

TE KOOP



SCHANSBURG 63 GORREDIJK

2-onder-1-kapwoning uit 2018

130 m² woonplezier

Perceel 283 m²

Volledig geïsoleerd en 4 zonnepanelen

4 slaapkamers

Energie label A



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





SCHANSBURG 63

GORREDIJK

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	2018
Ligging:	aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp.:	130 m ²
Perceelopp.:	283 m ²
Inhoud:	520 m ³
Totaal aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 475.000,- k.k.



Modern, energiezuinig en verrassend ruim wonen aan de groene long van Gorredijk

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare woning met volop comfort, een zonnige tuin en verrassend veel ruimte? Dan is Schansburg 63 in Gorredijk zeker het bekijken waard. Deze in 2018 gebouwde woning ligt aan de groene long van Gorredijk, in een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Aan de voorzijde kijk je heerlijk uit over het park, terwijl de woonkamer juist volledig op de tuin is gericht.

De woning combineert een eigentijdse uitstraling met praktische voorzieningen, waaronder vloerverwarming op beide woonlagen, kunststof kozijnen, vier zonnepanelen en een WTW-systeem. De royale woonkeuken, grote bijkeuken, berging en extra slaapkamer op de tweede verdieping maken dit bovendien een woning met volop mogelijkheden.

Wonen met uitzicht op het park

Via de entree kom je in de hal, waar direct de praktische indeling opvalt. Hier bevinden zich een vaste kast met onder andere de WTW-installatie, cv-ketel, verdeler van de vloerverwarming en waterontharder. Ook de meterkast is vanuit de hal bereikbaar en beschikt over een 3-fase aansluiting.

De toiletruimte is voorzien van een modern wandcloset en fonteintje. Een brede trap leidt naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal kom je in de ruime woonkeuken en woonkamer. De keuken vormt een echte blikvanger en is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker. Dankzij de ligging aan de voorzijde heb je vanuit de keuken een fraai uitzicht over het park. De PVC-vloer en vloerverwarming zorgen voor een comfortabele en eigentijdse basis.

De woonkamer is tuingericht en heeft dankzij de openslaande deuren naar de tuin een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Praktische bijkeuken en garage

Vanuit de woonkamer is de bijkeuken bereikbaar. De garage is deels bij de woning getrokken, waardoor een royale bijkeuken is ontstaan. Aansluitend bevindt zich een overkapping, waardoor je ook buiten beschut kunt zitten. Het resterende deel van de garage is voorzien van een garagedeur en biedt daarmee volop mogelijkheden voor opslag.

Drie slaapkamers en complete badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Ook hier is vloerverwarming aanwezig. Alle ramen zijn voorzien van draai-kiepramen en door de hoge gootlijn van de woning is er op de eerste verdieping geen ruimteverlies door een schuin dak.

De badkamer is compleet ingericht met een wastafelmeubel, wandcloset, ligbad, douche en handdoekradiator. Een raam zorgt bovendien voor natuurlijke lichtinval en maakt natuurlijke ventilatie mogelijk.

Extra slaapkamer op de tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich een praktische voorzolder met onder andere een aansluiting voor de wasmachine, de omvormer van de zonnepanelen, knieschotten voor extra bergruimte.

Op deze verdieping is bovendien een extra slaapkamer gerealiseerd. Daarmee beschikt de woning in totaal over maar liefst vier slaapkamers.

Zonnige tuin op het zuiden

De achtertuin is een heerlijke plek. De tuin ligt op het zuiden, waardoor je hier optimaal van de zon kunt genieten. De gezellige overkapping maakt het mogelijk om ook op minder zonnige momenten lekker buiten te zitten.

Comfortabel en energiezuinig

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning goed uitgerust. De woning beschikt over vier zonnepanelen, een WTW-systeem en vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping. De kunststof kozijnen dragen bij aan het onderhoudsvriendelijke karakter van de woning.

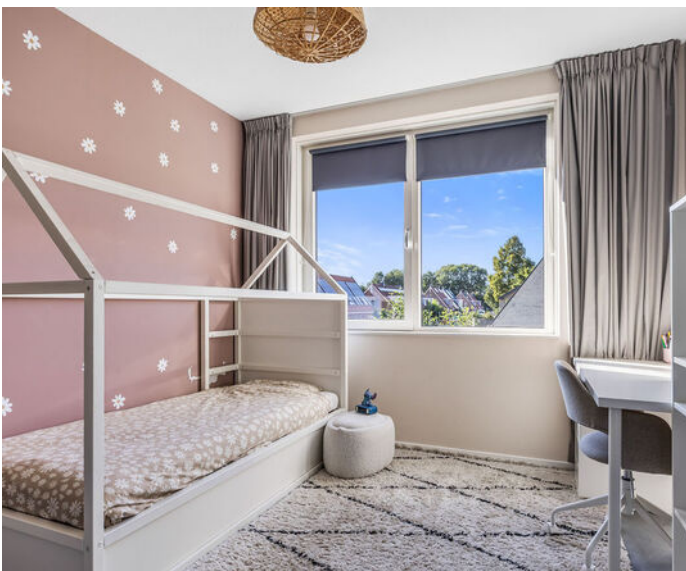


Bijzonderheden op een rij

Bouwjaar 2018
Gelegen aan de groene long van Gorredijk
Rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer
Vrij uitzicht op het park aan de voorzijde
Woonkeuken met uitzicht op het park
Complete zwarte keuken met Quooker
Tuingerichte woonkamer
Openslaande deuren naar de tuin
PVC-vloer
Vloerverwarming op begane grond én eerste verdieping
Kunststof kozijnen met draai-kiepramen
Drie slaapkamers op de eerste verdieping
Vierde slaapkamer op de tweede verdieping
Complete badkamer met ligbad en separate douche
Grote bijkeuken
Berging met garagedeuren
Overkapping aansluitend aan de bijkeuken
Zonnige tuin op het zuiden
Vier zonnepanelen
WTW-systeem
Waterontharder
3-fase aansluiting

Schansburg 63 is een moderne en complete gezinswoning met een fijne ligging, veel wooncomfort en verrassend veel ruimte. De combinatie van het vrije uitzicht aan de voorzijde, de tuingerichte woonkamer, zonnige tuin, praktische bijkeuken en vier slaapkamers maakt deze woning bijzonder veelzijdig. Een heerlijke plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen in Gorredijk.

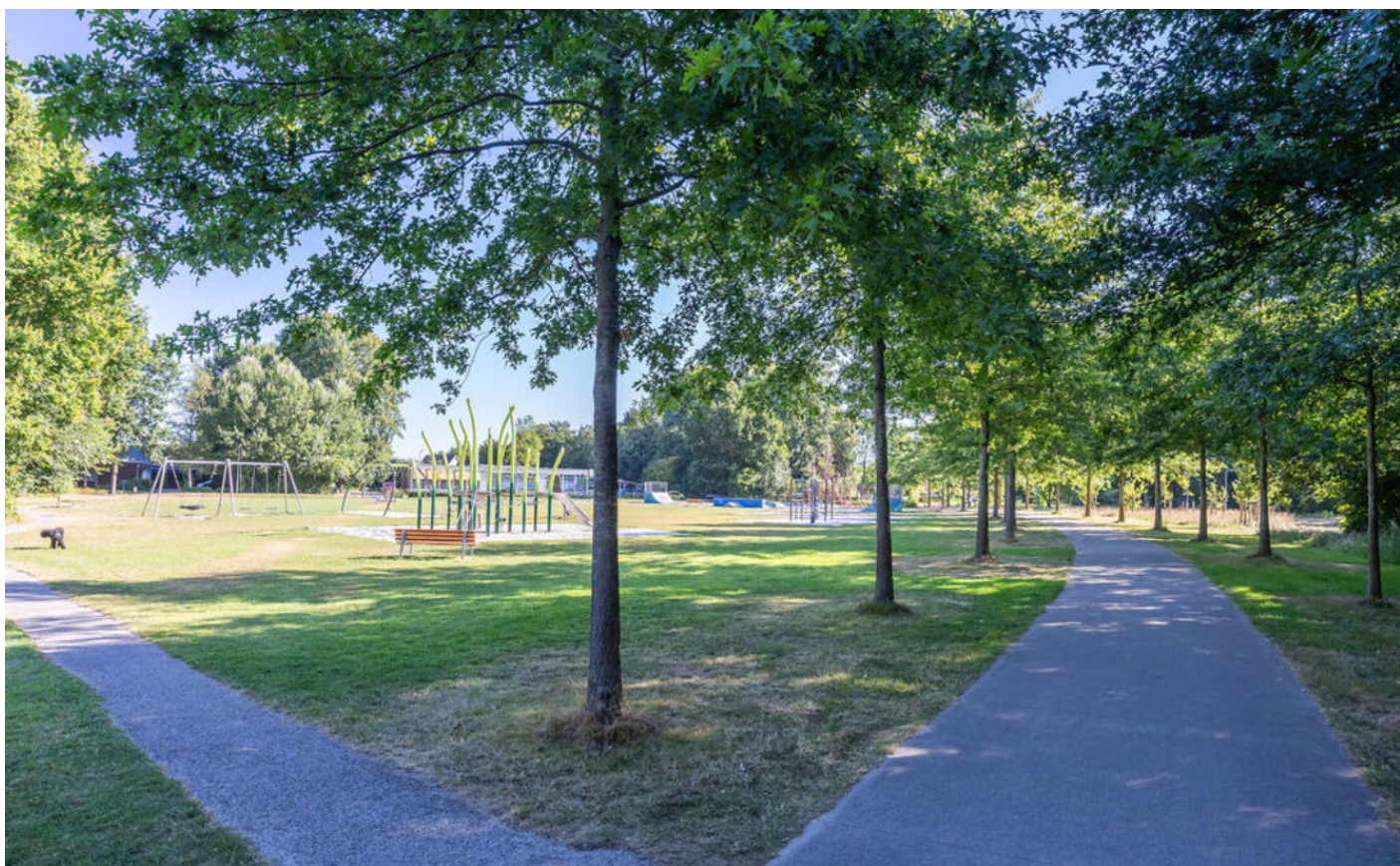


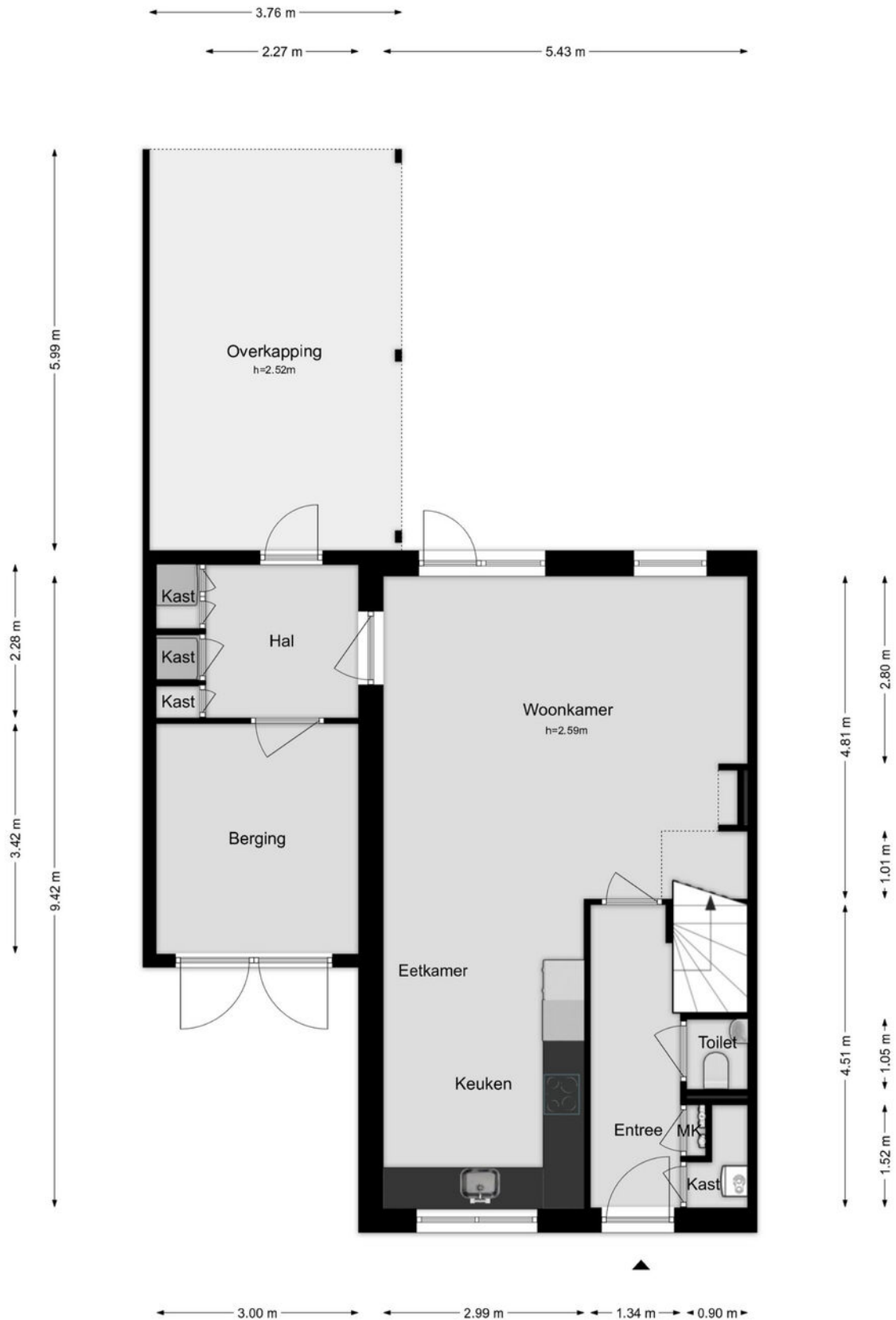








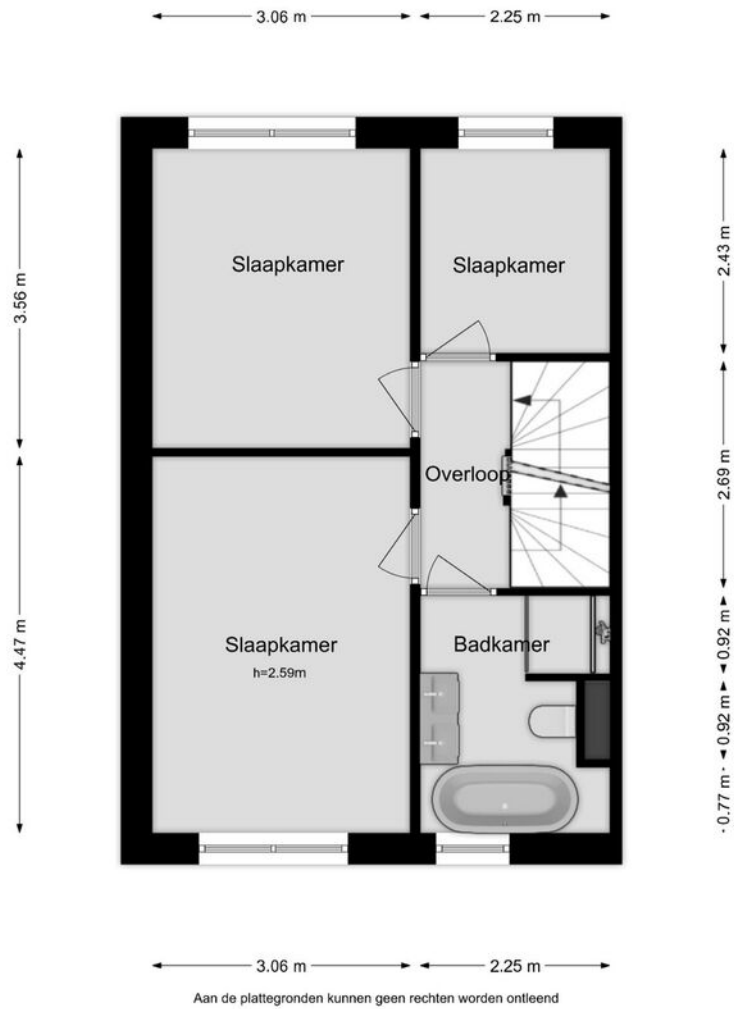






BENEDICTUS

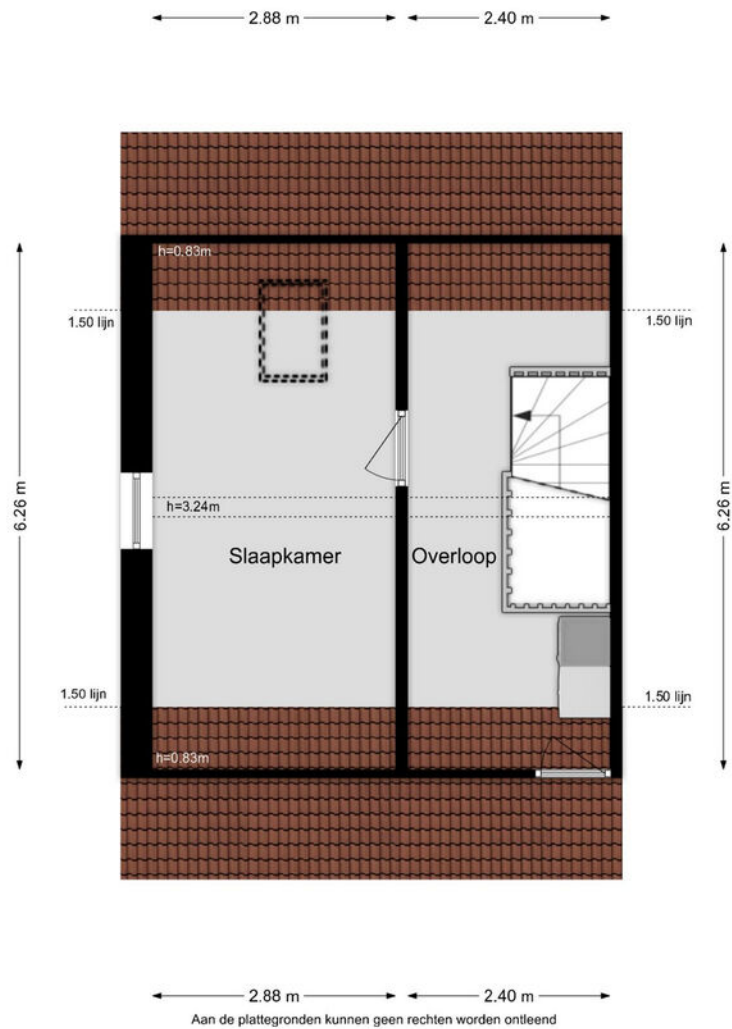
MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

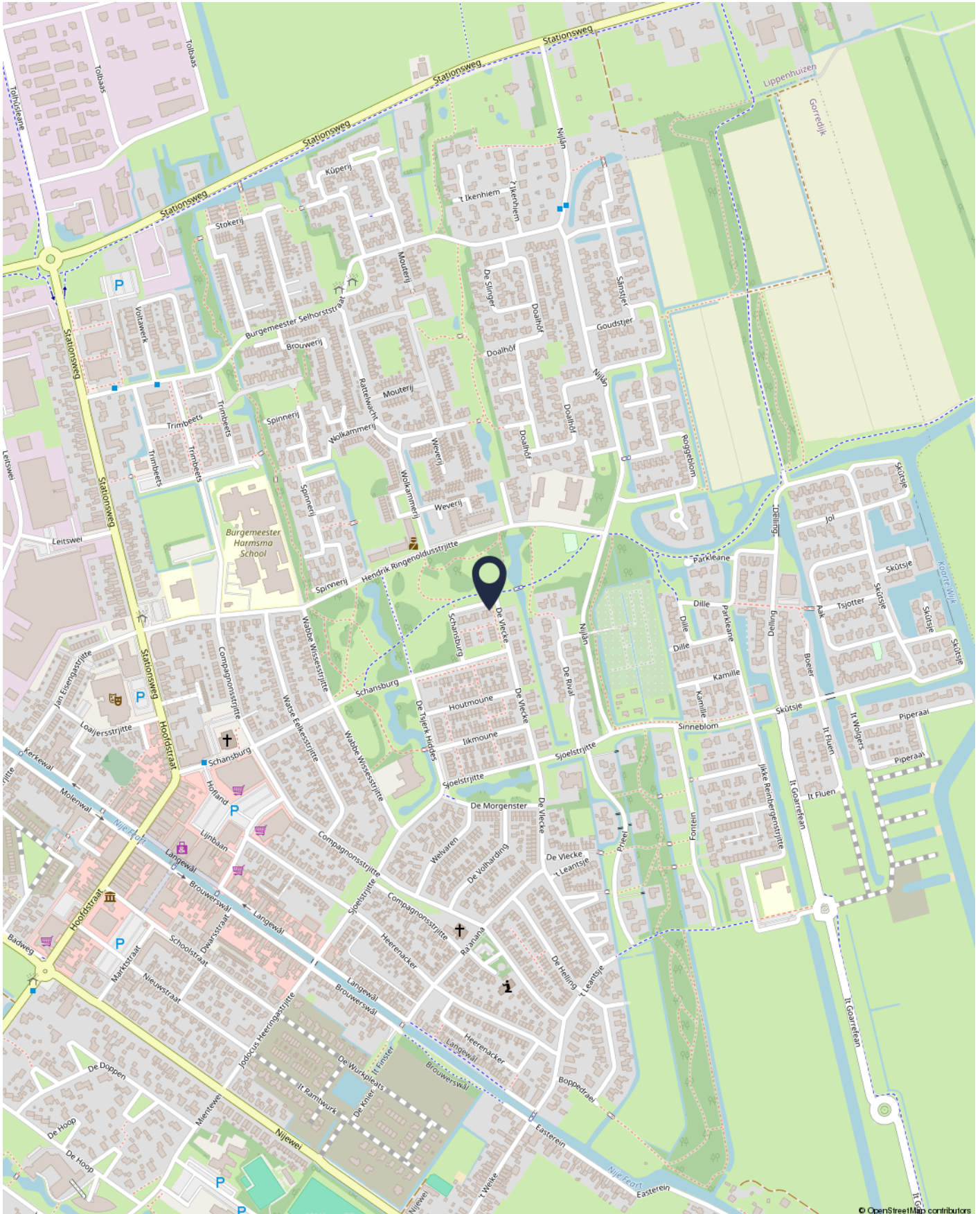
MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Kadastrale kaart

Uw referentie: Schansburg 63



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gorredijk

C

4950

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

