



TE KOOP

Kapelstraat 33 - Sneek

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Kapelstraat 33 - Sneek

Verrassend ruime jaren '30 eengezinswoning met modern wooncomfort, karakter en sfeer, direct bij de binnenstad, station en voorzieningen!

Deze verrassend ruime jaren '30 tussenwoning met karakter, sfeer en modern wooncomfort heeft een forse geïsoleerde aanbouw met een keuken, bijkeuken en een multifunctionele ruimte: *ideaal voor hobby-, thuiswerken, slapen of stalling/berging*. De tuindeuren bieden toegang tot de zonnige stadstuin, op het zuidwesten, met achterom. De ligging is aantrekkelijk: direct bij het centrum van Sneek, scholen en treinstation Noord.

Begane grond:

Entree/hal. Meterkast (8 gr./2x aardlek). Open trapopgang. Ruime L-woonkamer (ca. 29m²) met erker aan de voorzijde, laminaatvloer, balkenplafond en pui met openslaande deuren naar de tuin. Aanbouw met keuken (ca. 6m²) met inrichting aan twee zijden, inbouwapparatuur (5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven) en een apothekerskast. Bijkeuken (ca. 6m²), voorzien van tegelvloer, met wc, opstelling van de cv-combiketel en aansluiting wasmachine/wasdroger. De multifunctionele ruimte (ca. 13m²) is tevens voorzien van een tegelvloer, heeft een deur naar de tuin en naar de steeg en een uitstortgootsteen. De verzorgde achtertuin is voorzien van sierbestrating, ligt op het zuidwesten en heeft toegang tot de steeg/achterom. Aangelegde voortuin.

1e verdieping:

Overloop en drie slaapkamers (ca. 10, 7 en 3m²) met laminaatvloer. De grootste slaapkamer heeft een dakkapel, een inloopkast en een deur naar het platte dak. Het kleinste kamertje heeft thans een kastenwand met schuifdeuren. Moderne badkamer (ca. 7m²) ingericht met douche, ligbad, wastafelmeubel, 2e toilet (wandcloset) en mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Vaste trap. Goed afgewerkte en geïsoleerde zolder met bergruimtes en een vierde slaapkamer met een ca. 3.35m brede dakkapel.

Info:

Energielabel C. Isolatie t.a.v. het dak, de buitengevels, de beglazing en bodemisolatie (isoschelp). CV (AWB HR-combiketel 2003; eigendom). Glasvezelkabel. Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021. De aanbouw is gedeeltelijk bekleed met onderhoudsvriendelijk keralit en heeft trespa boeidelen. Zonneschermbaan aan de achtergevel. Bouwjaar 1932. Eigen grond 113m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 109m². Inhoud ca. 400m³.

Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

Kapelstraat 33 - Sneek

Verrassend ruime jaren '30 eengezinswoning met modern wooncomfort, karakter en sfeer, direct bij de binnenstad, station en voorzieningen!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

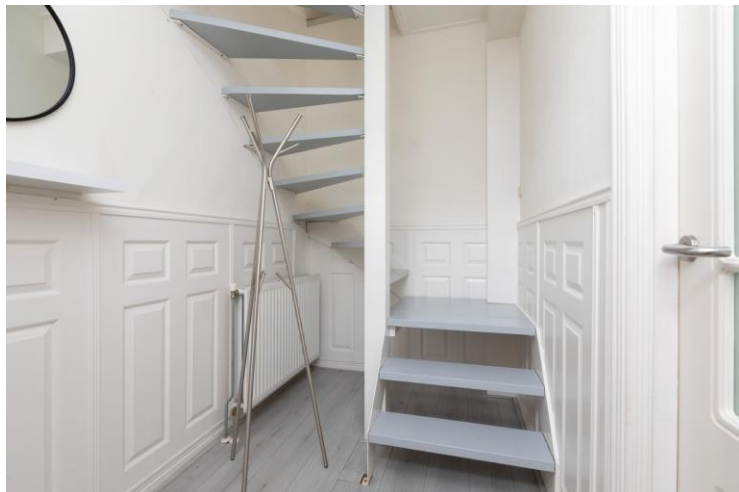


Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

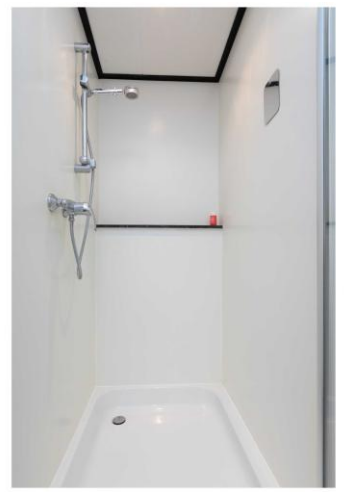
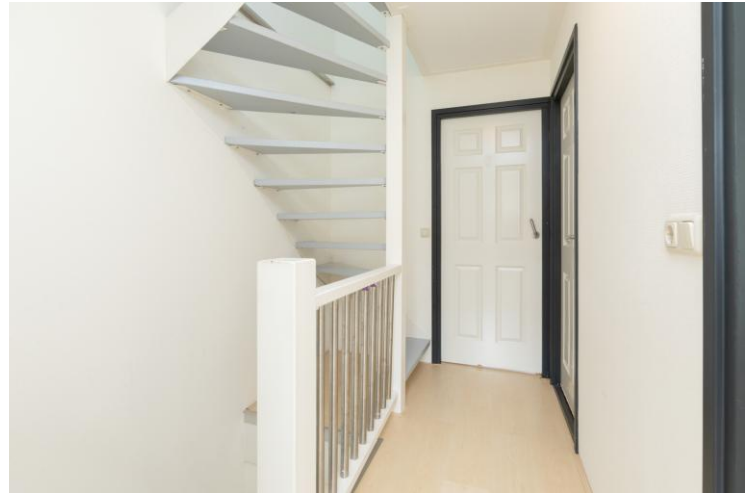
FOTO'S



Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	tussenwoning
Bouwjaar	1932
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3-4
Volume	± 395 m3
Perceeloppervlakte	113 m2
Woonoppervlakte	± 109 m2
Woonkamer	± 29 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk, direct bij het centrum en station Noord
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Awb combiketel; 2003 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas/HR-glas en bodemisolatie (schelpen)
Berging	Aangebouwd steen, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

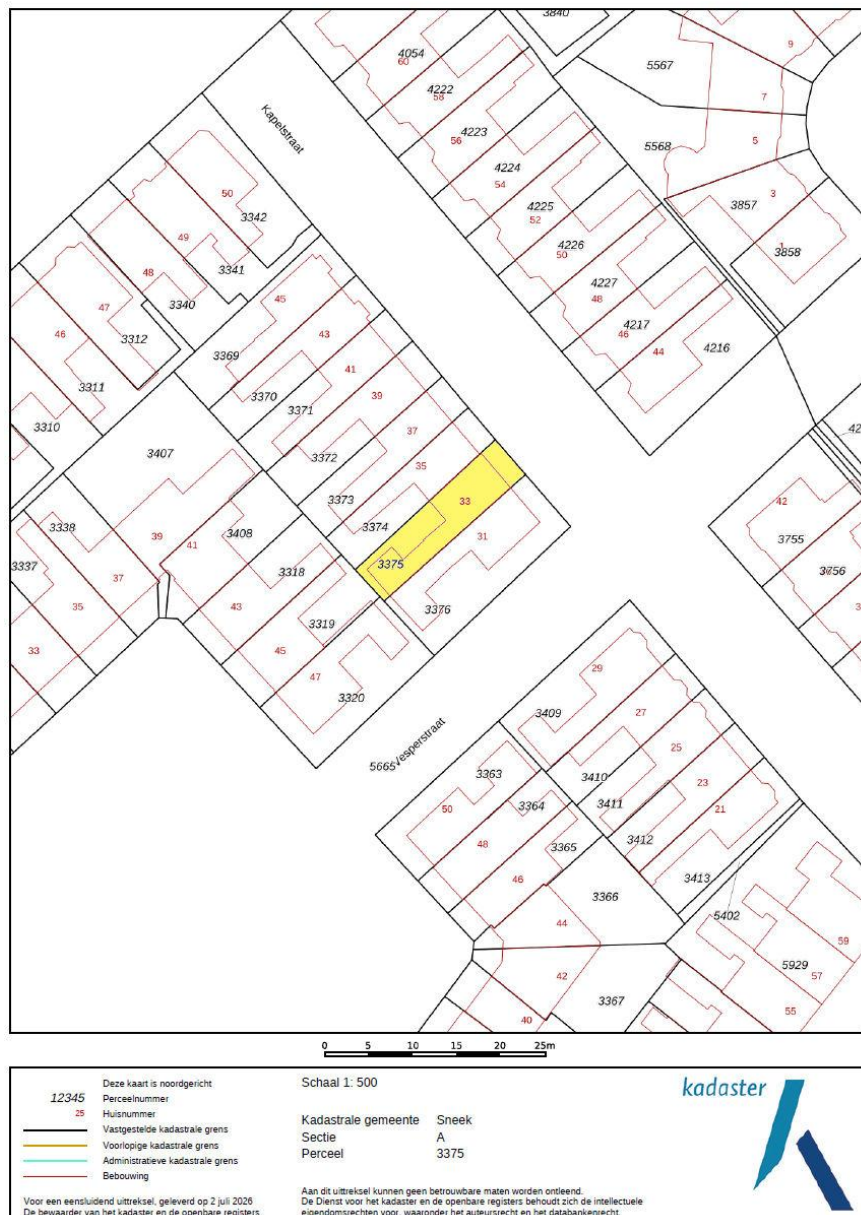
Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 6,5m
Breedte achtertuin	± 2,75m
Ligging achtertuin	Zuidwest
Kwaliteit	Verzorgd

Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Kapelstraat 33
Postcode / plaats	8603 AJ Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A 3375
Oppervlakte	113 m2
Soort	Volle eigendom



Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers				✓
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel				✓
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders				✓
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages			✓	
gordijnrails				✓
rolgordijnen			✓	
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combi ketel	✓			
c.v. met toebehoren				✓
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
Het geen aanwezig	✓			
keukenaccessoires : -kokend water kraan				✓
verlichting, te weten:				
-het geen aanwezig	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kast slaapkamer			✓	
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

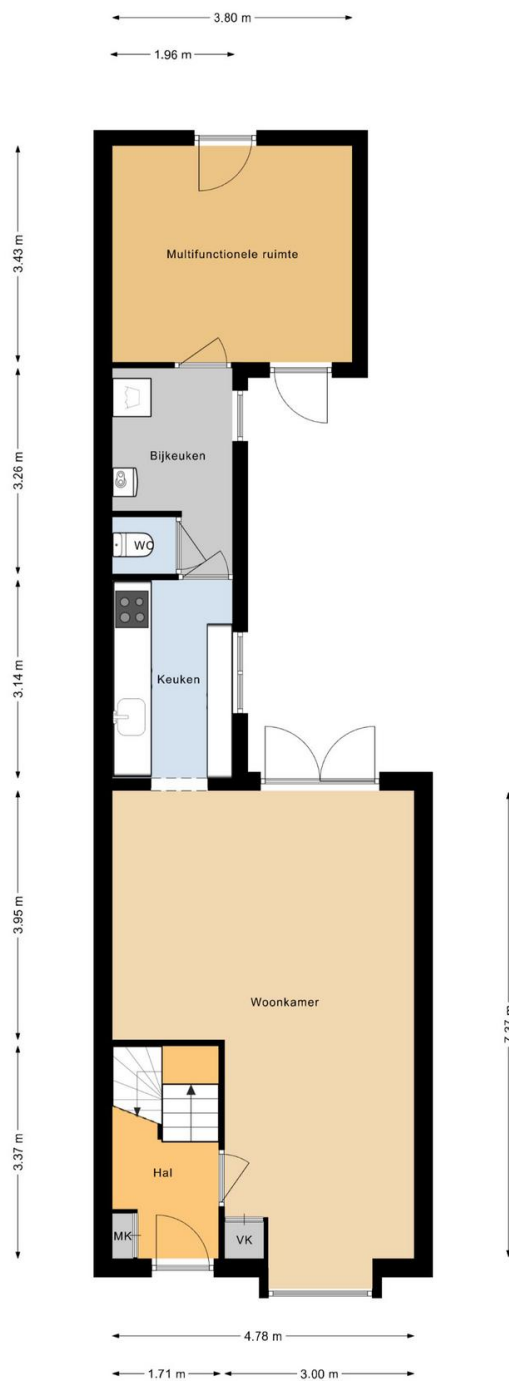
overige zaken, te weten:

Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

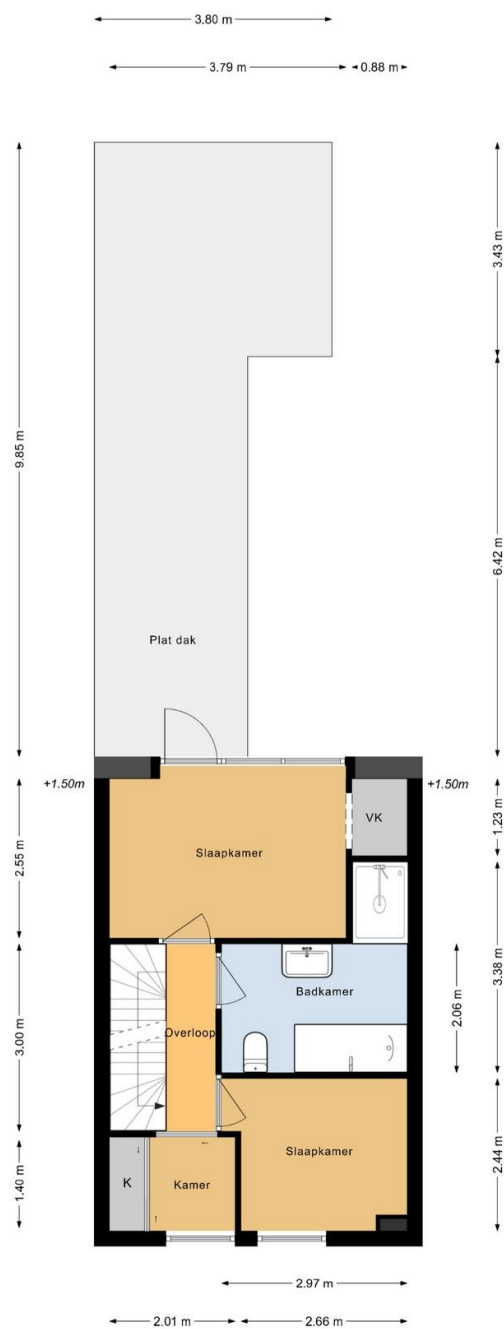
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

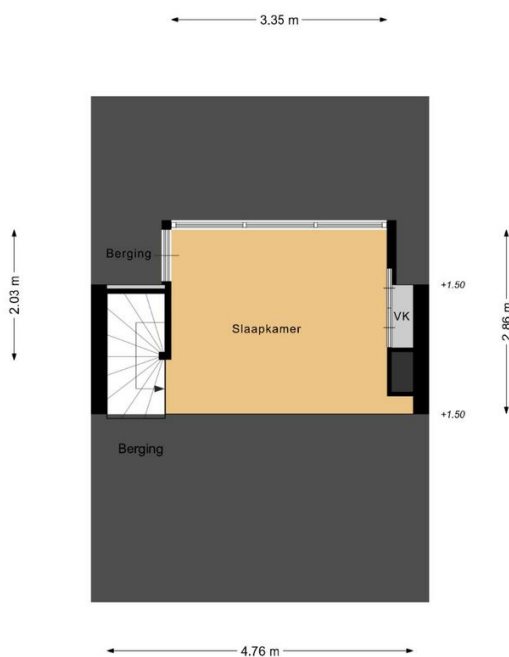
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Kapelstraat 33 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl