



Olmentuin 38 — Steenbergen

Vraagprijs: €699.000,- k.k.

EXCLUSIEVE EN TOEKOMSTBESTENDIGE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING (2023) MET DUBBELE WOONFUNCTIE, 5 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, SLAAPZOLDER, EIGEN OPRIT EN ZONNIGE TUIN

SOMMIGE WONINGEN BIEDEN NÉT DAT BEETJE EXTRA. DEZE WONING BIEDT AANZIENLIJK MÉÉR. Welkom in deze onder architectuur gebouwde, uitstekend afgewerkte twee-onder-een-kapwoning uit 2023, waar luxe, duurzaamheid en veelzijdigheid op unieke wijze samenkomen. Met maar liefst TWEE VOLWAARDIGE WOONKAMERS, VIJF SLAAPKAMERS, EEN ROYALE

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





SLAAPZOLDER, TWEE COMPLETE BADKAMERS EN EEN GROTE ZONNIGE TUIN OP HET ZUIDOOSTEN is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

De slimme indeling maakt deze woning bijzonder geschikt voor grote gezinnen, dubbele bewoning, mantelzorg, inwonende ouders of kinderen, een praktijk of kantoor aan huis of voor bewoners die levensloopbestendig willen wonen. Dankzij de hoogwaardige isolatie, een warmtepomp, 12 ZONNEPANELEN, volledige vloerverwarming en ENERGIELABEL A++ geniet u bovendien van optimaal wooncomfort én zeer lage energielasten.

ARCHITECTUUR MET KARAKTER

De woning onderscheidt zich direct door haar moderne architectuur. De combinatie van warme genuanceerde gevelstenen, stijlvolle houten gevelaccenten, grote aluminium kozijnen en een strak vormgegeven daklijn geeft de woning een eigentijdse, luxe uitstraling. De royale oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en vormt samen met de fraai aangelegde voortuin een representatief geheel.

Een woning die niet alleen mooi oogt, maar ook gebouwd is met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en wooncomfort.

EEN WARM WELKOM

Via de ruime entree met modern afgewerkt gastentoilet betreedt u de woning. Direct valt de hoogwaardige afwerking op. De prachtige visgraatvloer loopt als een stijlvolle basis door de leefruimtes en is volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming. De neutrale kleurstellingen, hoge plafonds en grote raampartijen creëren een lichte en rustige sfeer waarin u zich direct thuis voelt.

TWEE WOONKAMERS – UNIEK IN ZIJN SOORT

Wat deze woning werkelijk onderscheidt, is de aanwezigheid van TWEE VOLLEDIG INGERICHTE WOONKAMERS. Een zeldzame luxe die ongekende mogelijkheden biedt.

De hoofdwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig uitzicht op de tuin. Hier vormt de royale zithoek een comfortabele plek om te ontspannen, terwijl de open verbinding met de keuken zorgt voor een gezellige leefruimte waarin het hele gezin samenkomt.

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





De tweede woonkamer biedt volop privacy en kan geheel naar eigen wens worden ingericht. Denk aan een zelfstandige leefruimte voor ouders of grootouders, een televisie- of speelkamer, een luxe thuiswerkplek, praktijkruimte of een comfortabele zitkamer voor een inwonend familielid.

Juist deze flexibiliteit maakt de woning bijzonder toekomstbestendig.

LUXE WOONKEUKEN

De moderne keuken sluit perfect aan bij de hoogwaardige uitstraling van de woning. De stijlvolle donkere fronten vormen een prachtig contrast met het lichte interieur en zorgen voor een tijdloze uitstraling.

De keuken is ontworpen met oog voor comfort en gebruiksgemak en beschikt over volop werk- en bergruimte. Hier bereidt u met plezier de mooiste gerechten terwijl u in contact blijft met uw gezin of gasten.

Een plek waar koken, ontmoeten en genieten moeiteloos samenkomen.

RUIMTE VOOR HET HELE GEZIN

Op de verdiepingen bevinden zich VIJF RUIME SLAAPKAMERS, elk met een prettige lichtinval en een rustige uitstraling. De kamers bieden volop mogelijkheden als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

Daarnaast beschikt de woning over een royale multifunctionele slaapzolder. Deze ruimte kan uitstekend dienen als zesde slaapkamer, studio, speelzolder, fitnessruimte of werkplek aan huis.

Dankzij deze royale indeling groeit de woning eenvoudig mee met iedere levensfase.

TWEE COMPLETE BADKAMERS

Ook aan comfort is volop gedacht.

De woning beschikt over TWEE MODERN AFGEWERKTE BADKAMERS, beide voorzien van:

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





- royale inloopdouche;
- toilet;
- wastafel.

Eén badkamer beschikt bovendien over een luxe dubbele wastafel, waardoor meerdere personen tegelijkertijd comfortabel gebruik kunnen maken van de ruimte.

Daarnaast is op de begane grond een separaat gastentoilet aanwezig.

BUITEN GENIETEN

De achtertuin vormt een heerlijk verlengstuk van de woning. Dankzij de gunstige ligging op het ZUIDOOSTEN geniet u vanaf de ochtend tot in de namiddag van de zon.

Er is volop ruimte voor een royale eettafel, een comfortabele loungehoek of speelgelegenheid voor kinderen. De tuin biedt privacy, rust en voldoende ruimte om ieder seizoen optimaal van het buitenleven te genieten.

DUURZAAM WONEN ZONDER CONCESSIONS

Deze woning is gebouwd volgens de nieuwste bouwvoorschriften en volledig voorbereid op de toekomst.

Voorzieningen zijn onder meer:

- volledig gasloos;
- warmtepomp;
- 12 zonnepanelen;
- volledige vloerverwarming;
- uitstekende isolatie;
- HR++-beglazing;
- energielabel A++;
- onderhoudsarme materialen.

Het resultaat is een woning met een aangenaam woonklimaat, een zeer laag energieverbruik en minimale onderhoudskosten.

EEN WONING DIE MEEDENKT MET UW TOEKOMST

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Waar veel woningen slechts één doelgroep aanspreken, biedt deze woning ongekend veel mogelijkheden.

Perfect geschikt voor onder andere:

- dubbele bewoning;
- mantelzorg;
- inwonende ouders of grootouders;
- zorg aan huis;
- minder valide bewoners;
- grote of samengestelde gezinnen;
- wonen en werken onder één dak.

Hierdoor investeert u niet alleen in een prachtige woning, maar ook in een woning die zich moeiteloos aanpast aan veranderende woonwensen.

PLUSPUNTEN

- Bouwjaar 2023.
- Onder architectuur gebouwd.
- Hoogwaardige afwerking.
- Eigen oprit met parkeergelegenheid.
- Twee royale woonkamers.
- Luxe woonkeuken.
- Vijf ruime slaapkamers.
- Royale multifunctionele slaapzolder.
- Twee complete badkamers.
- Eén badkamer voorzien van dubbele wastafel.
- Drie toiletten.
- Grote zonnige achtertuin op het zuidoosten.
- Warmtepomp.
- 12 zonnepanelen.
- Volledige vloerverwarming.
- Volledig gasloos.
- Energielabel A++.
- Geschikt voor mantelzorg of dubbele bewoning.
- Instapklaar.
- Nieuwbouwkwaliteit.

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





- Zeer lage energielasten.

EEN UNIEKE KANS

Woningen als deze komen slechts zelden op de markt. De combinatie van moderne architectuur, hoogwaardige afwerking, uitzonderlijk veel leefruimte en een indeling die geschikt is voor meerdere generaties of uiteenlopende woonvormen maakt deze woning werkelijk uniek.

Bent u op zoek naar een stijlvolle, duurzame en toekomstbestendige woning waarin ruimte, comfort en flexibiliteit centraal staan? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging. Tijdens een rondleiding ervaart u pas echt de kwaliteit, de rust en de veelzijdigheid die deze bijzondere woning te bieden heeft.

UW NIEUWE THUIS WACHT OP U.

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



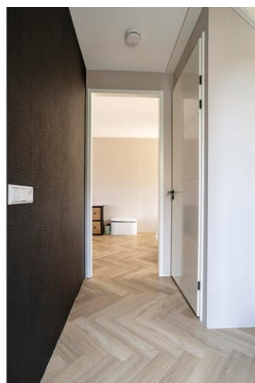


Vraagprijs	€699.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	642 m ³
Perceeloppervlakte	420 m ²
Woonoppervlakte	177 (€3.949,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging, Open ligging, Landelijk gelegen, Bij OV voorziening
Tuin	Achtertuint, Zonneterras
Garage	Parkeerplaats
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp

Olmentuin 38
4651 RX Steenbergen

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



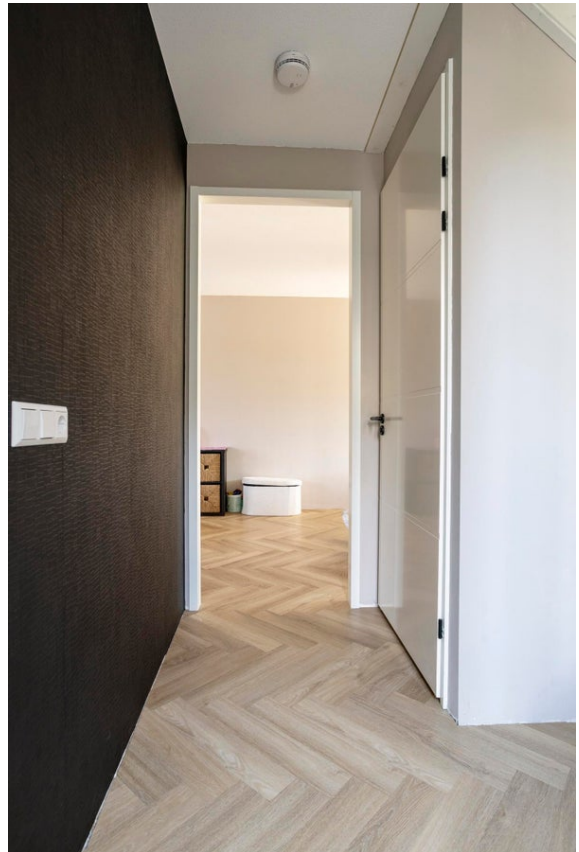
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



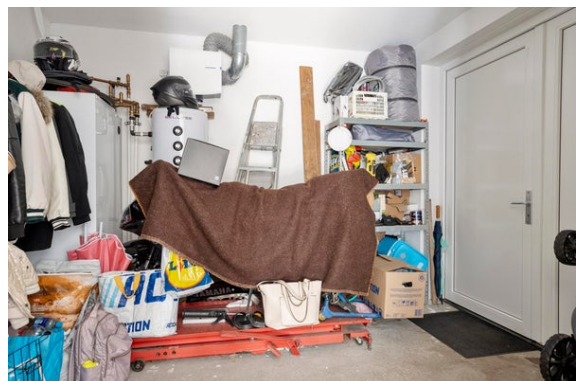
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



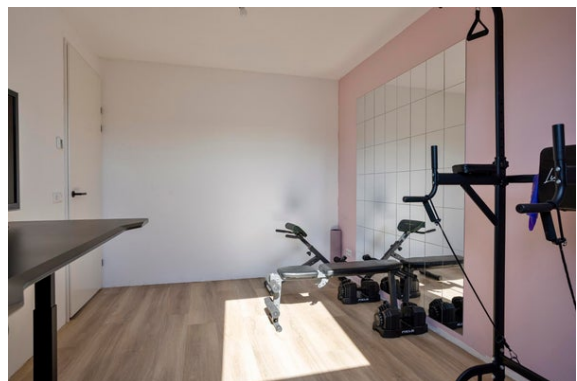
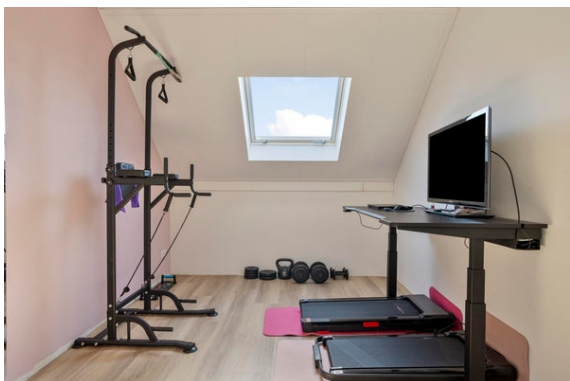
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>

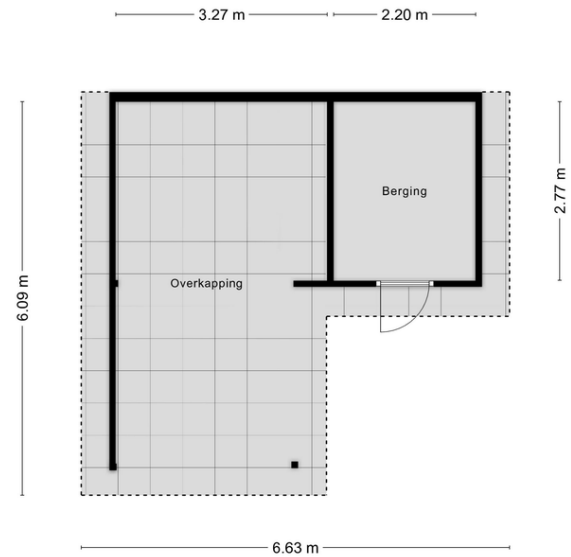


Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

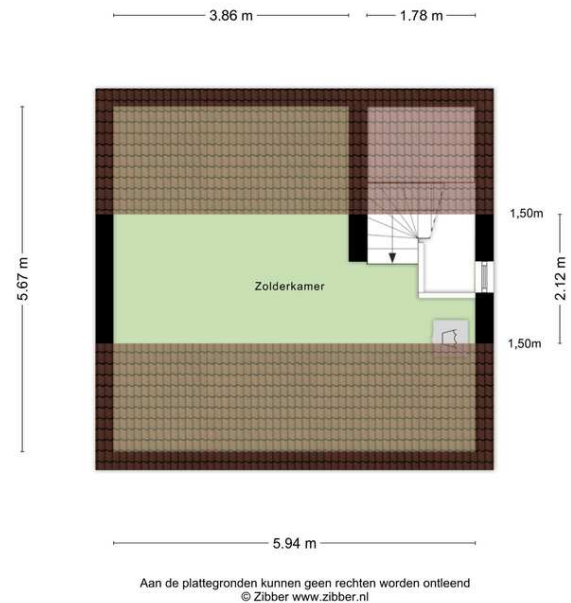


Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Lijst van Zaken

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	•			
Buitenverlichting	•			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	•			
Tuinhuis/buitenberging	•			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	•			
(Broei)kas				•
Voet droogmolen				•
Overige tuin, te weten:				
Kunststof plantenbakken met planten/waterbak met druppelsysteem/houten planken en overig materiaal achter de houten overkapping in de tuin	•			
Woning				
Vlaggenmast				•
Schotel/antenne				•
Brievenbus	•			
(Voordeur)bel	•			
Alarminstallatie				•
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	•			
Rookmelders	•			
Rolluiken/zonwering buiten				•
Zonwering binnen				•
Vliegenhorren				•
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails	•			
Gordijnen/vitrages	•			
Rolgordijnen				•
Losse horren/rolhorren				•
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking				•
Parketvloer/laminaat				•
Plavuizen				•
PVC Laminaatvloeren	•			
Warmwatervoorziening, te weten:				

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Warmtepomp en 240 liter boiler	•			
CV met toebehoren				•
Thermostaat	•			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	•			
Airconditioning				•
(Voorzet) open haard met toebehoren				•
Allesbrander				•
Kachels				•
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
(n.v.t.)				
Radiatorafwerking				•
Schilderijophangstelsysteem				•
Keukenblok met bovenkasten	•			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
2x Bora Kookplaat/ Siemens vaatwasser en koelkast Indesit oven en koelkast/ 2x Cooker mengkraan/ vriezer/vaatwasser Indesit/Combi magnetron Inventum/ladebakken	•			
Keukenaccessoires				
(n.v.t.)				
Verlichting, te weten:				
(n.v.t.)				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
kledingkast	•			
Vast bureau				•
Spiegelwanden				•
Wastafels met accessoires	•			
Toiletaccessoires				
wastafel	•			
Badkameraccessoires				
wastafels en douchekop/slang etc.	•			
Sauna met toebehoren				•
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				•
Waterslot wasautomaat				•
Overig				

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Eventueel over te nemen leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten:				
(n.v.t.)				
Overige zaken, te weten:				
Stellingen in de inpandige berging/garage		•		
12 zonnepanelen met installatie en aansluitingen etc.		•		

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>

