

TE KOOP



Parkstraat 12, Brunssum

Vraagprijs € 250.000 k.k.

De Ruijter Makelaardij
Lindeplein 3
6444 AT Brunssum

045-5250681
<https://www.deruijtermakelaardij.nu>
makelaardij@deruijter.nu

Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen • Hypotheken • Makelaardij • DNR Klusverhuur • ING Servicepunt



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

102 m²

Perceeloppervlakte

279 m²

Inhoud

500 m³

Energietabel

G

Welkom!

WELKOM BIJ PARKSTRAAT 12 IN BRUNSSUM!

Op een verkeersluwe locatie in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Brunssum-Oost, in de wijk Schuttersveld, mogen wij deze ruime en charmante hoekwoning met garage aanbieden. De woning is recent gerenoveerd, keurig onderhouden en uitstekend verzorgd. Met een lichte en royale woonkamer, moderne keuken met kookeiland, strakke badkamer, drie slaapkamers, volop bergruimte en een onderhoudsvriendelijke zij- en achtertuin is dit een woning waar u zonder grote werkzaamheden direct uw intrek kunt nemen.

Meubels plaatsen en wonen: deze woning is instapklaar!

Via de entree bereikt u de hal met het trappenhuis naar de verdieping en toegang tot de provisie-/voorraadkelder, die praktische extra opslagruimte biedt. In de hal bevinden zich tevens het moderne, geheel betegelde gastentoilet met fonteintje en de meterkast.

De eigentijdse en verrassend ruime woonkamer kenmerkt zich door de prettige hoeveelheid daglicht en is afgewerkt met een laminaatvloer in stijlvol berkendesign. Aan de voorzijde bevindt zich de comfortabele living/lounge met zithoek en multimediale aansluitingen. Centraal in de woning is de eetkamer gesitueerd, die op natuurlijke wijze de verbinding vormt tussen het woon- en kookgedeelte.

Aan de achterzijde is in de aanbouw de moderne open keuken gerealiseerd. Het fraaie kookeiland vormt hier het centrale middelpunt en beschikt over een 4-zones inductiekookplaat met geïntegreerde kookveldafzuiging. Daarnaast is de keuken voorzien van een combi-oven, koelkast, vaatwasmachine en wasbak. Een heerlijke plek om te koken, uitgebreid te tafelen en samen te zijn.

De schuifpui zorgt voor extra lichtinval en creëert tegelijkertijd een directe verbinding met het overdekte terras en de achtertuin. Binnen en buiten lopen hierdoor op aangename wijze in elkaar over.





Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de witgoed aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelplaats van de gehuurde Intergas HRE CV-combiketel via Volta.

Ook de badkamer is recent gerenoveerd en uitgevoerd in een moderne en strakke stijl. Deze geheel betegelde ruimte beschikt over een royale inloopdouche, een badkamermeubel met dubbele waskommen en wandkranen, infrarood paneelverwarming en mechanische ventilatie.

De Z-vormige overloop op de verdieping geeft toegang tot drie goed bruikbare slaapvertrekken. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De slaapkamer linksachter is momenteel ingericht als kleedkamer/dressing, terwijl de slaapkamer rechtsachter dienstdoet als hobby-/studeerkamer. Uiteraard zijn beide vertrekken ook uitstekend als reguliere slaapkamer te gebruiken.

Vanaf de overloop is via een vlizotrap de ruime, beschoten en beslagen bergzolder bereikbaar. Deze is voorzien van nieuwe vloerdelen en biedt volop praktische opslagmogelijkheden. Bovendien bestaat de mogelijkheid om vanuit de overloop een vaste trap naar de zolder te realiseren, waarmee deze verdieping aanvullende mogelijkheden biedt.

Ook buiten heeft deze hoekwoning veel te bieden. De ruime zij- en achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een heerlijk overdekt terras, waar u al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar beschut buiten kunt zitten. Dankzij de hoekligging profiteert het perceel bovendien van extra ruimte en bereikbaarheid.

Via de zijingang is extra parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich de vrijstaande stenen garage, voorzien van een handmatig bediende kantelpoort en bereikbaar via het gemeenschappelijke achterpad. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of motor, maar uiteraard ook uitstekend geschikt als extra opslag- of hobbyruimte.

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rondom zijn rolluiken geplaatst. In combinatie met de recente renovatie en de verzorgde staat van onderhoud maakt dit Parkstraat 12 tot een bijzonder complete woning voor wie comfortabel wil wonen zonder eerst uitgebreid te hoeven verbouwen.

De ligging is eveneens aantrekkelijk. De woning bevindt zich in de populaire en kindvriendelijke wijk Schuttersveld in Brunssum-Oost, in een verkeersluwe woonomgeving. Een basisschool, kinderopvang, speeltuin en diverse sportfaciliteiten bevinden zich in de directe nabijheid. Ook het centrum van Brunssum met winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen is op loopafstand bereikbaar.

Voor natuurliefhebbers is de locatie bijzonder aantrekkelijk. Aan de rand van de wijk bevinden zich het bos, de Brunssummerheide en recreatiegebied Schutterspark. Een prachtige groene omgeving voor wandelen, fietsen, sporten en recreëren.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich nabij en via de Parkstadring (N300) zijn onder meer Maastricht, Aken, Eindhoven en het Duitse achterland goed bereikbaar.

Het huidige energielabel is G. De woning biedt daarmee mogelijkheden om op termijn verder te verduurzamen. Voor woningen in het Schuttersveld zijn vanuit de gemeente Brunssum projecten, subsidies en gunstige regelingen beschikbaar die gericht zijn op verbetering en verduurzaming van de wijk en haar woningen.

Deze woning combineert de ruimte en charme van een hoekwoning met het comfort van een recent gerenoveerd en instapklaar woonhuis. Meubels plaatsen, verhuisdozen uitpakken en wonen!

Interesse in deze leuke woning? Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!



INDELING:

KELDER:

Een provisie-/voorraadkelder voor opslag.

BEGANE GROND:

Entree/hal, trappenhuis naar de verdieping en toegang tot de kelderruimte. Modern geheel betegeld gastentoilet met fonteintje. Meterkast met 12 groepsinstallatie / 3x aardlekschakelaar / hoofdschakelaar / "slimme meter" en glasvezelaansluiting.

Eigentijdse ruime woonkamer met veel lichtinval, voorzien van laminaatvloer in berkenesign. Aan de voorzijde gelegen lounge/living met multimediale-aansluitingen. Centraal gesitueerde eetkamer. In aanbouw geplaatste moderne open keukenopstelling voorzien van een kookeiland met apparatuur, te weten: 4 zones inductiekookplaat met kookveldafzuiging / combi-oven / koelkast / wasbak en vaatwasmachine. De schuifpui biedt toegang tot het overdekte terras en direct tuincontact.

Loopdeur naar bijkeuken met witgoedaansluitingen voor wasmachine en -droger. Hier is ook de standplaats voor de gehuurde Intergas HRE CV-Combiketel (Volta).

Recent gerenoveerde, geheel betegelde badkamer voorzien van inloopdouche / badkamermeubel met dubbele waskommen en wandkranen / infrarood paneelverwarming en mechanische ventilatie.

Ruime onderhoudsvriendelijke achtertuin met overdekt terras. Zijingang met extra parkeergelegenheid op eigen terrein. Vrijstaande stenen garage met handmatig bediende kantelpoort, bereikbaar via gemeenschappelijk achterpad.

VERDIEPING:

De Z-vormige overloop biedt toegang tot 3 slaapvertrekken, met mogelijkheid om vaste trap naar zolder te realiseren.

Linksachter gelegen slaapkamer, welke in gebruik is als kleedkamer dressing. Rechtsachter gesitueerde tweede slaapkamer, welke dienst doet als hobby-/studeerkamer

Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer.

ZOLDER:

Bereikbaar via vlizotrap. Ruime beschoten en beslagen bergzolder met nieuwe vloerdelen.

BIJZONDERHEDEN:

- * GEHEEL GERENOVEERDE HOEKWONING
- * KEURIG ONDERHOUDEN EN GOED VERZORGD
- * WOONKAMER MET VEEL LICHTINVAL, LIVING/LOUNGE MET ZITHOEK AAN DE VOORZIJD
- * CENTRAAL GEPLAATSTE EETHOEK
- * OPEN KEUKEN IN DE ACHTERBOUW VOORZIEN VAN KOOKEILAND MET APPARATUUR
- * BIJKEUKEN MET WITGOEDAANSLUITINGEN EN OPSTELPLEK VOOR DE CV-COMBIKETEL
- * EIGENTIJDSE, STRAKKE BADKAMER MET DUBBELE WASKOMMEN OP EEN MEUBEL EN INLOOPDOUCHE
- * 3 SLAAPKAMERS OP DE VERDIEPING
- * BERZOLDER BEREIKBAAR MIDDELS EEN VLIZOTRAP OP DE OVERLOOP
- * PROVISIEKELDER IN DE ACHTERBOUW VOORZIEN VAN OPSLAGMOGELIJKHEDEN
- * ONDERHOUDSVRIENDELIJKE ZIJ- EN ACHTERTUIN MET OVERDEKT TERRAS
- * VRIJSTAANDE STENEN GARAGE BEREIKBAAR VIA GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD
- * GEHUURDE INTERGAS HRE CV-COMBIKETEL
- * GEHEEL VOORZIEN VAN KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBELE BEGLAZING
- * RONDON ROLLUIKEN
- * MEUBELS PLAATSEN EN WONEN: INSTAPKLAAR!
- * ENERGIELABEL G



DEZE WONING IS RECENT GERENOVEERD EN INSTAPKLAAR! HET PAND IS GEHEEL VOORZIEN VAN KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBELE BEGLAZING EN RONDOM ZIJN ROLLUIKEN GEPLAATST. INTERGAS HRE CV-COMBIKETEL (HUUR / VOLTA). ONDERHOUDSVRIENDELIJKE ZIJ-/ACHTERTUIN MET OVERDEKT TERRAS, EXTRA PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN EN VRIJSTAANDE STENEN GARAGE BEREIKBAAR VIA GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD. HET ENERGIELABEL IS G.

VERDUURZAMEN MET SUBSIDIES EN GUNSTIGE REGELINGEN:

https://www.brunssum.nl/Bouwen_en_Verbouwen/projecten/Schuttersveld_verbetering_en_verduurzaming

HET GEHEEL IS GELEGEN IN DE POPULAIRE EN KINDVRIENDELIJKE WOONWIJK "BRUNSSUM-OOST", IN DE WIJK "SCHUTTERSVELD" IN EEN VERKEERSLUWE OMGEVING. EEN BASISSCHOOL, KINDEROPVANG, SPEELTUIN EN DIVERSE SPORTFACILITEITEN BEVINDEN ZICH IN DE DIRECTE NABIJHEID. HET BRUNSSUMSE CENTRUM MET ALLE VOORZIENINGEN IS OP LOOPAFSTAND BEREIKBAAR. HET GEHEEL IS GELEGEN AAN DE RAND VAN HET BOS, DE "BRUNSSUMMER HEIDE" EN HET RECREATIEGEBIED "HET SCHUTTERSPARK".

GOEDE BEREIKBAARHEID MIDDELS OPENBAAR VERVOER, VIA UITVALSWEGEN EN AANSLUITING OP DE PARKSTADRING (N300) RICHTING MAASTRICHT, AKEN EN EINDHOVEN ALSMEDE HET DUITSE ACHTERLAND!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening en/of zonnepanelen een huurinstallatie is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.















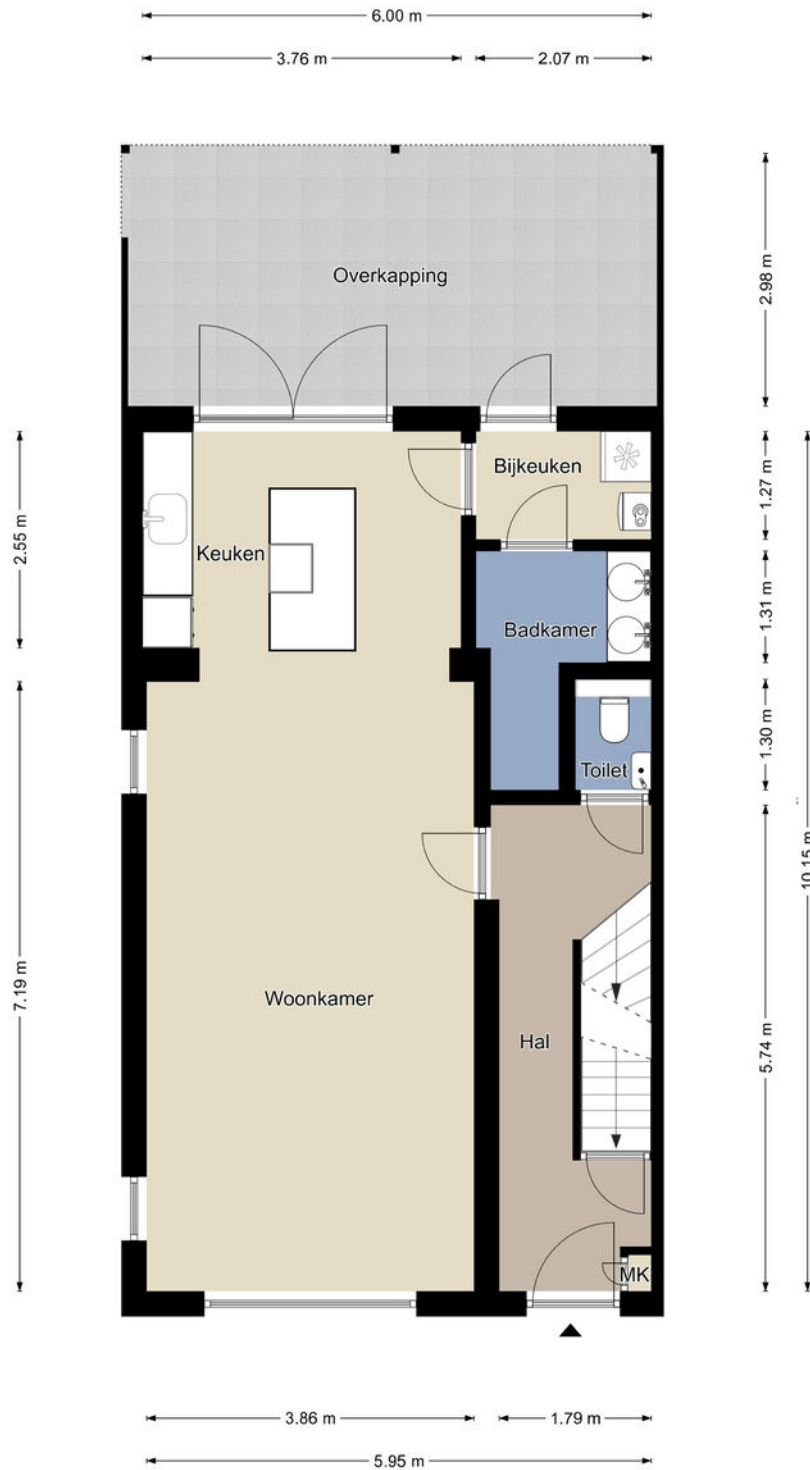








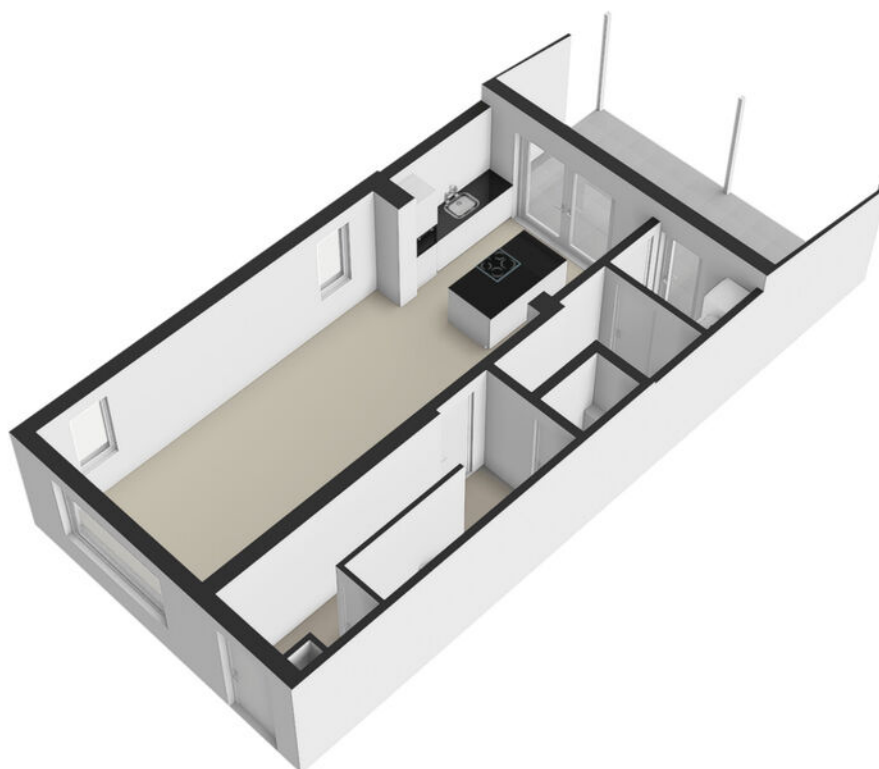
Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Begane grond



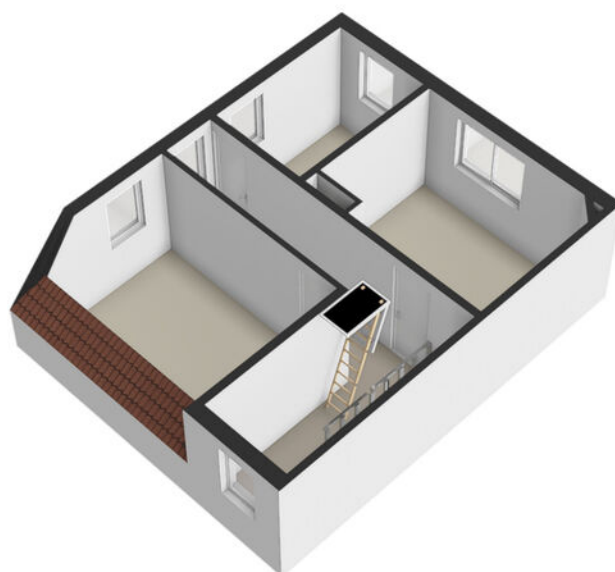
1e verdieping



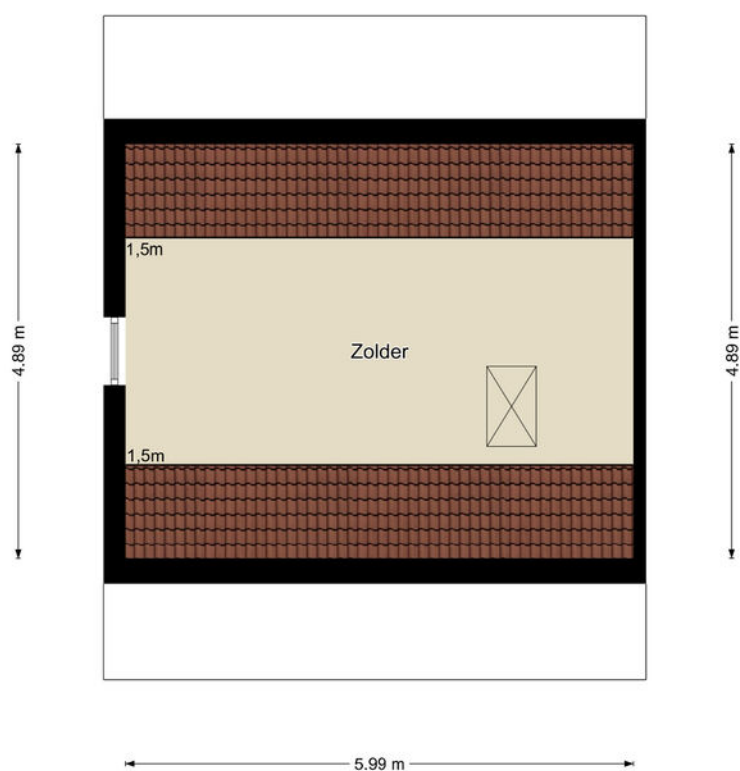
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

1e verdieping



2e verdieping



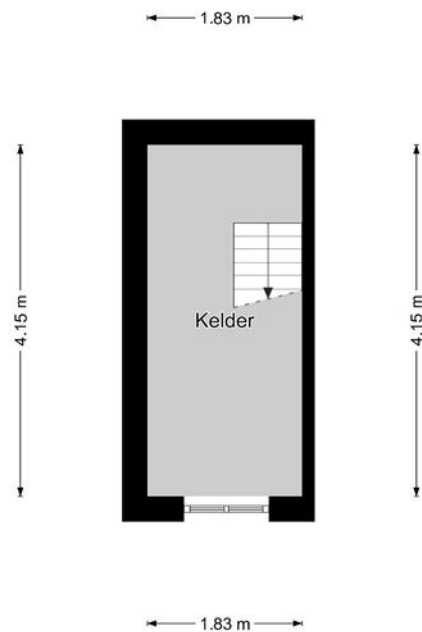
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

2e verdieping



Kelder



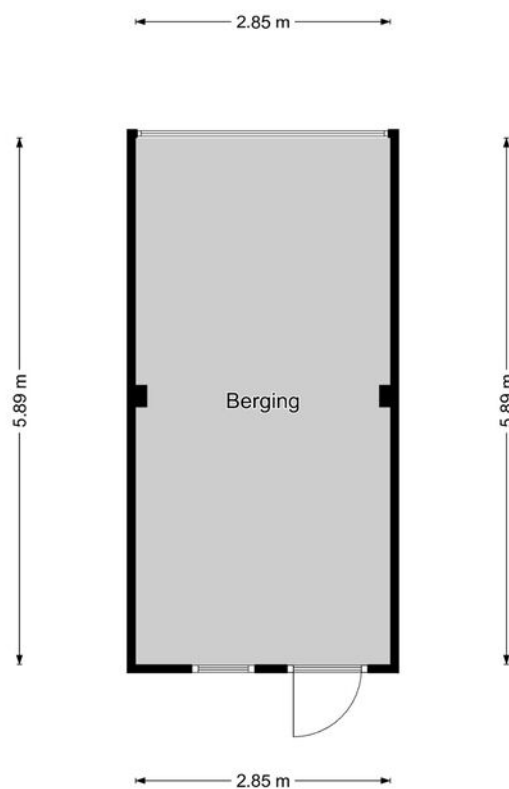
Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Kelder



Berging



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

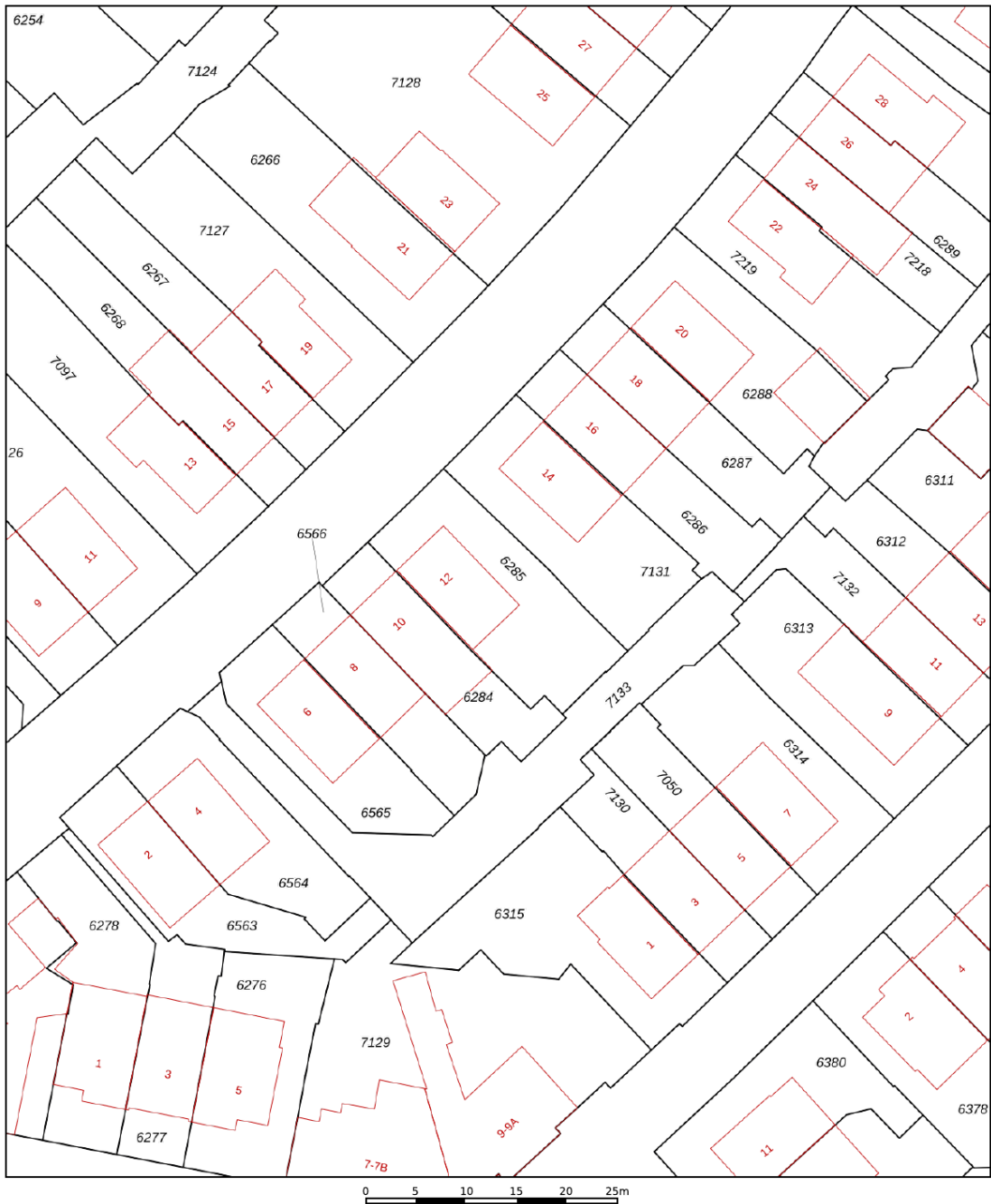
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Brunssum	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6285	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

De Ruijter Makelaardij
Lindeplein 3
6444 AT Brunssum

045-5250681
<https://www.deruijtermakelaardij.nu>
makelaardij@deruijter.nu

Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen • Hypotheken • Makelaardij • DNR Klusverhuur • ING Servicepunt