



Statenweg 35 02R, 3039 HC Rotterdam

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Omschrijving

Driekamer woning, gelegen tegenover het groene parkje aan de Statenweg.

De woning verkeert in een eenvoudige staat en dient te worden gemoderniseerd. Daarmee biedt het appartement volop mogelijkheden om de indeling, keuken en sanitaire voorzieningen geheel naar eigen smaak te vernieuwen en er een eigentijdse woning van te maken.

Locatie:

De woning ligt aan het groene parkje aan de Statenweg, midden in de geliefde wijk Blijdorp en op korte afstand van het populaire Vroesenspark. In de directe omgeving vind je diverse winkels, Diergaarde Blijdorp en uitstekende verbindingen met de uitvalswegen. Ook metrostation Blijdorp ligt op loopafstand en biedt een rechtstreekse verbinding naar Rotterdam Centraal en Den Haag via de RandstadRail. Het bruisende centrum van Rotterdam is bovendien binnen enkele minuten per fiets bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Via het afgesloten portiek bereik je de entree van het appartement.

Tweede verdieping:

Entree, de ruime hal vormt het centrale vertrek en biedt toegang tot vrijwel alle ruimtes.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen beschikt deze ruimte over veel natuurlijk licht. Vanuit de hal is tevens de separate keuken bereikbaar. De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en geeft toegang tot een klein balkon aan de voorzijde.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over een vaste kast. De tweede slaapkamer biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde. Verder bevinden zich vanuit de hal een afzonderlijke toiletruimte en een badkamer met wastafel en douchevoorziening. Ook is er extra bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Beschermde stadsgezicht;
- Vrij uitzicht;
- VvE is actief, bijdrage € 187,18 per maand;
- Eigen kelderberging;
- Energielabel E;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule en een niet feitelijke bewoningsclausule worden opgenomen;
- Oplevering in overleg (kan snel).

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl





kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 335.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 242 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Statenweg 35 02R
3039 HC ROTTERDAM

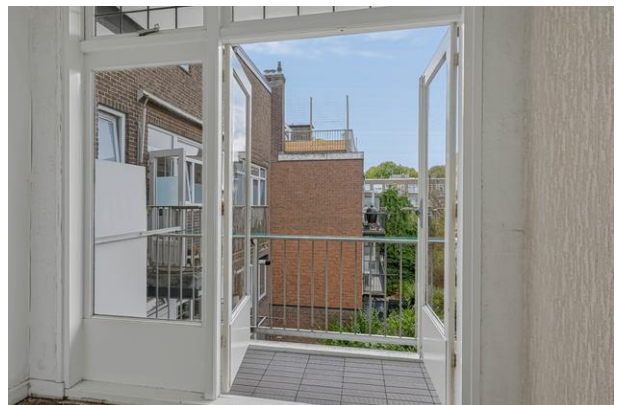


Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

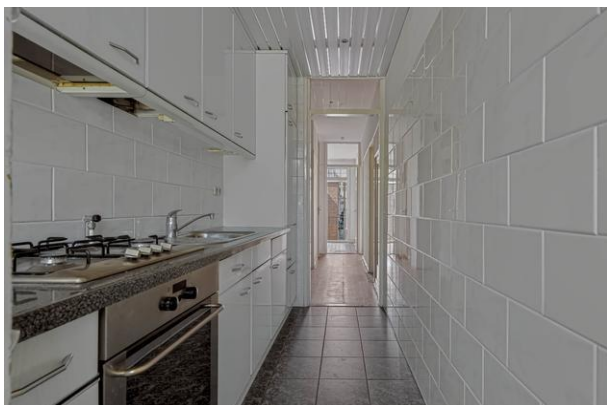
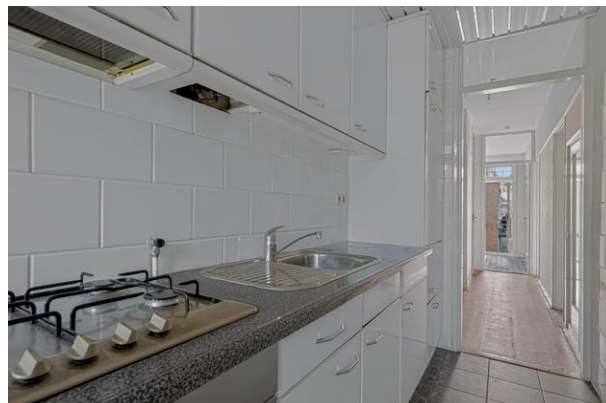
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



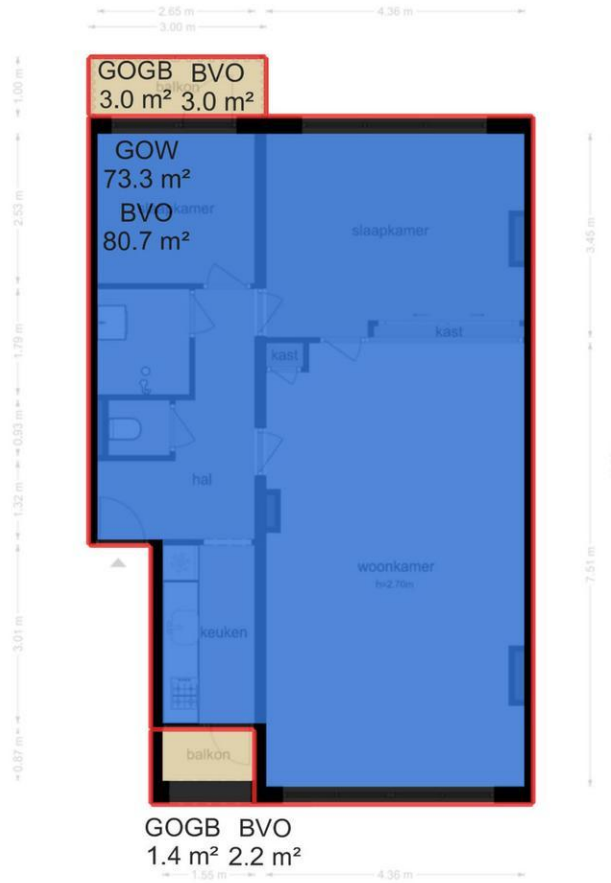
Plattegrond

Statenweg 35 02 R - Rotterdam
Appartement

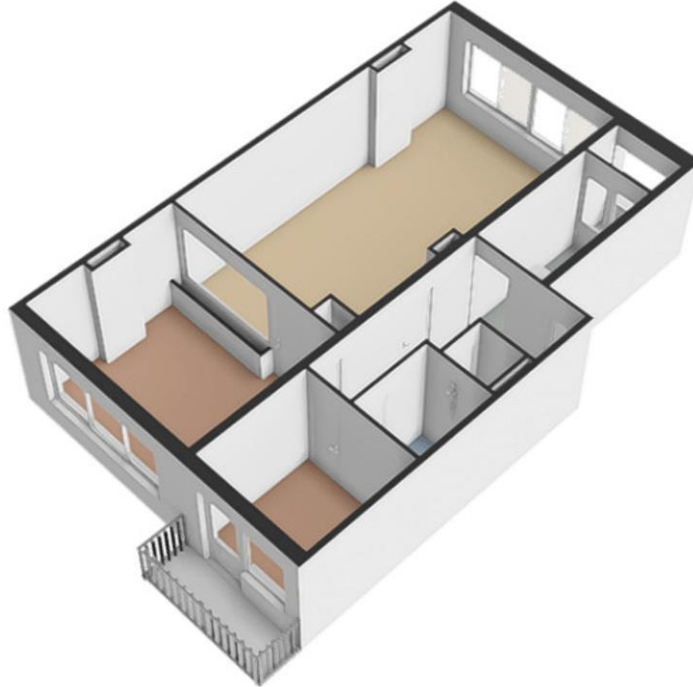


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

