



Eisenhowerlaan 18

2625 GJ Delft

woonoppervlakte 124 m²

perceeloppervlakte 220 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Eisenhowerlaan 18

2625 GJ Delft

€ 495.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	124 m ²
perceelopp.:	220 m ²
bouwjaar:	1971
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie R, nummer 7188, perceelopp. 220 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	372 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
afmetingen:	4.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	100 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delft – Buitenhof

Vraagprijs € 495.000,-- k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron. nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

TUINLIEFHEBBERS OPGELET! 4/5-kamer HOEK eengezinswoning (ca. 124 m²), in het groen gelegen, met voor- en een prachtige achtertuin en een inpandige berging aan de voorzijde. Gelegen nabij winkelcentrum 'De Hoven', de uitvalswegen A4 en A13, diverse parken, recreatievoorziening-en, (internationale) bedrijven en scholen.

Indeling:

Voortuin en inpandige berging (ook bereikbaar via de hal/gang). Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer, eenvoudige keuken, deur naar de fantastische achtertuin.

Trap naar de eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, eenvoudige badkamer met douche, toilet en wastafel.

Trap naar de tweede verdieping: overloop met opstelplaats CV-ketel, slaapkamer 4.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ca. 36.10 m²
- Keuken: totaal ca. 9.00 m²
- Badkamer: totaal ca. 5.70 m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 12.00 m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 11.50 m²
- Slaapkamer 3: totaal ca. 5.90 m²
- Slaapkamer 4/zolder: totaal ca. 18.00 m²
- Inpandige berging: totaal ca. 7.40 m²
- Achtertuin ca. 100 m²

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Anti speculatiebeding van toepassing voor 2 jaar;
- KLUSWONING

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

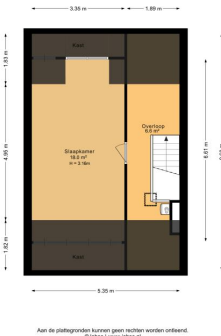
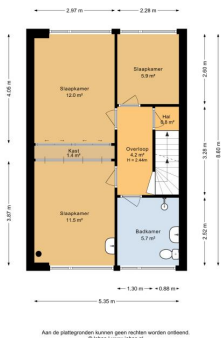
Foto's



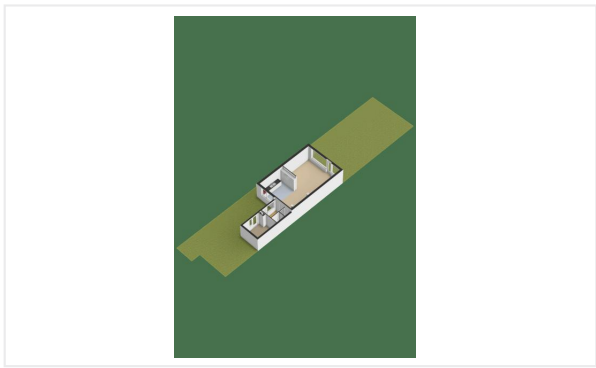
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

15-7-2026

Kadastrale kaart van Eisenhowerlaan 18, 2625GJ Delft

Referentie: AB2625GJ18_1



7188	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delft
18	Huisnummer	Gemeentecode:	DEL00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	R
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7188
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	220
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Vorrangsregeling bij vrije verkoop

Vorrang bij het kopen van een woning

Huur je een sociale huurwoning van Woonbron? Dan kun je bij een vrije verkoop voorrang krijgen op andere bidders. Dit kan alleen als je aan de voorwaarden hieronder voldoet. Hoe werkt het bieden?

- Je krijgt voorrang als je minimaal de vraagprijs biedt. De vraagprijs is de taxatiewaarde.
- Je bod moet hoger zijn dan het bod van andere huurders van Woonbron.
- Je moet laten zien dat je een hypotheek kan verkrijgen voor het bod dat je doet.

Meerdere biedingen van huurders

- Bieden meerdere huurders van Woonbron? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang.
- Zijn de biedingen gelijk?

Dan krijgt de huurder met de langste woonduur voorrang. Alleen de woonduur van het huidige huurcontract telt mee. Wilt u gebruik maken van de vorrangsregeling, zet dan uw adres bij uw reactie en ook bij uw bieding.

Na aankoop van de woning

- Je zegt je huurwoning op zodra de financiering definitief is.
- Je moet de woning zelf bewonen.
- Je mag de woning de eerste 2 jaar niet verkopen.
- In de akte bij de projectnotaris staat een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht.

Deze geldt ook voor toekomstige eigenaren.

Meer lezen? Kijk op onze website: www.woonbron.nl

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.