

TE KOOP
€ 1.200.000 K.K.



Bosbeeklaan 19
2071 AK Santpoort-Noord



Bosbeeklaan 19 2071 AK Santpoort-Noord

Inleiding

LOCATIE, LOCATIE, LOCATIE!!

Bent u op zoek naar die ene fijne plek waar historie, ruimte en gezelligheid hand in hand gaan? Dan willen we u graag voorstellen aan een woonkans die u niet vaak zult tegenkomen.

Welkom aan de Bosbeeklaan 19 in Santpoort Noord.

Midden tussen het groen en uitzicht op molen De Zandhaas staat deze sfeervolle vrijstaande villa met rondom tuin. Een karakteristiek huis met veel ruimte en mogelijkheden om naar eigen smaak aan te passen.



Ligging en indeling

Begane grond

Parkeren op eigen terrein. Laadpaal aanwezig. Entree, hal, meterkast, toilet, kelder, woonkamer met open haard, leefkeuken en grote garage, die van binnenuit te bereiken is.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers, waarvan 2 toegang hebben naar een balkon of een dakterras, 1 badkamer met verdiept bad, douche, wastafel en vloerverwarming. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de grote zolder. Deze ruimte is gemakkelijk toe te voegen aan het woonoppervlak.

Foto's en tekst geven je een eerste indruk. Voor het echte gevoel moet je hier gewoon even binnenstappen. Bel ons op 023 531 4310 en plan je bezichtiging!



Ligging en indeling

Goed om te weten:

- Karakteristieke vrijstaande woning gelegen op een ruim perceel;
- Speels ingedeelde woonkamer met open haard en volop zicht op de groene tuin;
- Woonkeuken met openslaande deuren naar het terras;
- Zij- en achtertuin op het zuidoosten;
- Garage met inbandige berging voorzien van wateraansluiting en toegang tot de tuin;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Gelegen op een bijzondere plek in Santpoort-Noord, met de molen letterlijk als buur;
- Laadpaal aanwezig en blijft achter;
- Voorzien van 11 zonnepanelen, garantie t/m 2031;
- C.V.-ketel vernieuwd in 2024.
- Energielabel: C
- Bouwjaar: 1953
- Gebruiksoppervlakte - Wonen: ca. 121 m²
- Gebruiksoppervlakte - Overige inbandige ruimte(n): ca. 42 m²
- Gebruiksoppervlakte - Gebouwgebonden buitenruimte(n): ca. 8 m²
- Bruto inhoud woning: ca. 633 m³

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.200.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	441 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	121,4 m ²
Inhoud	633 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	42,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Vaillant Eco TEC plus
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

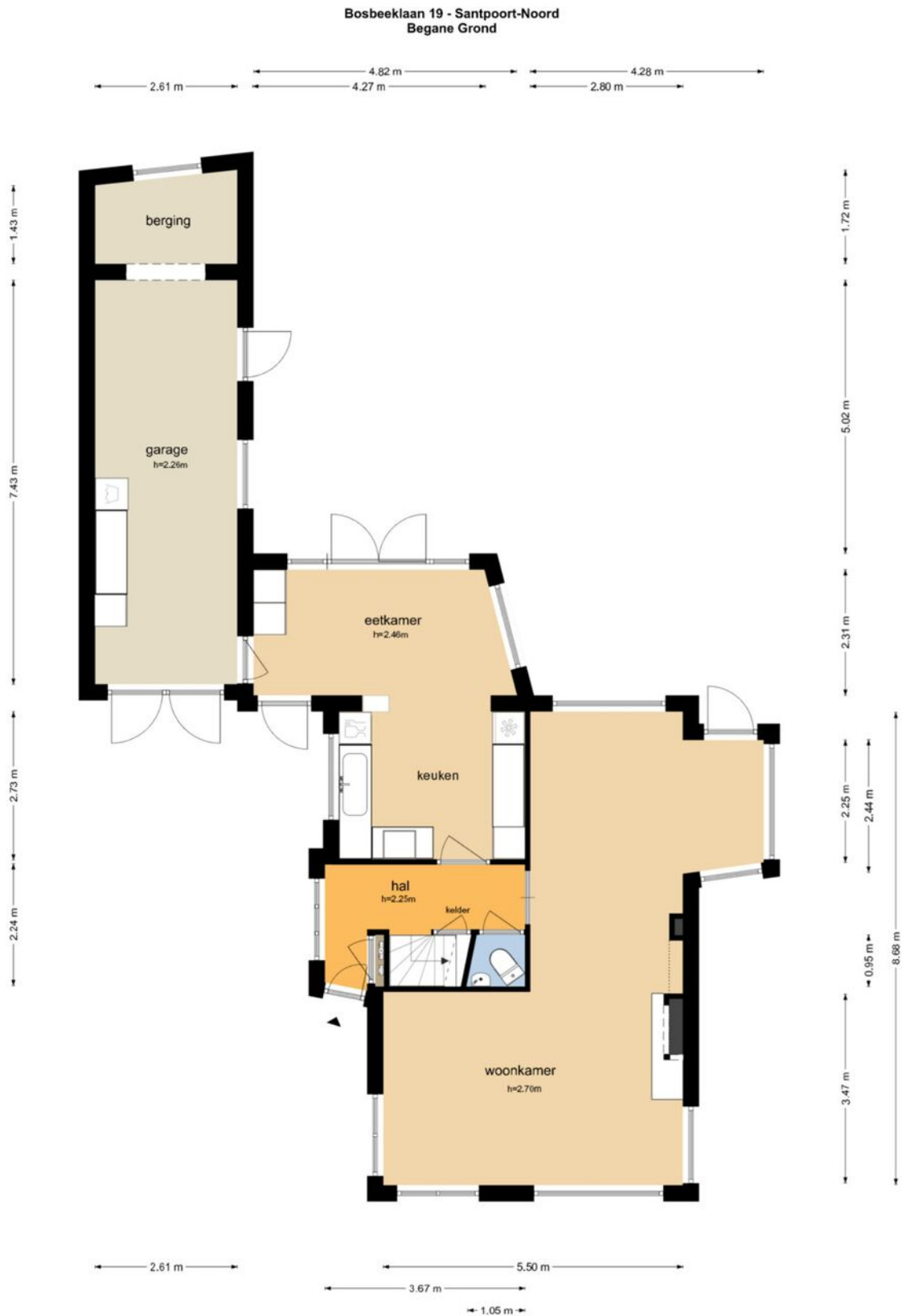
Foto's



Foto's

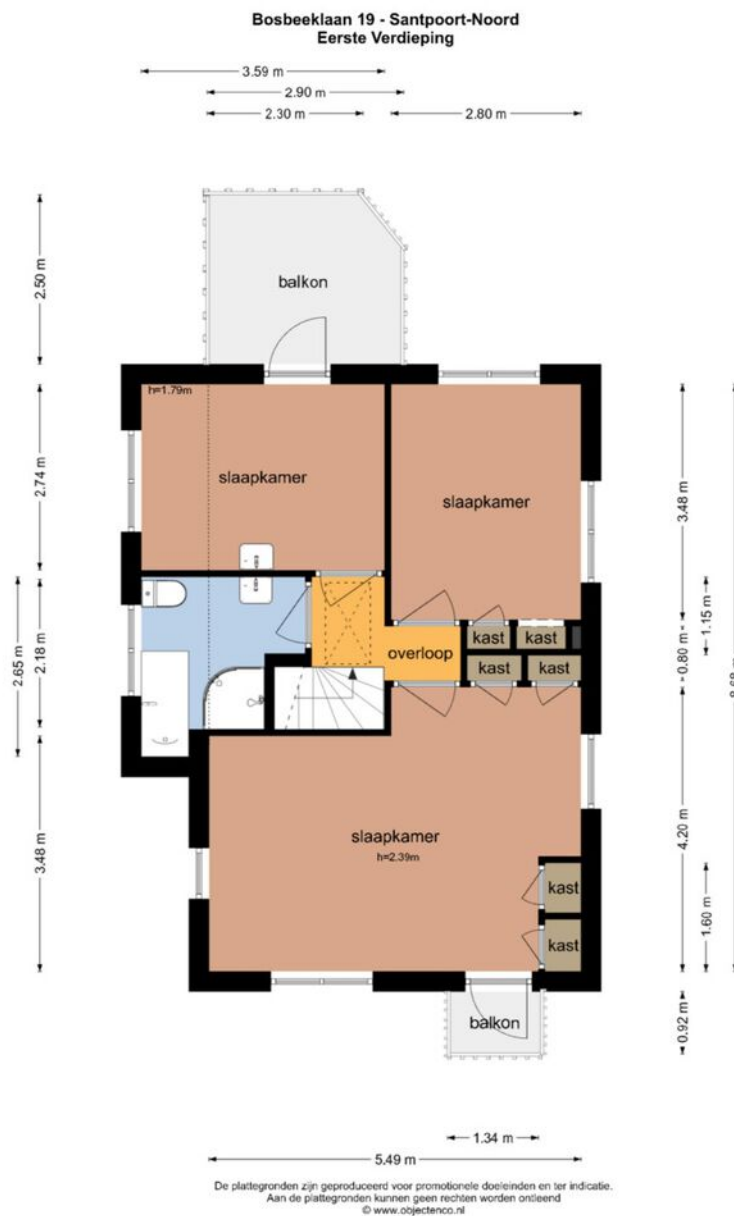


Tekeningen

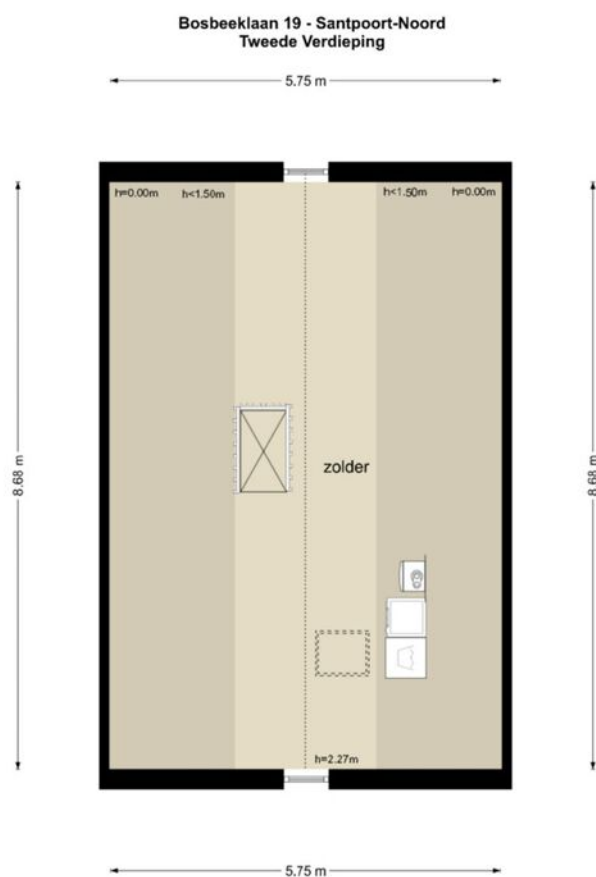


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Tekeningen



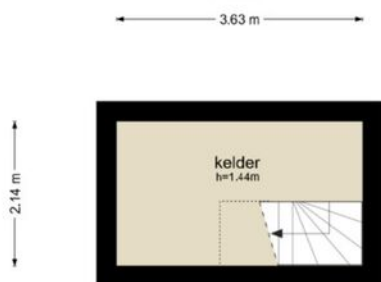
Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen

**Bosbeeklaan 19 - Santpoort-Noord
Kelder**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Clausules

De navolgende clausules zijn van toepassing:

- Ouderdomsclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Bestemmingsclausule
- Asbestclausule
- funderingsclausule
- verkoper heeft te allen tijde het recht van gunnen

Voor uitleg van de clausules kunt u te allen tijde contact opnemen met ons kantoor op 023-5314310

Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269
2024 DH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl