



TE KOOP

Gonggrijpstraat 46 - Sneek

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



Gonggrijpstraat 46 - Sneek

Een functionele en ruime eengezinswoning direct bij het centrum, ideaal voor een gezin en starter!

Direct bij het centrum, Boschplein, basisschool en uitvalswegen ligt in de woonwijk Lemmerweg-Oost, deze ruime eengezinswoning (1969) met zo'n 134m² woonoppervlak, vier slaapkamers en een grote zolder. De woning heeft een energielabel B, 9 zonnepanelen (2020), is gedeeltelijk voorzien van kunststof buitenkozijnen en heeft een pui met openslaande tuindeuren naar een heerlijk zonnige achtertuin met grote berging (ca. 12m²) en achterom.

Begane grond:

Ruime entree/hal met tegelvloer. Meterkast (6 gr./kookgroep/pv groep/2x aardlek). Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Trapopgang. Ruime trap-/provisiekast. Ruime doorzonkamer (ca. 33m²) met laminaatvloer, twee vaste kasten en een pui met openslaande tuindeuren in de achtergevel. Open keuken (ca. 8m²) met tegelvloer en inrichting in hoekopstelling, vernieuwd in 2014, met inbouwapparatuur (breed fornuis met elektrische kookplaat, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie). Deur naar de tuin. Heerlijk zonnige tuin op het westen, met privacy, houten berging (ca. 12m²), voorzien van elektra, afdak voor containers en een achterom. Diepe voortuin op het oosten.

1e verdieping:

Overloop en vier slaapkamers (ca. 12, 12, 8, 6m²) met laminaatvloer en één met vaste kast. Separate wc, modern ingericht met wandcloset en fonteintje. Eenvoudige badkamer (ca. 4m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting, wastafel en douche.

2e verdieping:

Vaste trap. Grote zolderverdieping (ca. 21m²) met opstelling van de cv-combiketel, een groot dak-/kantelraam en mogelijkheid voor extra kamer.

Info:

Energielabel B. Kunststof buitenkozijnen (2006) 1e verdieping. Grotendeels voorzien van dubbele beglazing en HR beglazing. Spouwmuurisolatie. 9 Zonnepanelen (2020; eigendom). CV (Intergas HR-combiketel 2013; eigendom). Elektrisch zonnescherf ter overname. Glasvezelaansluiting. In opdracht van verkoper is een Quicksan uitgevoerd en de conclusie is dat het funderingsrisico ingeschaald is op 'laag risico'. Bouwjaar 1969. Eigen grond 173m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 134m². Berging ca. 12m². Inhoud ca. 425m³.

Een functionele en ruime eengezinswoning direct bij het centrum, ideaal voor een gezin en starter!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

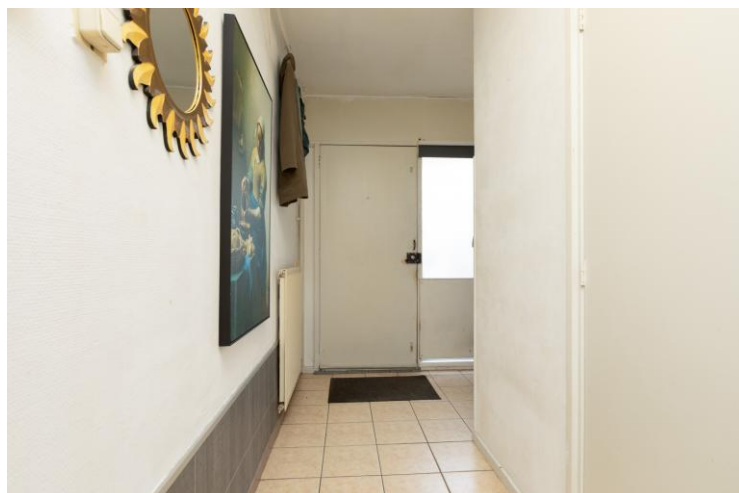
FOTO'S



Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1969
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4, mogelijkheid voor extra op zolder
Volume	± 425 m3
Perceeloppervlakte	173 m2
Woonoppervlakte	± 134 m2
Woonkamer	± 33 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk nabij stadscentrum Sneek
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas combiketel; 2013 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Muurisolatie, grotendeels dubbel glas en HR glas
Berging	Vrijstaand hout, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 9m
Breedte achtertuin	± 6m
Ligging achtertuin	West, met achterom
Kwaliteit	Normaal

Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Gonggrijpstraat 46
Postcode / plaats	8607 BG Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 9647
Oppervlakte	173 m2
Soort	Volle eigendom



Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓	✓		
buitenverlichting		✓		
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging		✓		
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton		✓		
WONING				
vlaggenstokhouder				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus		✓		
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten			✓	
zonwering binnen		✓		
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages		✓		
gordijnrails	✓			
rolgordijnen		✓		
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking (trap)	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combi ketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
-sierhaard met toebehoren	✓			
allesbrander				✓
kachels	✓			
isolatievoorzieningen				✓

Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-keramische kookplaat				
-elektrische oven	✓			
-vaatwasser				
-koel-/vriescombinatie				
keukenaccessoires :				✓
-kokend water kraan				
verlichting, te weten:				✓
-spots in de keuken	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat		✓		

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

overige zaken, te weten:

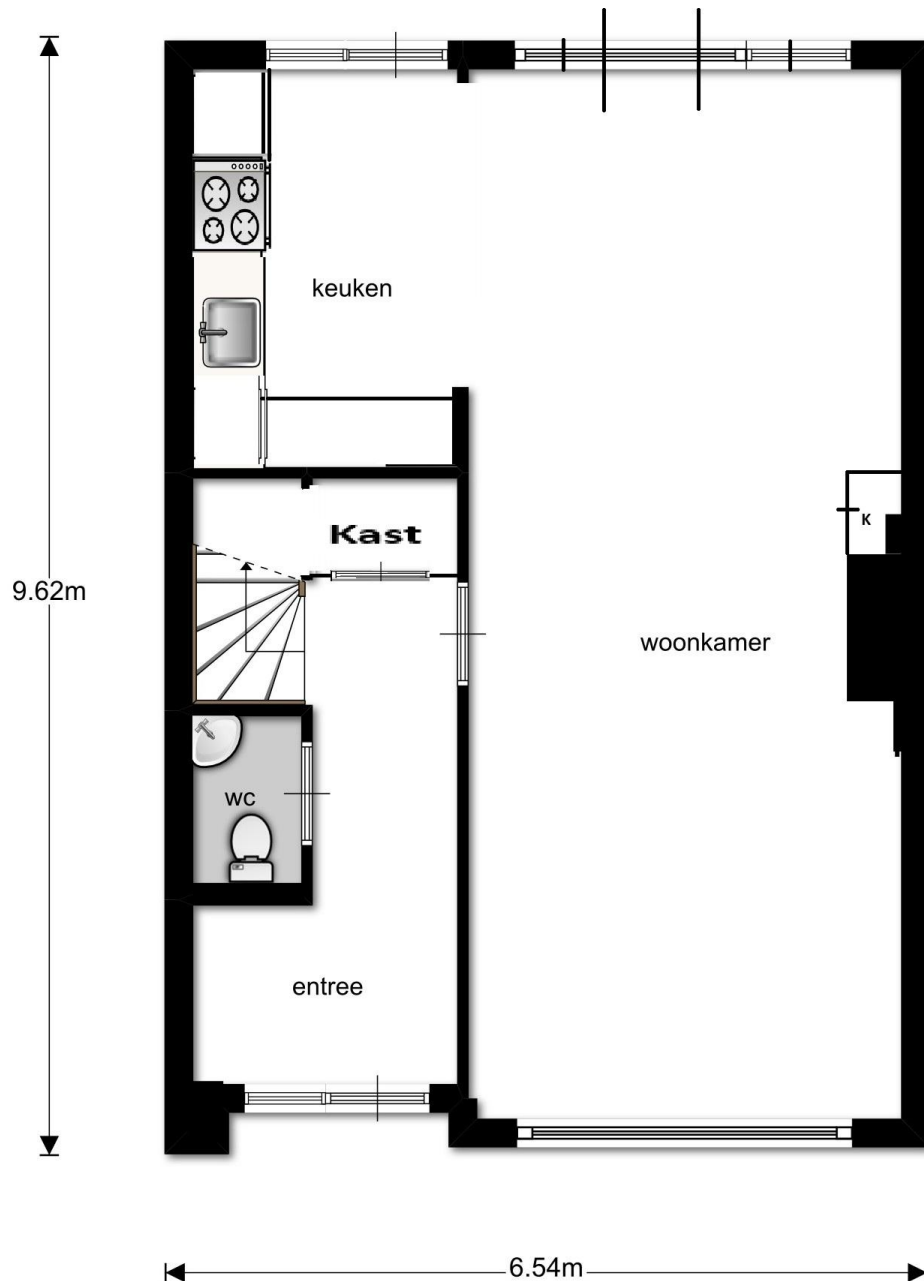
- Zonnepanelen + omvormer blijven achter en zijn bij de prijs inbegrepen

Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

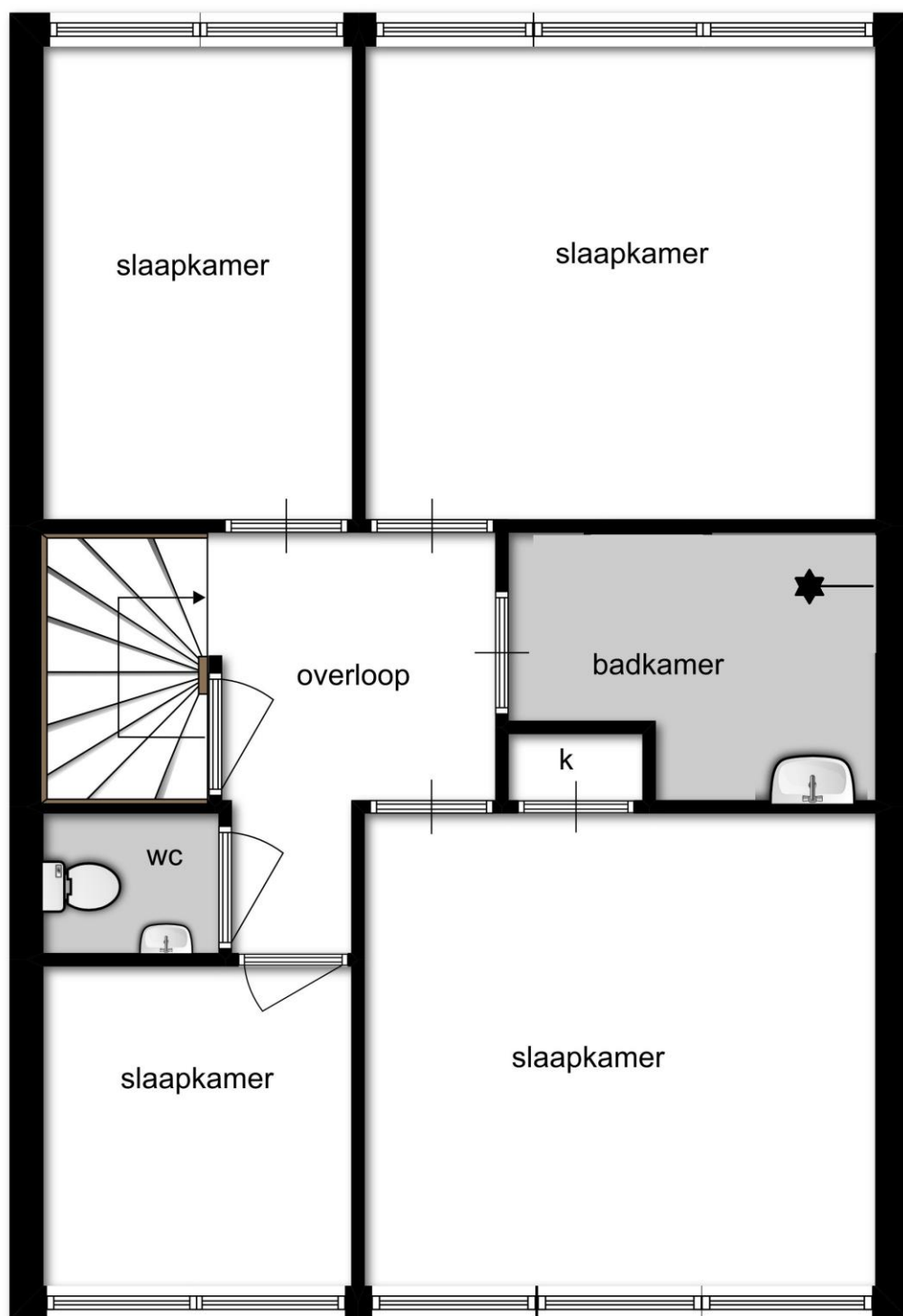


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

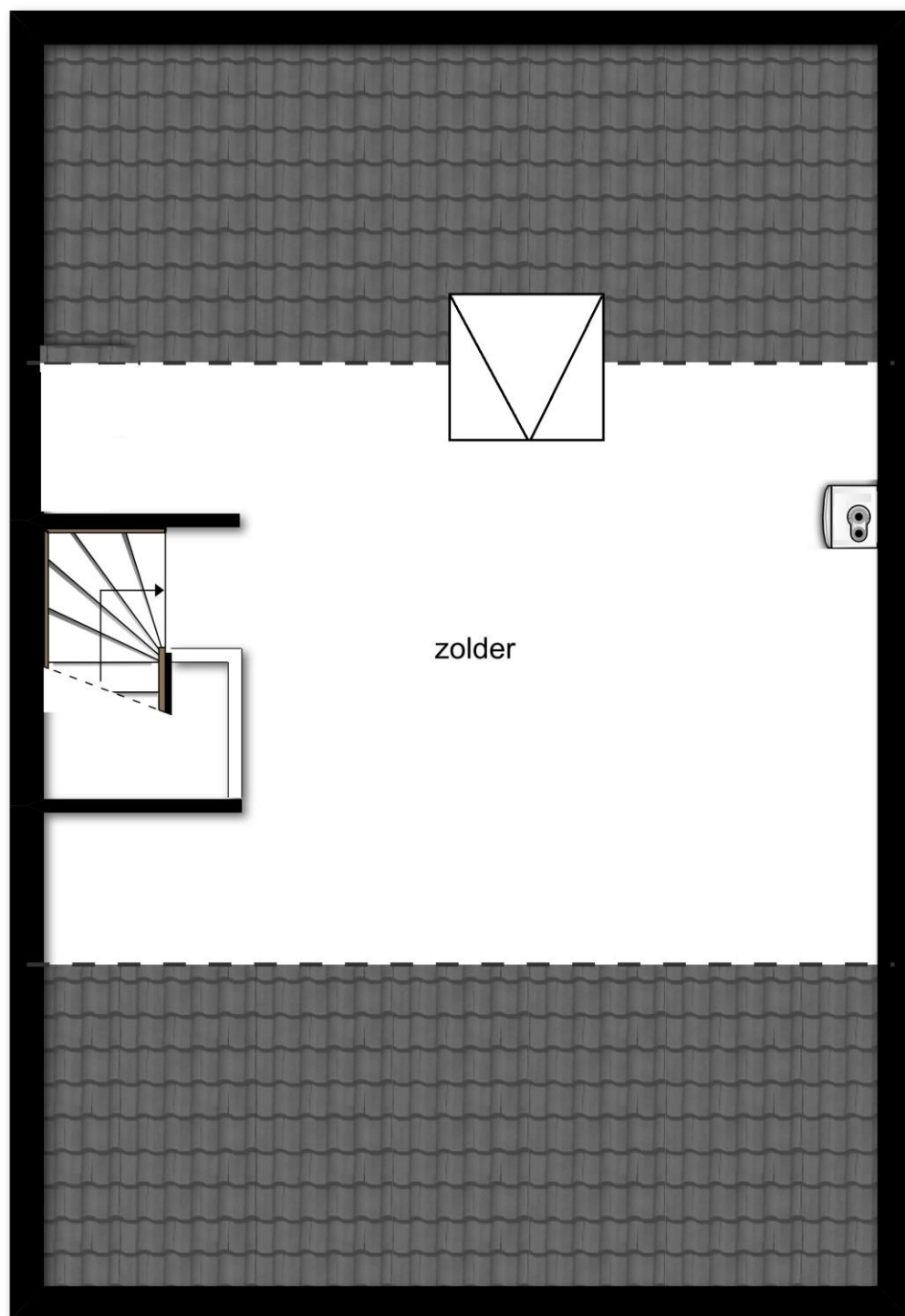


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Gonggrijpstraat 46 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl