

M.H. Tromphof 27
Katwijk

TE
KOOP

Op zoek naar een 3-kamer Ruim 3-kamer hoekappartement in de voormalige Huishoudschool, met balkon op het westen en eigen parkeerplaats.

Kom dan zeker kijken bij de M.H. Tromphof 27 in Katwijk!

VRAAGPRIJS € 485.000 K.K.

- BOUWJAAR 1995
- 2 SLAAPKAMERS
- WOONOPPERVLAKTE ca. 79M2
- ENERGIELABEL B (IN AANMERKING VOOR A)
- EIGEN PARKEERPLAATS

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

✉ HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
🌐 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
☎ +31(0) 6 184 177 07



Let op, Appartement staat inmiddels leeg!

Het appartement is gelegen in het bijzondere complex dat bekendstaat als de voormalige Huishoudschool. Dit karakteristieke gebouw is in 1995 gerenoveerd en getransformeerd tot een fraai appartementencomplex, waarbij de bijzondere uitstraling en historie van het pand behouden zijn gebleven. Een unieke combinatie van karakter, historie en modern wooncomfort.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en biedt dankzij de hoekligging een prettige en ruimtelijke woonbeleving. De gelijkvloerse indeling maakt de woning bovendien praktisch en comfortabel.

De ruime woonkamer staat in verbinding met de halfopen keuken, waardoor een prettige en gezellige leefruimte is ontstaan. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op het westen op. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, die volop mogelijkheden bieden voor een comfortabele hoofdslaapkamer, een tweede slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Een groot pluspunt is de eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Zo beschik je over een veilige en comfortabele plek voor de auto, direct onder het appartementencomplex.

Kleijweg Makelaars

De combinatie van de karakteristieke historie van de voormalige Huishoudschool, de hoekligging, ruime slaapkamers, halfopen keuken, het balkon op het westen en de eigen ondergrondse parkeerplaats maakt dit tot een bijzonder aantrekkelijk appartement.

Bijzonderheden:

- Actieve Vve met een maandelijkse bijdrage van € 198,- (voorschot water inclusief in servicekosten)
- Energie Label B (In aanmerking voor A)
- Oplevering kan snel
- Ruim 3-kamer hoek appartement,
- Royale woonkamer met prachtig uitzicht
- Gelegen op de eerste verdieping, gelijkvloers wonen
- Twee ruime slaapkamers
- Bouwjaar 1995
- Lift aanwezig
- Schilderwerk buiten 2025
- Elektrische zonwering
- Balkon op het westen met middag- en avondzon
- Toplocatie dichtbij strand en centrum
- Eigen parkeerplaats in ondergrondse garage (volle eigendom)
- Stalling voor de scooter incl. laadfunctie op aanvraag

Kom de sfeer, ruimte en bijzondere historie van deze woning zelf ervaren tijdens een bezichtiging!









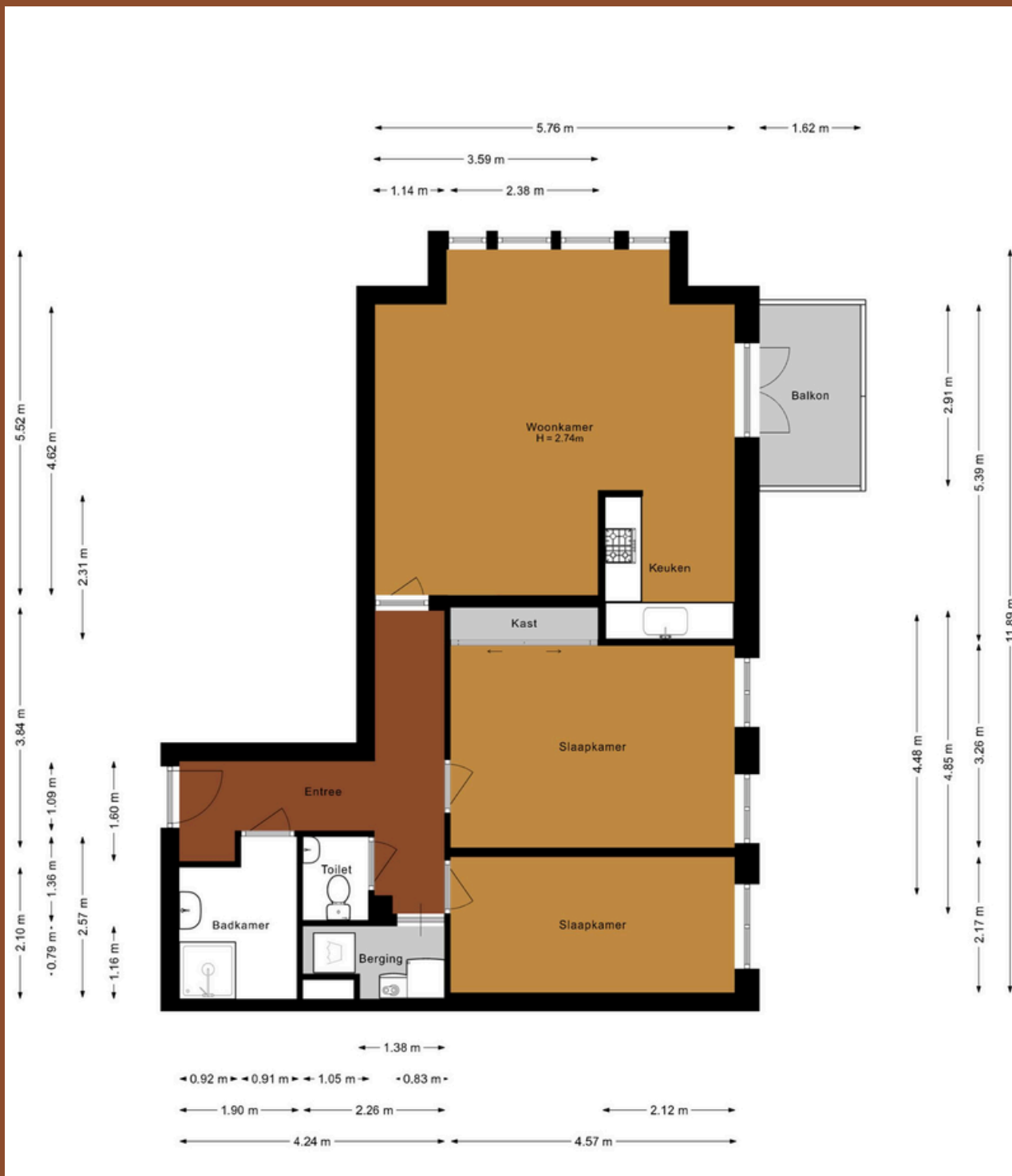








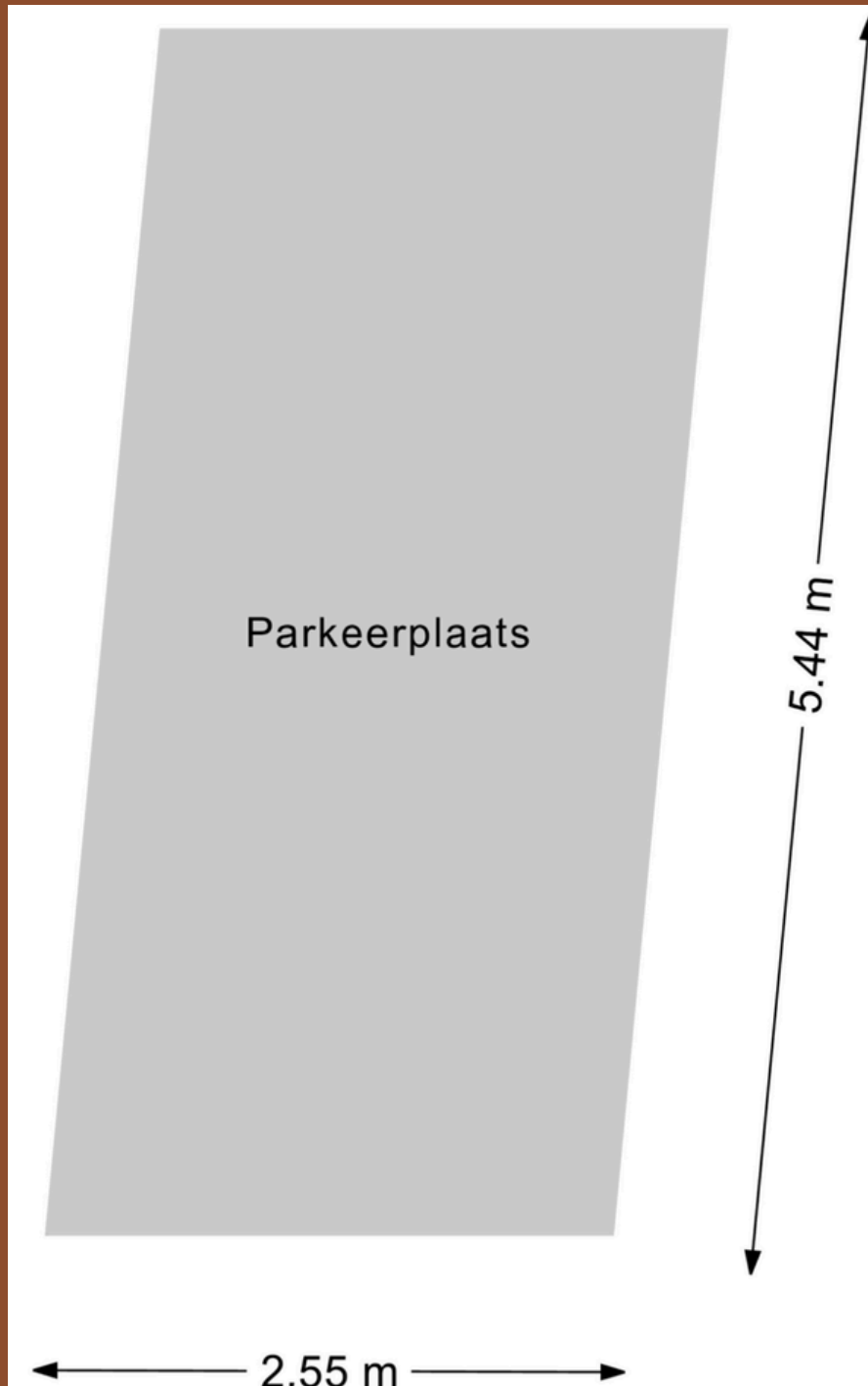
PLATTEGROND EERSTE ETAGE



M.H. Tromphof 27



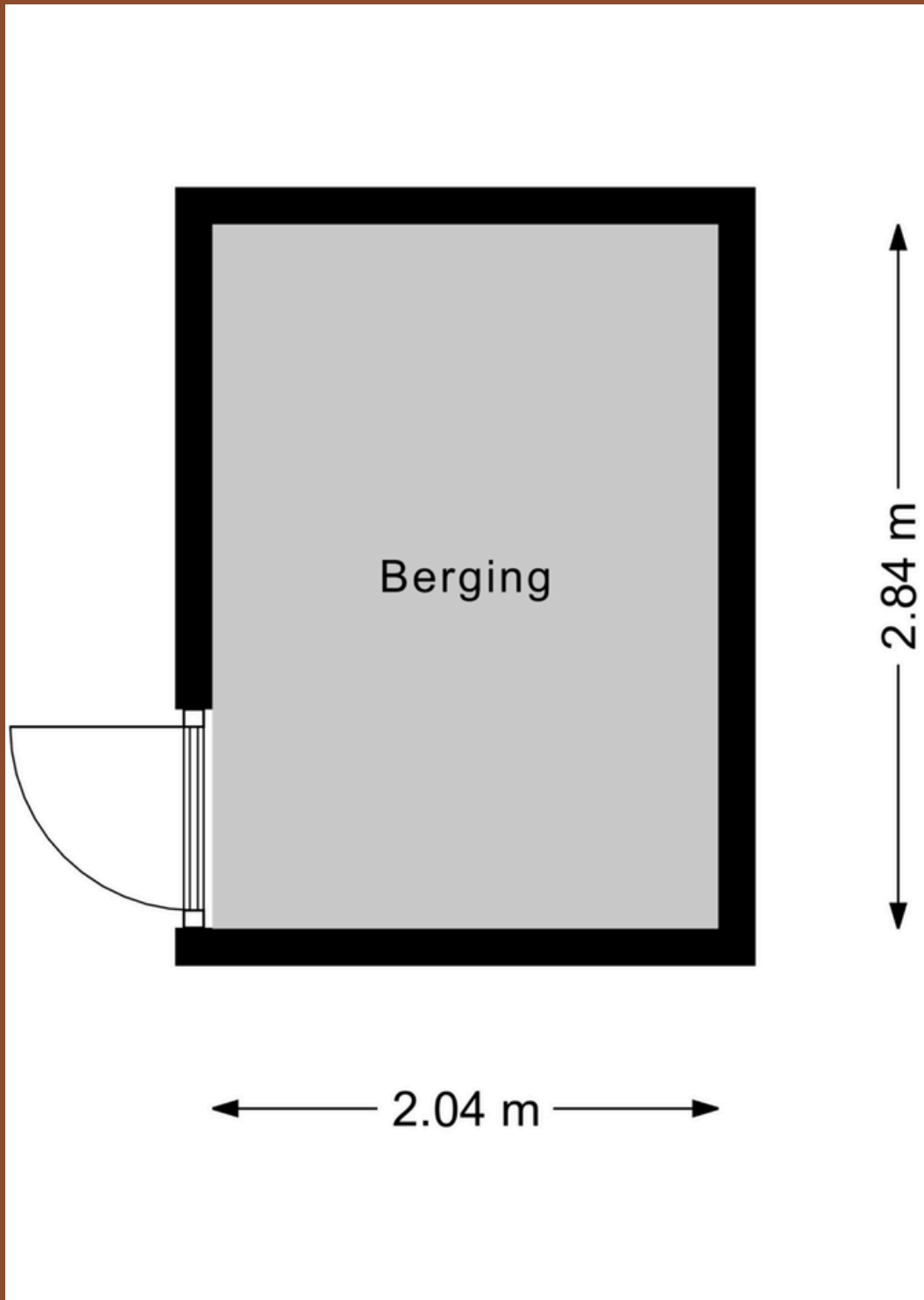
PARKEERPLAATS



M.H. Tromphof 27



BERGING

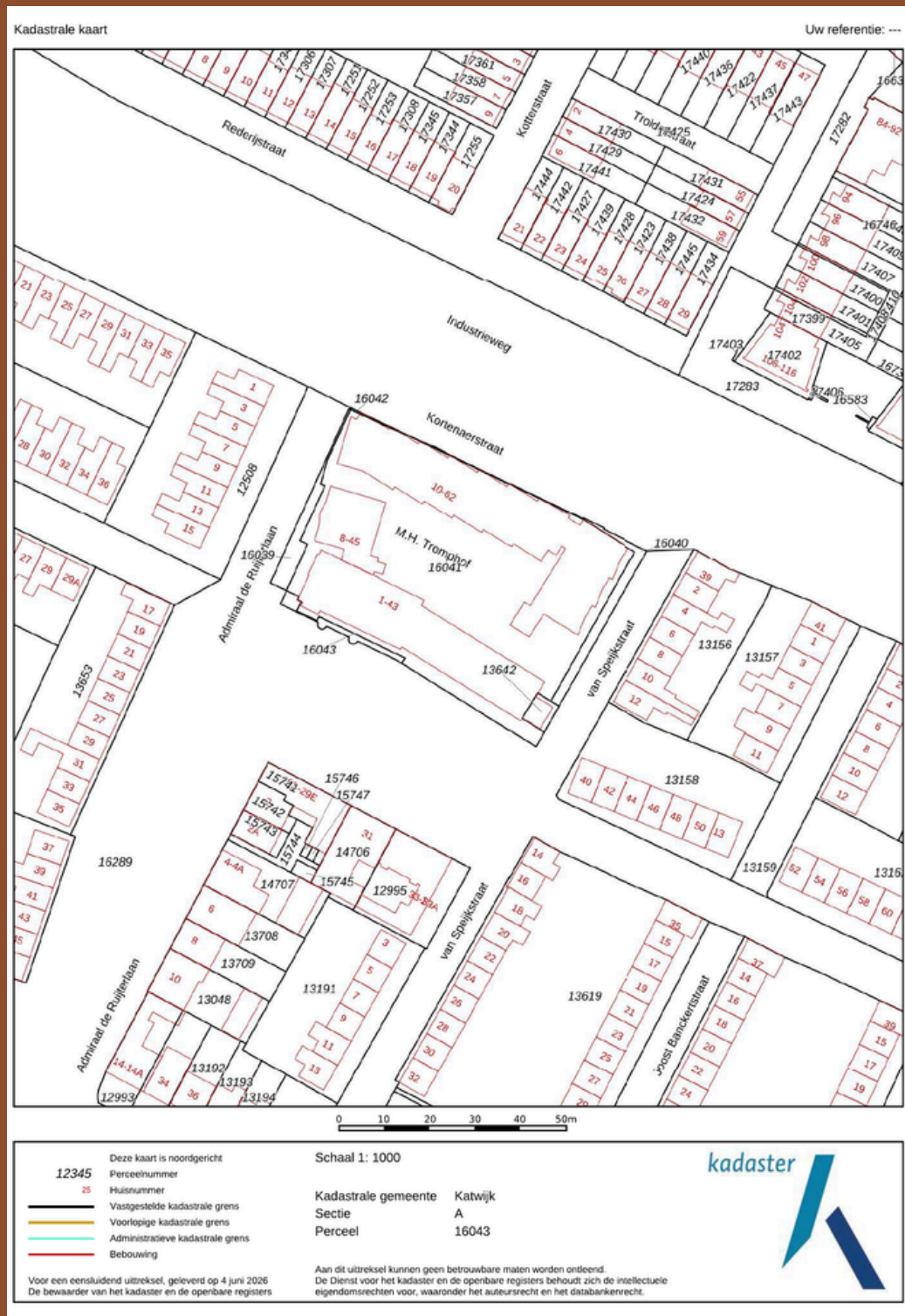


M.H. Tromphof 27



Kleijweg Makelaars

KADASTRALE KAART



M.H. Tromphof 27



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

movenl

Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!



HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL



WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL



+31(0) 6 184 177 07

