



TE KOOP

**Kamille 13 - Sneek**

Vraagprijs € 329.500,- k.k.



# Kamille 13 - Sneek

## Vrije woonlocatie in Duinterpén: deze functionele en goed verzorgde tussenwoning is ideaal voor starter en gezin!

Deze goed onderhouden tuingerichte eengezinswoning (1988) ligt op een vrije locatie aan groenstrook aan de rand van de wijk Duinterpén en heeft aan de voorzijde parkeergelegenheid voor een auto op eigen erf. De woning is uiterst verzorgd, heeft een **energielabel A**, 10 zonnepanelen en is extra geïsoleerd t.a.v. het dak, de spouwmuren, de beglazing en begane grond vloer.

Het levendige stadscentrum van Sneek, waar alle voorzieningen in ruime mate aanwezig zijn, bevindt zich op fietsafstand. De woonwijk zelf heeft diverse eigen voorzieningen waaronder een supermarkt, een eatcorner, een zwembad, een basisschool, kinderopvang en een fysiotherapiepraktijk. Vanuit de wijk zijn via de weg goede aansluitingen op de uitvalswegen richting Bolsward/Afsluitdijk en Joure/Heerenveen en via het water (vaste masten route) aansluiting op de Friese Meren.

### Begane grond:

Entree/hal. Volledig betegelde wc met fonteintje. Meterkast (10 gr./krachtgroep/3x aardlek). Trapopgang. Ruime tuingerichte woonkamer (ca. 26m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, provisiekast en deur naar de tuin. Aan de voorzijde de open keuken (ca. 8m<sup>2</sup>) met inrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, combimagnetronoven, vaatwasmachine, inductie kookplaat, afzuigkap), een apothekerskast en een elektrische boiler. De vrije en onderhoudsvriendelijke tuin aan de achterzijde is voorzien van bestrating, border, water ornament en groen en heeft uitzicht op de groenstrook en de rondweg. Aan de voorzijde is het erf/de tuin voorzien van sierbestrating, een border en oprit t.b.v. het parkeren van de auto. De vrijstaande berging (ca. 7m<sup>2</sup>) is 5,5m<sup>2</sup>) is voorzien van elektra en heeft een extra brede deur: ideaal voor het stallen van motoren.

### 1e verdieping:

Overloop en drie slaapkamers (ca. 14, 10, 6m<sup>2</sup>) met laminaatvloer. De grote slaapkamer heeft een kastenwand met schuifdeuren. Volledig betegelde badkamer (ca. 5m<sup>2</sup>) ingericht met douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

### 2e verdieping:

Vaste trap. Ruime zolder (ca. 11m<sup>2</sup>), extra geïsoleerd, voorzien van een kunststof dak-/kantelraam, berging achter knie-/schuifschotten, wasmachine/wasdroger aansluiting en opstelling van de cv-combiketel. Op deze verdieping is eenvoudig een vierde slaapkamer te creëren.

## Kamille 13 - Sneek

# Kamille 13 - Sneek

## Info:

Energielabel A. Extra geïsoleerd t.a.v. het dak, de spouwmuren, de beglazing (HR++) en de begane grond vloer. 10 Zonnepanelen (2022; 400 Wp per stuk; eigendom). CV Atag (HR-combiketel 2022; eigendom). Elektrische boiler in keuken en badkamer. Airco/inverter (2021) in de woonkamer voor koeling en verwarming. Mechanische ventilatie. Kunststof gevelbekleding. Tuinaanleg voor- en achterzijde in 2025-2026. Alle verdiepingsvloeren uitgevoerd in beton. Bouwjaar 1988. Gebruiksoppervlak wonen ca. 94m<sup>2</sup>. Berging ca. 7m<sup>2</sup>. Inhoud ca. 355m<sup>3</sup>.

*Vrije woonlocatie in Duinterpén: deze functionele en goed verzorgde tussenwoning is ideaal voor starter en gezin!*

## Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

# FOTO'S



Kamille 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

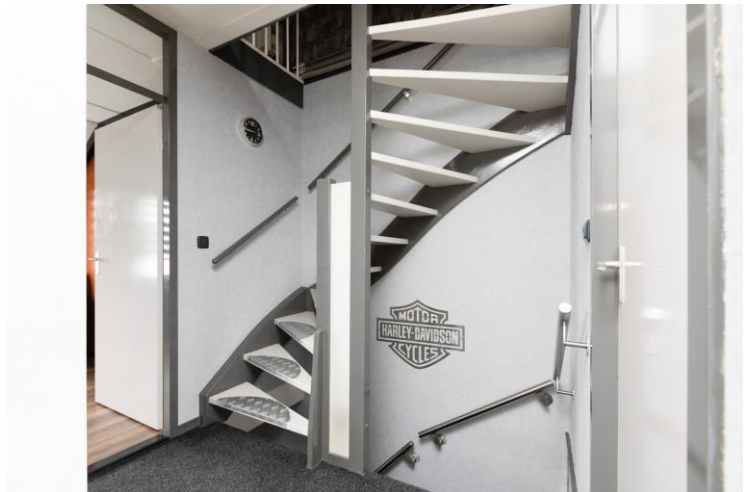
# FOTO'S



Kamille 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

## FOTO'S



Kamille 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

## FOTO'S



Kamille 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S



Kamille 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# DETAIL

## OBJECT GEGEVENS

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Soort               | Eengezinswoning |
| Type                | tussenwoning    |
| Bouwjaar            | 1988            |
| Bouwworm            | Bestaande bouw  |
| Permanente bewoning | Ja              |
| Huidig gebruik      | Woonruimte      |
| Huidige bestemming  | Woonruimte      |

## MATEN OBJECT

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Aantal kamers      | 5                              |
| Aantal slaapkamers | 4 (inclusief zolderverdieping) |
| Volume             | ± 355 m3                       |
| Perceeloppervlakte | 130 m2                         |
| Woonoppervlakte    | ± 94 m2                        |
| Woonkamer          | ± 25 m2                        |

## DETAILS

|                |                                                |
|----------------|------------------------------------------------|
| Ligging object | Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht  |
| Energielabel   | A                                              |
| Verwarming     | C.V.-ketel (Atag HR-combiketel; 2022 eigendom) |
| Warm water     | C.V.-ketel en elektrische boiler (2x) eigendom |
| Isolatie       | Volledig geïsoleerd                            |
| Berging        | Vrijstaand steen, voorzien van elektra         |
| Kabel          | Ja                                             |

## TUIN GEGEVENS

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Tuin               | Achtertuintuin en voortuin |
| Diepte achtertuin  | ± 7,6m                     |
| Breedte achtertuin | ± 5,4m                     |
| Ligging achtertuin | Noord                      |
| Kwaliteit          | Verzorgd                   |

Kamille 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# KADASTER

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Adres             | Kamille 13     |
| Postcode / plaats | 8607 DE Sneek  |
| Gemeente          | Sneek          |
| Sectie / Perceel  | C 5726         |
| Oppervlakte       | 130 m2         |
| Soort             | Volle eigendom |



Kamille 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl  
struiksmamakelaars.nl

# LIJST VAN ZAKEN

| TUIN                                          | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME<br>(MOGELIJK) | NVT |
|-----------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|-----|
| tuinaanleg/bestrating/beplanting              | ✓             |          |                        |     |
| buitenverlichting                             | ✓             |          |                        |     |
| tijd-of-schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder | ✓             |          |                        |     |
| tuinhuisje / buitenberging                    |               |          |                        | ✓   |
| stelling/werkbank in tuinhuis/berging         | ✓             |          |                        |     |
| (broei)kas                                    |               |          |                        | ✓   |
| voet droogmolen                               |               |          |                        | ✓   |
| overige tuin te weten:                        |               |          |                        |     |
| containers                                    | ✓             |          |                        |     |
| compostbak                                    |               |          |                        | ✓   |
| regenton                                      |               |          |                        | ✓   |
| 3 bloempotten achtertuin                      | ✓             |          |                        |     |
| WONING                                        |               |          |                        |     |
| vlaggenmast                                   |               |          |                        | ✓   |
| schotel/antenne                               |               |          |                        | ✓   |
| brievenbus                                    | ✓             |          |                        |     |
| (voor)deur) bel                               | ✓             |          |                        |     |
| alarminstallatie                              |               |          |                        | ✓   |
| veiligheidssloten en overige inbraakpreventie | ✓             |          |                        |     |
| rookmelders                                   | ✓             |          |                        |     |
| rolluiken/ zonwering buiten                   |               |          |                        | ✓   |
| zonwering binnen (luxaflex)                   | ✓             |          |                        |     |
| vliegenhorren                                 | ✓             |          |                        |     |
| raamdecoratie, te weten:                      |               |          |                        |     |
| gordijnen/ vitrages                           |               |          |                        | ✓   |
| gordijnrails                                  |               |          |                        | ✓   |
| rolgordijnen                                  | ✓             |          |                        |     |
| losse horren/ rolhorren                       | ✓             |          |                        |     |
| vloerdecoratie, te weten:                     |               |          |                        |     |
| vloerbedekking                                | ✓             |          |                        |     |
| <del>parket</del> vloer/laminaat              | ✓             |          |                        |     |
| plavuizen                                     | ✓             |          |                        |     |
| warmwatervoorziening, te weten:               |               |          |                        |     |
| via c.v.-combiketel                           | ✓             |          |                        |     |
| c.v. met toebehoren                           | ✓             |          |                        |     |
| thermostaat                                   | ✓             |          |                        |     |
| mechanische ventilatie/ luchtbehandeling      | ✓             |          |                        |     |
| airconditioning                               | ✓             |          |                        |     |
| (voorzet) open haard met toebehoren           |               |          |                        | ✓   |
| allesbrander                                  |               |          |                        | ✓   |
| kachels                                       |               |          |                        | ✓   |

Kamille 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

|                                                                                   | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME<br>(MOGELIJK) | NVT |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|-----|
| (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:                                       |               |          |                        | ✓   |
| radiatorafwerking                                                                 | ✓             |          |                        |     |
| schilderijophangstelsysteem                                                       |               |          |                        | ✓   |
| keukenblok met bovenkasten                                                        | ✓             |          |                        |     |
| keuken (inbouw) apparatuur, te weten:                                             |               |          |                        |     |
| -inductie kookplaat + afzuigkap                                                   |               |          |                        |     |
| -koelkast                                                                         | ✓             |          |                        |     |
| -vaatwasmachine                                                                   |               |          |                        |     |
| -combimagnetronoven                                                               |               |          |                        |     |
| keukenaccessoires :                                                               | ✓             |          |                        |     |
| - aard- en nagelvaste                                                             |               |          |                        |     |
| verlichting, te weten:                                                            |               |          |                        | ✓   |
| -hanglampen                                                                       | ✓             |          |                        |     |
| -plafondventilator                                                                |               |          |                        |     |
| (losse) kasten, legplanken, te weten:                                             |               |          |                        |     |
| - planken trapkast                                                                | ✓             |          |                        |     |
| vast bureau                                                                       |               |          |                        | ✓   |
| spiegelwanden inbouwkast slaapkamer                                               | ✓             |          |                        |     |
| wastafels met accessoires                                                         |               |          |                        | ✓   |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste | ✓             |          |                        |     |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste    | ✓             |          |                        |     |
| sauna met toebehoren                                                              |               |          |                        | ✓   |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                 | ✓             |          |                        |     |
| waterslot wasautomaat                                                             | ✓             |          |                        |     |

## OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

### overige zaken, te weten:

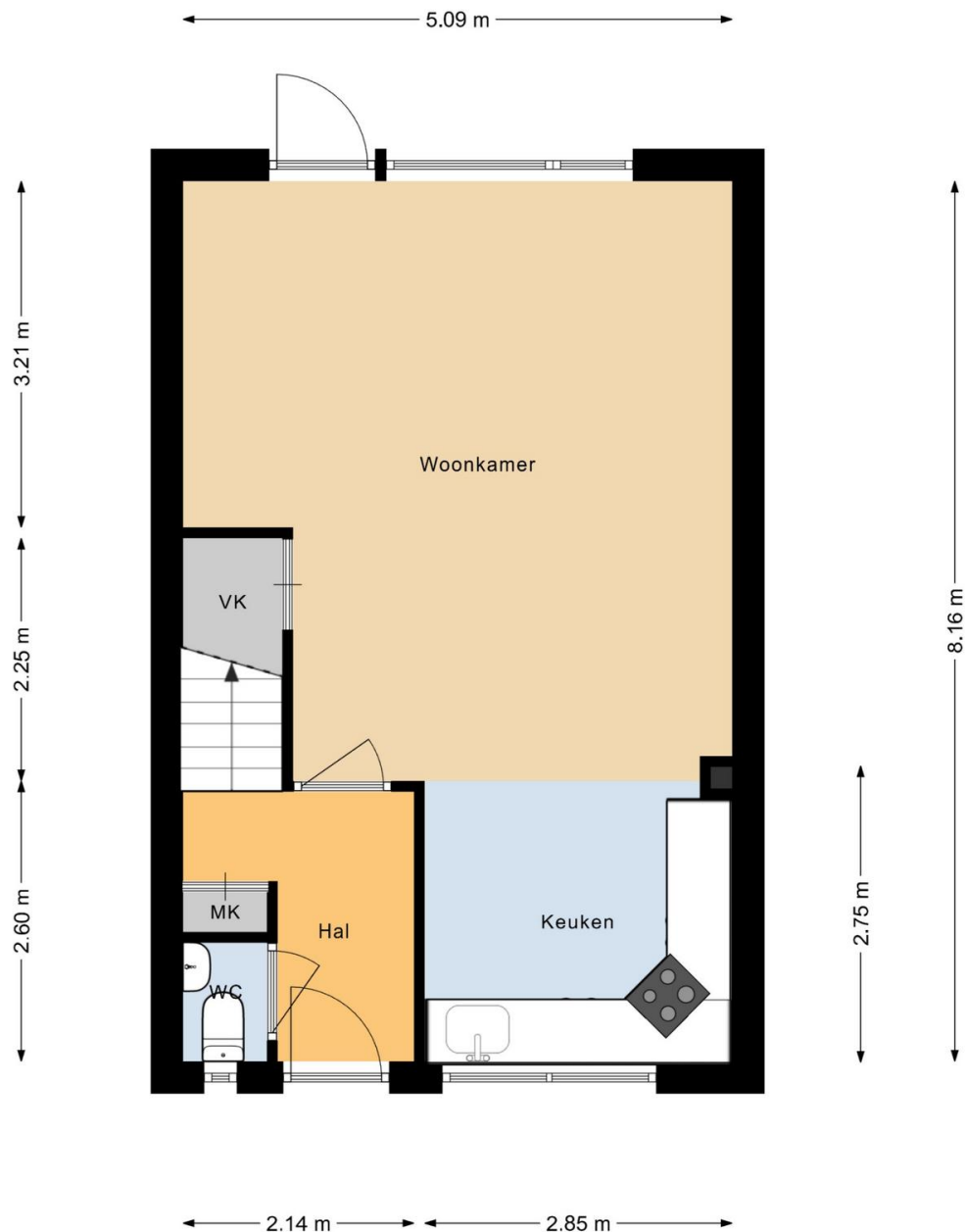
- Waterornament blijft achter
- Zonnepanelen blijven achter

Kamille 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

# PLATTEGROND



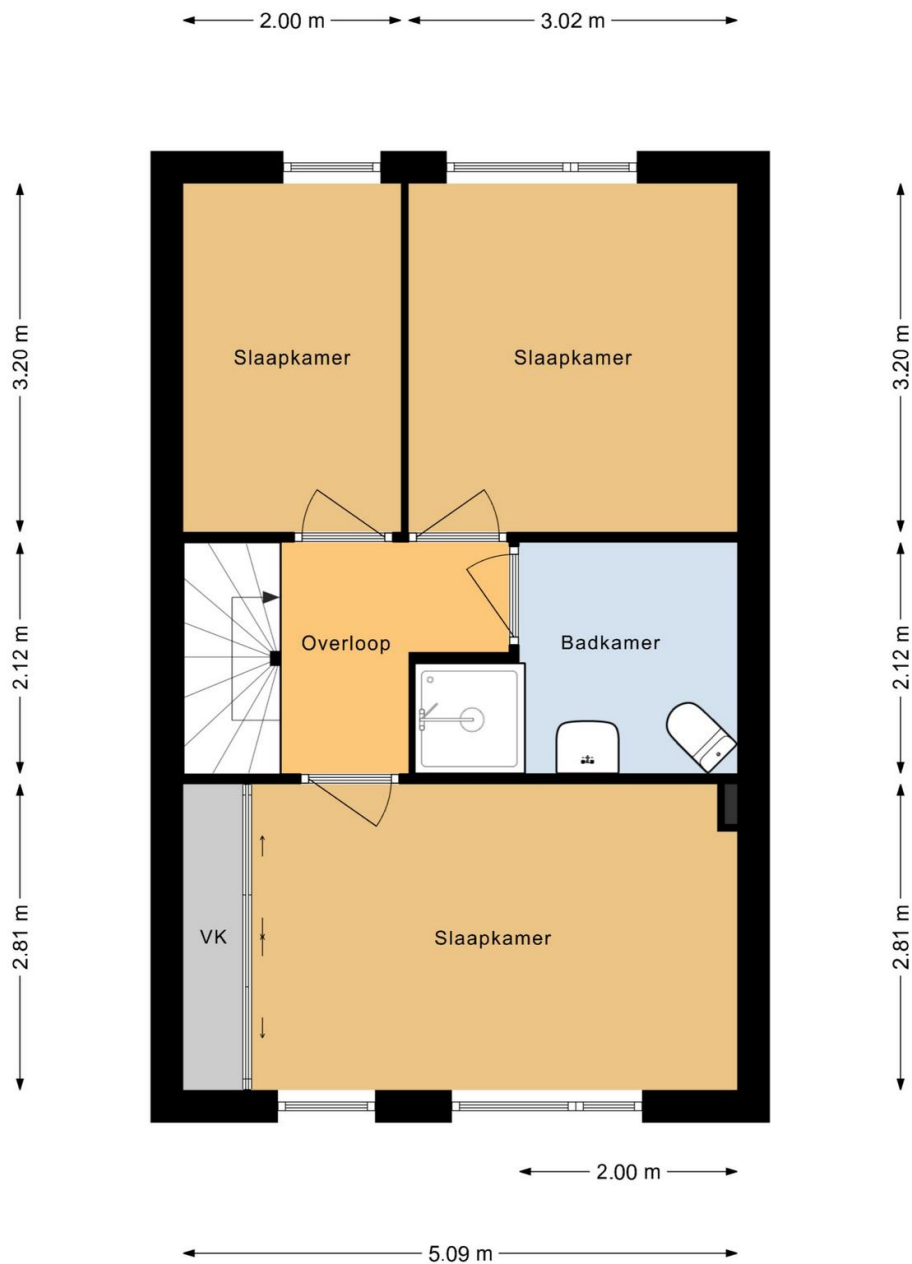
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Kamille 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# PLATTEGROND



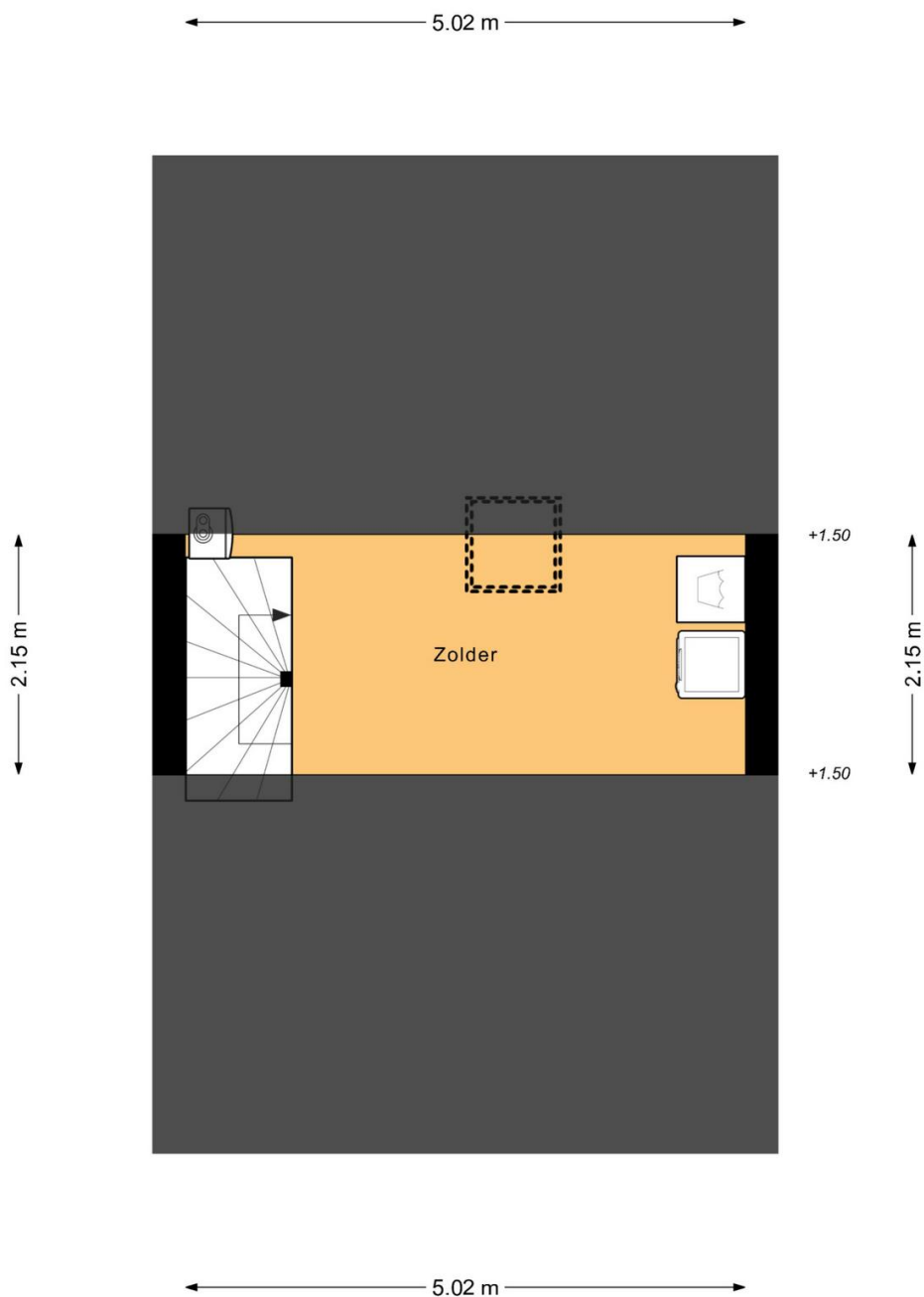
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

**Kamille 13 - Sneek**

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

**Kamille 13 - Sneek**

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

## Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

## Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

## AANKOOP OPDRACHT

*Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.*

*Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.*

## Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper\* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

## Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.\*

*\*Vraag voor meer informatie uw makelaar*

## De ondertekening bij de notaris.

*Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.*

Kamille 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



## LEER ONS KENNEN

### Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,  
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16  
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl