

TE KOOP



Julianastraat 7, Beilen

Vraagprijs € 489.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken en de inpandige berging"



Omschrijving

Op een uitstekende locatie, midden in het centrum van Beilen, bieden wij u dit royale en uitstekend onderhouden vierkamerappartement aan. Gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex combineert dit appartement het comfort van gelijkvloers wonen met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Horeca, de supermarkt, het NS-station, een parkje en diverse andere voorzieningen bevinden zich om de hoek. Je loopt hier zo het centrum in, maar ook net zo snel het dorp uit.

Het appartementencomplex onderscheidt zich door zijn statige en verzorgde uitstraling en hoogwaardige afwerking. Ondanks de omvang van het complex heerst er een prettige, kleinschalige sfeer dankzij de vier afzonderlijke entrees met eigen liften en de fraai aangelegde, besloten binnentuin die uitsluitend toegankelijk is voor bewoners en hun gasten.





"Het appartement
beschikt over drie
slaapkamers,
waarvan twee
voorzien van een
vaste kast"



Kenmerken

Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	106 m ²
Inhoud	354 m ³
Tuin	Patio/atrium
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A+



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

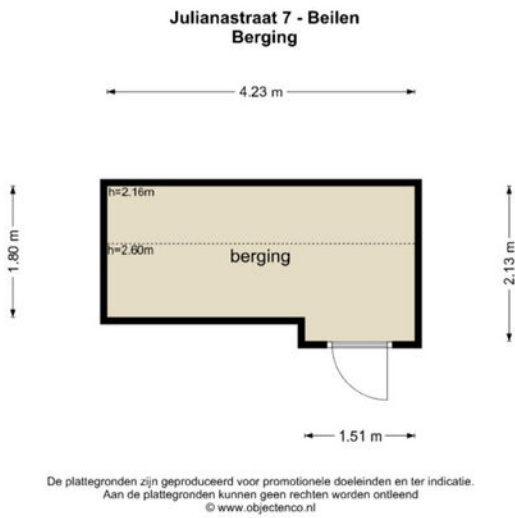




Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandmeubel woonkamer			X
- Drents kabinet			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars