

ACHTER SINT VITUS



7 LUXE GEZINSWONINGEN
IN HARTJE HILVERSUM





In het centrum van Hilversum, op slechts enkele minuten loopafstand van alle voorzieningen en toch rustig gelegen, verrijst project 'Achter Sint Vitus'.

Het plan bestaat uit 4 sociale huurappartementen en 7 ruime koopwoningen vanaf circa 135 m². De woningen zijn energiezuinig, duurzaam en beschikken over energielabel A+++. Iedere woning heeft 4 ruime slaapkamers, een zonnige tuin en wordt standaard geleverd met een eigen parkeerplaats, met de mogelijkheid tot het afnemen van een tweede parkeerplaats.

De woningen worden gebouwd met oog voor duurzaamheid en toekomstbestendig wonen. Zo zijn de woningen uitstekend geïsoleerd, voorzien van HR-beglazing, vloerverwarming op alle verdiepingen en een energiezuinige water/water warmtepompinstallatie middels een grondbron. Daarnaast voldoen de woningen aan de actuele BENG-normen voor bijna energieneutraal bouwen.



Architectuur en materiaalgebruik sluiten prachtig aan bij het karakter van de omgeving. De gemêleerde bakstenen gevels, hardhouten kozijnen en donkergrijze felsdaken zorgen voor een eigentijdse en warme uitstraling.

Highlights:

- Gelegen in het populaire Klein Rome
- Woonoppervlakte verdeeld over drie ruime woonlagen
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Energiezuinige warmtepompinstallatie (water/water)
- HR-beglazing en uitstekende isolatie
- Stelpost van € 20.000,- voor keuken en sanitair
- Tweede badkamer realiseren mogelijk
- Zonnige achtertuin met houten berging, voorzien van elektra
- Moderne nieuwbouw met Woningborg-garantie

Een ideale woning voor wie modern en duurzaam wil wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen en centraal station dichtbij, met de charme van een karaktervolle stadswijk en het comfort van nieuwbouw.

OVER DE ARCHITECT

Monk Architecten – ontwerpen voor vandaag én morgen

De architectuur van dit project is verzorgd door MONK Architecten, een Utrechts architectenbureau dat bekendstaat om haar toekomstgerichte en duurzame ontwerpvisie.

MONK ziet gebouwen niet als statische objecten, maar als ecosystemen die kunnen meegroeien en veranderen met de wensen van hun gebruikers. Hierdoor ontstaan gebouwen die niet alleen vandaag functioneren, maar ook op de lange termijn waarde behouden.

In ieder ontwerp staat de gebruiker centraal. MONK zoekt naar een zorgvuldige balans tussen architectuur, omgeving en gebruik, waarbij flexibiliteit, duurzaamheid en leefkwaliteit belangrijke uitgangspunten zijn. Het resultaat zijn herkenbare gebouwen met een eigen identiteit die passen bij hun omgeving en bijdragen aan een prettige woon- en leefomgeving.

MONK
ARCHITECTEN BNA



Tractieweg 41, Utrecht



post@monkarchitecten.nl



030-2304227



OVER DE AANNEMER

Hoornstra Bouw – het mooie door samenwerken

Samenwerken zit in ons DNA. In de eerste plaats met onze klanten en opdrachtgevers, maar natuurlijk ook met elkaar. Als Gelders en Achterhoeks familiebedrijf realiseren wij al meer dan 25 jaar gave projecten. Projecten waar we best trots op zijn en met veel plezier aan werken. Of het nu gaat om het bouwen van (zeer) energiezuinige woningen in Gorssel, Velswijk, Elst, Zeewolde of Meddo, van alle gemakken voorziene zorgappartementen in Doetinchem, Wehl, transformatie van oude panden in onze mooie Doesburgse binnenstad of bedrijfshuisvesting in Doesburg, Dieren of Wehl.

Hoornstra is geworteld in de Achterhoek en helemaal thuis in onze Gelderse streken. Dat ademen wij en met onze mentaliteit van “anpakken en niet nòhlen” laten wij dat dagelijks zien en werken wij samen. Van werkvoorbereider tot timmerman en van engineer tot projectleider.

Daarmee leveren wij vanuit Doesburg de kwaliteit en samenwerking waar onze klanten ons zo om waarderen. Of het nu is voor gemeenten, een vastgoedbedrijf, projectontwikkelaar, zorgpartij of een particuliere opdrachtgever.

Het eindresultaat moet gewoon goed zijn. Daar staat Hoornstra voor. Hoornstra is in 1985 opgericht door Jan Hoornstra en gevestigd in Doesburg. Hoornstra heeft een no-nonsens cultuur met korte lijnen en duidelijke afspraken.

Hoornstra, vertrouwd gebouwd.



Leigraafseweg 45, Doesburg



info@hoornstra-bouw.nl



0313-476100

OVER DE ONTWIKKELAAR

YY Creative Capital - van visie naar werkelijkheid

Dit project is ontwikkeld door Achter Sint Vitus B.V., een dochteronderneming van YY Creative Capital, met een duidelijke visie op duurzaam, circulair en toekomstbestendig wonen.

Vanuit de overtuiging dat de gebouwde omgeving een positieve bijdrage moet leveren aan mens en milieu, ontwikkelt YY Creative Capital projecten waarin kwaliteit, leefbaarheid en duurzaamheid centraal staan.

Door vanaf de eerste ontwerpfase nauw betrokken te zijn bij zowel de ontwikkeling als de uitvoering, bewaakt YY Creative Capital het volledige proces. Deze integrale aanpak zorgt voor efficiënte besluitvorming, een hoog kwaliteitsniveau en woningen die aansluiten bij de woonwensen van vandaag én morgen.

Met aandacht voor circulaire bouwprincipes, innovatieve bouwmethoden en zorgvuldig materiaalgebruik creëert de ontwikkelaar duurzame woonomgevingen die klaar zijn voor de toekomst.



CREATIVECAPITAL



Wamberg 35-C

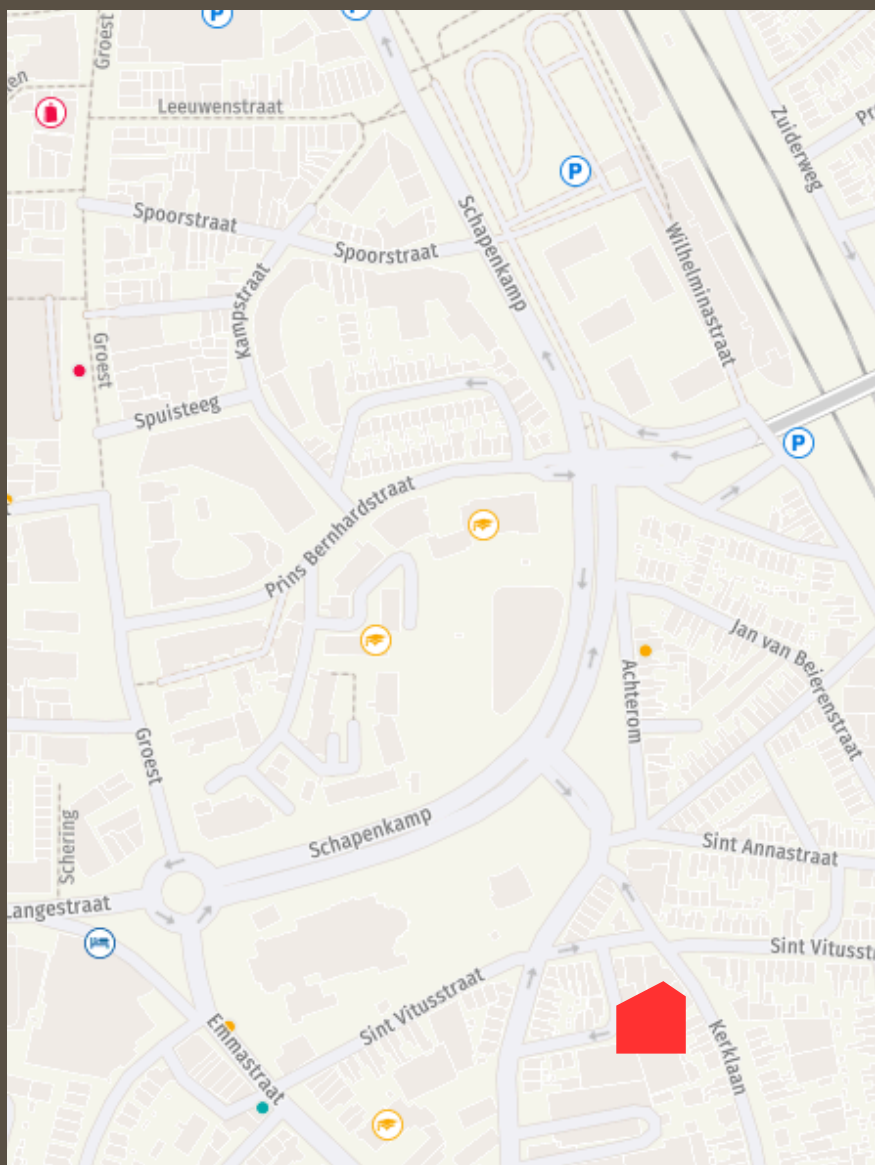


info@yycreativecapital.com



035-2080105

DE LOCATIE



DE WONINGEN



Binnen het project zijn vier onderscheidende woningtypes beschikbaar. Op de volgende pagina's treft u per woningtype een representatieve plattegrond aan, voorzien van specifieke informatie.

Linksonder op iedere plattegrond is de situering van de betreffende woning binnen het plan weergegeven.

Bouwnummer 1

Deze stijlvolle eindwoning is slim ingedeeld over drie volwaardige woonlagen en biedt alles wat je zoekt in een moderne gezinswoning.

Op de begane grond vind je een lichte woonkamer met open keukenopstelling en schuifpui richting de diepe, zonnige tuin met een praktische houten berging voorzien van elektra. Dankzij de open indeling ontstaat een heerlijke leefruimte waar koken, eten en ontspannen naadloos samenkomen.

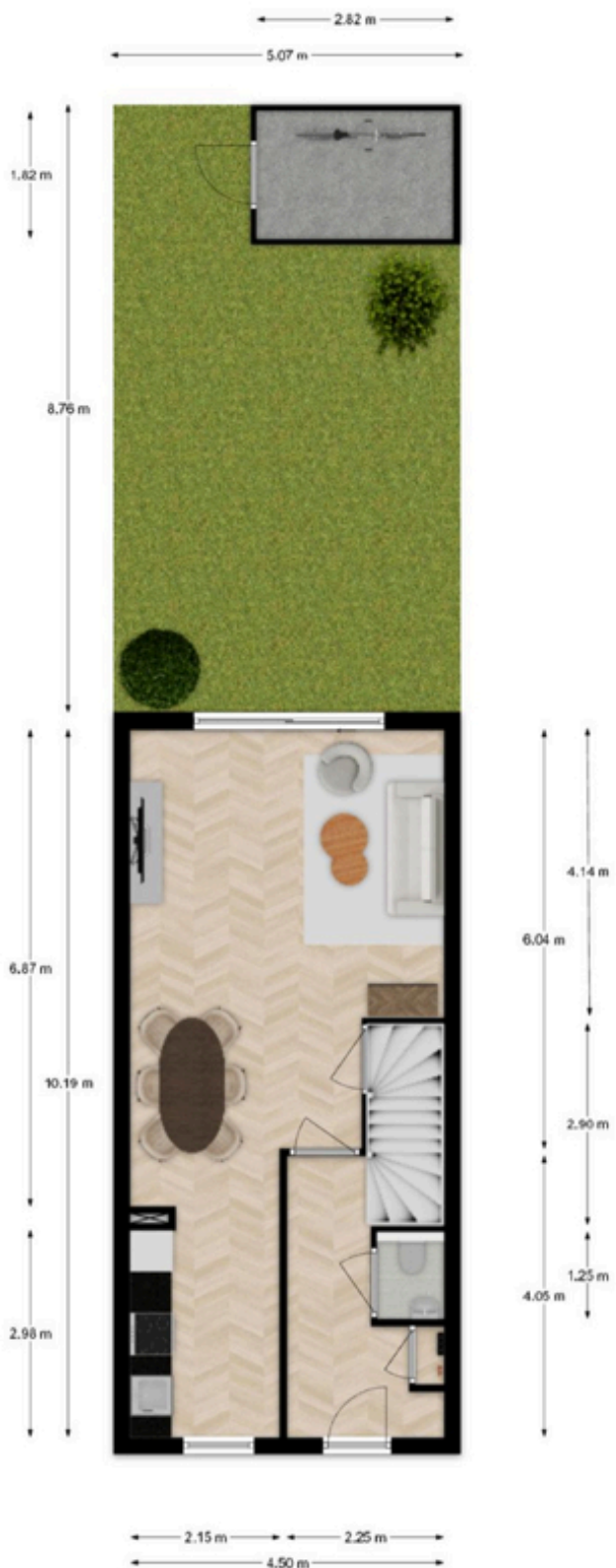
De eerste verdieping beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een complete badkamer met inloepdouche, toilet, wastafel en elektrische designradiator.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, ook ideaal als extra werkrimte of hobbykamer. Op deze verdieping bestaat de mogelijkheid een tweede badkamer te realiseren. De technische ruimte met warmtepomp, ventilatiesysteem en wasmachineaansluiting bevindt zich eveneens op deze verdieping.

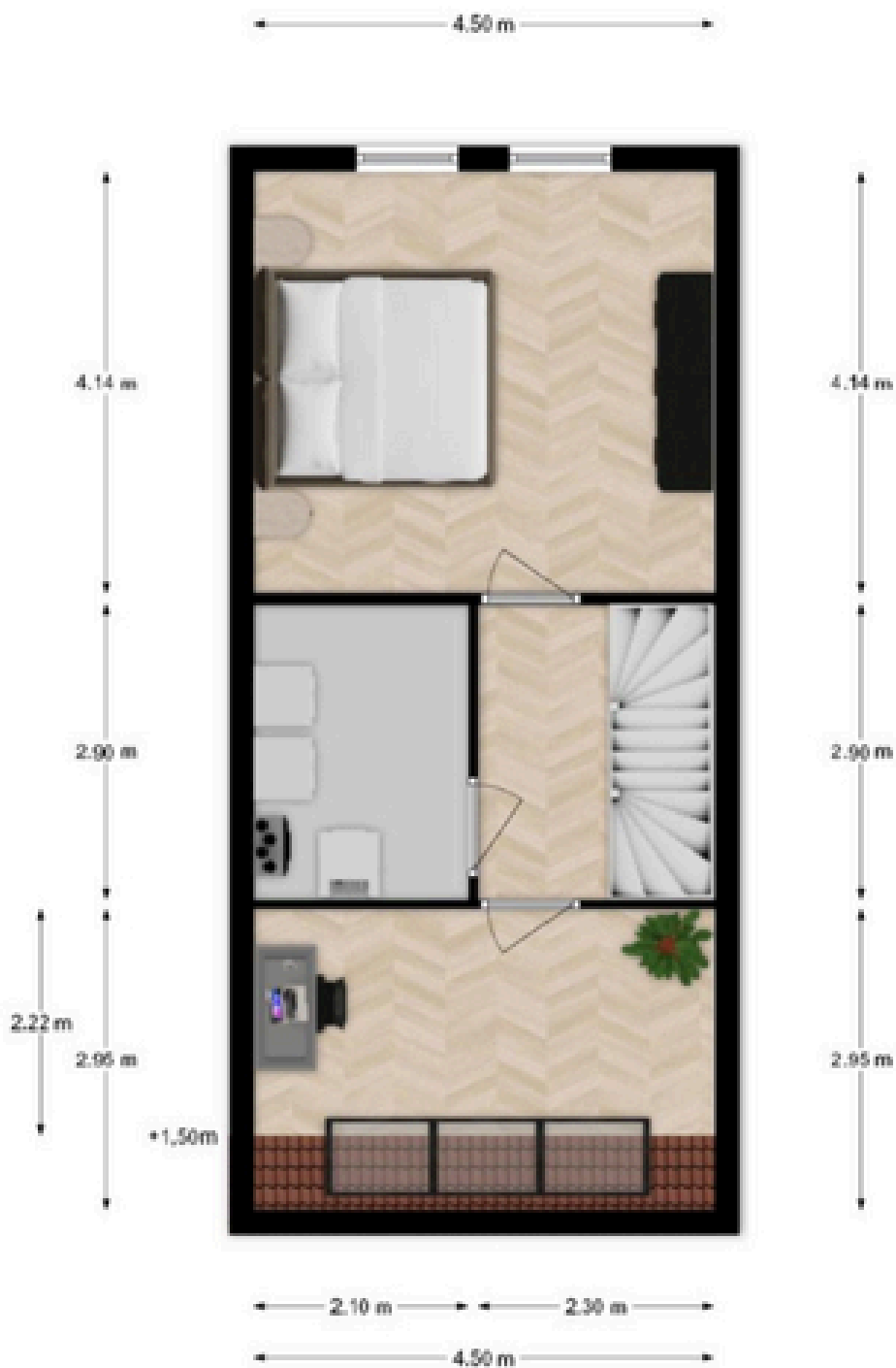
Een ideale woning voor wie modern en duurzaam wil wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen en centraal station dichtbij, met de charme van een karaktervolle stadswijk en het comfort van nieuwbouw.

Highlights van de woning:

- koopprijs € 785.000,- v.o.n.
- woonoppervlakte ca. 135 m²
- tuinoppervlakte ca 45 m²







Bouwnummers 2&6

Deze stijlvolle tussenwoning is praktisch en doordacht ingedeeld over drie volwaardige woonlagen en biedt alle ruimte voor comfortabel en modern gezinsleven.

Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met open keuken en een schuifpui naar de diepe, zonnige achtertuin. De tuin beschikt over een praktische houten berging met elektra. Dankzij de open indeling lopen koken, dineren en ontspannen op natuurlijke wijze in elkaar over, wat zorgt voor een fijne en ruimtelijke leefomgeving.

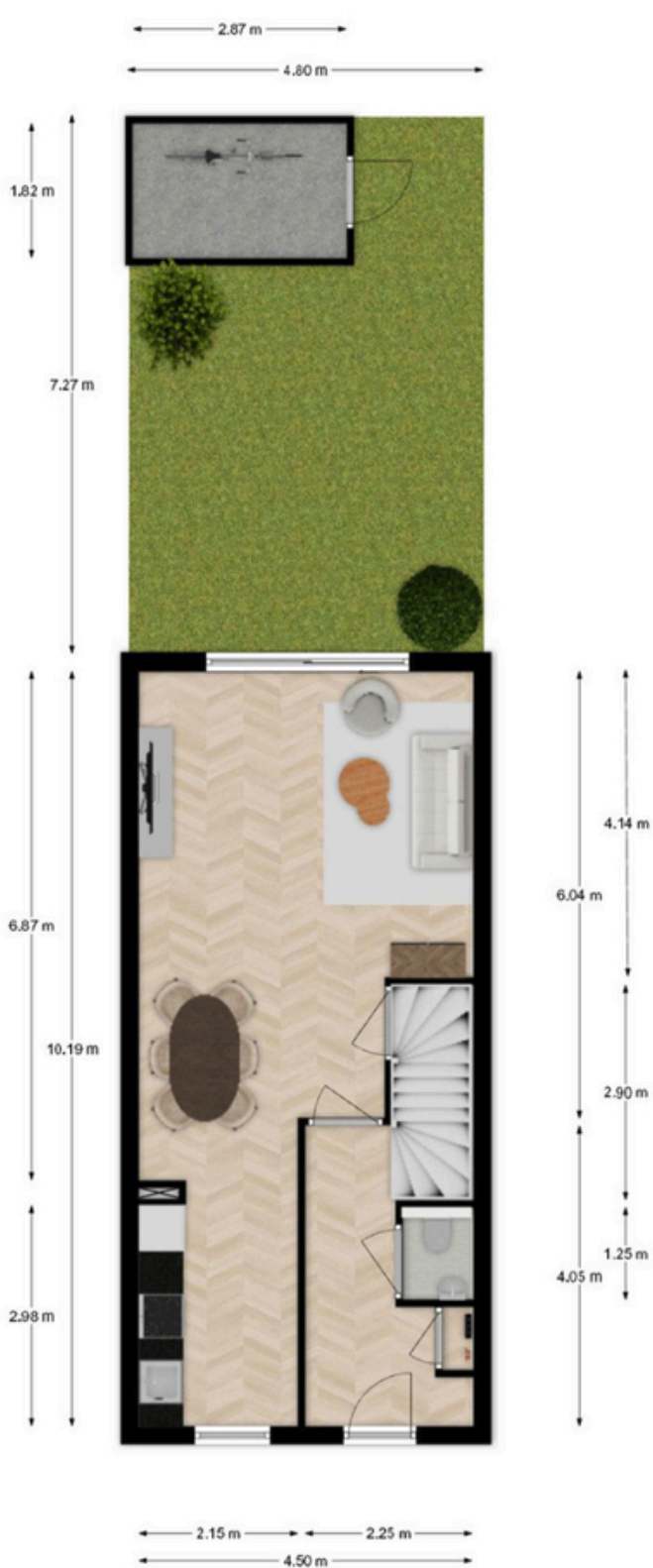
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een complete badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel en elektrische designradiator.

De tweede verdieping biedt nog eens twee kamers die uitstekend geschikt zijn als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er op deze verdieping de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren. Ook bevinden zich hier de technische ruimte met warmtepomp, ventilatiesysteem en aansluiting voor de wasmachine.

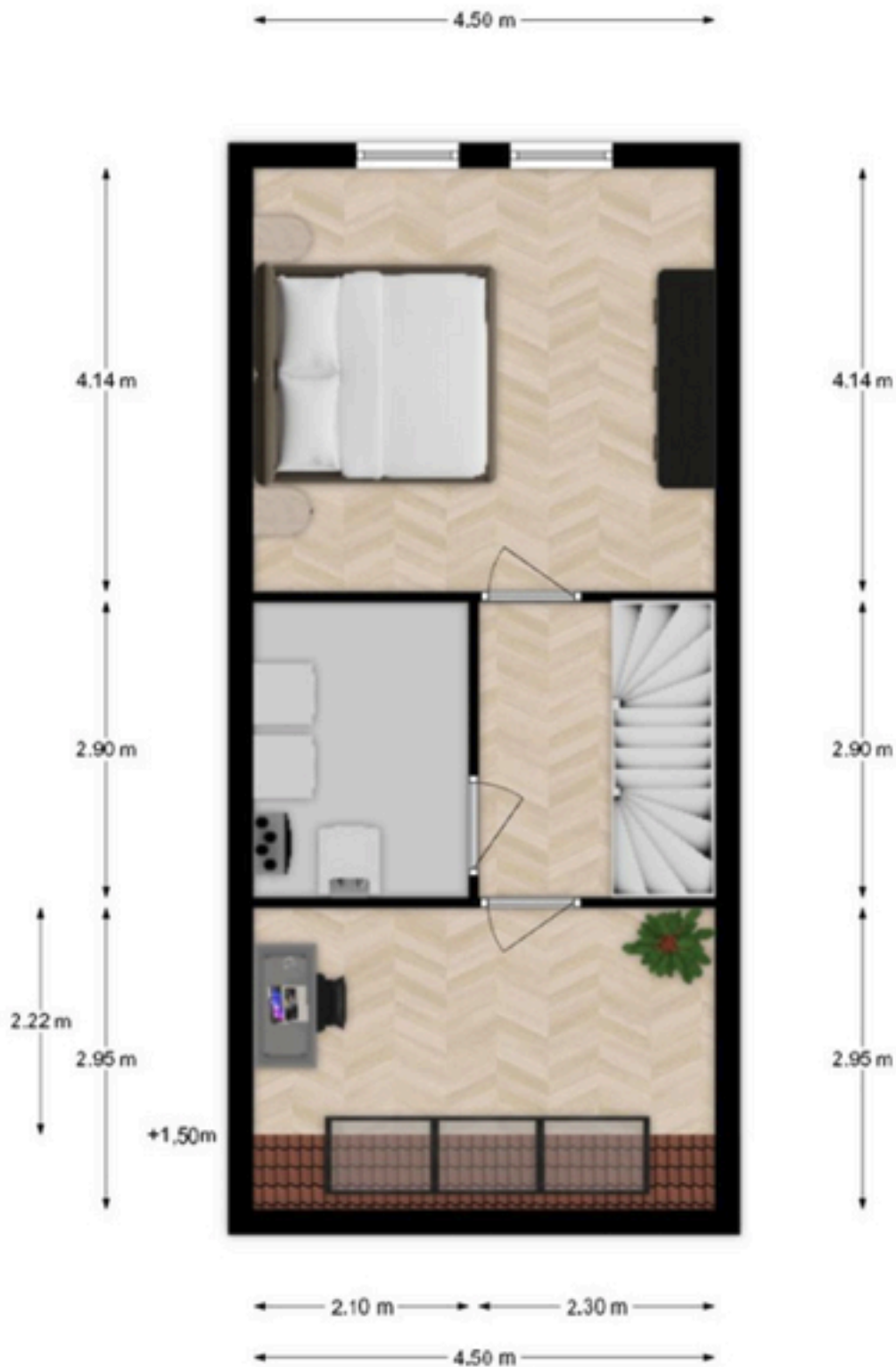
Een ideale woning voor wie duurzaam en comfortabel wil wonen op een centrale locatie nabij alle dagelijkse voorzieningen en het station, met de charme van een karaktervolle stadswijk en het gemak van moderne nieuwbouw.

Highlights van de woning

- koopprijs vanaf € 745.000,- v.o.n.
- woonoppervlakte ca. 135 m²
- tuinoppervlakte ca. 35 m²







Bouwnummers 3, 4 & 5

Deze moderne tussenwoning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid in een slim ontworpen indeling over drie volwaardige woonlagen.

De begane grond beschikt over een lichte woonkamer met open keuken en een schuifpui naar de zonnige achtertuin. De tuin is heerlijk diep en voorzien van een praktische houten berging met elektra. De open leefruimte zorgt voor een fijne verbinding tussen koken, eten en ontspannen.

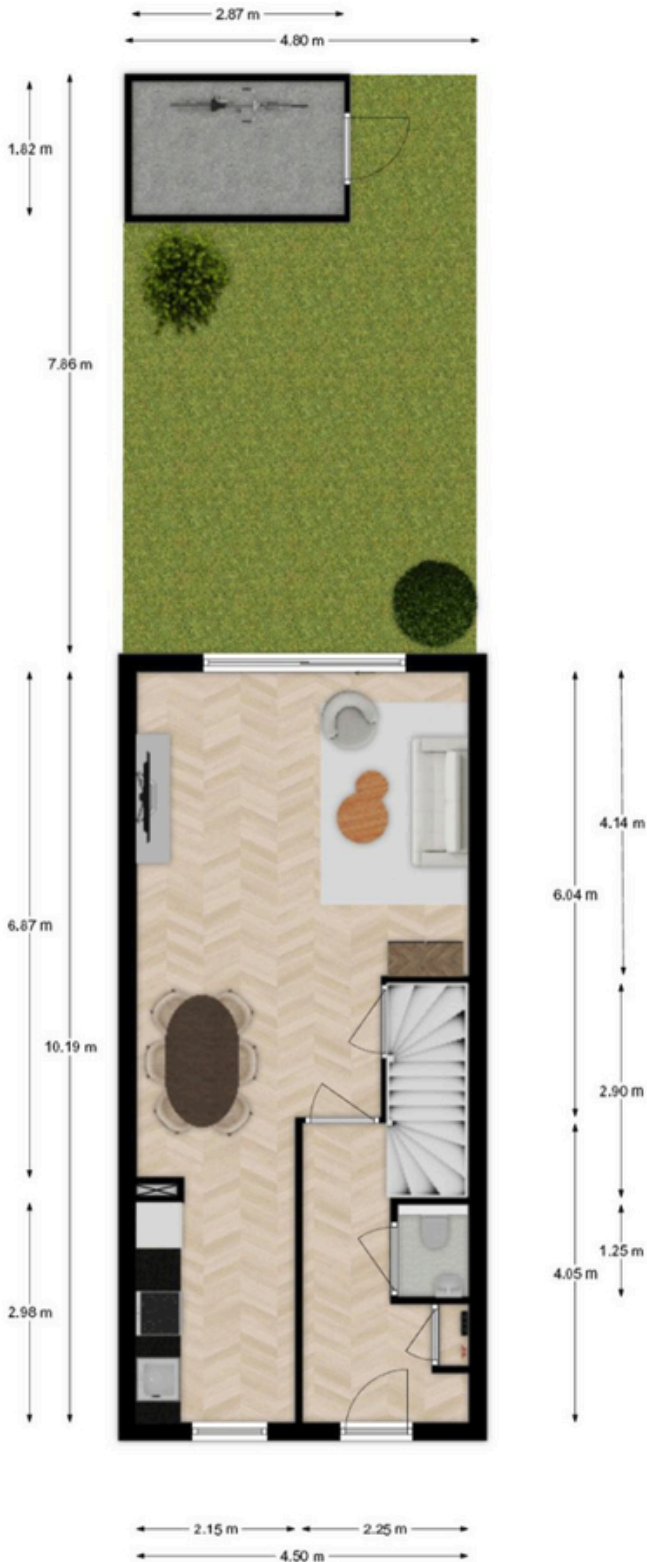
Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een complete badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel en elektrische designradiator.

De tweede verdieping biedt nog eens twee multifunctionele kamers die uitstekend kunnen dienen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de royale nokhoogte van meer dan 3 meter voelt deze verdieping extra ruim en licht aan. Daarnaast bestaat hier de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren. Ook bevinden zich op deze verdieping de technische installaties, waaronder de warmtepomp, het ventilatiesysteem en de wasmachineaansluiting.

Highlights van de woning

- koopprijs € 765.000,- v.o.n.
- woonoppervlakte ca 138 m²
- tuinoppervlakte vanaf ca. 35 m²

Een heerlijke gezinswoning voor wie comfortabel, duurzaam en centraal wil wonen.



4.50 m

4.14 m

4.14 m

2.90 m

2.90 m

2.95 m

2.95 m

2.10 m 2.30 m

4.50 m



4.50 m

4.14 m

2.90 m

2.95 m

+1,50m



4.14 m

2.90 m

2.95 m

2.10 m 2.30 m

4.50 m

Bouwnummer 7

Deze ruime gezinswoning biedt een verrassend speelse indeling en volop leefruimte voor het hele gezin. Verdeeld over drie volwaardige woonlagen combineert de woning modern wooncomfort met duurzaamheid en een eigentijdse uitstraling.

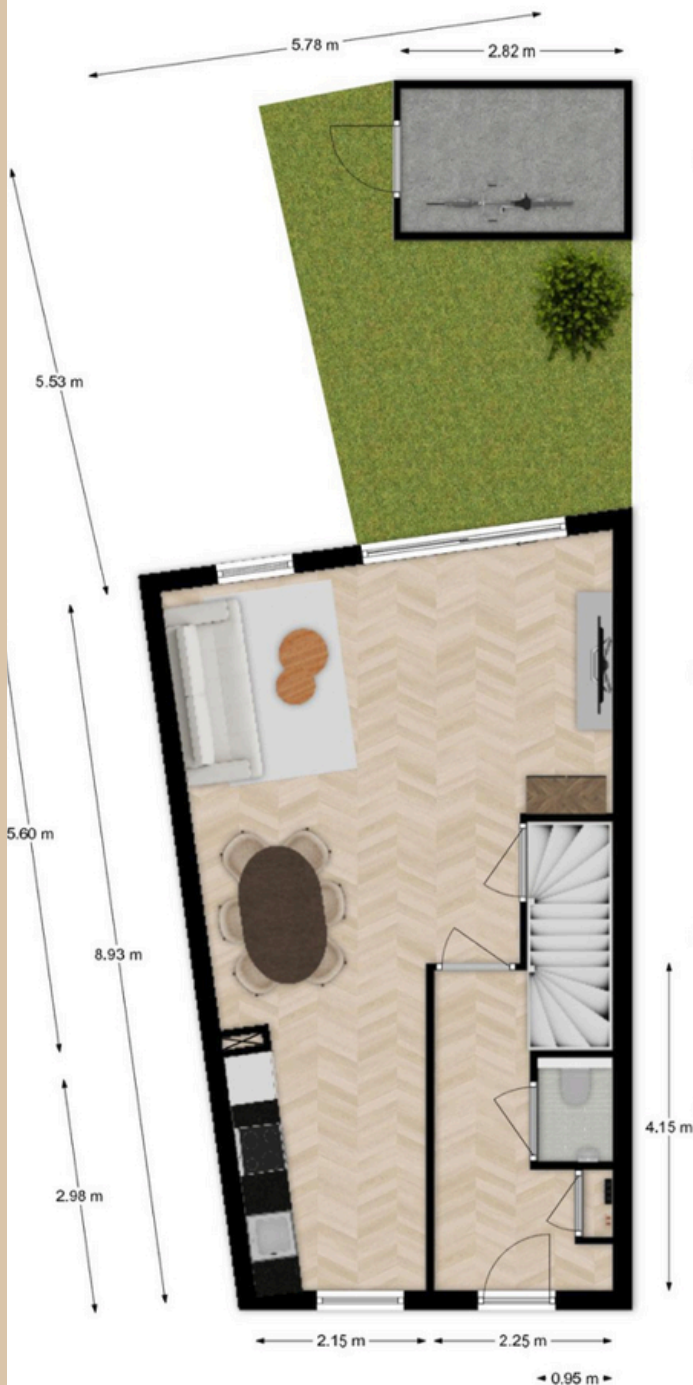
De begane grond beschikt over een lichte woonkamer met open keukenopstelling en een schuifpui naar de zonnige achtertuin. De tuin is heerlijk diep en voorzien van een praktische houten berging met elektra. Door de open opzet ontstaat een fijne leefruimte waar koken, tafelen en ontspannen op natuurlijke wijze samenkomen.

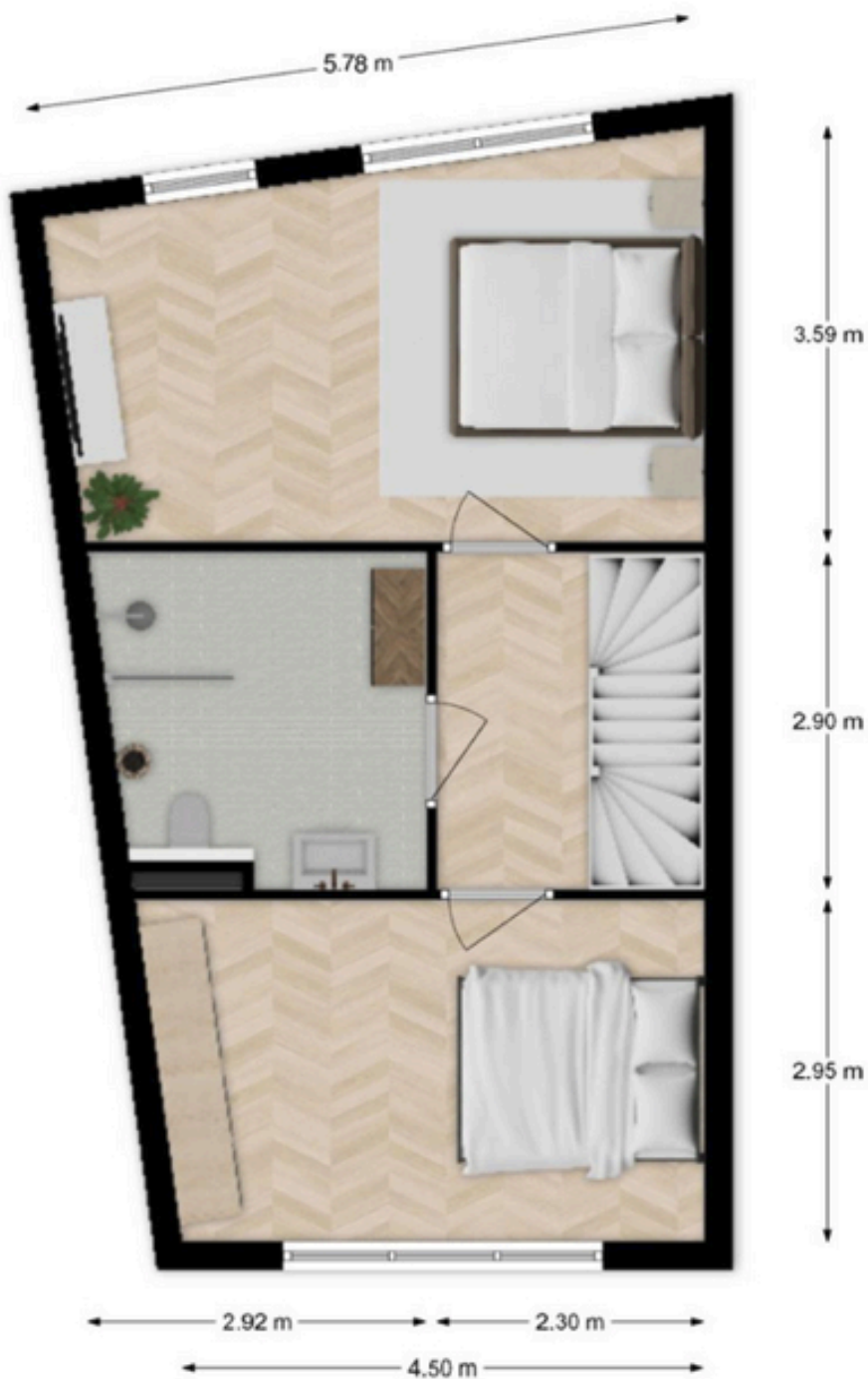
Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een complete badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel en elektrische designradiator.

De tweede verdieping biedt nog eens twee multifunctionele kamers die perfect gebruikt kunnen worden als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De speelse indeling van de woning zorgt op iedere verdieping voor een verrassend ruimtelijk gevoel en diverse indelingsmogelijkheden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om op deze verdieping een tweede badkamer te realiseren. Ook bevinden zich hier de technische installaties, waaronder de warmtepomp, het ventilatiesysteem en de aansluiting voor de wasmachine

Highlights van de woning

- koopprijs € 750.000,- v.o.n.
- woonoppervlakte ca. 140 m²
- tuinoppervlakte ca. 34 m²







KEUKEN EN SANITAIR

Keuken en sanitair naar eigen wens

Bij de aankoop van uw woning heeft u alle vrijheid om de keuken en het sanitair geheel naar eigen smaak samen te stellen. Voor de keukens werken wij samen met Voortman Keukens in Bunnik, een gerenommeerde keukenspecialist met een uitgebreid assortiment en deskundige begeleiding. Voor het sanitair en de badkamerinrichting kunt u terecht bij de showroom van BMN Nieuwegein, waar u wordt geadviseerd over de mogelijkheden die passen bij uw woonwensen.

In de vrij-op-naamprijs van de woning is een stelpost van € 20.000,- inclusief btw opgenomen voor keuken en sanitair. Dit budget kunt u naar eigen inzicht besteden aan de inrichting van uw keuken, badkamer en toilet.

Uiteraard is maatwerk per woning mogelijk en kunnen keuzes worden afgestemd op uw persoonlijke stijl en wensen.

Zo creëert u een woning die niet alleen duurzaam en comfortabel is, maar ook volledig aansluit bij uw eigen smaak en leefwijze.



Rumpsterweg 8b, Bunnik



bunnik@voortmankeukens.nl



0548-515055



BMN



Amperebaan 1, Nieuwegein



[nieuwegin@bmnl.nl](mailto:nieuwegein@bmnl.nl)



030-6087111



Schrijf u in via
www.achtersintvitus.nl



Soestdijkerstraatweg 27
Hilversum



info@idmakelaars.nl



035-6424474