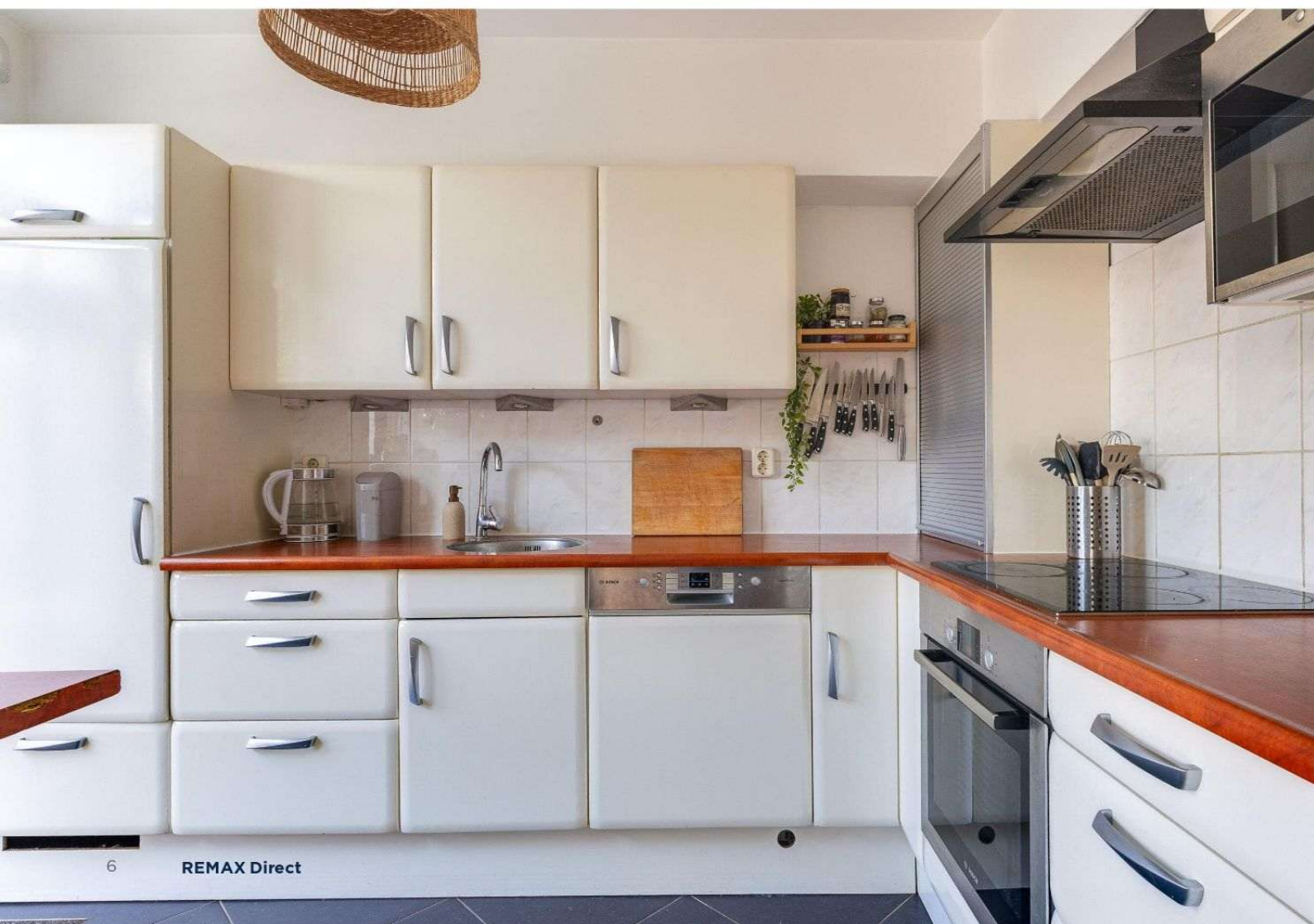
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer; een fijne, rustige verdieping die zich ook uitstekend leent als werk- of hobbyruimte.

Duurzaamheid is bij deze woning eveneens een belangrijk pluspunt. Dankzij 12 zonnepanelen en energielabel A woont u energiezuinig en profiteert u van lagere energielasten.

Kenmerken:

- Uitgebouwde middenwoning.
- Openslaande tuindeuren naar de achtertuin.
- Drie slaapkamers.
- 12 zonnepanelen.
- Energielabel A.
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.







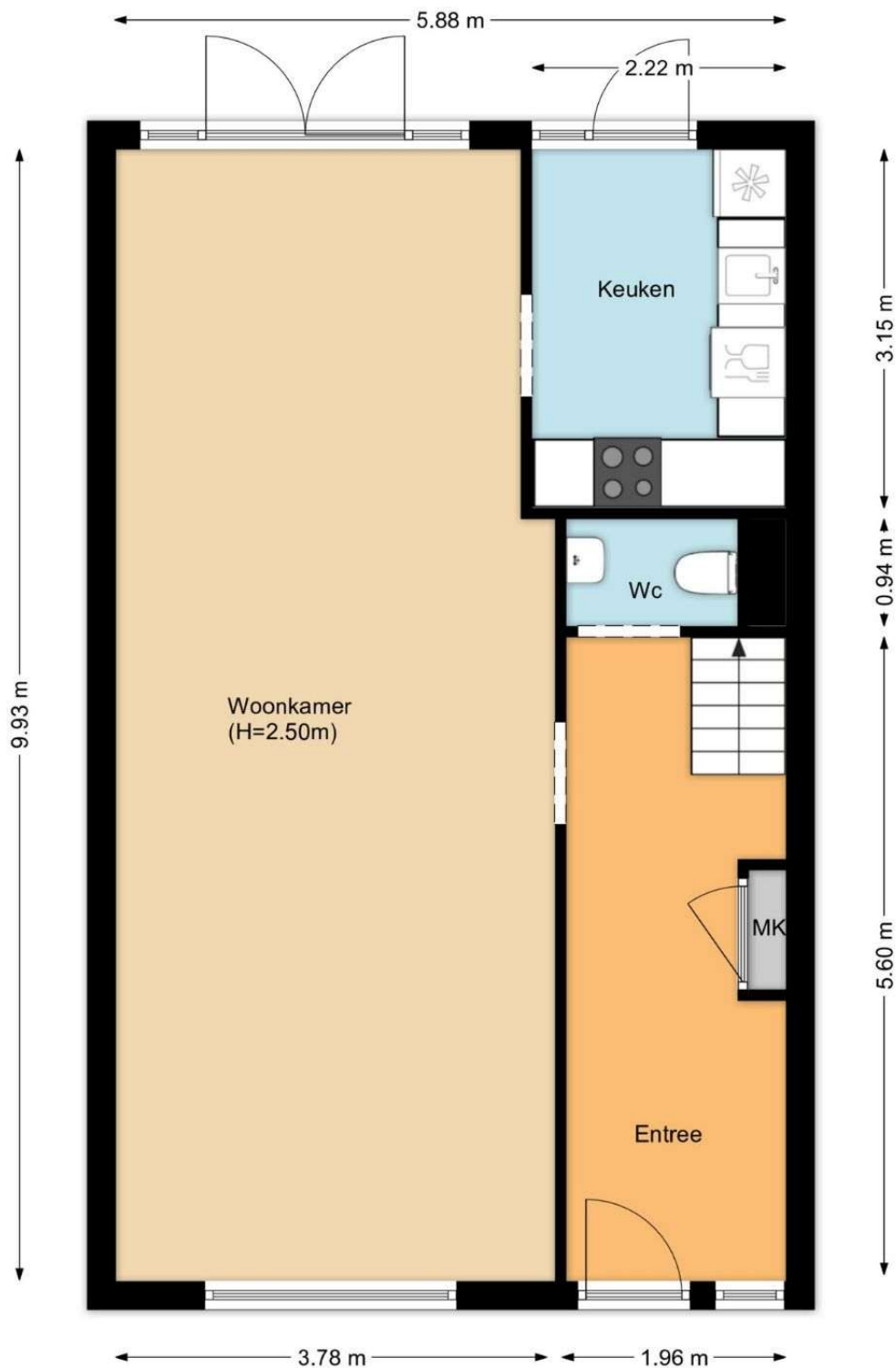














Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bourgondieweg 174



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie C

Perceel 1943

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marcel van Beek

Makelaar

E marcelvanbeek@remax.nl

M 06-22381729



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars