



ZOETERMEER
Pierre Kempthove 31

Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.

*p***v****W**

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1979

Soort:
bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
155 m³

Woonoppervlakte:
50 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel



Omschrijving

Prinsheerlijk wonen in een licht en verzorgd appartement met balkon in Zoetermeer!

Op een fijne locatie in Zoetermeer bevindt zich dit goed onderhouden appartement met een praktische indeling, veel lichtinval en een heerlijk balkon. De woning is gelegen in een verzorgd appartementencomplex en beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, een goede slaapkamer en een eigen berging.

Dankzij de prettige ligging, het vrije uitzicht en de nabijheid van voorzieningen is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar comfortabel wonen met alle gemakken binnen handbereik.

OMGEVING

Pierre Kempthorne is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Zoetermeer. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden. De woning is op loopafstand van zowel het Stadshart als het Woonhart.

Ook openbaar vervoer, uitvalswegen en het centrum van Zoetermeer zijn uitstekend bereikbaar. Daarnaast bevinden zich diverse parken en groenvoorzieningen op korte afstand, waardoor u kunt genieten van zowel rust als stedelijke voorzieningen.

INDELING

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereikt u het appartement. Bij binnenkomst treft u de hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van de woning.

De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en het vrije uitzicht.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met voldoende werk- en bergruimte. De slaapkamer is goed van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte conform NEN-meetrapport 50m²;
- Energielabel C;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Balkon aanwezig;
- Open keuken;
- Ruime slaapkamer;
- Eigen berging;
- Bouwjaar 1979;
- Gelegen in verzorgd appartementencomplex;
- Gelegen in verzorgd appartementencomplex;

appartementencomplex;

- Actieve VVE met verduurzamingsplannen;
- Geen funderingsrisico (ABC);
- Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Levering in overleg.

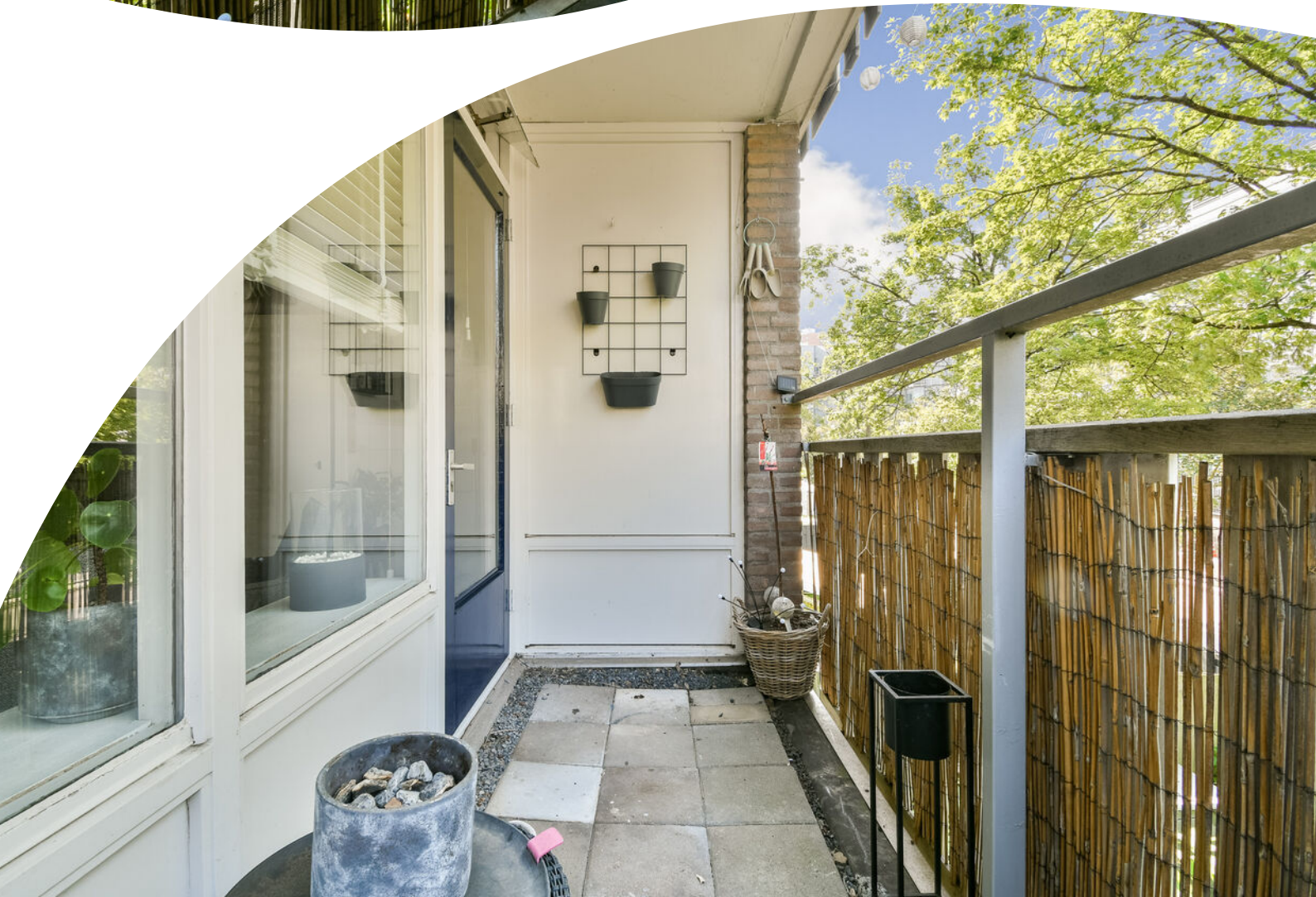
Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met balkon, veel licht en een centrale ligging in Zoetermeer? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag zien!

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper.











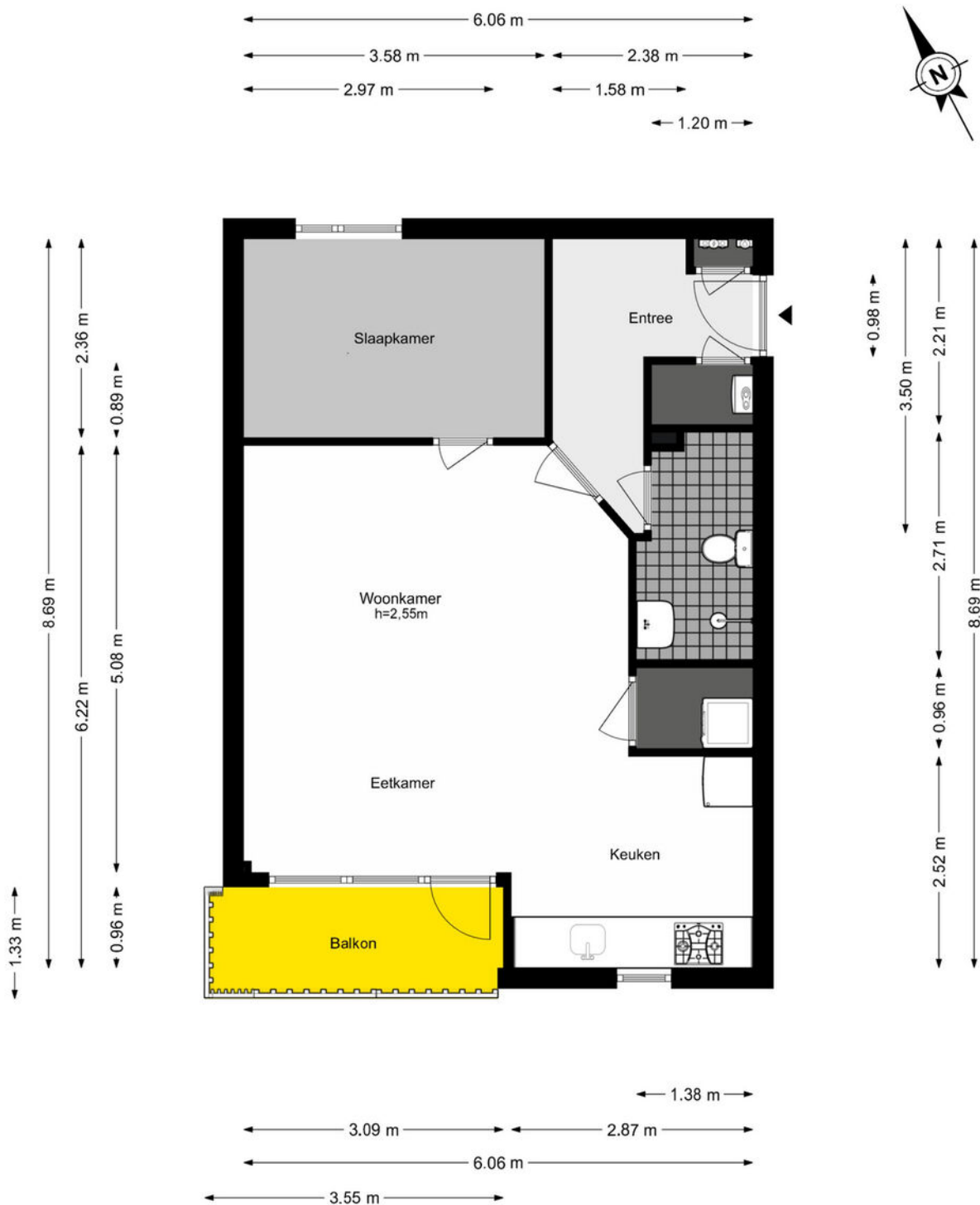




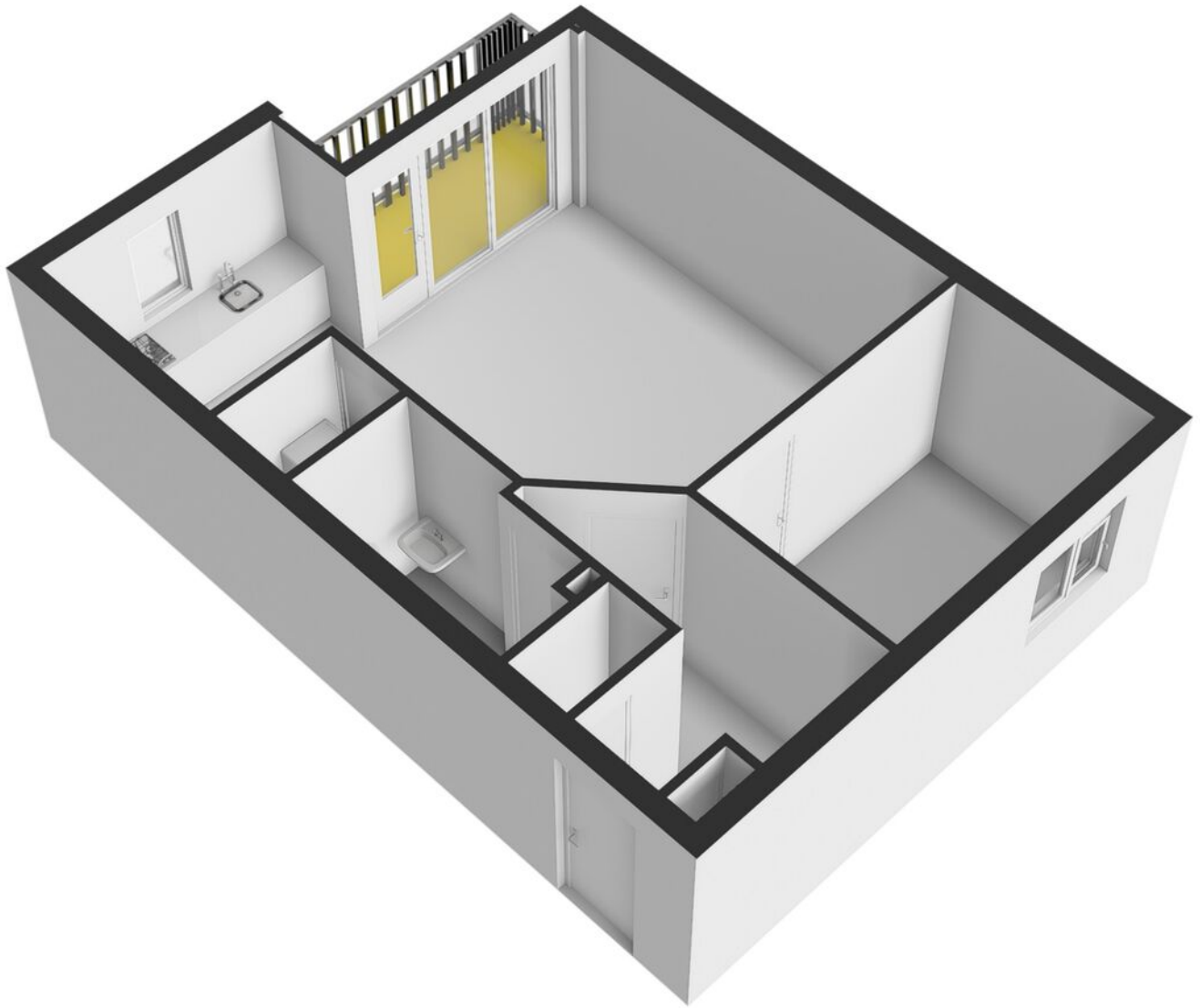


Plattegrond

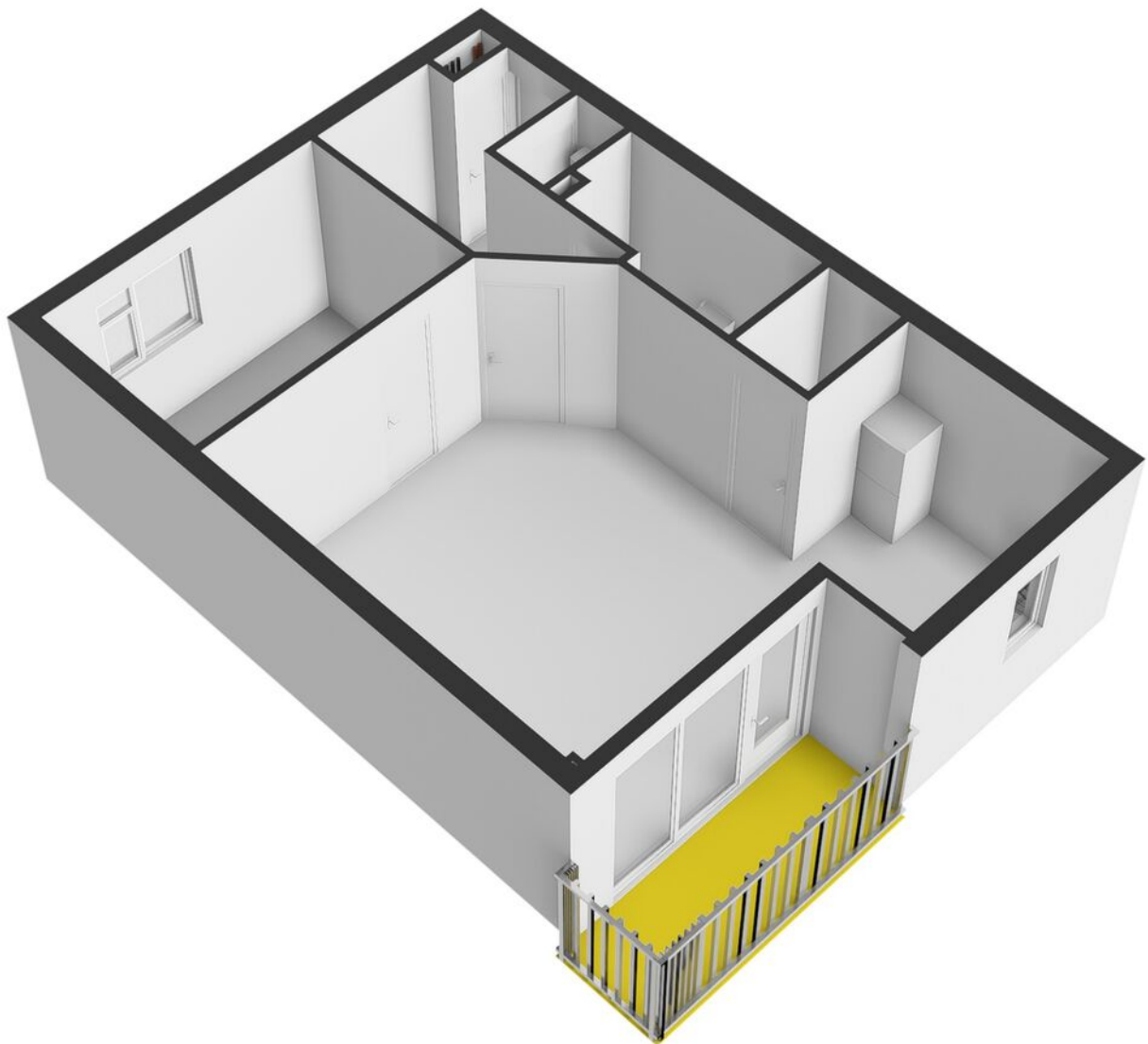
Pierre Kemphove 31 - Zoetemeer Eerste verdieping



Plattegrond



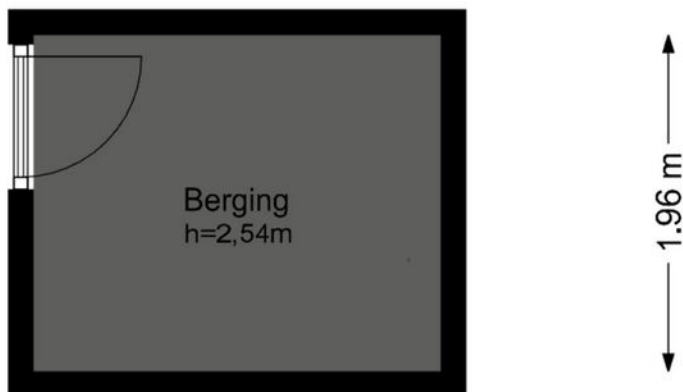
Plattegrond



Plattegrond

Pierre Kempthorne 31 - Zoetemeer Berging

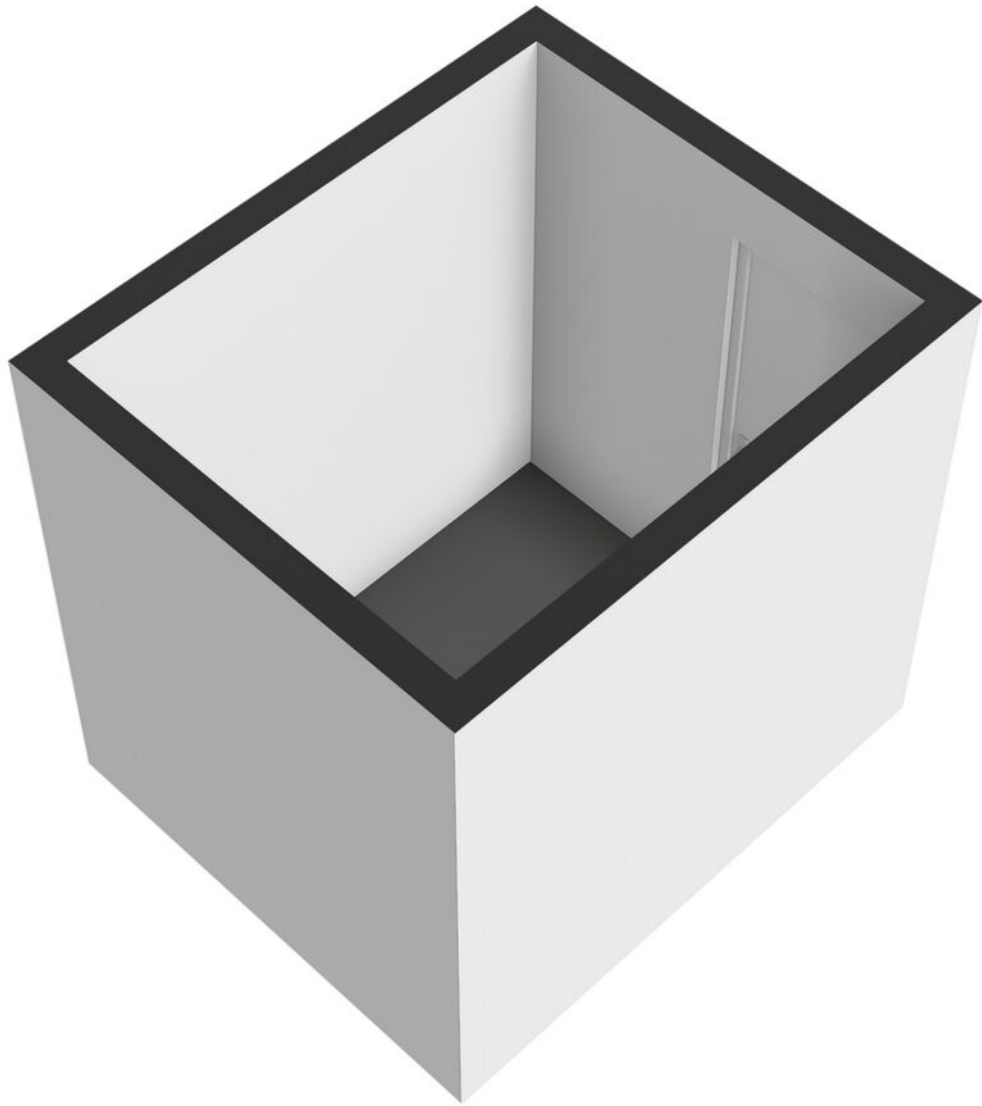
← 2.37 m →



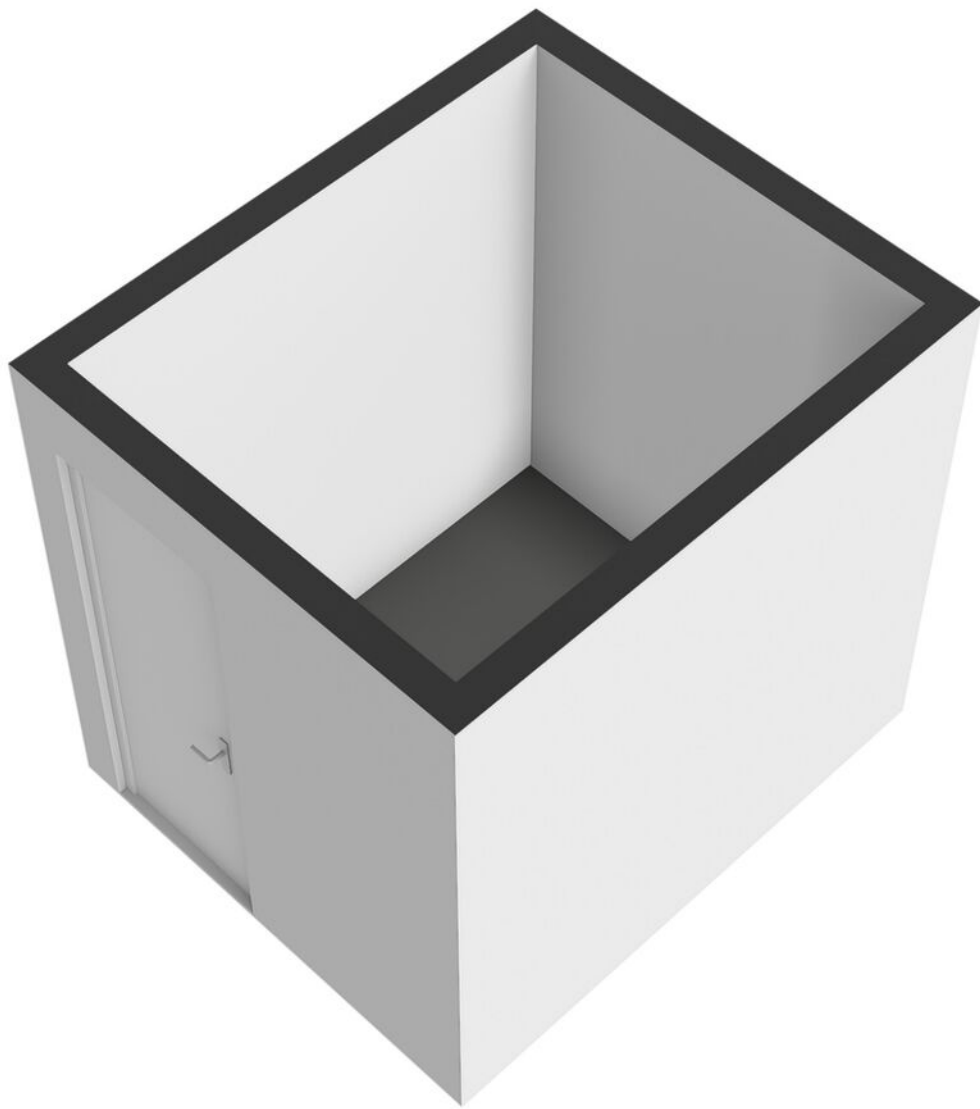
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

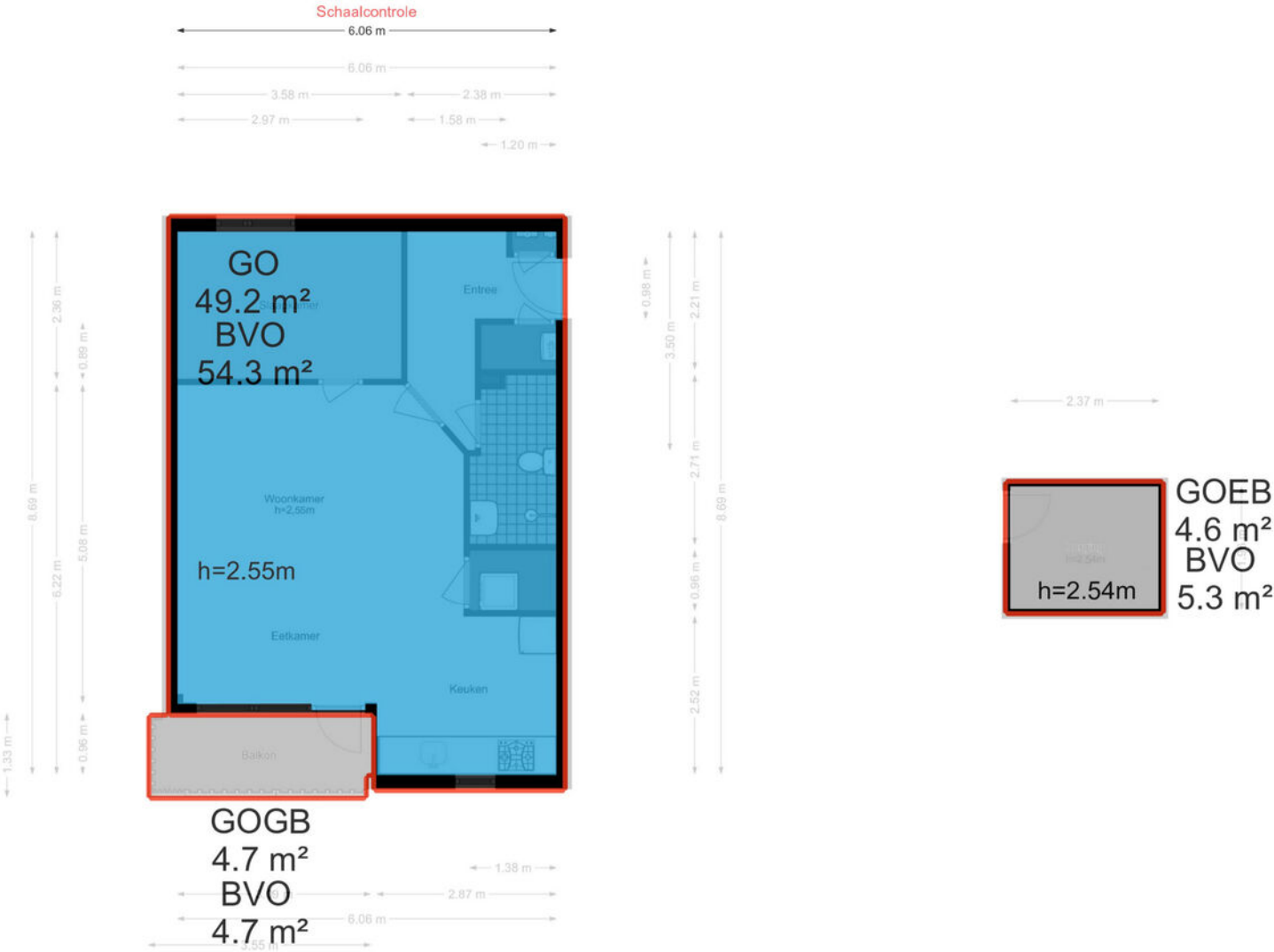
Plattegrond



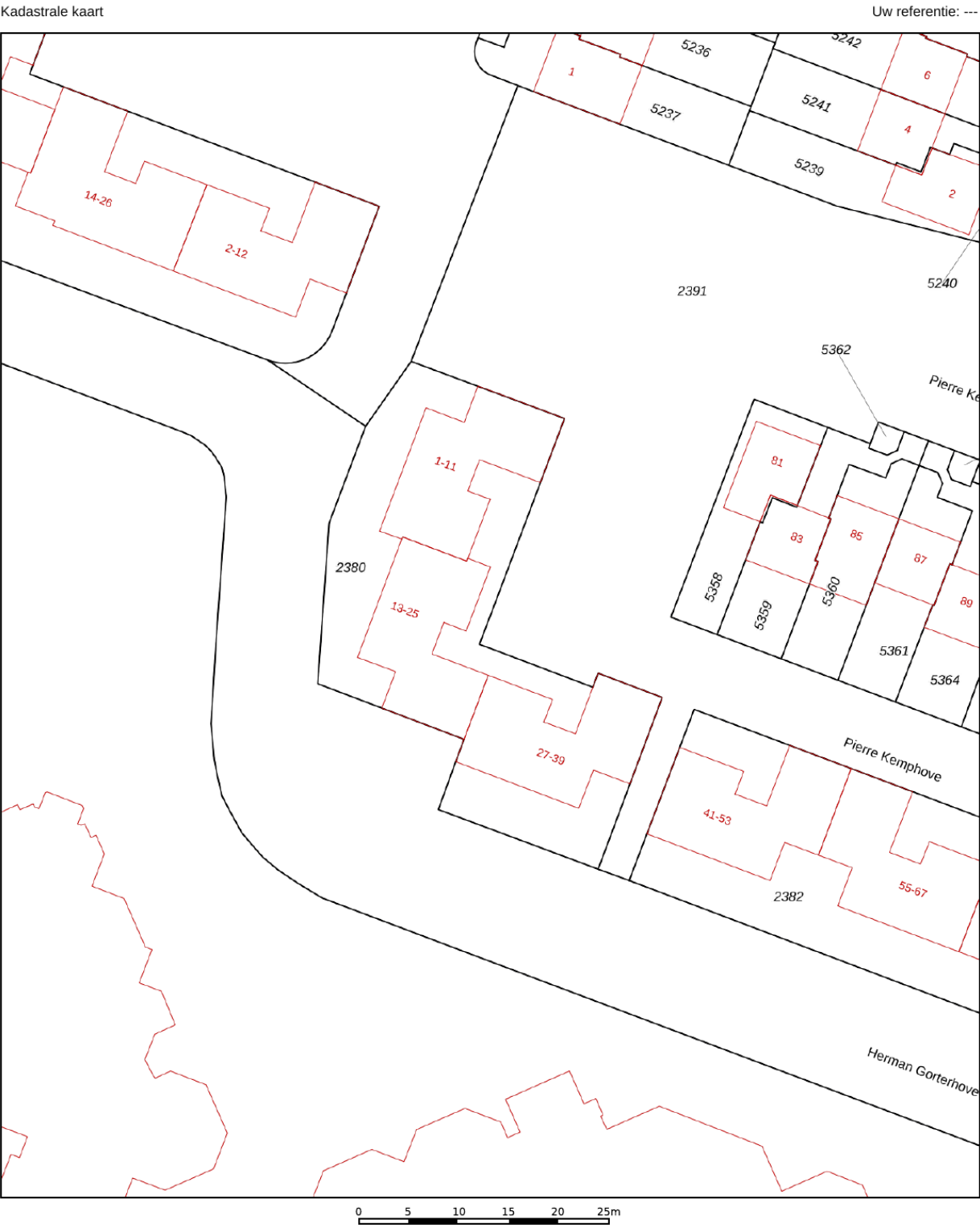
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie C

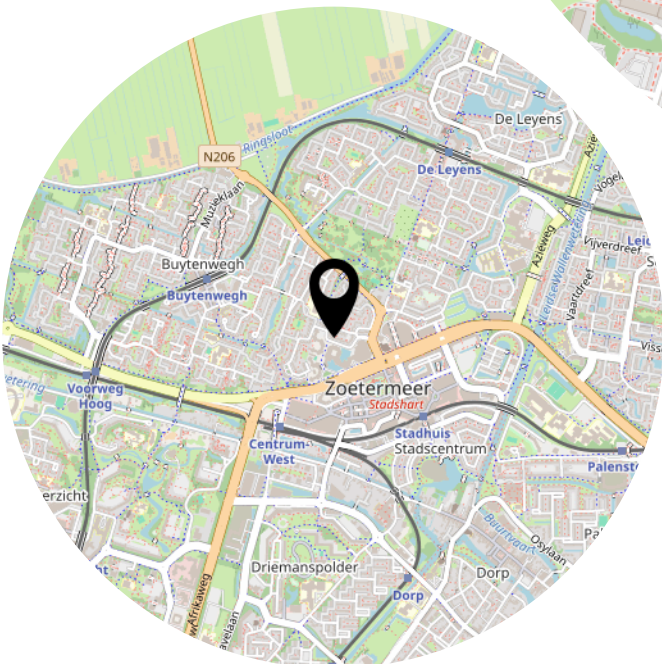
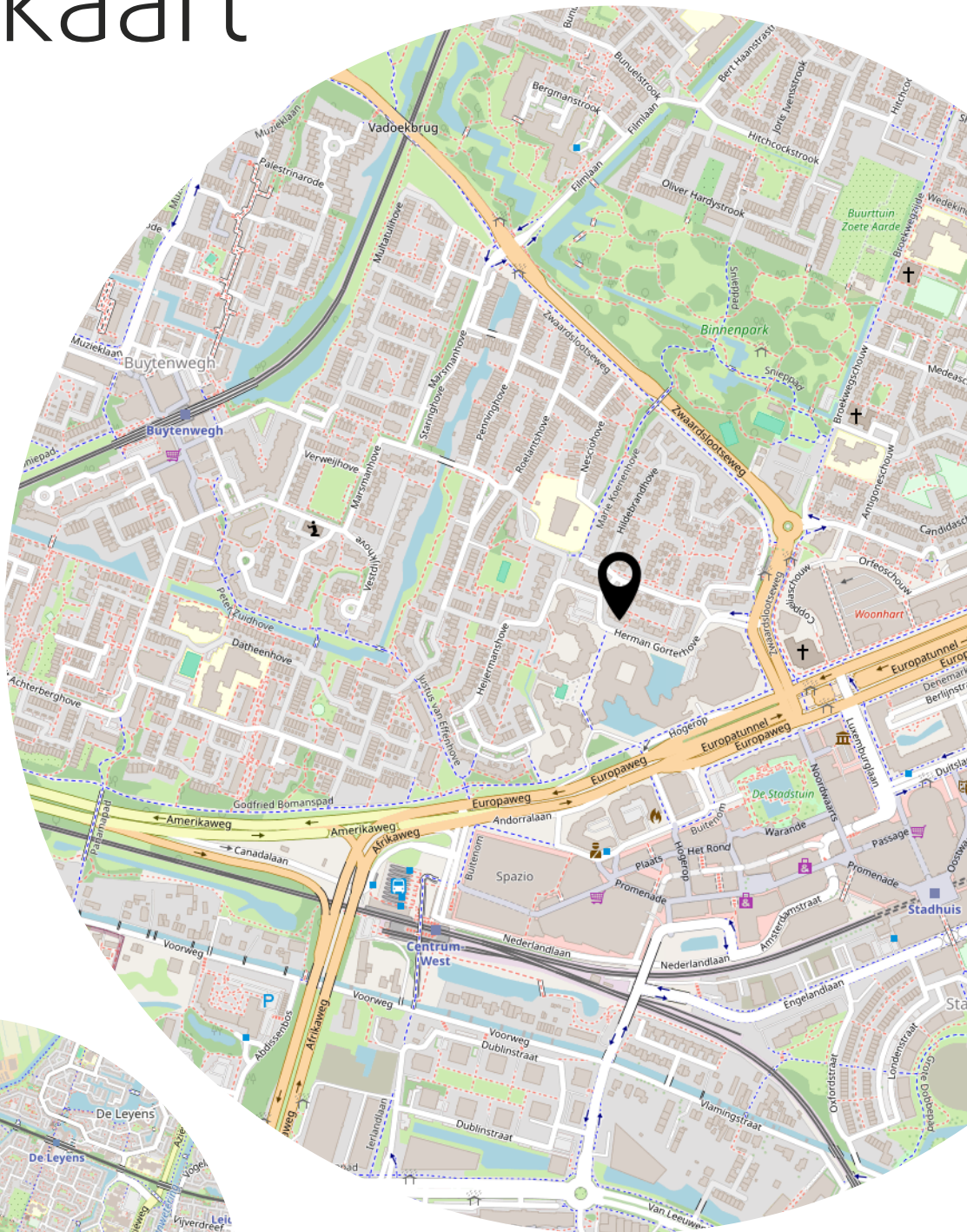
Perceel 2380

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vitrinekast keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kattenluik in woning	X		
- Kattenluik aan buitenzijde woning (Sure Flap)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Badkamerkast met spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl