



Voorthuizen

Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 619

Op het populaire vakantiepark Capfun De Zeumersehof staat dit sfeervolle en goed onderhouden recreatiechalet (Canexel), gelegen op een mooie, open kavel op De Mini Parel. Deze rustige ligging biedt volop ruimte en privacy, terwijl u tegelijkertijd kunt profiteren van de vele faciliteiten en activiteiten van het park.

Het chalet is omstreeks 2000 gebouwd en door de huidige eigenaren met zorg onderhouden. Zo is de volledige buitenzijde zeer recent professioneel geschilderd, waardoor het chalet er weer verzorgd en fris uitziet. Aan de achterzijde is een kleine serre aangebouwd.

Binnen vindt u een gezellige woonkamer met pelletkachel, ideaal voor sfeervolle avonden en extra comfort. De slaapkamer is voorzien van airconditioning, wat tijdens warme zomerdagen voor een aangenaam binnenklimaat zorgt.

Een groot pluspunt is dat de complete inrichting bij het chalet achterblijft. Met uitzondering van de persoonlijke bezittingen van de huidige eigenaren kunt u het chalet daardoor direct in gebruik nemen.

Als eigenaar van dit chalet kunt u gebruikmaken van de uitgebreide faciliteiten van Capfun De Zeumersehof. Met name voor gezinnen met kinderen wordt er tijdens de schoolvakanties volop georganiseerd en entertainment aangeboden. Zo combineert u de rust van uw eigen chalet met de gezelligheid en voorzieningen van een vakantiepark.

Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan, oer chalet is 1 huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: Ca. 250 m2 huurgrond (parkkosten/kavelhuur ca. € 3.161,= per jaar)

Indeling: hal/klompenhokje met wasmachineaansluiting, woonkamer met terrasdeuren, erker en pelletkachel, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, badkamer met wastafel, douchehoek en toilet, ouderslaapkamer met vaste kast (boiler) en airco, 2^e (slaap)kamer met een vaste kast.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 57.500,= k.k.



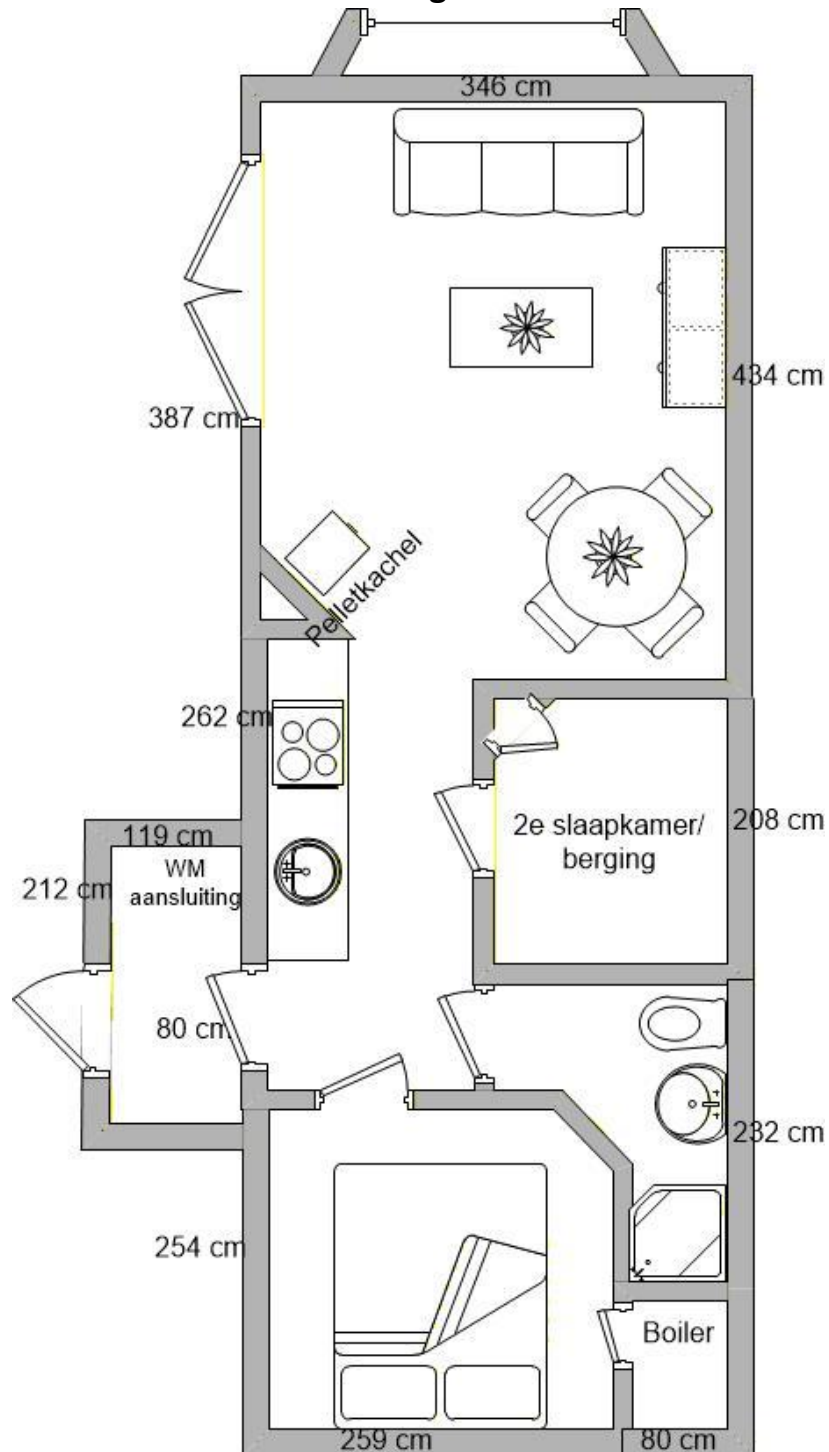


Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 619

Grondoppervlakte	Ca.	250 m2	huurgrond
Bouwjaar	Ca.	2000	
Inhoud		95 m3	
Woonoppervlakte		37 m2	
Begane grond			
Afmetingen begane grond			
- Hal/klompenhokje	119 x 212	2,5 m2	
- Woonkamer	346 x 434	15 m2	
- Keuken	295 x 150	4,5 m2	
- Badkamer	073 x 190	2,7 m2	
	159 x 080		
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	259 x 254	7,4 m2	
	080 x 095		
- 2 ^e Slaapkamer	208 x 197	4,1 m2	
Afmetingen overige bijgebouwen			
Berging	200 x 300	6 m2	

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 619
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Parel 619**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☐
vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	☐
brievenbus	☐	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
veiligheidssloten	☐	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	X	☐	☐	☐
lamellen	X	☐	☐	☐
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	X	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☐	☐	☐	☐
klokthermostaat	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				
	☐	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☐	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	☐	☐	☐	☐
vaatwasser				
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☐	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	☐	☐	☐	☐
wasdroger	☐	☐	☐	☐
televisie	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingereedschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	☐	☐	☐	☐
fietsen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zeumerse Hof

Plaats	: Voorthuizen
Adres	: Kieftveen 30 3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten	: Tennisbaan, overdekt zwembad met apart peuterbad, buitenbad met glijbanen,, diverse kinderspeelplaatsen.
Kenmerken	: Ruim, met vijverpartijen, veel faciliteiten.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

De Zeumerse Hof is opgedeeld in verschillende gedeeltes, zo zijn de koopkavels op het gedeelte de "Vijverlanen" direct aan het water gesitueerd. In de waterpartijen bevinden zich verschillende fontein, die het geheel een landelijke uitstraling geven. De "Goudkust" is gelegen nabij het binnenzwembad en de tennisbaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.

In ons recreatieaanbod hebben we gedurig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

