



Hargplein 137, 3121 VG Schiedam
€ 499.000,00 kosten koper



Omschrijving

Hargplein 137, 3121 VG Schiedam

Ruimte, licht en vrijheid, comfortabel wonen met een weids uitzicht!

Op zoek naar een ruim en licht appartement waar u iedere dag geniet van ruimte, comfort en een vrij uitzicht? Dan is Hargplein 137 absoluut een woning om te komen bekijken.

In het verzorgde appartementencomplex "De Nieuwe Harg", gebouwd in 2007 en gelegen op **eigen grond**, bieden wij dit royale **3-kamer hoekappartement van maar liefst 121 m²** aan. De ligging op de **2e verdieping** én de hoekpositie zorgen voor veel glas, volop daglicht en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Vanuit de woonkamer stapt u via de schuifpui zo het **zonnige balkon** op, waar u dankzij de ligging op het westen heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon én van het vrije uitzicht. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend, een goed glas wijn aan het einde van de dag of gewoon even ontspannen in de buitenlucht.

Ook praktisch is er veel te wensen: een **eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage**, een separate berging, een gezamenlijke fietsenstalling en een lift. Het appartement is bovendien gasloos in gebruik en beschikt over een WTW-ventilatiesysteem.

Kortom: royaal wonen, veel licht, een zonnig balkon, vrij uitzicht én alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Ligging

De Nieuwe Harg ligt op een bijzonder prettige locatie, aan de rand van het geliefde Kethel, direct tegenover winkelcentrum Hof van Spaland. Voor de dagelijkse boodschappen en meer hoeft u dus niet ver: U vindt hier onder andere supermarkten, drogisterijen, winkels, delicatessenzaken en een apotheek.

Ook voor ontspanning en recreatie zit u hier uitstekend. Het Beatrixpark ligt op loopafstand en met de fiets bent u zo in het groene polderlandschap van Midden-Delfland. Op korte afstand vindt u bovendien een saunacomplex, sporthal en zwembad Groenoord.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Op loopafstand bevindt zich een tramhalte en zowel Schiedam Centrum als Rotterdam zijn gemakkelijk bereikbaar per openbaar vervoer en fiets. Met de auto zijn de A4, A13 en A20 snel bereikbaar, waardoor ook Delft, Den Haag en Rotterdam uitstekend aan te rijden zijn.

En na thuiskomst? Dan parkeert u de auto comfortabel en droogt op uw eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Hoogtepunten

- **EIGEN GROND**
- Royaal 3-kamer hoekappartement van 121 m²
- Gelegen op de **2e verdieping**
- Twee ruime slaapkamers
- Heerlijk licht dankzij de hoekligging en grote raampartijen
- Zonnig balkon op het westen met vrij uitzicht
- Elektrisch bedienbare zonnescreeën bij het balkon
- Eigen, vaste parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Separate eigen berging
- Ruime gezamenlijke fietsenstalling
- Gasloos in gebruik
- Verwarming en warm water via blokverwarming
- Ventilatiesysteem met WTW-installatie
- Energielabel C
- Glasvezel aanwezig
- Lift aanwezig
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Indeling

Begane grond

Representatieve en afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau en toegang tot de lift en de verschillende verdiepingen.

2e verdieping

Entree/hal met toegang tot alle vertrekken en voldoende ruimte voor een garderobe.

De badkamer is netjes uitgevoerd en beschikt over een douchehoek, ligbad, toilet en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.

De interne berging ruimte biedt plaats aan de wasmachine en droger. De separate technische ruimte beschikt over een WTW-installatie.

Hagestein Makelaardij

Degerfors 54

3124 RA, SCHIEDAM

Tel: 010-4719667

E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl

www.hagesteinmakelaardij.nl

Het appartement beschikt over twee zeer ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers is voorzien van een praktische schuifdeurenwandkast.

De royale woonkamer staat in open verbinding met de keuken en vormt samen een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen en de hoekligging valt hier bijzonder veel daglicht binnen.

De open keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en is voorzien van een vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, combimagnetron/oven, koelkast en volop kastruimte. De royale eetruimte biedt bovendien alle ruimte voor een grote eettafel, waardoor koken, eten en gezellig samenzijn hier mooi samenkomen.

Vanuit de woonkamer geeft de schuifpui toegang tot het zonnige balkon op het westen. De grote glaspartijen zorgen niet alleen voor veel licht, maar versterken ook het gevoel van ruimte en verbinding met buiten.

Buitenruimte

Het ruime balkon is een heerlijke verlenging van de woonkamer. Dankzij de ligging op het westen geniet u hier volop van de middag- en avondzon. Het vrije uitzicht maakt het balkon bovendien tot een bijzonder fijne plek om te ontspannen.

Parkeren & berging

- Eigen, vaste parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Separate eigen berging
- Separate, gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw

Oplevering

- In overleg, kan spoedig.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlakte: 121 m² (Meetinstructies)
- Inhoud: circa 391 m³
- Energielabel: C
- Eigen grond

VvE

Er is sprake van een actieve en goed georganiseerde VvE.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt momenteel € 246,19 voor het appartement en € 19,39 voor de parkeerplaats.

Daarnaast geldt tijdelijk, gedurende 3 jaar, een extra bijdrage van € 10,- per maand ten behoeve van een nieuwe toegangsdeur/hek van de parkeergarage.

Voor verwarming en warm water wordt maandelijks een voorschot van € 110,- betaald via de VvE. Het betreft een centrale voorziening middels blokverwarming.

In de VvE-bijdrage zijn onder andere begrepen: de gebruikelijke opstal-/brandverzekering, reserveringen voor toekomstig onderhoud, huismeester, schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten, beheer en het dagelijks gemeenschappelijk onderhoud.

Waarom u dit wilt zien

Zoekt u licht, ruimte, zorg en uitzicht? Dan is dit uw kans. Met de ruimte, de hoekpositie en de praktische extra's (parkeerplek + berging) combineert dit appartement comfort met potentie.

Enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak om dit appartement met onze makelaar te bezichtigen!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hagestein Makelaardij 010-4719667 of ga naar **www.hagesteinmakelaardij.nl**

Hagestein Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen mee te nemen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object!

Toelichtingsclausule Meetinstructies

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de Gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 499.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	391 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	R - inpandig in de woning
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin





















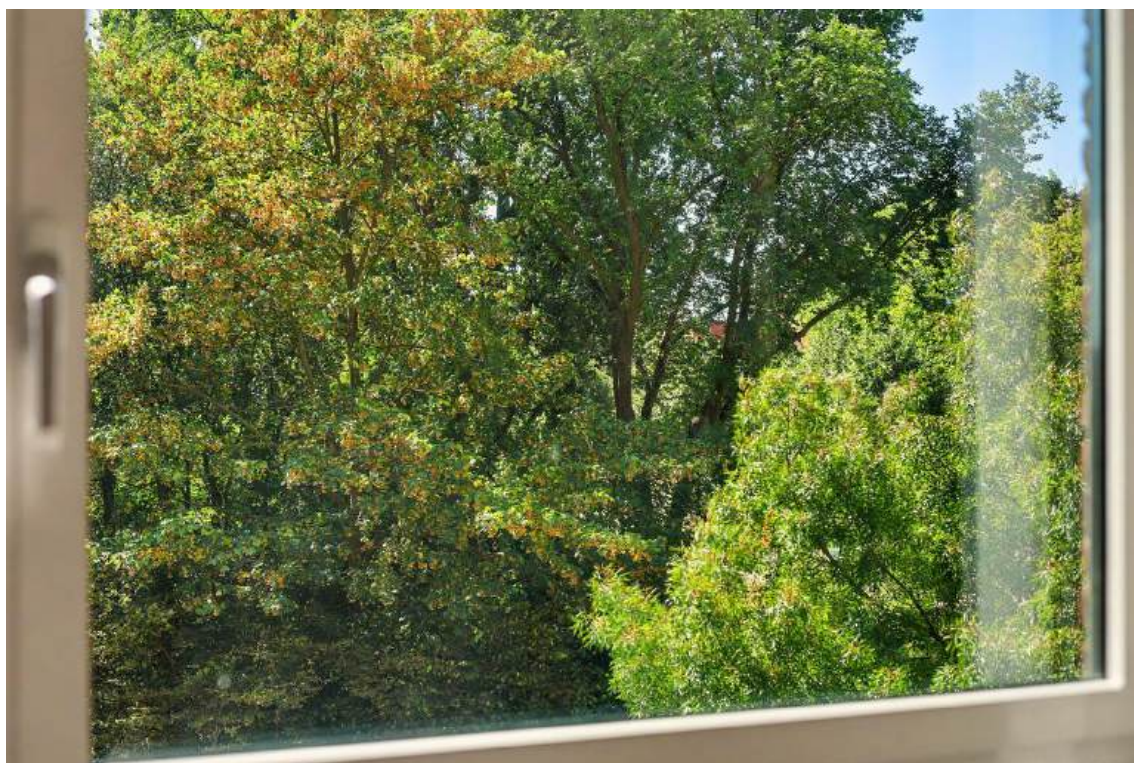


























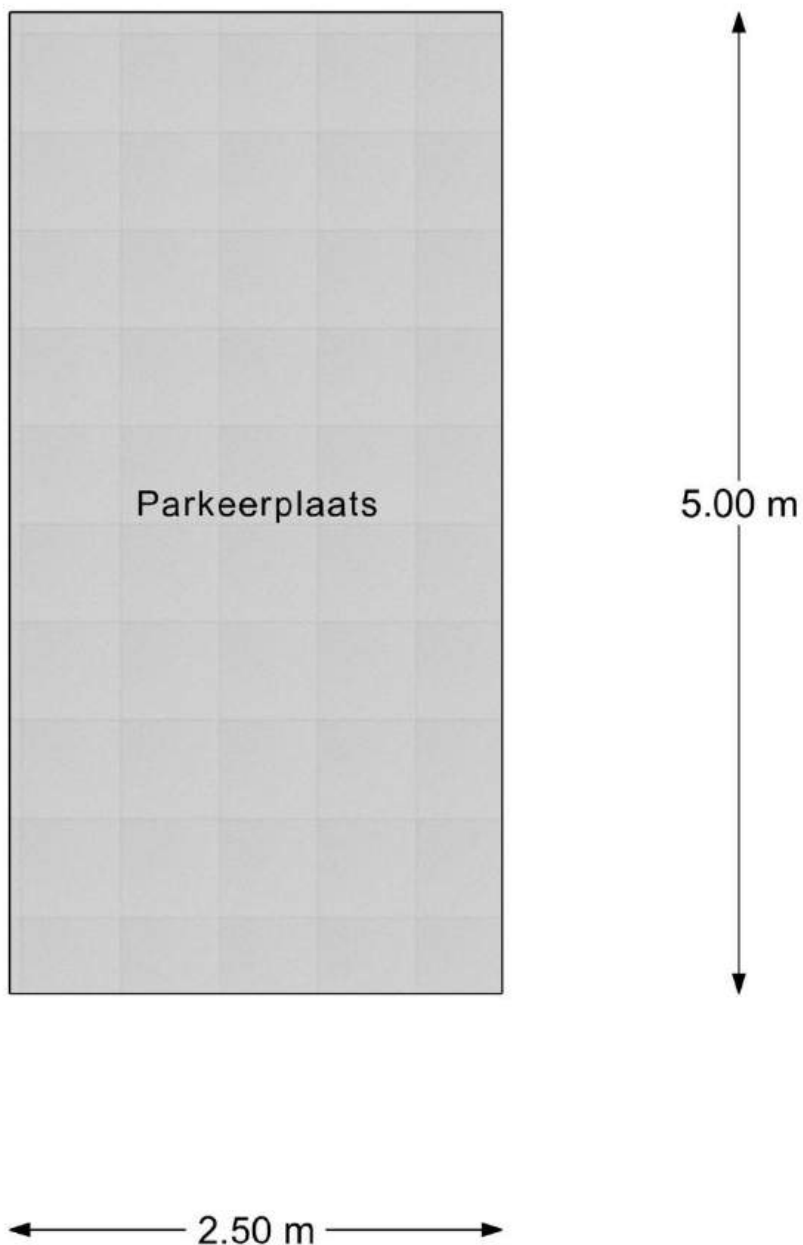




Plattegrond

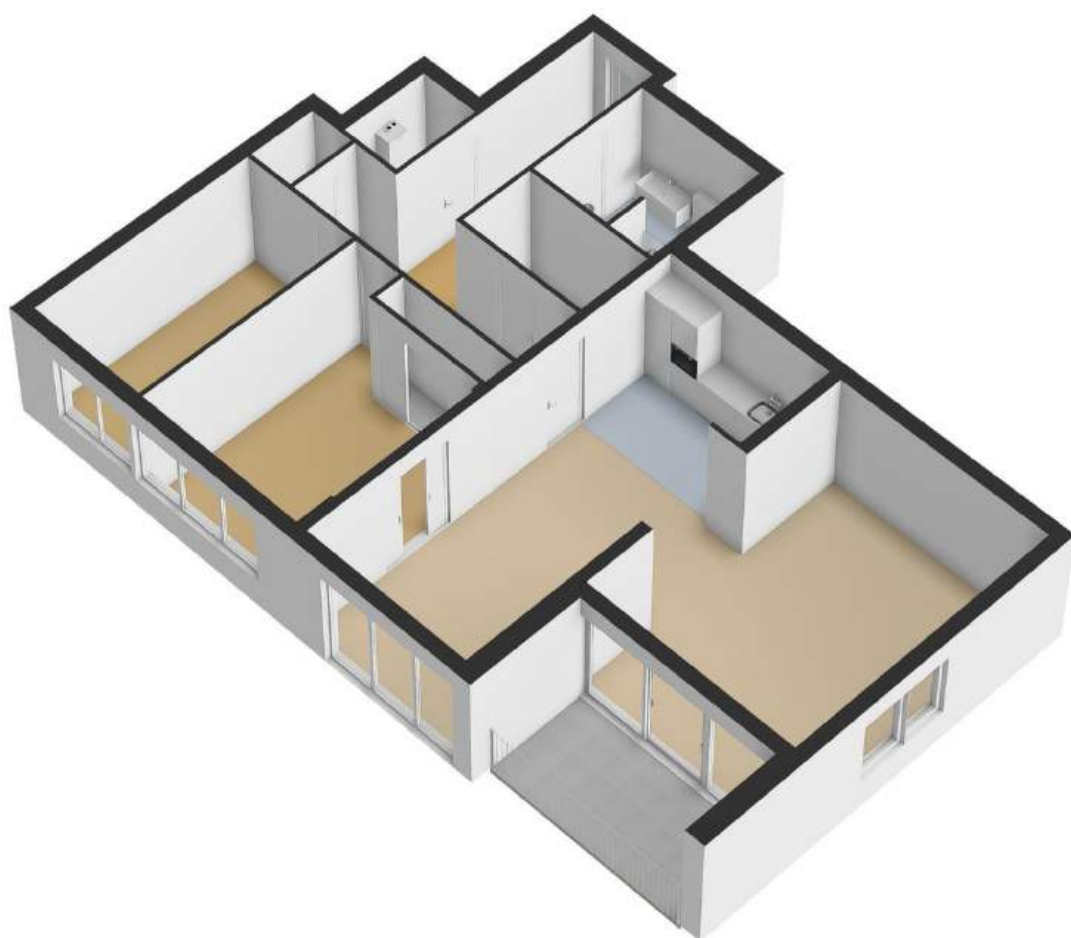


Plattegrond

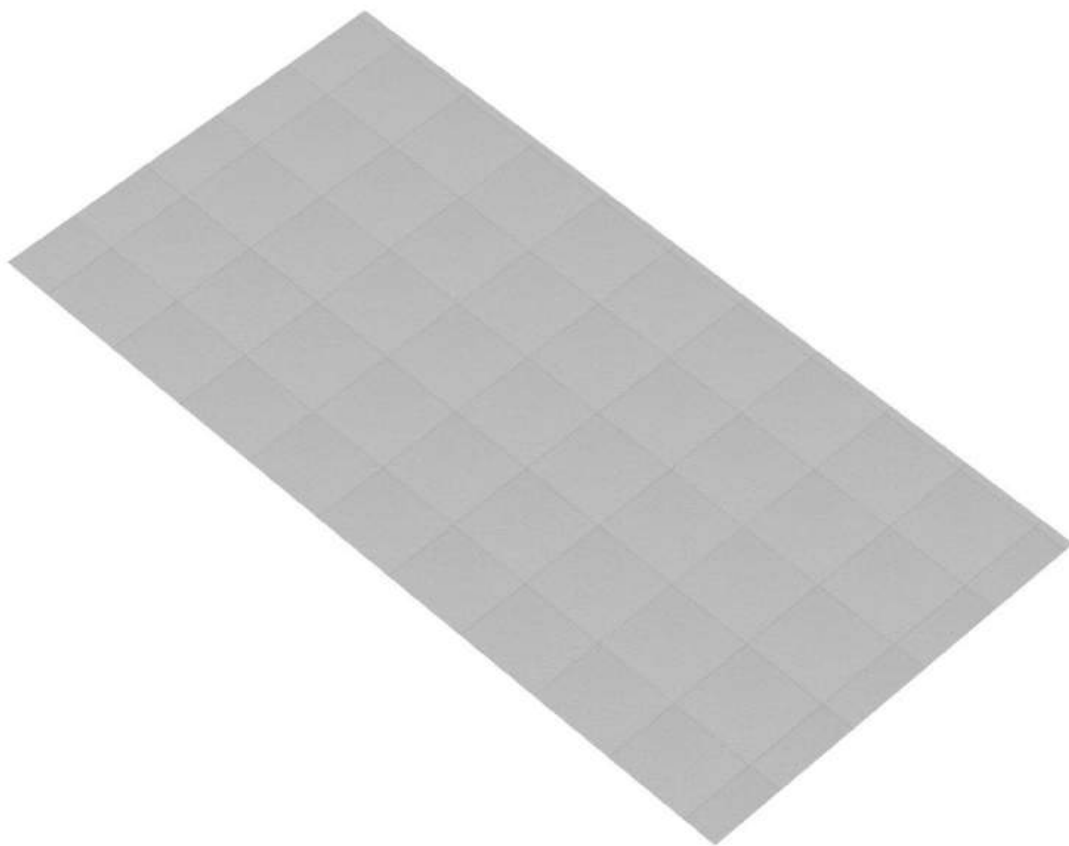


Parkeerplaats

Plattegrond

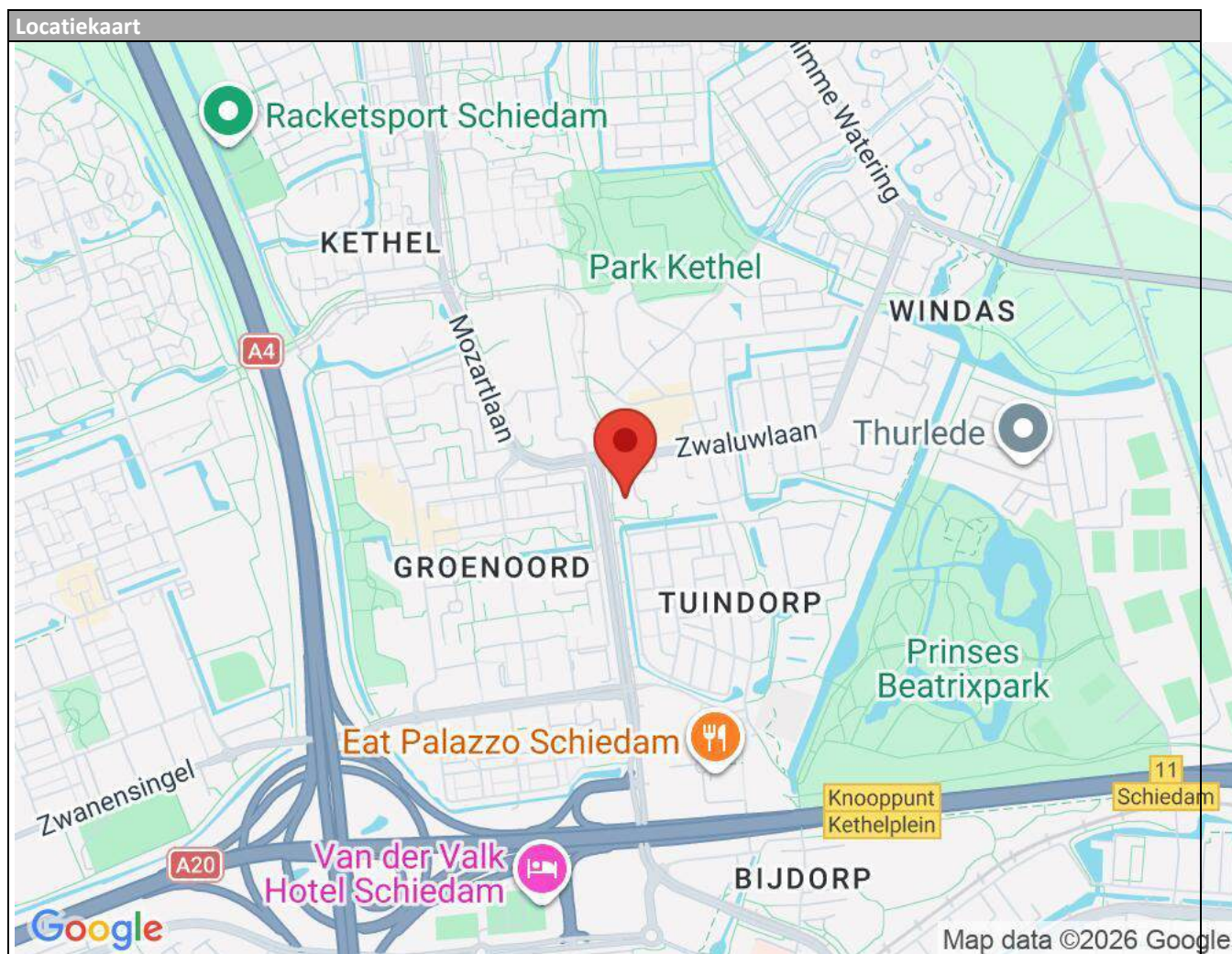


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hargplein 137
Postcode / plaats	3121 VG Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”