



Berlagelaan 72, Hilversum

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

www.berlagelaan72.nl



WELKOM AAN DE
Berlagelaan 72



VRAAGPRIJS

€ 425.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

79 m²



INHOUD

287 m³



AANTAL KAMERS

4 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1951



ENERGIELABEL

C

Wij mogen met trots een fantastisch en volledig gerenoveerd vierkamerappartement mét een uitzonderlijk grote tuin aanbieden!

Stelt u zich eens voor: thuiskomen in een appartement met de uitstraling en luxe van een boutique hotel, terwijl u buiten beschikt over een tuin van maar liefst circa 120 m². Aan de Berlagelaan 72 in Hilversum komt alles samen: ruimte, comfort, een hoogwaardige renovatie én een buitenruimte die u bij een appartement nauwelijks tegenkomt.

Dit sfeervolle vierkamerappartement beschikt momenteel over twee ruime slaapkamers en is in 2020 volledig gerenoveerd. Daarbij is niet gekozen voor snelle of standaardoplossingen, maar voor kwaliteit, oog voor detail en een stijlvolle afwerking. Het resultaat is een instapklare woning met een rustige, eigentijdse uitstraling waar u zich direct thuis voelt.

Dankzij de royale indeling bestaat bovendien de mogelijkheid om relatief eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren. Daarmee is deze woning niet alleen perfect voor stellen, maar ook zeer geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of kopers die behoefte hebben aan extra leefruimte.

Stijlvol, licht en verrassend veelzijdig.

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel zorg en aandacht aan deze woning is besteed. De hoogwaardige afwerking, de prettige lichtinval en het zorgvuldig gekozen materiaalgebruik zorgen voor een warme, luxe sfeer waarin alles perfect op elkaar is afgestemd.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Dankzij de slimme indeling voelt de woning ruim en licht aan, terwijl de extra kamer volop mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte, eetkamer of – indien gewenst – een derde slaapkamer.

Ook de keuken, badkamer en overige vertrekken zijn tijdens de renovatie volledig vernieuwd en sluiten naadloos aan op de stijlvolle uitstraling van de woning. Hier hoeft u niet eerst maanden te verbouwen; de verhuisdozen uitpakken is eigenlijk het zwaarste werk.

En dan... de tuin. Zonder twijfel hét absolute pronkstuk van deze woning. Met een oppervlakte van circa 120 m² is dit een buitenruimte die u zelden bij een appartement zult vinden. Hier geniet u van het beste van twee werelden: het comfort van gelijkvloers wonen én het gevoel van een woonhuis met een royale achtertuin.

Of u nu droomt van lange zomeravonden aan een grote eettafel, ontspannen in een loungeset, spelende kinderen, een kleurrijke bloementuin of zelfs een eigen moestuin: hier kan het allemaal. En bent u minder gezegend met groene vingers? Dan zet u gewoon een comfortabele stoel neer, schenkt een goed glas wijn in en geniet u van de rust en privacy.



Als kers op de taart beschikt de tuin over een sfeervolle overkapping achterin. De ideale plek om ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten te zitten en optimaal van deze unieke buitenruimte te genieten.

Groen en centraal wonen in Hilversum

De Berlagelaan ligt in Hilversum-Noord, een groene en ruim opgezette woonomgeving met brede lanen, volwassen bomen en karakteristieke bebouwing.

Winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Hilversum, het Media Park en de treinstations zijn eenvoudig bereikbaar. Voor wandelen, fietsen of hardlopen liggen de Westerheide en andere prachtige Gooise natuurgebieden vrijwel om de hoek.

Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u bovendien eenvoudig Amsterdam, Utrecht, Almere en Amersfoort.

Berlagelaan 72 in het kort

Een volledig en hoogwaardig gerenoveerd vierkamerappartement met twee ruime slaapkamers, de mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer, een luxe afwerking en een indrukwekkende tuin van circa 120 m². Een woning voor wie het comfort van een appartement zoekt, maar geen afscheid wil nemen van ruimte, privacy en het buitenleven.

Berlagelaan 72 is instapklaar, verrassend ruim en allesbehalve standaard. Een bezichtiging is dan ook absoluut de moeite waard. Alleen al om te ervaren dat zo'n royale tuin écht bij een appartement kan horen.

Pluspunten

- ✓ Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2020;
- ✓ Luxe afwerking met de uitstraling van een boutique hotel;
- ✓ Ruim vierkamerappartement;
- ✓ Twee ruime slaapkamers met de mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer;
- ✓ Royale en lichte woonkamer;
- ✓ Luxe keuken en stijlvolle badkamer;
- ✓ Unieke tuin van circa 120 m² met veel privacy en zon;
- ✓ Sfeervolle overkapping achter in de tuin;
- ✓ Eigen berging;
- ✓ Instapklaar;
- ✓ Rustige, groene ligging nabij winkels, station, Media Park, natuur en het centrum.

Oplevering:

De aanvaarding is in overleg.

Vraagprijs:

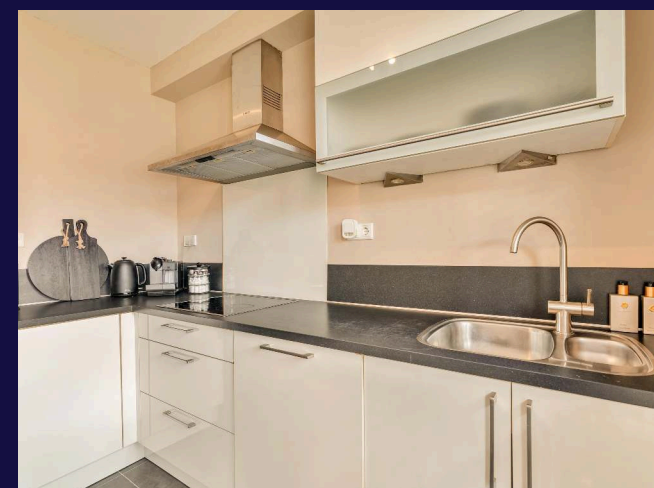
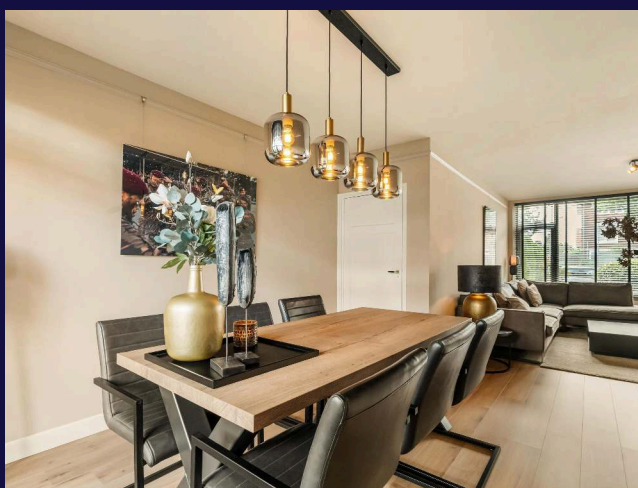
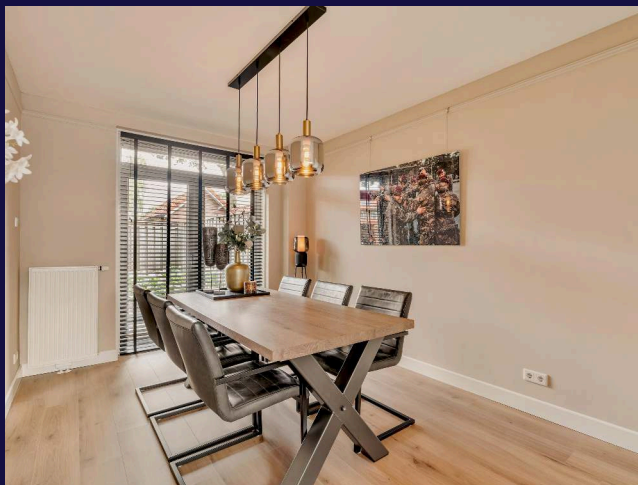
€ 425.000 K.K.



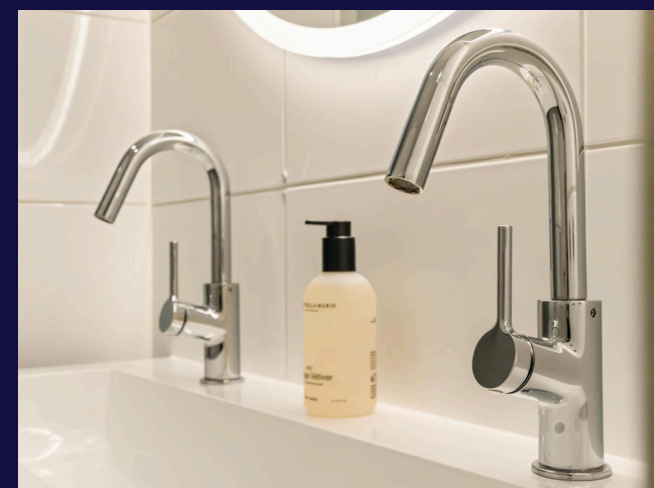
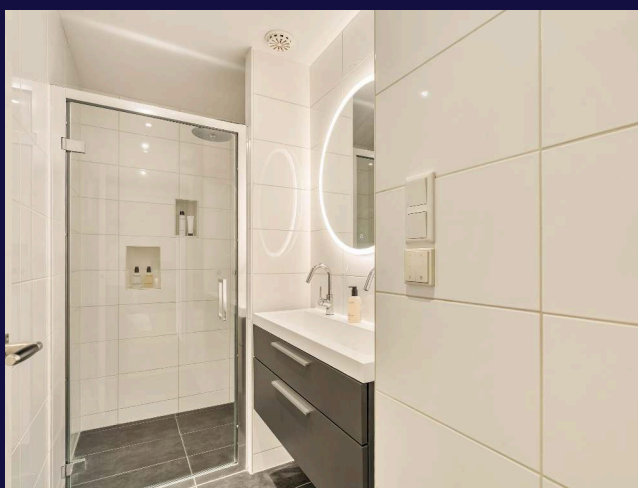
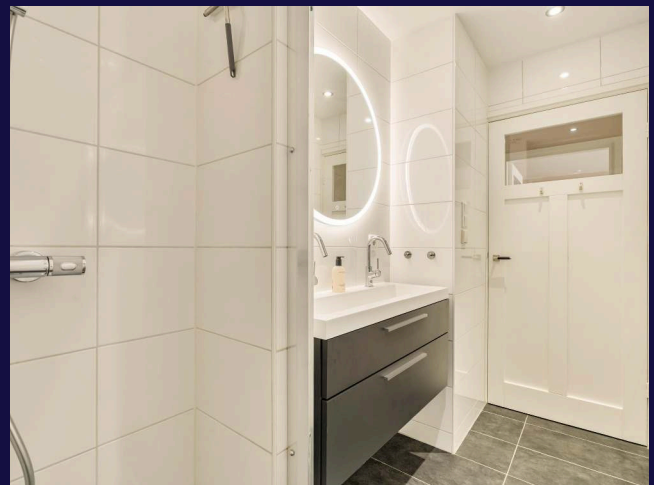
Overweegt ook een stap te maken?

Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning of overweegt u zelf te verkopen? Neem dan gerust contact met ons op voor een vrijblijvende waardebeoordeling of verkoopadvies. Wij helpen u graag verder.

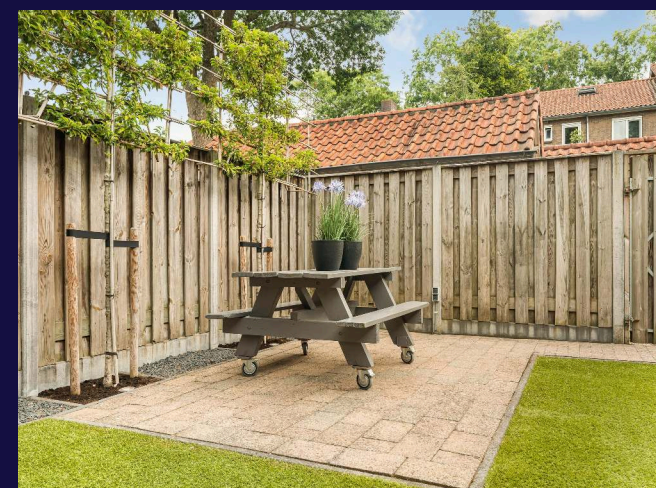


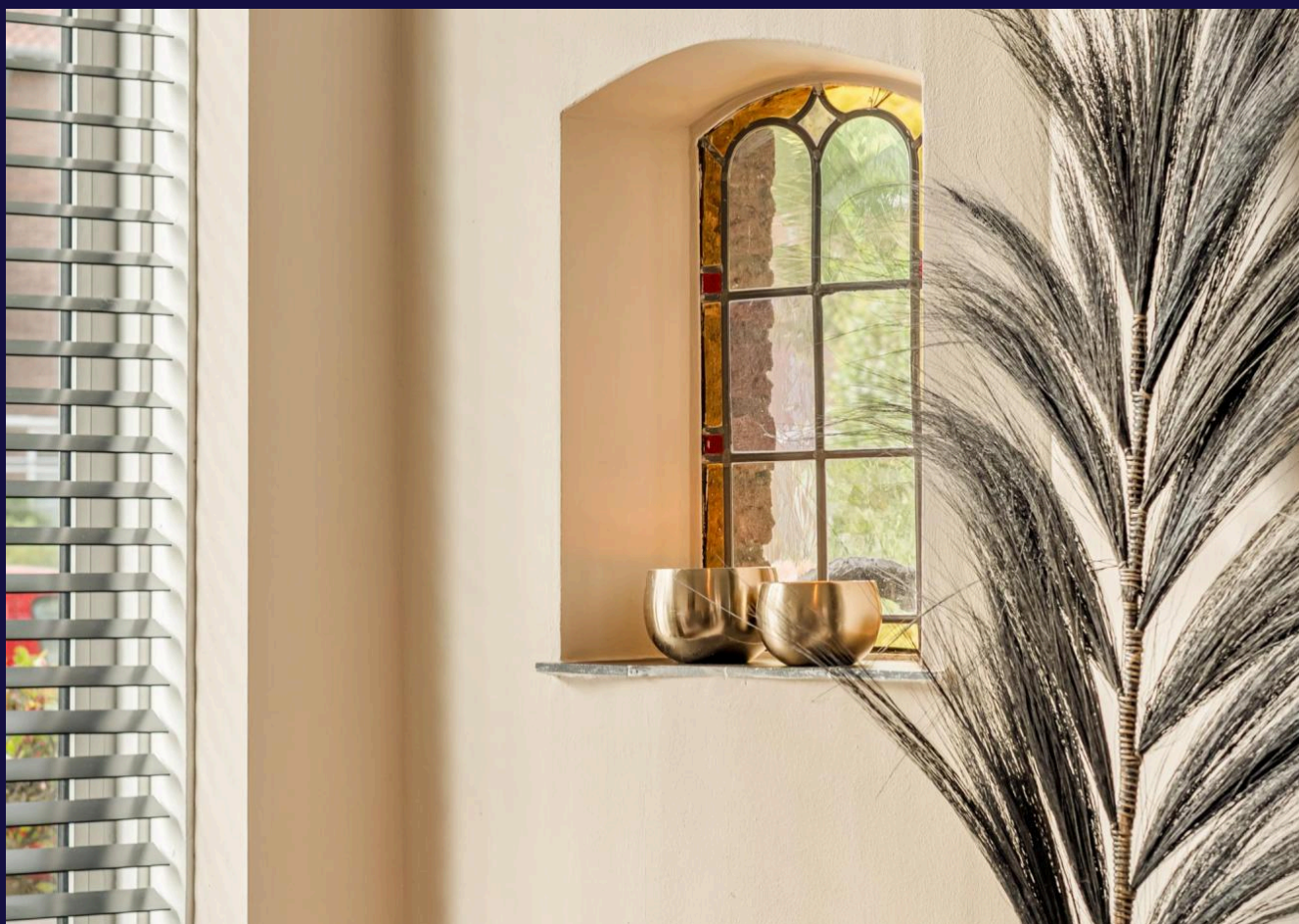
















NOGB

De Nederlandse Onroerend Goed Beurs
· Makelaars sinds 1991 ·



Over ons

Wij zijn de NOGB

Wij begeleiden kopers, verkopers én verhuurders met deskundigheid en persoonlijk contact van A tot Z. Of het gaat om bestaande koopwoningen, nieuwbouw of vastgoedbeheer. Wij bieden een duidelijke aanpak gericht op snel succes. Dag én avond bereikbaar, zeven dagen per week. Rogier begeleidt u persoonlijk zodat u precies weet waar u aan toe bent.

- ✓ **Persoonlijke Aanpak**
- ✓ **Hoge Kwaliteit Service**
- ✓ **7 Dagen Bereikbaar**

Peperstraat 9 A, 1411 PX Naarden

+31 35 203 12 55 | info@nogb.nl

NOGB

De Nederlandse Onroerend Goed Beurs
• Makelaars sinds 1991 •