

Spoorstraat 43-D

Haaksbergen

€ 645.000,- v.o.n.

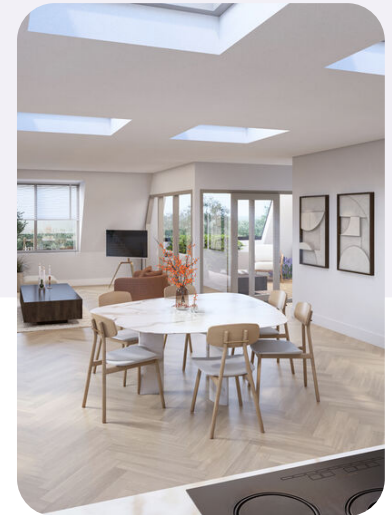
nieuw
wonen
twente

MAKELAARS

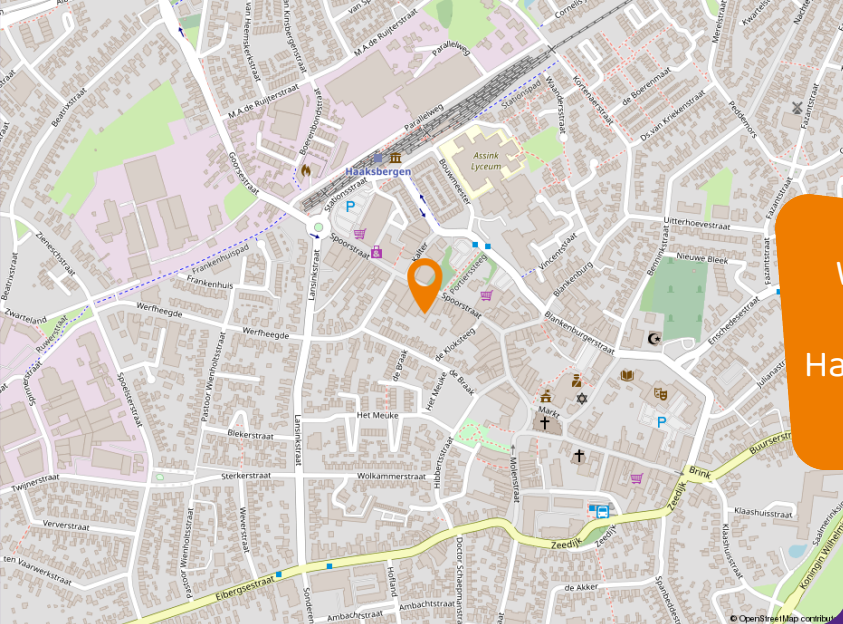
Spoorstraat 43-D

Nieuw appartement in het centrum

Spoorstraat 43-D te Haaksbergen



- Nieuwbouwappartement in aanbouw
- Woonoppervlakte van circa 132 m²
- Gelegen in het centrum van Haaksbergen
- Bereikbaar met een lift
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Royaal dakterras van circa 16 m²
- Ruime en lichte woonkamer
- Stelpost voor sanitair en tegelwerk
- Keuken niet bij de koopsom inbegrepen
- Servicekosten circa € 236,- per maand
- Vloerverwarming & warmtepomp



Wonen in
hartje
Haaksbergen

Comfortabel wonen aan de Spoorstraat

Een uniek appartement voor wie royaal, gelijkvloers en comfortabel wil wonen op een centrale locatie. Het appartement beschikt over een indrukwekkende leefruimte van circa 53 m², met volop ruimte voor een royale zithoek, een grote eettafel en een open keuken. De vele raamopeningen en daklichten zorgen daarbij voor een bijzonder lichte en aangename woonomgeving.

Het appartement is bereikbaar met de lift en beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats. Daarmee biedt het niet alleen veel ruimte, maar ook een hoog niveau van comfort en gebruiksgemak, waardoor het bovendien een toekomstbestendige woonoplossing is.

De artist impressions geven een goede indruk van de mogelijkheden, uitstraling en sfeer van het appartement. De uiteindelijke indeling kan, voor zover technisch mogelijk, in overleg worden aangepast aan uw persoonlijke wensen. Denk bijvoorbeeld aan een andere positionering van de keuken.

Voor het sanitair en tegelwerk wordt gewerkt met een stelpost, zodat u deze ruimtes geheel naar eigen smaak kunt samenstellen. Ook de keuken is niet in de koopsom inbegrepen. Hierdoor bent u volledig vrij in de keuze van opstelling, materialen en apparatuur, zodat u het appartement kunt afwerken op een manier die perfect aansluit bij uw woonwensen.

Omschrijving



Midden in het centrum van Haaksbergen wordt dit bijzondere en ruim opgezette appartement gerealiseerd. Met een woonoppervlakte van circa 132 m², een royaal dakterras, een eigen overdekte parkeerplaats en een lift combineert dit appartement het gemak van gelijkvloers wonen met volop ruimte en vrijheid.

Het appartement op de bovenste etage maakt deel uit van een kleinschalig complex van 4 appartementen en 1 winkel en is momenteel in aanbouw. Hierdoor bestaat, afhankelijk van de technische mogelijkheden, nog ruimte om de indeling naar eigen wens vorm te geven. Zo kunt u een woning creëren die volledig aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.

De ligging in het centrum van Haaksbergen is ideaal. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand. U woont hier rustig en comfortabel, met alles wat het centrum te bieden heeft binnen handbereik.





Dankzij de ruime opzet is er volop plaats voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en een open keuken. De vele raampartijen en daklichten zorgen daarbij voor een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De indeling omvat daarnaast twee ruime slaapkamers, waarvan één zich uitstekend leent als thuiswerkplek, logeerkamer of een combinatie van beide. Verder beschikt het appartement over een ruime badkamer, een separate toiletruimte en een praktische berging.

Ook zijn aansluitingen voor een wasmachine en droger aanwezig, zodat het appartement van alle gemakken is voorzien.

Plattegrond









Ruim dakterras

Een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten.

Parkeren op eigen terrein



Haaksbergen ligt in het meest zuidoostelijke puntje van Twente. De "ster van Twente" telt bijna 25.000 inwoners. Het is een gemoedelijke en tegelijkertijd levendig dorp, waar het prima wonen en recreëren is. De omgeving van Haaksbergen is wunderschön, de groene natuur rondom Haaksbergen vraagt erom om ontdekt te worden. Er zijn zeer veel fiets- en wandelpaden die je de mooiste natuurgebieden laten zien, zoals het Haaksbergerveen of het Buurserzand.

Naast het prachtige landschap is er ook genoeg te beleven in Haaksbergen zelf. Het beschikt over een uitstekend voorzieningenniveau. Er is een zeer breed winkelaanbod, tal van horecagelegenheden en er zijn prachtige sportaccommodaties. De Haaksbergse activiteitenkalender is door het jaar heen goed gevuld met allerlei festiviteiten.



Verder zijn er veel toeristische trekpleisters, zoals het museum buurtspoorweg, historische molens, monumentale kerken en een eeuwenoude watermolen. Daarnaast ligt het ook dichtbij grote steden zoals Enschede en Hengelo, waardoor ook stadse voorzieningen op slechts 15 minuten rijden liggen. In gezondheidscentrum Het Wiedenbroek is een poli gevestigd van ziekenhuis MST. In Haaksbergen staat het noaberschap nog altijd hoog in het vaandel. Kortom, een aantrekkelijk dorp om in te wonen.

Haaksbergen alles in de buurt



Interesse?

Een uniek appartement voor wie gelijkvloers en comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie over de mogelijkheden en/of om een bezichtiging te plannen.



Hanneke ten Hag-Effing

hanneke@nieuwwonentwente.nl

06 - 20 00 38 27

Nieuw Wonen Twente



info@nieuwwonentwente.nl
085 - 273 23 77
nieuwwonentwente.nl



Bekijk dit
bouwproject
online



Nieuw Wonen Twente

Nijverheidstraat 1
7511 JM Enschede

info@nieuwwonentwente.nl
085 273 23 77

