

te koop



Sint Liduinastraat 96 A2
Schiedam

Vraagprijs € 250.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1921
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	57,6 m²
Inhoud	190 m³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha HR++
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
57.60m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1921

ENERGIELABEL
E

INHOUD
190.28m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1





Omschrijving

Sfeervol wonen op een fijne plek in Schiedam

Op zoek naar een appartement waar je zó in kunt? Dit verzorgde en sfeervolle appartement ligt op de eerste verdieping van een karakteristiek pand uit de jaren '20 en combineert een prettige woonruimte met een uitstekende bereikbaarheid.

En ook wat de fundering betreft is er goed nieuws: voor het pand is een funderingsattest aanwezig en geeft vertrouwen voor de toekomst.

De ligging is ideaal voor wie graag centraal woont. Het centrum van Schiedam, het Julianapark en de omgeving van de Nieuwe Haven liggen allemaal dichtbij. In de buurt vind je gezellige cafés en restaurants, terrassen, karakteristieke pleinen, winkels, musea, theater en natuurlijk de mooie historische binnenstad van Schiedam.

Ook richting Rotterdam ben je snel onderweg. NS- en metrostation Schiedam Centrum zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor onder andere het centrum van Rotterdam en verschillende werk- en studielocaties uitstekend te bereiken zijn. Reis je met de auto? Via de nabijgelegen A20 en A4 zit je eveneens snel op weg.

Een leuke woonplek dus voor starters, expats, studenten en iedereen die voor werk of studie graag centraal en goed bereikbaar wil wonen.

INDELING

Begane grond

Via de eigen voordeur kom je binnen in het tochtportaal. Hier bevindt zich een praktische halkast met aansluiting voor de wasmachine. De trap brengt je vervolgens naar de woning op de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Vanaf de hal zijn de woon/eetkamer, keuken, slaapkamer met badkamer en-suite en de toiletruimte bereikbaar.

De woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en heeft een speelse L-vorm. Hierdoor kun je de ruimte heel prettig indelen met bijvoorbeeld een comfortabele zithoek én een aparte plek voor de eettafel.

De lichte laminaatvloer en glad afgewerkte wanden geven de ruimte een rustige uitstraling, terwijl de originele sierlijsten aan het plafond juist zorgen voor dat beetje extra karakter. Dankzij de raampartijen met kunststof kozijnen komt er bovendien prettig veel daglicht binnen.

Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd met witte kastfronten, chromen handgrepen en een werkblad in houtlook. De keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis, spoelbak met mengkraan, afzuigvoorziening, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

De zwart-wit geblokte vloer geeft de keuken een eigen, speels karakter. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel.

Slaapkamer en badkamer

De slaapkamer is ruim opgezet en netjes afgewerkt in dezelfde stijl als de woonkamer, met een lichte vloer, gladgestucte wanden en fraaie plafondlijsten.

Extra comfortabel is de badkamer en-suite. Deze beschikt over een douchebak met handdouche en mengkraan en een wastafelmeubel met grote spiegel. De badkamer is volledig betegeld in een rustige, lichtbruine tint.

Omschrijving 2/2

Bijzonderheden

Erfpacht afgekocht tot 1 juli 2037, eindigende op 30 juni 2086

Bouwjaar 1921

Funderingsattest aanwezig

Kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Energielabel E

Verwarming en warm water via cv-ketel

Actieve VvE

Maandelijkse VvE-bijdrage: € 50,75

Oplevering in overleg, kan snel

De woning valt onder de opkoopbescherming Schiedam: voor meer informatie: <https://www.schiedam.nl/a-tot-z/opkoopbescherming>

Enthousiast geworden?

Of je nu je eerste eigen woning zoekt, voor werk of studie naar de regio verhuist of gewoon graag dichtbij Rotterdam wilt wonen: dit appartement biedt een fijne combinatie van sfeer, ruimte en bereikbaarheid. Met het aanwezige funderingsattest met uitkomst A is bovendien ook op dit belangrijke punt duidelijkheid aanwezig. Kom kijken en ontdek zelf hoe prettig je hier kunt wonen!

Note van de bewoner:

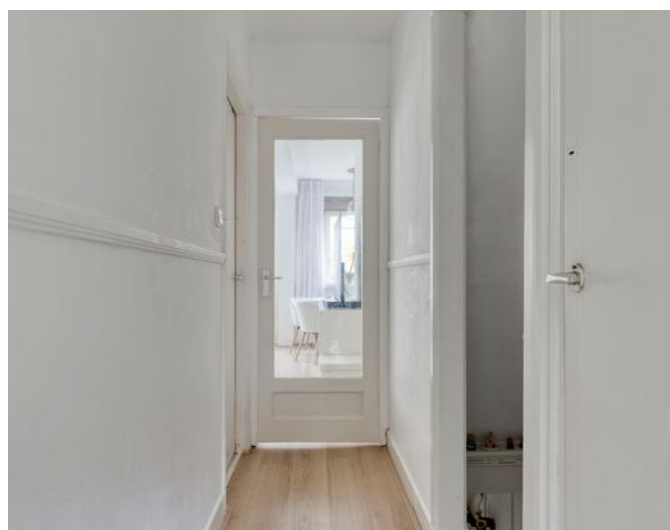
Met veel plezier heb ik aan de Sint Liduinastraat 96 A 2 in Schiedam gewoond. Het is een fijne en rustige woning op een prettige locatie, met het Julianapark en diverse voorzieningen op loopafstand. Het centrum van Schiedam ligt op slechts 10 minuten lopen en ook in de straat zelf zijn een poelier, avondwinkel en bakker te vinden. Daarnaast is de straat onlangs vernieuwd, waardoor de omgeving een frisse, moderne en prettige uitstraling heeft gekregen. Kortom, een fijne plek om je thuis te voelen.

Zie jij jezelf hier wonen?

Vraag dan direct via FUNDA een bezichtiging aan — wij plannen op volgorde van binnenkomst.

Aanvullende informatie

BOS Makelaardij is Vastgoed Nederland-makelaar van de verkoper. Wij adviseren kopers hun eigen makelaar in te schakelen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



















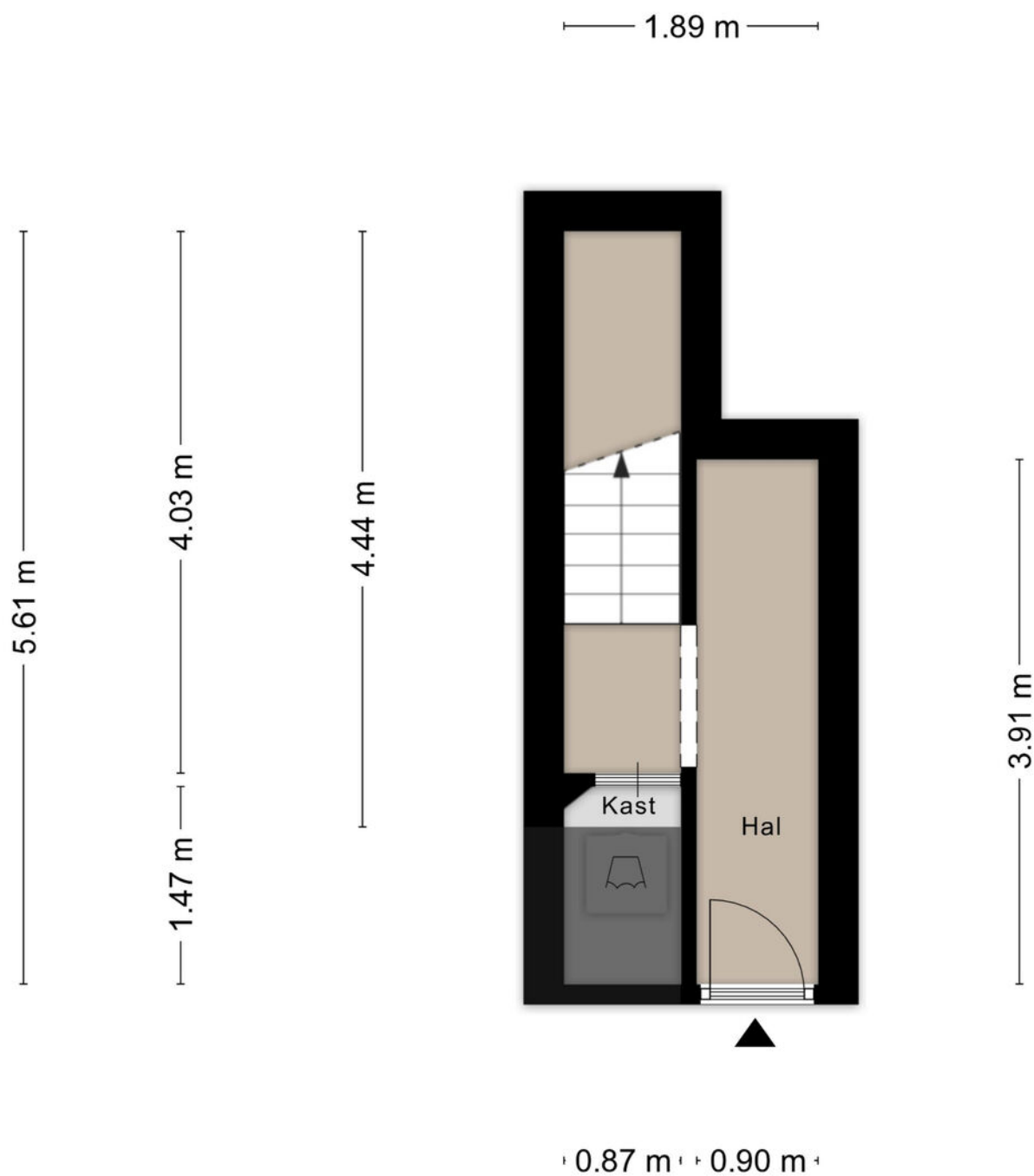








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: St.Liduinastr.96A2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Schiedam

Sectie

M

Perceel

7899

kadaster

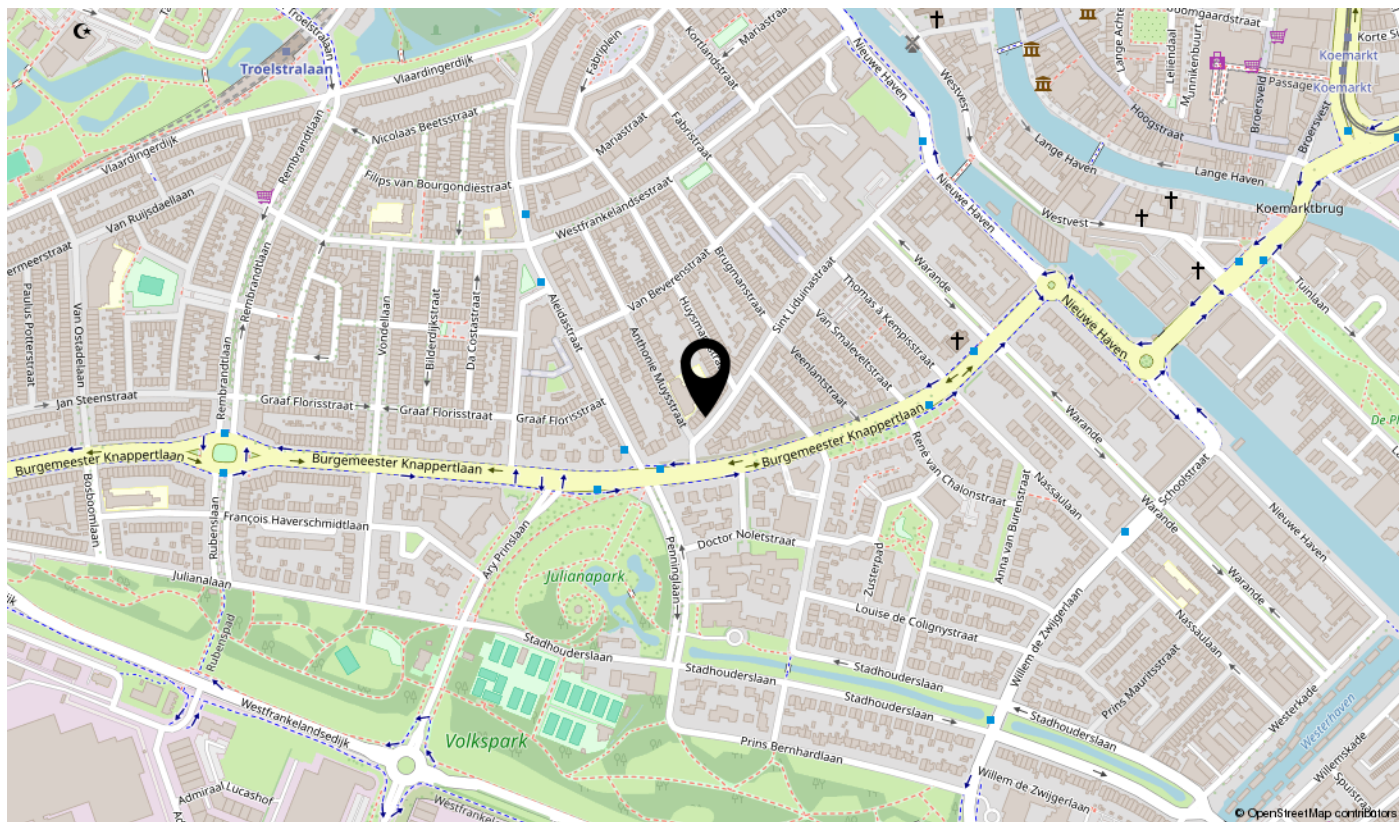
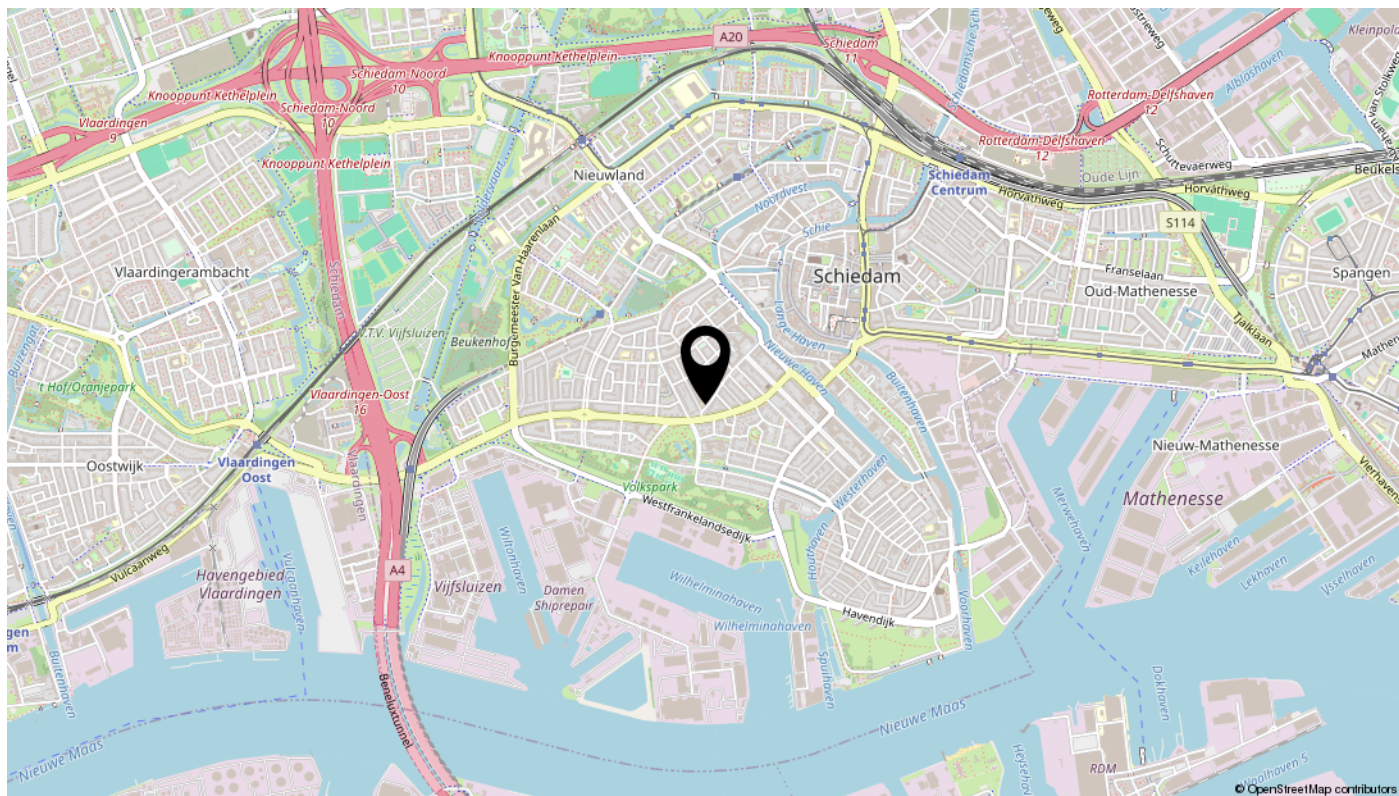


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Diederik van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

sint liduinastraat96 a2.nl



Sint Liduinastraat 96 A2, Schiedam



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?



DESCRIPTION 1/2

Charming living in a great location in Schiedam

Looking for an apartment you can move straight into? This well-maintained and charming apartment is situated on the first floor of a characteristic 1920s building and combines comfortable living with excellent accessibility. There is also good news regarding the foundation: the property has a foundation certificate and provides reassurance for the future.

The location is ideal for anyone who enjoys living centrally. Schiedam city centre, Julianapark and the Nieuwe Haven area are all close by. The neighbourhood offers cosy cafés and restaurants, terraces, charming squares, shops, museums, a theatre and, of course, Schiedam's beautiful historic city centre.

Rotterdam is also within easy reach. Schiedam Centrum railway and metro station can be reached within minutes, providing excellent connections to Rotterdam city centre as well as various work and study locations. Travelling by car? The nearby A20 and A4 motorways ensure quick and convenient access to the surrounding region. An attractive place to live for first-time buyers, expats, students and anyone looking for a centrally located and well-connected home for work or study.

Layout

Ground floor

Enter through your own private front door into the entrance vestibule. Here you will find a practical hallway cupboard with a connection for the washing machine. The stairs lead up to the apartment on the first floor.

First floor

From the hallway, you can access the living/dining room, kitchen, bedroom with en-suite bathroom and separate toilet.

The living room is located at the front of the apartment and features a playful L-shaped layout. This makes it easy to create both a comfortable seating area and a separate dining area.

The light laminate flooring and smoothly finished walls create a calm and contemporary feel, while the original decorative ceiling mouldings add character. The windows with uPVC frames allow plenty of natural daylight to enter the room.

Kitchen

The kitchen is located at the rear of the apartment and features white cabinet fronts, chrome handles and a wood-effect worktop. It is equipped with a four-burner gas hob, sink with mixer tap, extractor, dishwasher and fridge/freezer.

The black-and-white chequered floor gives the kitchen its own playful character. The central heating boiler is also located here.

DESCRIPTION 2/2

Bedroom and bathroom

The bedroom is generously sized and finished in the same style as the living room, with light flooring, smoothly plastered walls and attractive decorative ceiling mouldings.

An added comfort is the en-suite bathroom, which features a shower tray with handheld shower and mixer tap, as well as a washbasin unit with a large mirror. The bathroom is fully tiled in a calm, light-brown shade.

Key features

Built in 1921

Foundation certificate

PVC window frames with double glazing

Energy label E

Heating and hot water via central heating boiler

Active Owners' Association (VvE) Monthly VvE contribution: €50.75

Leasehold prepaid until 1 July 2037, with the leasehold term ending on 30 June 2086.

Completion by mutual agreement; a quick completion is possible

The property is subject to Schiedam's owner-occupancy protection regulations. For more information: <https://www.schiedam.nl/a-tot-z/opkoopbescherming>

Interested?

Whether you are looking for your first home, relocating to the area for work or study, or simply want to live close to Rotterdam, this apartment offers an attractive combination of character, space and accessibility. The available foundation certificate with an A rating also provides clarity on this important aspect of the property.

Come and see for yourself what makes this such a pleasant place to live!

A note from the current resident

"I have thoroughly enjoyed living at Sint Liduinastraat 96 A 2 in Schiedam. It is a comfortable and peaceful home in a pleasant location, with Julianapark and various amenities within walking distance. Schiedam city centre is only a 10-minute walk away, while the street itself has a poultry shop, convenience store and bakery. The street has also recently been renovated, giving the neighbourhood a fresh, modern and pleasant appearance. All in all, it is a wonderful place to feel at home."

Can you see yourself living here?

Request a viewing directly via FUNDA — appointments will be scheduled in the order in which requests are received.

Additional information

BOS Makelaardij is the seller's estate agent and a member of Vastgoed Nederland. We advise prospective buyers to appoint their own estate agent. No rights can be derived from the information provided.