



Blaricum

Lepelaar 3

*Half vrijstaande hoekwoning
in Blaricum Bijvanck!*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kenmerken

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Een buitenkans in de Blaricum Bijvanck!

Aan de rustige Lepelaar in de kindvriendelijke Blaricum Bijvanck staat deze verrassend ruime half vrijstaande woning waar comfort, ruimte en functionaliteit perfect samenkomen. De woning beschikt over een royale woonkamer met sfeervolle eetkamer, een aparte woonkeuken met prettige ruime bijkeuken, een multifunctionele zijkamer, maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een zonnige tuin rondom de woning.

Met haar royale afmetingen, fijne indeling en veelzijdige leefruimtes is dit een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en comfortabel wonen op een uitstekende locatie!



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133
lody@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

De woning is gelegen aan een rustige straat in een geliefde woonomgeving van Blaricum. Hier woon je in een groene en kindvriendelijke buurt, met scholen, sportverenigingen, winkels en natuur op korte afstand.

Ook de gezellige dorpskern van Blaricum, de uitgestrekte heidevelden en het Gooimeer zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging zijn ook Huizen, Laren, Bussum en de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar.





Voel je thuis
Kom binnen

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met garderobe, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer, die dankzij de grote raampartijen een heerlijke hoeveelheid daglicht ontvangt.



MATISSE

PAPIERS DÉCOUPÉS



BERGGRUEN & CIE

70, RUE DE L'UNIVERSITÉ, PARIS-VI
Du Vendredi 27 Février au samedi 28 Mars 1953



Ontdek jouw thuis

Begane grond

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en staat in open verbinding met de sfeervolle eetkamer, waardoor een fijne leefruimte ontstaat voor zowel het dagelijkse gezinsleven als gezellige diners. Aansluitend aan de keuken ligt de ruime bijkeuken met een eigen entree naar buiten, ideaal voor extra opslag, wasmachine en droger of als achterom. Aan de andere zijde van de woning bevindt zich een ruime zijkamer die uitstekend geschikt is als werkkamer, speelkamer, tv-kamer of praktijk aan huis.

Voel je thuis

De Keuken

Grenzend aan de eetkamer bevindt zich de afgesloten keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel werk- en bergruimte











Voel je thuis

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee zeer royale slaapkamers, beide van uitstekend formaat.

Daarnaast beschikt deze verdieping over twee badkamers. De grootste badkamer is ingericht met een ligbad, dubbele wastafel en biedt volop ruimte. De tweede badkamer beschikt over een douche en wastafel. Tevens is er een separaat toilet aanwezig. Vanuit één van de slaapkamers is het balkon bereikbaar.







Voel je thuis

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waardoor de woning in totaal over vier slaapkamers beschikt. Daarnaast is er een aparte technische ruimte met de installaties en extra bergruimte. Dankzij de dakkapellen en de goed doordachte indeling zijn ook deze kamers uitstekend bruikbaar als slaap-, werk- of hobbykamer.





Voel je thuis

Buitenruimte

Rondom de woning ligt een royale tuin, gelegen op het zuiden, die volop zon en privacy biedt. Er is alle ruimte voor meerdere zitplekken in zowel zon als schaduw, speelgelegenheid voor kinderen en fraai groen. Dankzij de vrije ligging is het hier op ieder moment van de dag heerlijk genieten van rust en buitenleven.









De plattegrond

Begane grond



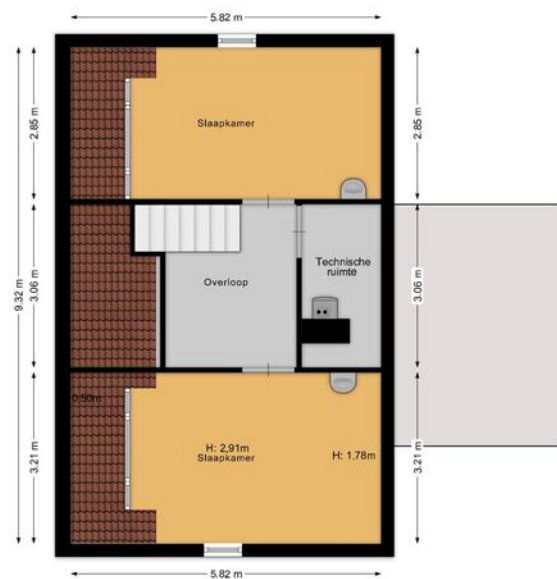
De plattegrond

Eerste verdieping



De plattegrond

Tweede verdieping



De locatie Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



Blaricum

Lepelaar 3

Kenmerken

Kamers



9

Slaapkamers



4

Oppervlakte



205 m²

Perceel



351 m²

Tuinligging



zuid

Energielabel



B

Bouwjaar



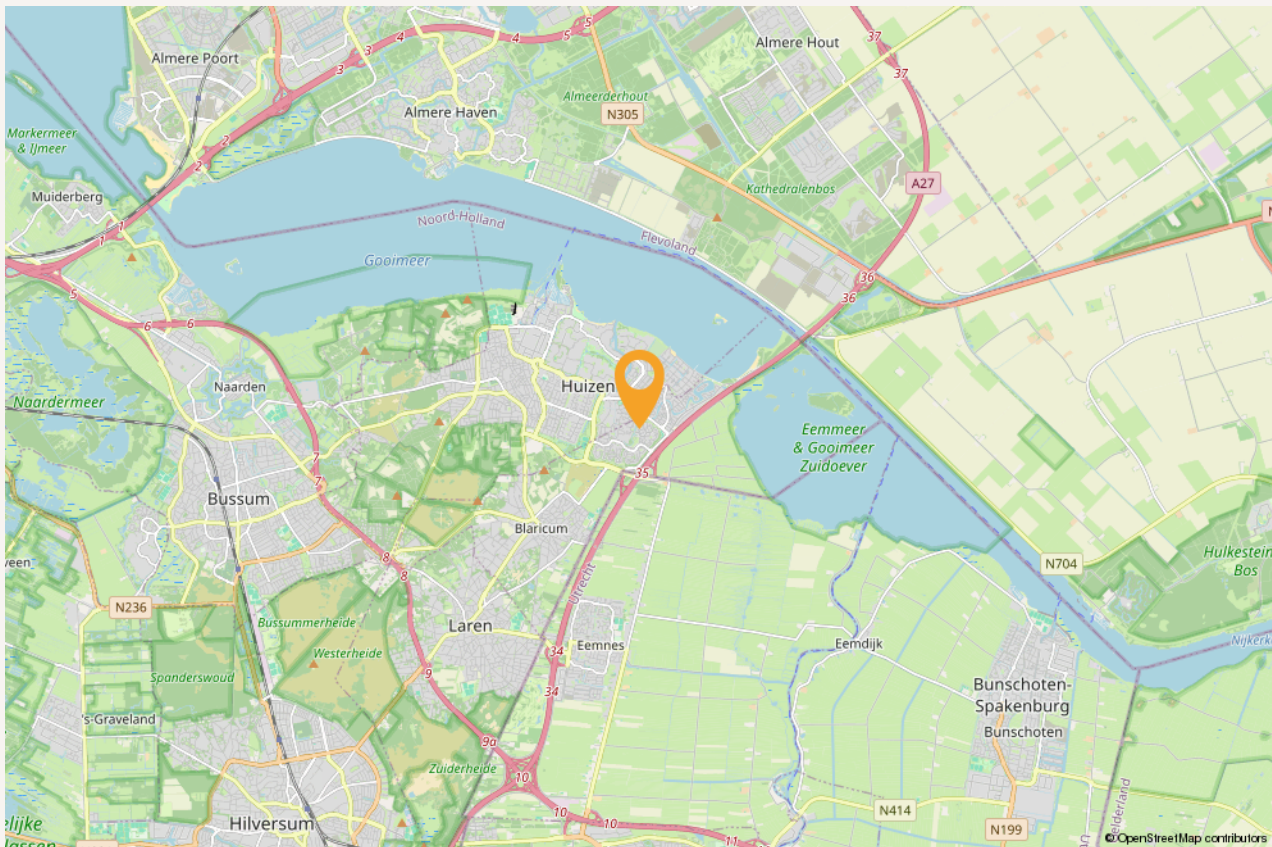
1978

Eigendom

Volle eigendom

Kadaster

1041



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



Notities

yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi