te koop



Taanschuurkade 43

Maassluis

Vraagprijs € 775.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Weverskade Rechterzijde 110, 3147 PA Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
159 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
129 m²

INHOUD
516 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A+++







Omschrijving

Wauw! Wát een woning! Gelegen in de geliefde nieuwbouwwijk "De Kade" zoekt deze riante tussenwoning aan de Taanschuurkade 43 in Maassluis nieuwe bewoners! Achter de karakteristieke gevel gaat een moderne gezinswoning schuil met maar liefst ca.159 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer, momenteel 3 slaapkamers (5 mogelijk) en een verzorgde achtertuin. De woning is eigentijds afgewerkt en biedt dankzij de ruime tweede verdieping bovendien volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen.

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid zit je hier helemaal goed. De woning beschikt over vloerverwarming én -koeling door het gehele huis, waarbij de temperatuur per ruimte afzonderlijk kan worden ingesteld, een warmtepomp, 12 zonnepanelen en een eigen parkeerplaats. Alles is tot in de puntjes afgewerkt, waardoor je de woning zonder te klussen kunt betrekken.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -
Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de stijlvolle leefkeuken. De strakke combinatie van lichte en donkere fronten, het royale keramische werkblad en de hoogwaardige Miele- en BORA-inbouwapparatuur, waaronder een luxe combi-stoomoven, maken dit een droomkeuken voor iedere kookliefhebber. Dankzij de vele kastruimtes is er bovendien volop plek voor al je keukengerei.

Aan de achterzijde ligt de royale woonkamer. De fraaie visgraatvloer, rustige kleurstelling en hoogwaardige afwerking zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling. Door de royale afmetingen is er alle ruimte voor een grote zithoek én een gezellige eethoek. Ook aan de details is gedacht. Het plafond op de begane grond is verlaagd, volledig gestuct en voorzien van geïntegreerde, dimbare- inbouwspots.

De absolute blikvanger is de brede schuifpui die vrijwel de volledige achtergevel beslaat. Hierdoor lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over en geniet je de hele dag van een prachtig lichtinval.

De professioneel aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en afgewerkt met grote keramische tegels en verschillende onderhoudsvriendelijke borders. Er is voldoende ruimte voor een mooie lounge- of eethoek en een gezellige hoek om te barbequeën. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging en via de achterom bereik je eenvoudig de eigen parkeerplaats op het nabijgelegen parkeerterrein.

- Eerste verdieping -
De overloop geeft toegang tot drie ruime kamers en de badkamer.

De master bedroom is opvallend royaal en biedt volop ruimte voor een groot bed en uitgebreide kastenopstelling. De overige twee slaapkamers hebben eveneens een prettig formaat en zijn flexibel in te delen als slaap-, kinder-, werk-, kleed- of hobbykamer. Daarmee is deze verdieping perfect geschikt voor gezinnen én thuiswerkers.

De moderne badkamer aan de voorzijde is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele kranen en een tweede wandcloset.

- Tweede verdieping -
Via de vaste trap bereik je een verrassend royale en volledig afgewerkte tweede verdieping: een volwaardige woonlaag die nog volledig naar eigen wens kan worden ingericht.

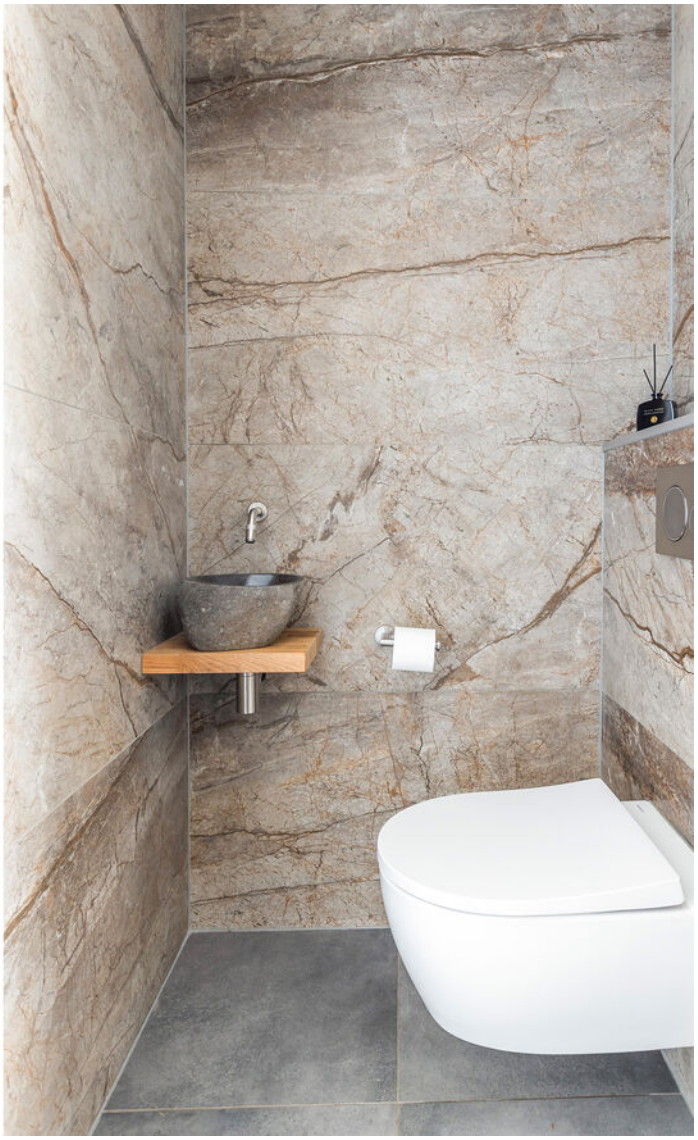
Creëer hier eenvoudig een vierde én vijfde slaapkamer, een luxe master suite met walk-in closet én badkamer en suite, een thuiswerkstudio of een eigen fitnessruimte. De voorbereidingen voor een tweede badkamer zijn bovendien al aanwezig, waardoor deze verdieping nog meer mogelijkheden biedt.

Daarnaast beschikt deze etage over een praktische, separate wasruimte waar wasmachine en droger netjes uit het zicht kunnen worden geplaatst.

- Afmetingen -
Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden
o Bouwjaar: 2021.
o Totale woonoppervlakte ca. 149 m2.
o Totale inhoud ca. 517 m3.
o Eigen parkeerplaats op het parkeerterrein.
o Luxe keuken met hoogwaardige Miele- en BORA-inbouwapparatuur.
o Vloerverwarming én -koeling door de gehele woning, per ruimte afzonderlijk te reguleren.
o Zeer royale tweede verdieping met diverse indelingsmogelijkheden (uitbereiding naar 5-6 slaapkamers mogelijk).
o Energiezuinig dankzij warmtepomp en 12 zonnepanelen.
o Vergrote boiler van 200 Liter.
o Instapklaar en modern afgewerkt.
o Oplevering in overleg.


























































MINDSET
IS WHAT
SEPARATES
THE BEST
FROM
THE REST

































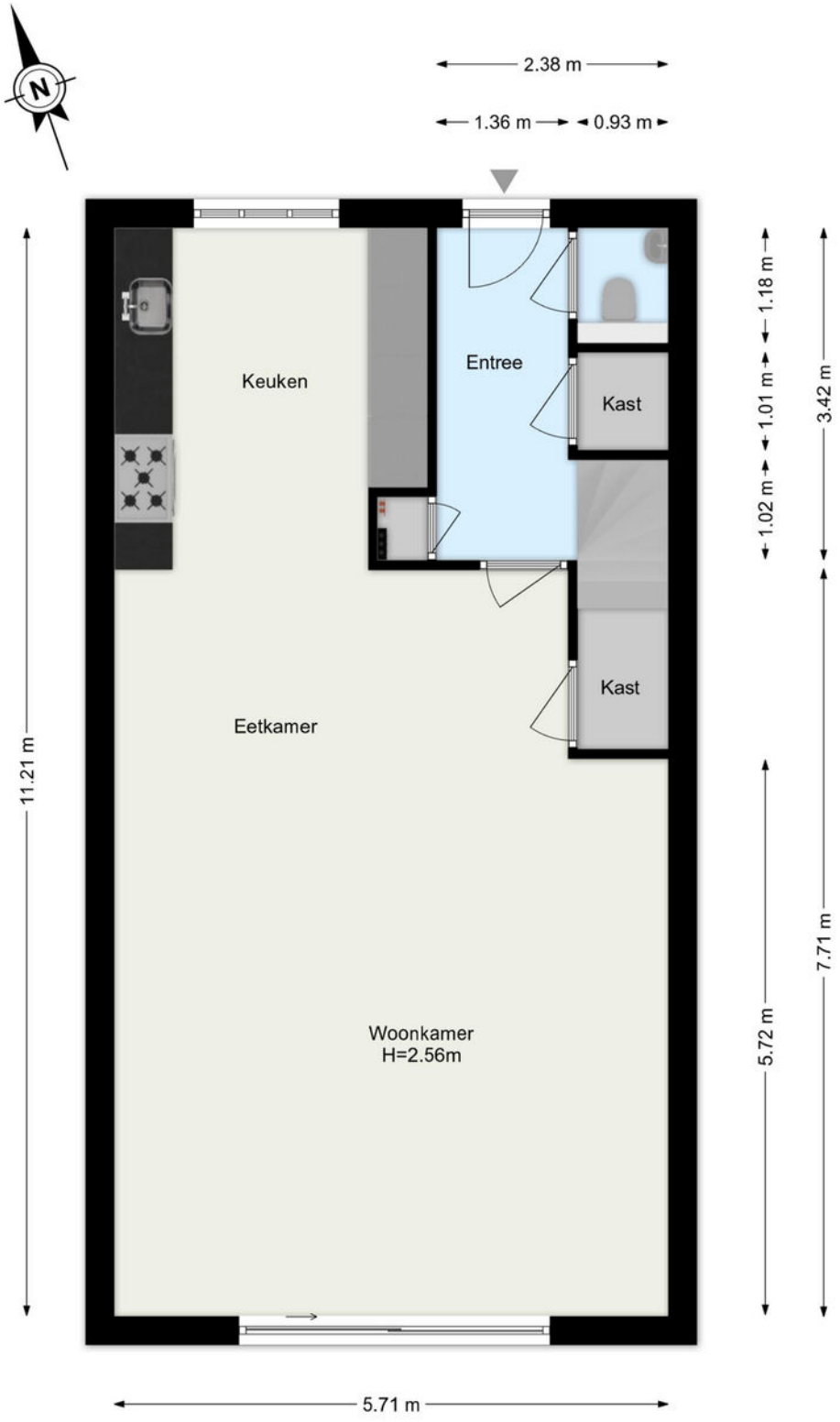






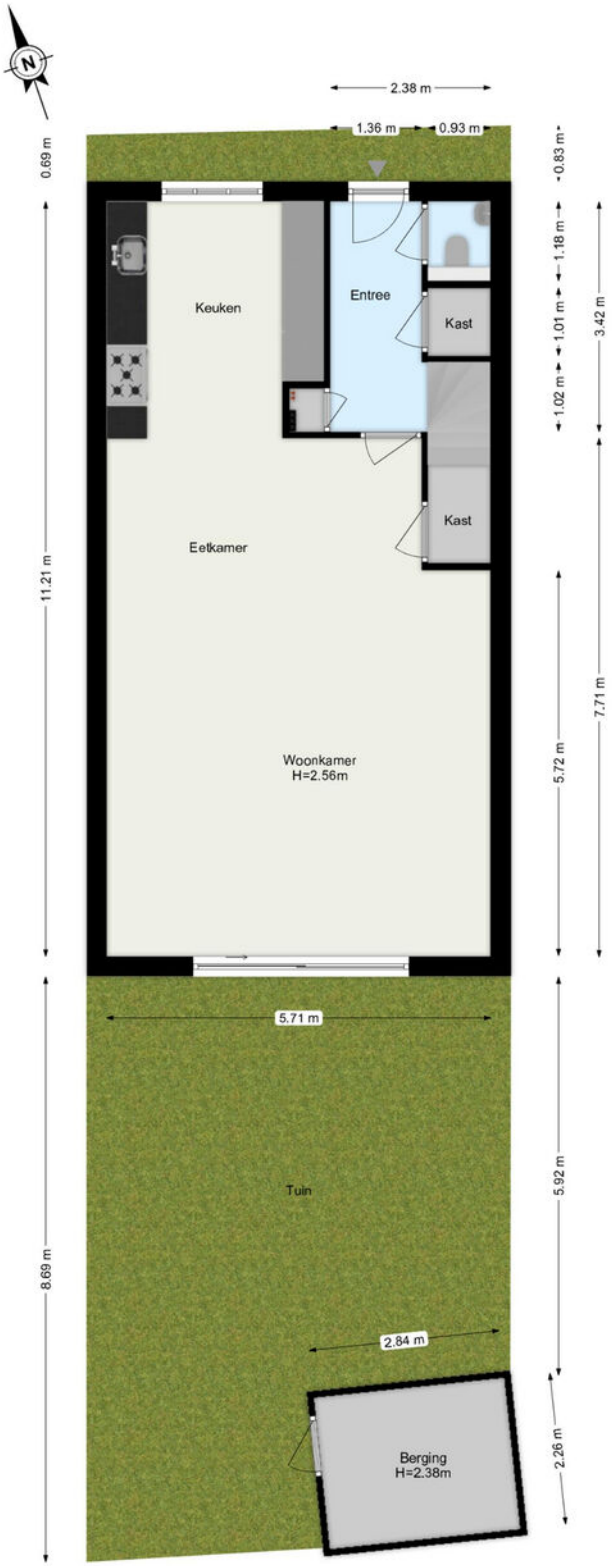

uitgezonderd

Plattegrond



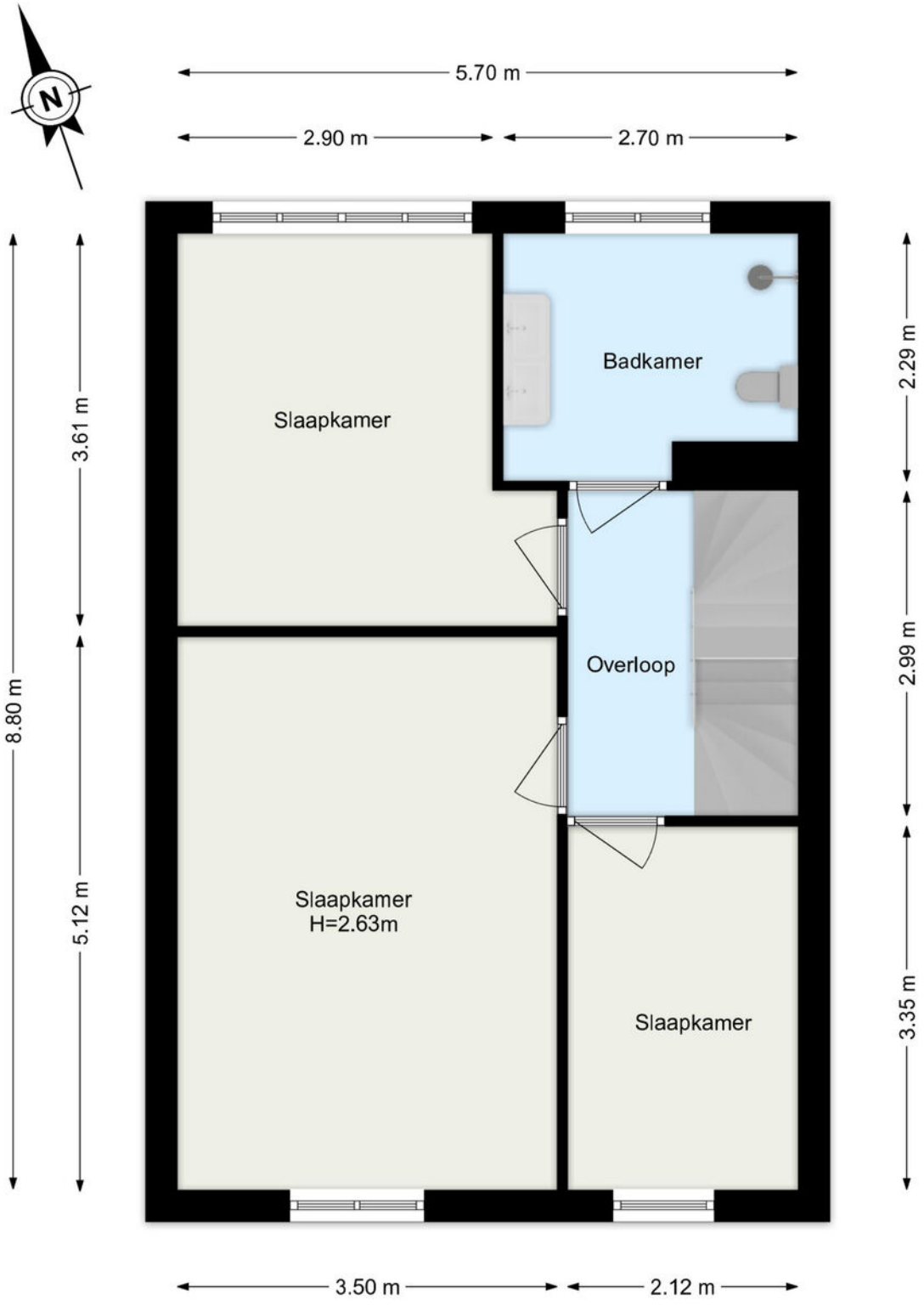
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



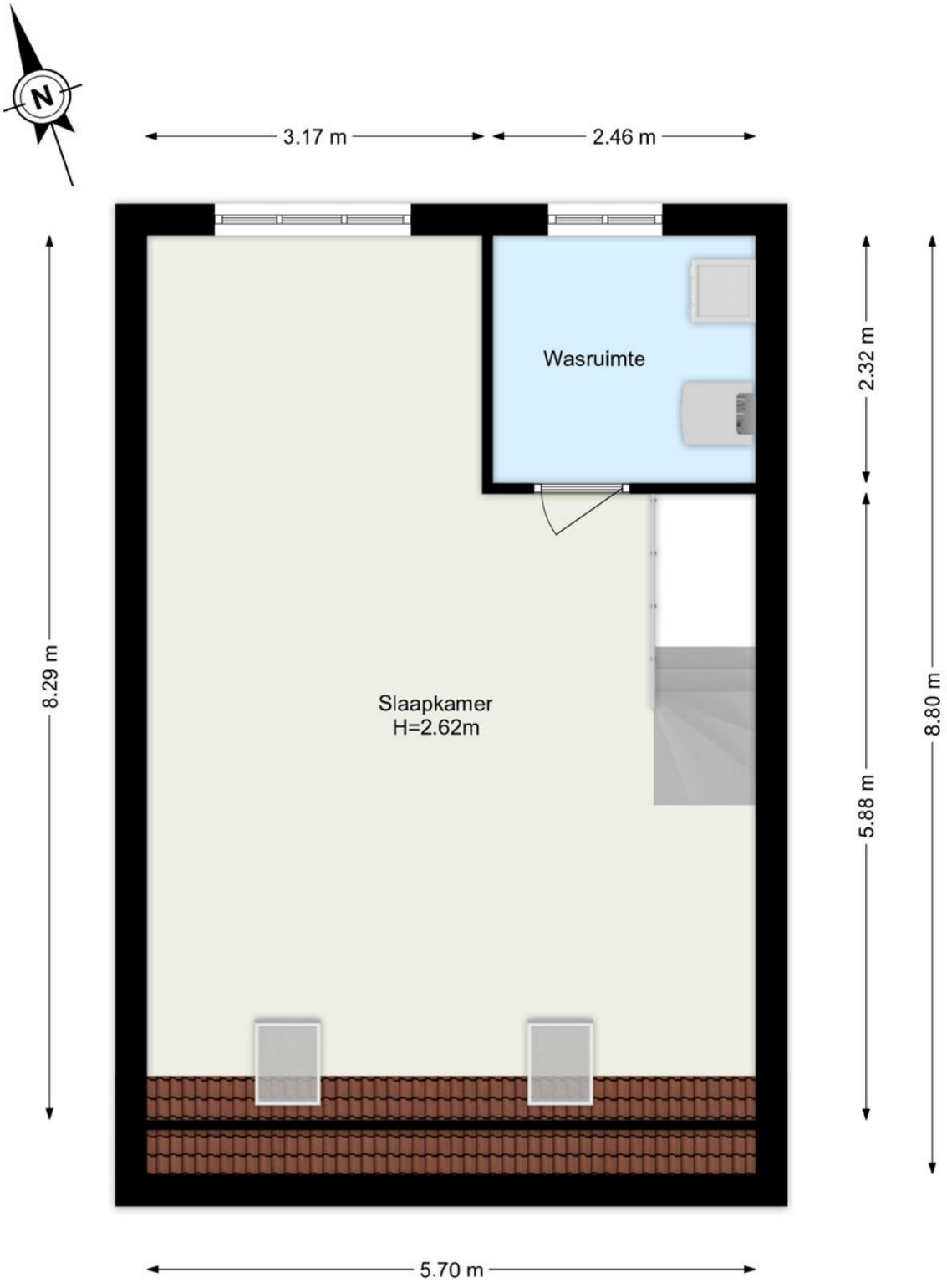
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



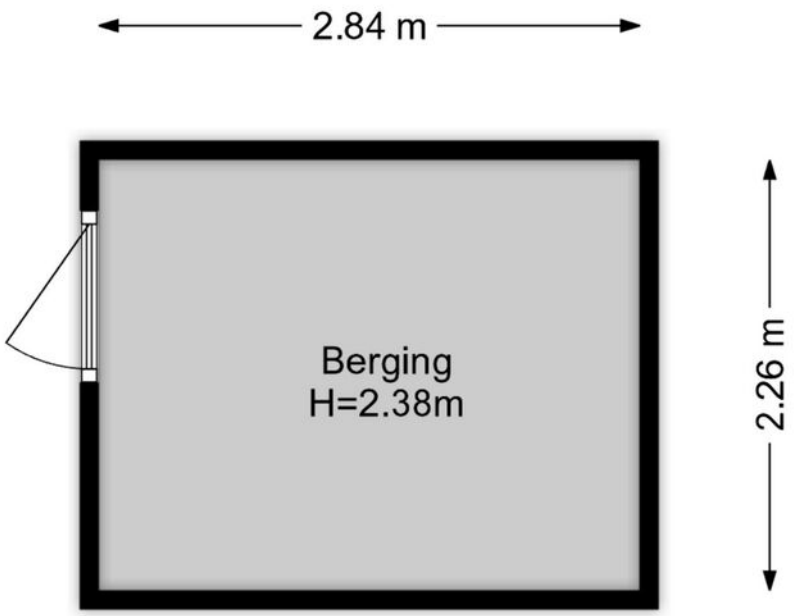
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



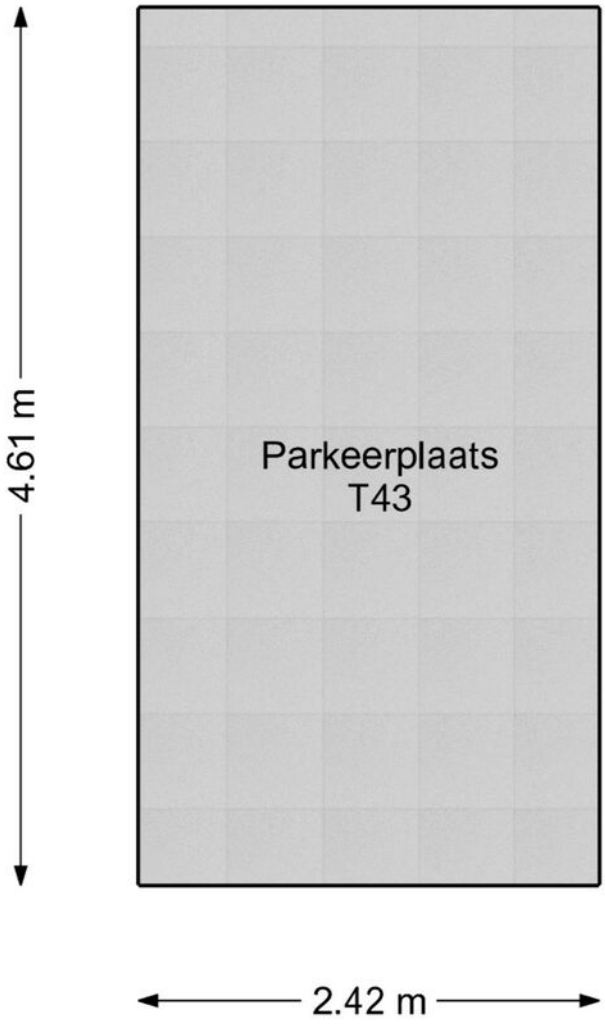
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

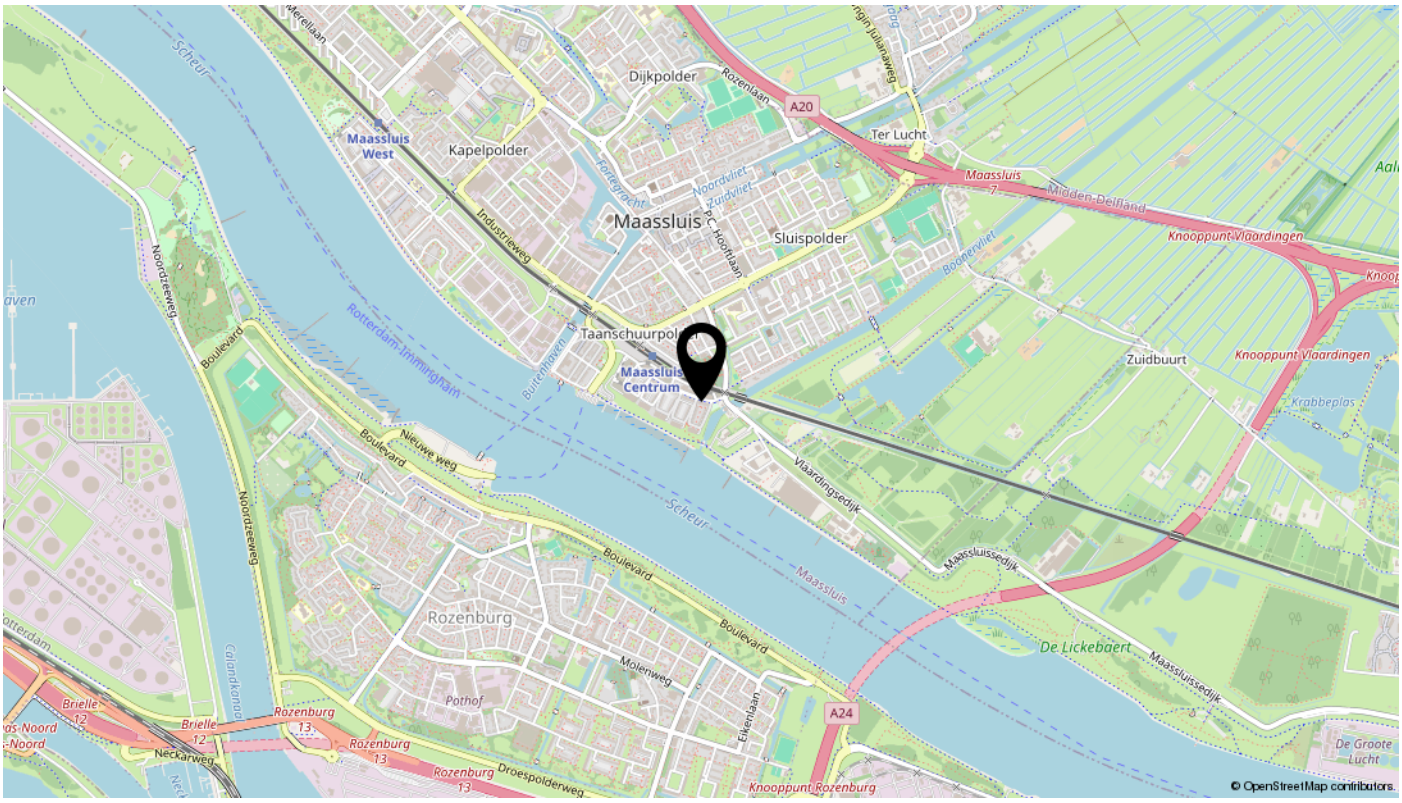
Kadastrale gemeente	Maassluis
Sectie	D
Perceel	11612

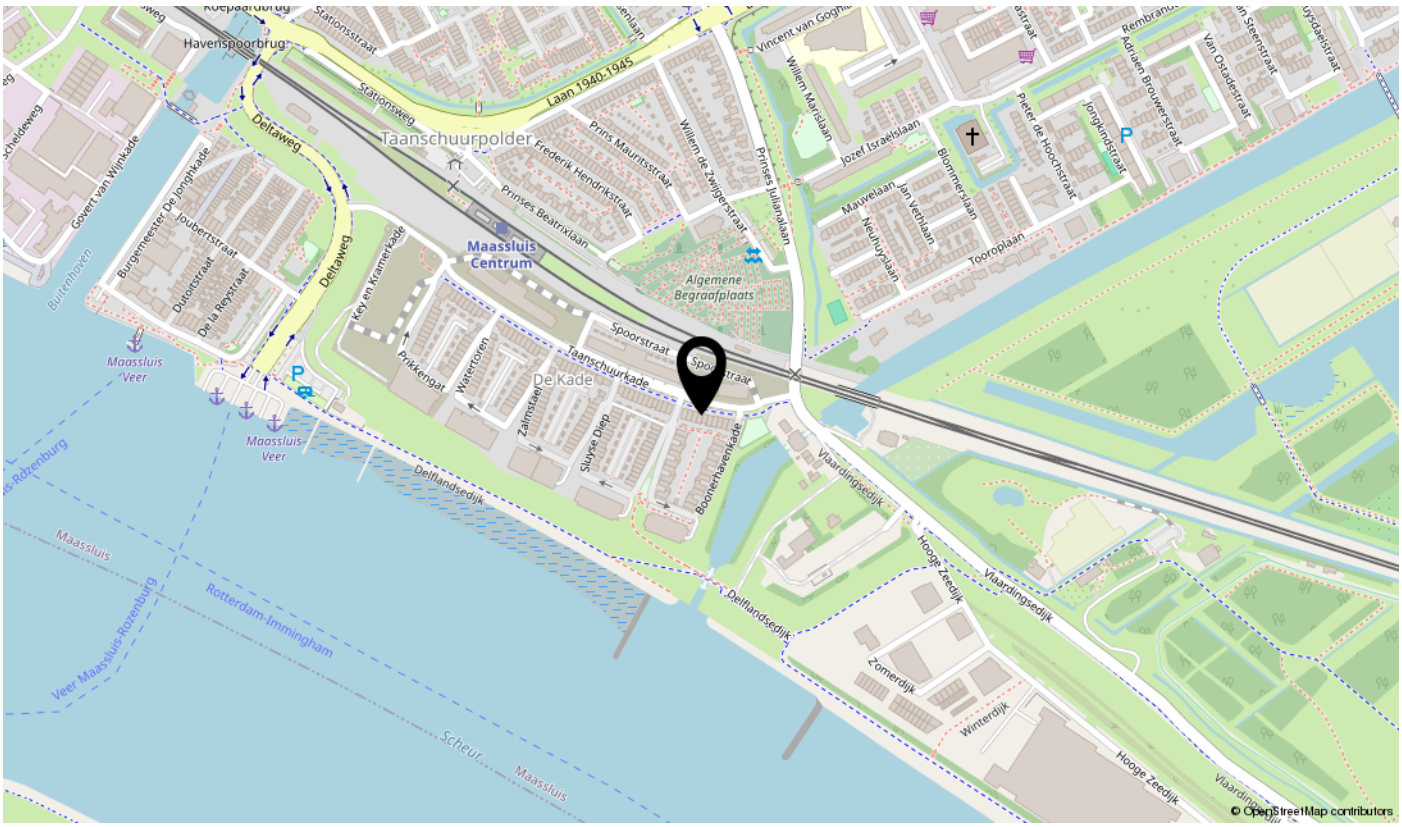
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Dijkpolder
Rozenlaan
A20
Ter Lucht
Maassluis West
Kapelpolder
Maassluis
Sluispolder
Industrieweg
Noordzeeweg
Boulevard
Taanschuurpolder
Maassluis Centrum
Rotterdam-Immingham
Buitenhaven
Nieuwe weg
Vlaardingsedijk
Maassluissedijk
Zuidbuurt
Knooppunt Vlaardingen
Midden-Delfland
Rozenburg
Molenweg
Pothof
Eikenlaan
A24
De Lickebaert
Brielle
Rozenburg
Neckarweg
Droespolderweg
Knooppunt Rozenburg
De Groote Lucht
© OpenStreetMap contributors


Havenspoorbrug
Stationsstraat
Stationsweg
Laan 1940-1945
Deltaweg
Taanschuurpolder
Maassluis Centrum
Algemene Begraafplaats
Spoorstraat
Taanschuurkade
De Kade
Prinses Beatrixlaan
Prins Mauritsstraat
Frederik Hendrikstraat
Willem de Zwijgerstraat
Prinses Julianalaan
Vincent van Goghlaan
Willem Marislaan
Jozef Israëlslaan
Mauvelaan
Jan Verhlaan
Bloemenzlaan
Neuhuysplaan
Tooroplaan
Pieter de Hoochstraat
Jongkindstraat
Adriaen Brouwerstraat
Van Ostadestraat
Rembrandtstraat
Van Steenstraat
Govert van Wijnkade
Burgemeester De Jongkade
Joubertstraat
Dutotstraat
De la Reystraat
Key en Kramerkade
Prikkengat
Watertoren
Zalmsteel
Sluyse Diep
Boonerhavenkade
Maassluis Veer
Maassluis-Veer
Delflandsedijk
Vlaardingsedijk
Hooge Zeedijk
Zomerdijk
Winterdijk
Buitenhaven
Maassluis
Rotterdam-Immingham
Veer Maassluis-Rozenburg
Scheur
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Plafondlampen 2e verdieping		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Tv-meubel / Hangplank keuken	X			
- Ikeakasten 1e en 2e verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisségordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
- PVC-vloer (plak)	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
- Bank en/of bijzettafeltjes			X	
- Eetkamer stoelen en/of tafel			X	
- Bureau in kantoor (1e verdiepding)	X			
- Dressoirkast slaapkamer (1e verdieping)			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
- Combi stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Hangplank	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Warmtepomp + WTW-voorziening	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Loungebank			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij

\\ Weverskade Rechterzijde 110, 3147 PA Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\