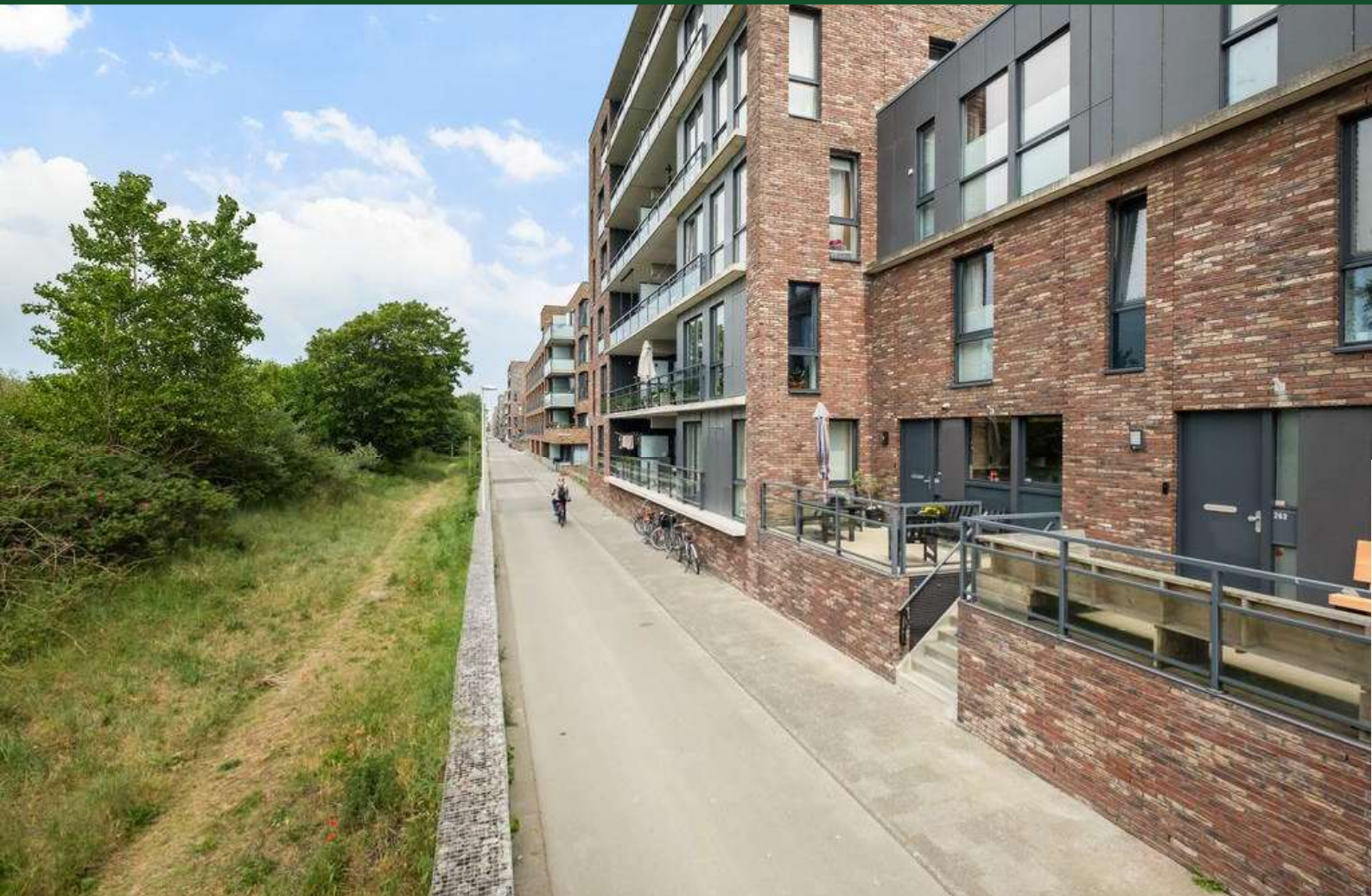


WIERINGSESTRAAT 260



KENMERKEN

- 134 m² woonoppervlakte
- Bouwjaar 2008
- 6 kamers (5 slaapkamer)
- HR++ beglazing
- Terras 20 m²
- Energielabel A+++
- Externe berging ca. 5m²



DEKKER
MAKELAARS



DEKKER
MAKELAARS



OVER DE WONING

De woning beschikt over vijf slaapkamers, een royaal terras, een separate berging en een eigen parkeerplaats met laadpaal. Dankzij de indeling over drie volwaardige woonlagen is dit een ideale woning voor een gezin, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra leefruimte.

De woning is gebouwd in 2008 en combineert een praktische indeling met modern en energiezuinig wooncomfort. Zo is de woning voorzien van vloerverwarming in vrijwel alle vertrekken, HR++-beglazing, een WTW-installatie en een in 2025 geplaatste Thermia-warmtepomp. Mede hierdoor beschikt de woning over het uitstekende energielabel A+++.



DEKKER
MAKELAARS



DEKKER
MAKELAARS



OVER DE WONING

Begane grond; Entree met hal, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De royale woonkamer ligt aan de achterzijde en biedt toegang tot het circa 20 m² grote terras. Eerste verdieping; De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping; Op deze verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, meerdere vaste kasten en een afzonderlijke wasruimte met wastafel en een extra toilet. Daarnaast beschikt de woning over een separate berging van circa 5,1 m² en een eigen parkeerplaats van circa 12,4 m² met laadpaal. De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche en wastafel. Dankzij de praktische indeling en meerdere vaste kasten wordt de beschikbare ruimte efficiënt benut.



DEKKER
MAKELAARS

Plan snel een bezichtiging in om meer te zien van de

WIERINGSESTRAAT 260

Telefoon
070-3546711

Mail
info@dekkermakelaars.nl

Website
www.dekkermakelaars.nl



DEKKER
M A K E L A A R S