



MEIDOORNSTRAAT 17

SINT-MICHIELSGESTEL

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
96 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
153 m²

INHOUD
316 m³

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Goed afgewerkte en sfeervolle tussenwoning met drie slaapkamers, een moderne keuken, complete badkamer, fijne overkapping en een verzorgde achtertuin op het zuidoosten. De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Theereheide en heeft een prettige, warme uitstraling. Met een woonoppervlakte van circa 96 m², een perceel van 153 m² en energielabel C is dit een fijne gezinswoning op een geliefde locatie.

De woning is netjes onderhouden en praktisch ingedeeld. De woonkamer is sfeervol afgewerkt met een houten vloer, een gezellige zithoek aan de voorzijde en een open verbinding met de eetkamer en keuken aan de achterzijde. De openslaande deuren naar de overkapping zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast, trapopgang en toiletruimte. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer heeft een prettige lichtinval aan de voorzijde en is afgewerkt met een warme houten vloer. De ruimte is praktisch ingedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de tuinzijde.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de eetkamer geven openslaande deuren toegang tot de overkapping en de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. Een fijne badkamer met alle voorzieningen die je in het dagelijks gebruik nodig hebt. De oude badkamer is verbouwd naar een zeer praktische wasruimte met hier dan ook de

aansluitingen voor het witgoed.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een zolderruimte met dakkapel, geschikt als extra kamer, werkplek of bergruimte. De dakkapel zorgt voor extra licht en bruikbare ruimte.

Buiten

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en verzorgd aangelegd. Direct aan de woning bevindt zich een fijne overkapping, waardoor je al vroeg in het seizoen heerlijk buiten kunt zitten. Achter in de tuin staat een berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en opslag. Er is een achterom, deze is via de berging.

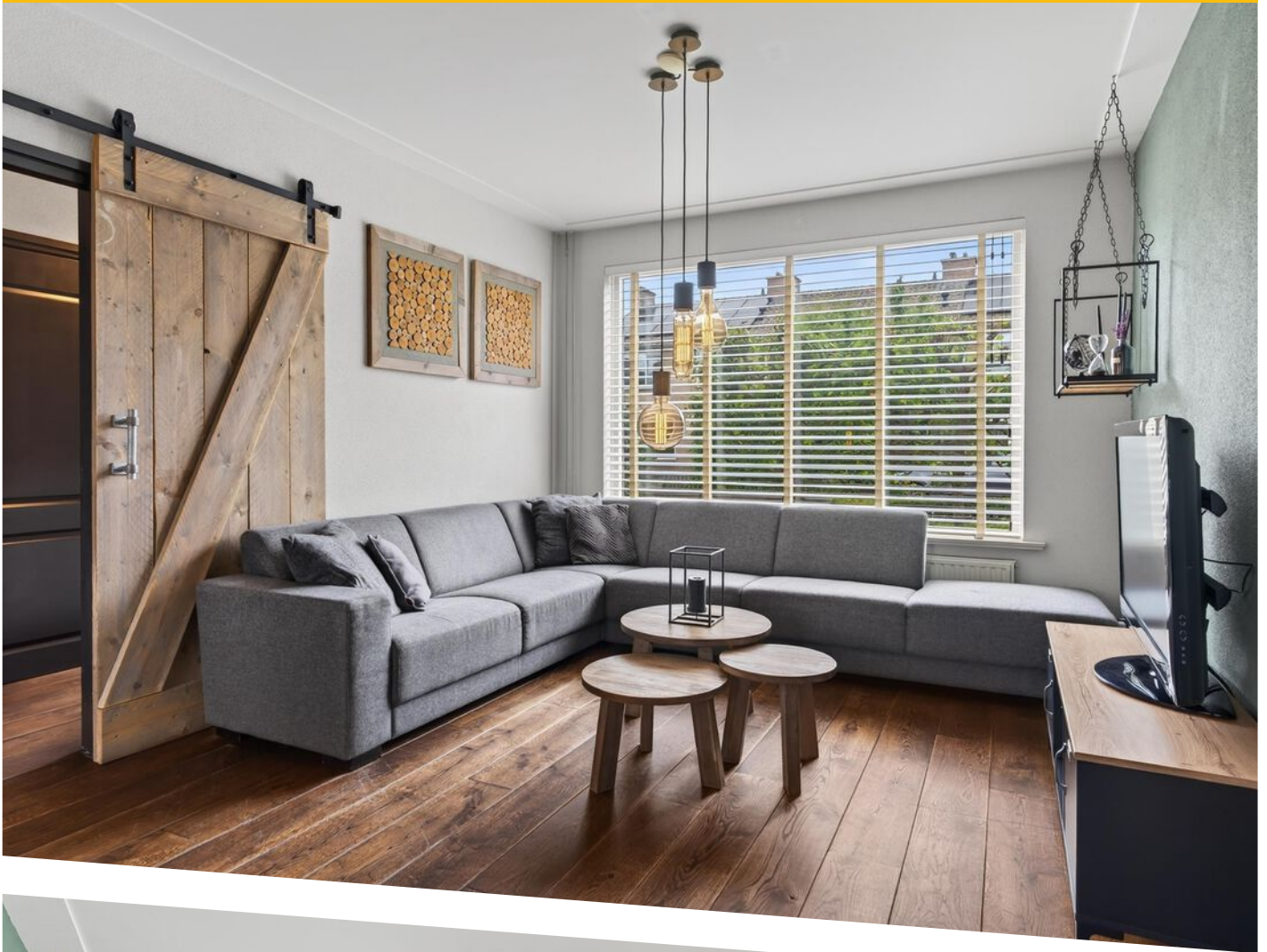
Bijzonderheden

- Goed afgewerkte tussenwoning
- Energielabel C
- Drie slaapkamers
- Dakkapel aanwezig
- Achtertuin op het zuidoosten
- Fijne overkapping aan de achterzijde
- Berging in de tuin
- HR++ beglazing in de gehele woning
- Cv-ketel Remeha Tzerra Ace-Matic geplaatst in december 2025
- Keukenopstelling circa 2014
- Badkamer circa 12 jaar oud
- Rolluiken aanwezig
- Gelegen in de populaire wijk Theereheide
- Basisschool De Bolster om de hoek
- Oplevering in overleg

Een sfeervolle en complete woning op een prettige locatie in Sint-Michielsgestel. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van Meidoornstraat 17.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

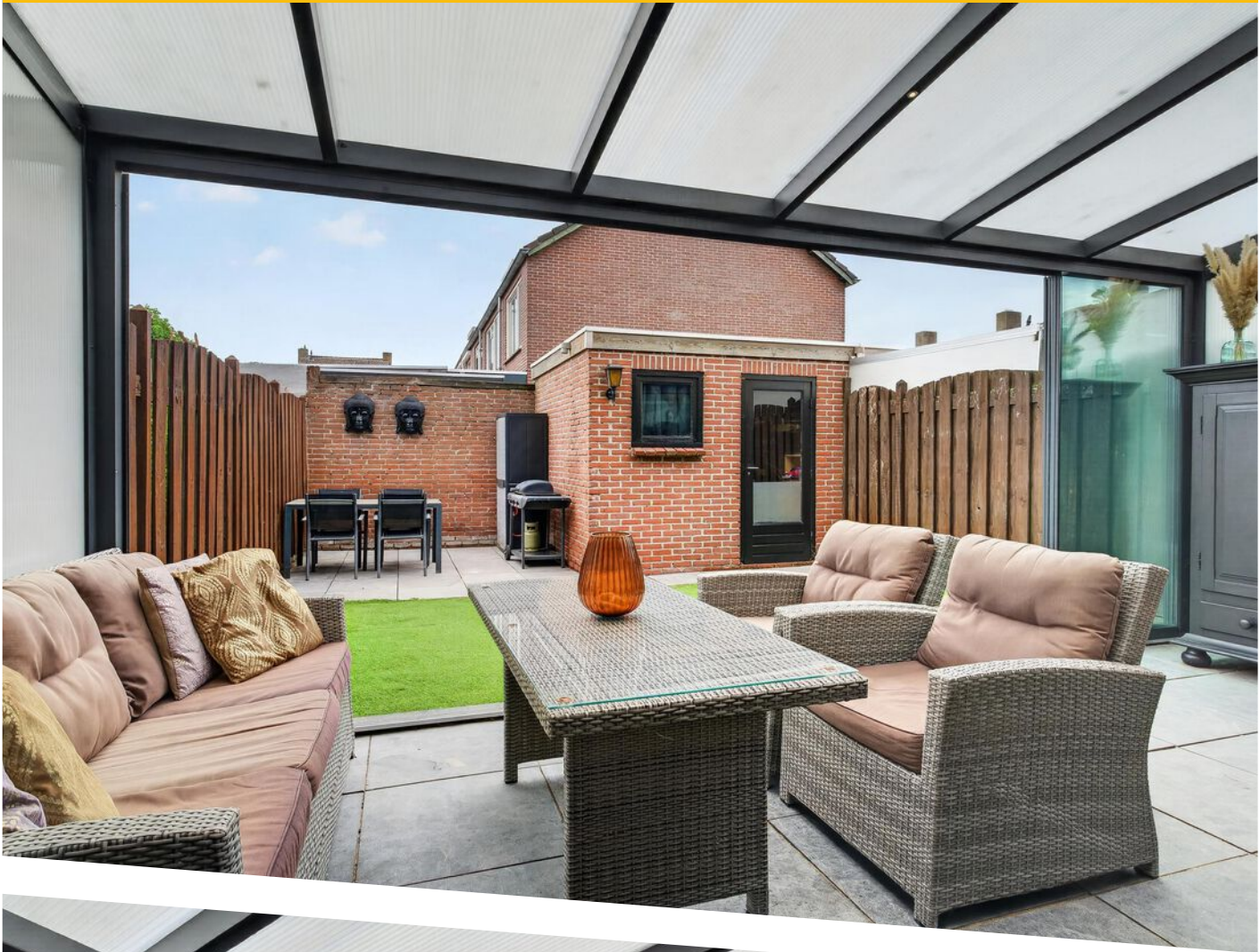






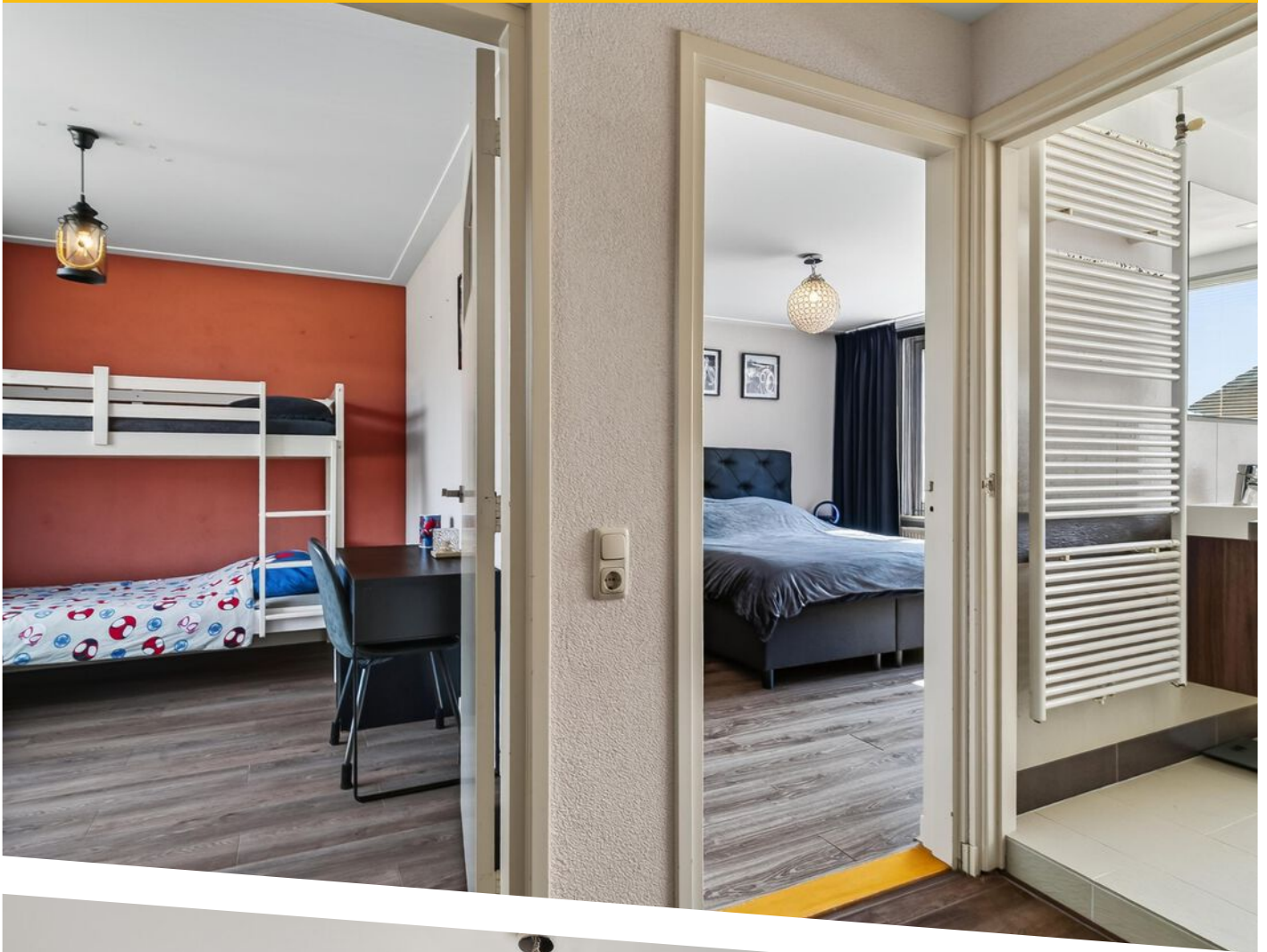




















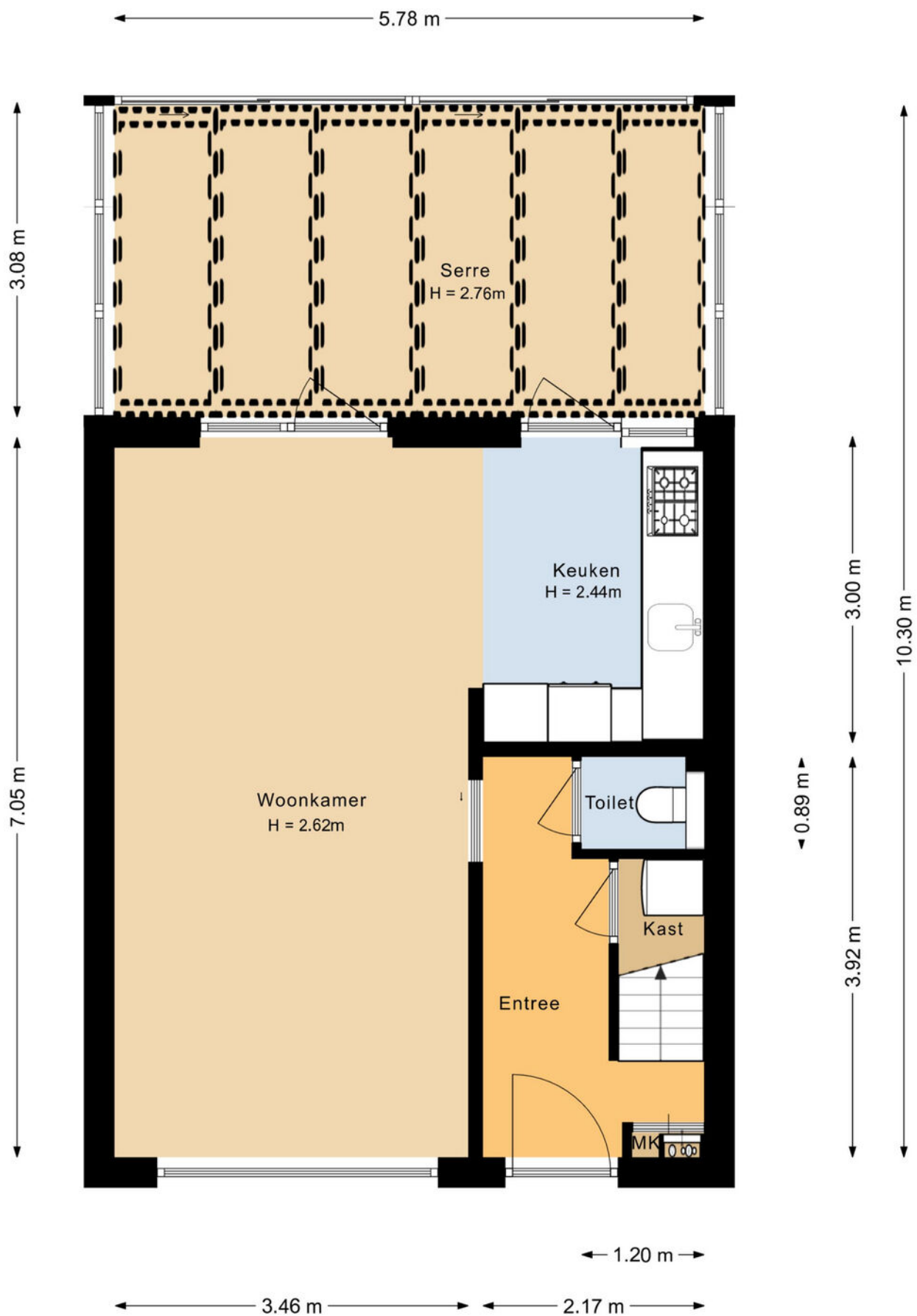




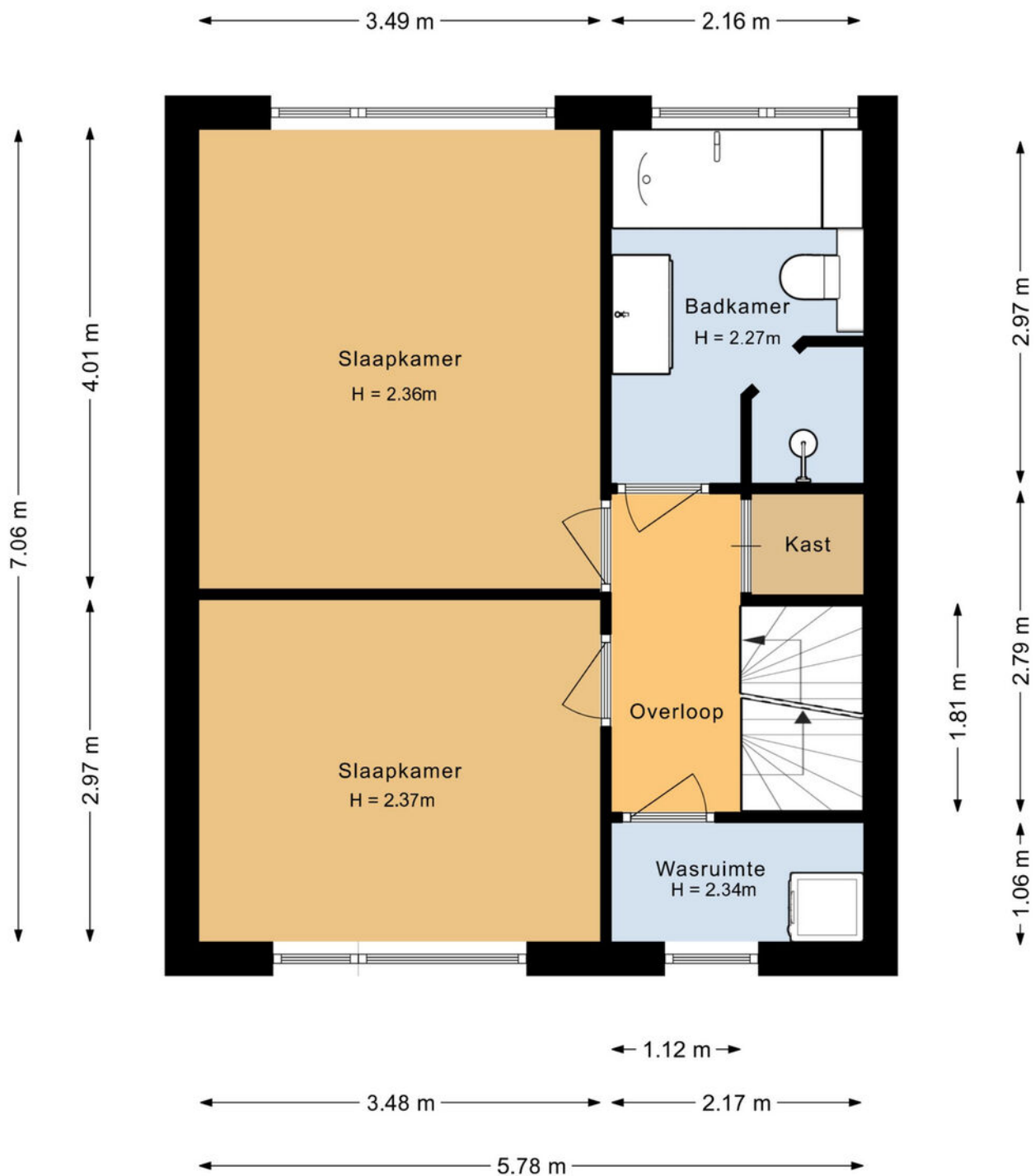




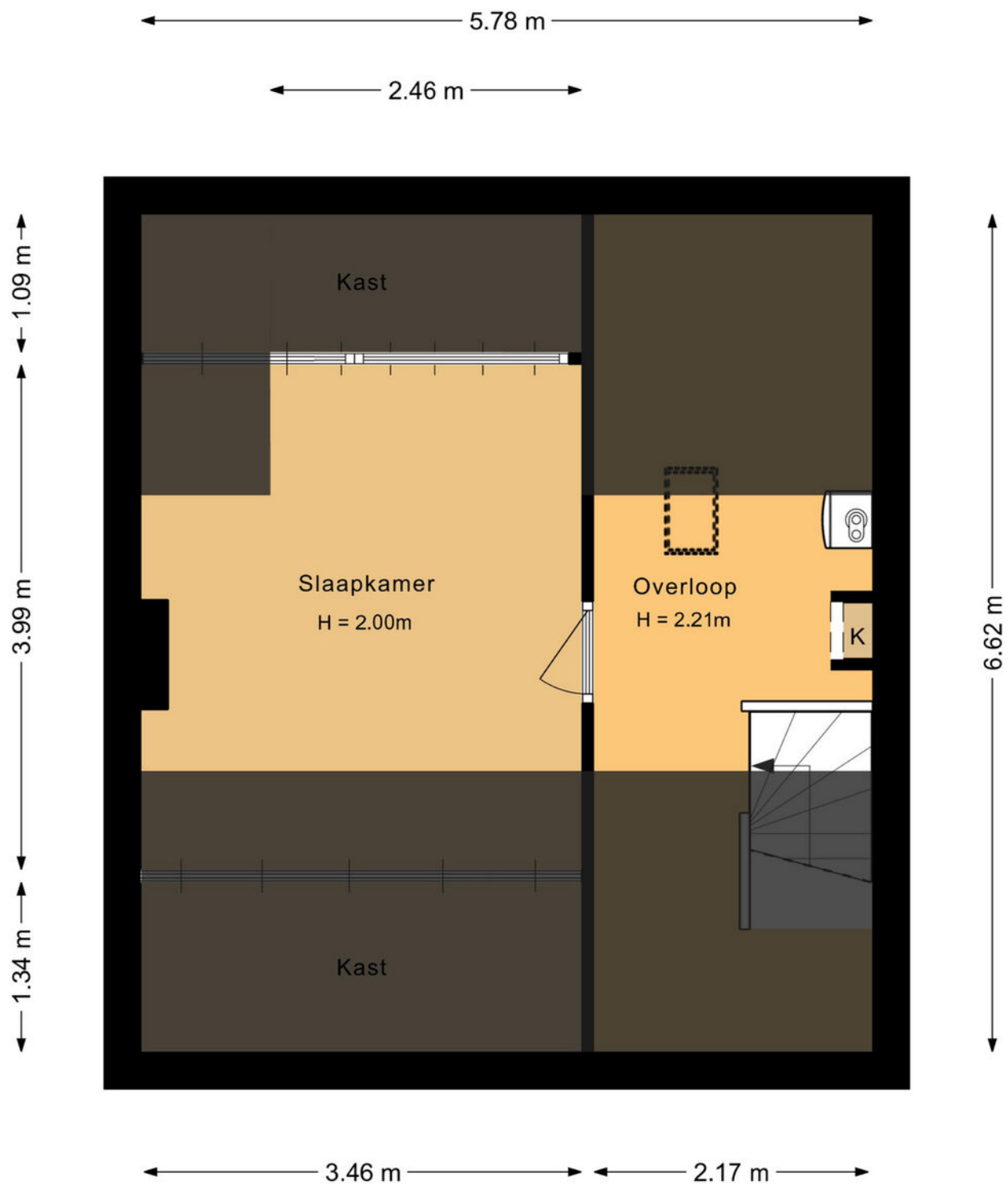




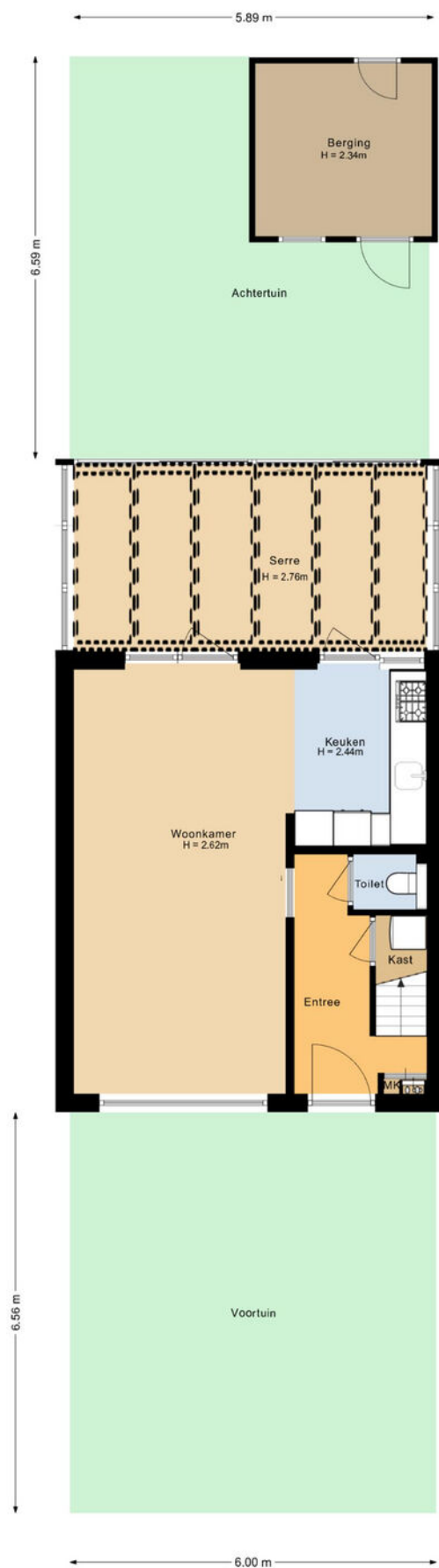
PLATTEGROND



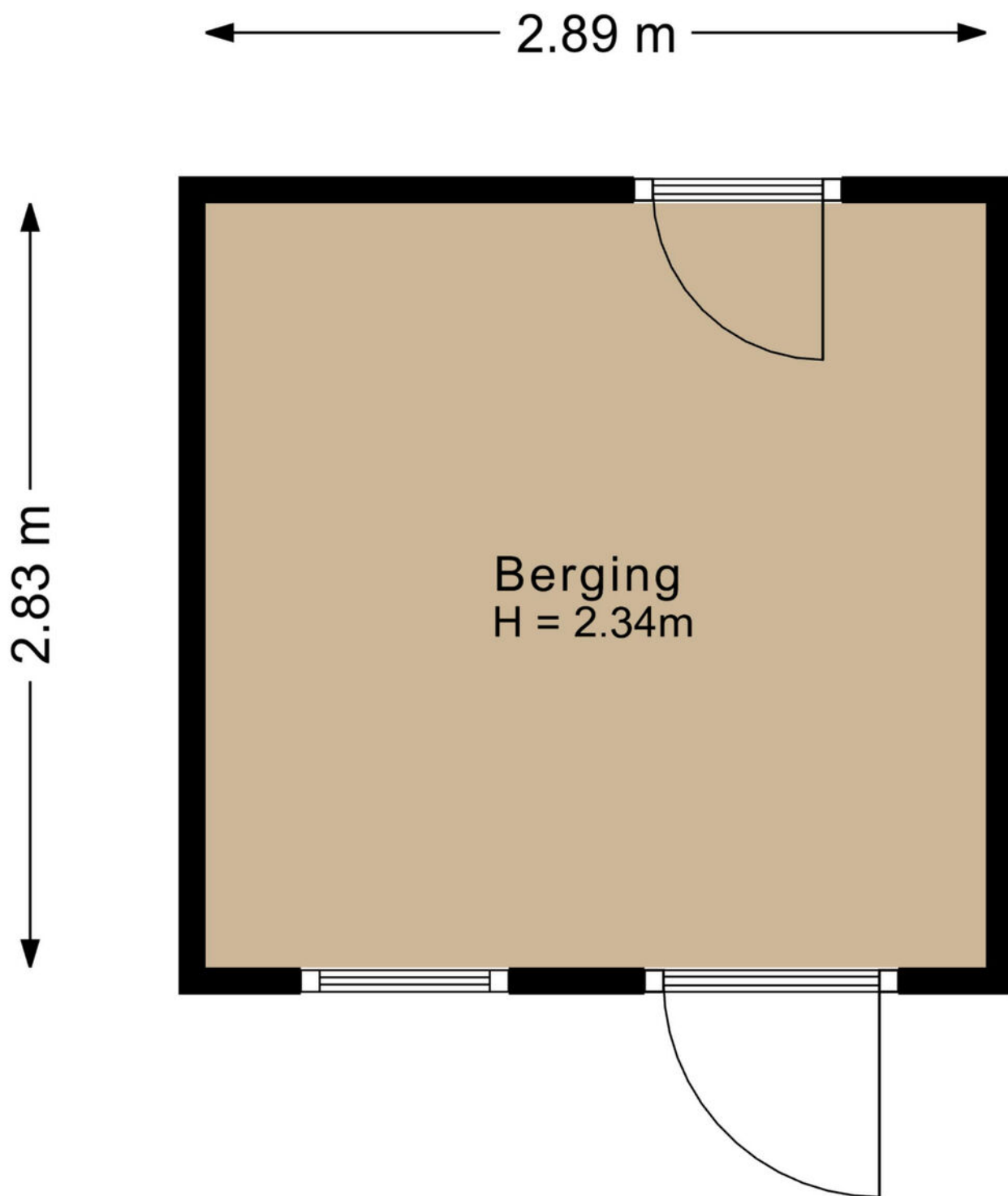
PLATTEGROND



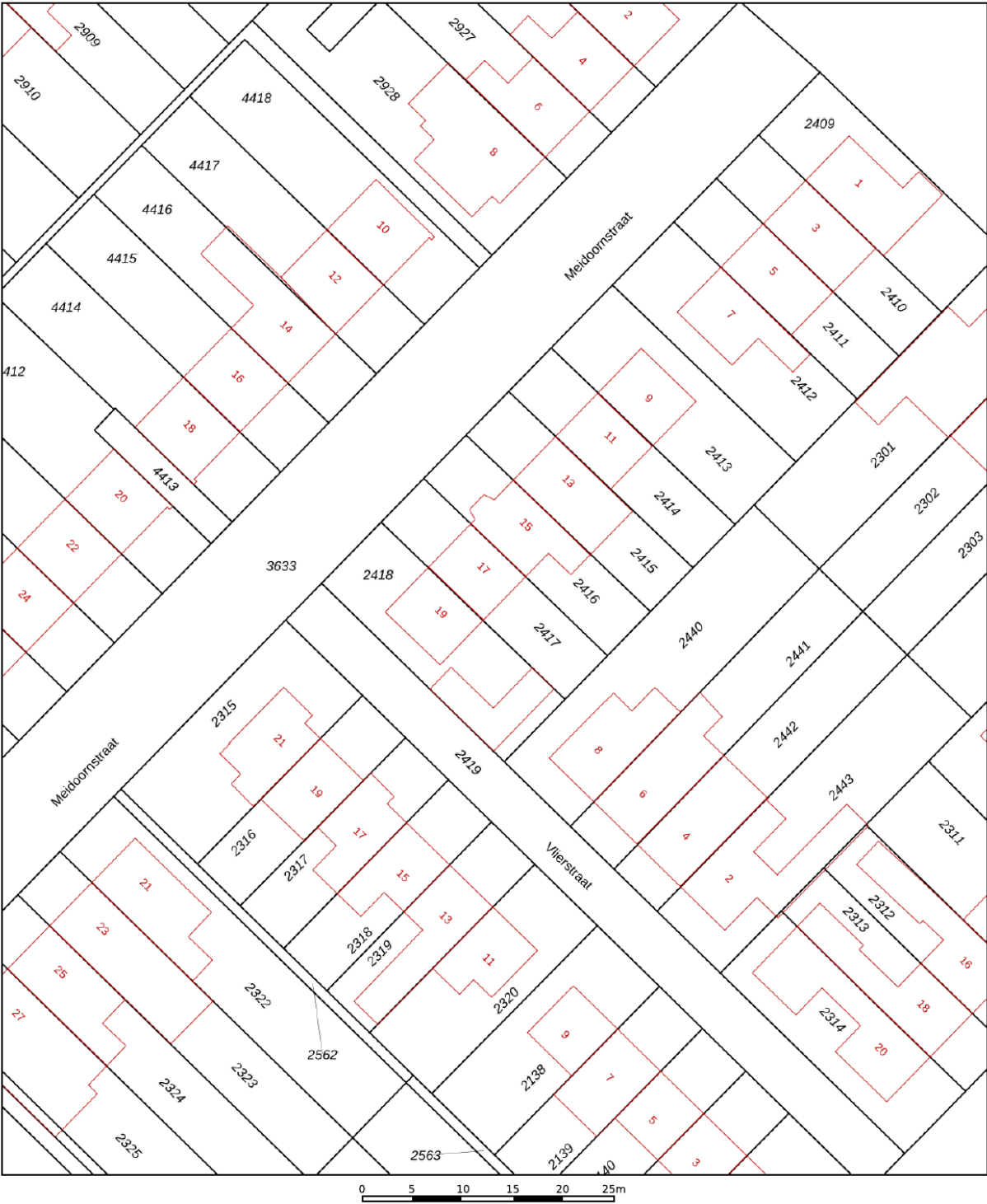
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel

Sectie E

Perceel 2417

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

The map displays a residential neighborhood with a grid-like street pattern. A yellow line highlights a specific route starting from the top left, moving south along Theerestraat, then east along Kamperfoeliestraat, and finally south along Escheweg. A black location pin is positioned on Theerestraat, between Kamperfoeliestraat and Laurierstraat. The map includes numerous street names, such as Theerestraat, Kamperfoeliestraat, Laurierstraat, and Escheweg. A small inset map at the bottom left shows the location relative to Engelen and Rosmalen. The map also features green spaces, a river (Dommel), and a sports park (Sportpark Zegenwep).

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

meidoornstraat17.nl

BURO KUITEN
WONINGMACLAREUR

Meidoornstraat 17, Sint-Michielsgestel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl