



Te koop

Oudorp • Pastoor H.C.Maatstraat 24

Vraagprijs **€ 745.000 k.k.**

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1964
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	4
Inhoud	:	453 m ³
Woonoppervlakte	:	120 m ²
Perceeloppervlakte	:	364 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	6 m ²
Externe bergruimte	:	24 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie
Energie label	:	B

Omschrijving

Uitzonderlijke parel in het leukste straatje van Oudorp!

Vrijstaand wonen, volop ruimte, parkeren op eigen terrein én het gezellige centrum van Alkmaar om de hoek? Deze charmante vrijstaande eengezinswoning in het geliefde Oudorp heeft het allemaal! Gelegen in een rustig en sfeervol straatje, biedt deze woning een verrassend ruime leefomgeving met drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond, én een badkamer op de begane grond. Daarmee is de woning geschikt voor een brede doelgroep en biedt zij volop mogelijkheden voor comfortabel wonen, nu én in de toekomst. De woning beschikt daarnaast over een ruime woonkamer met sfeervolle erker en houtkachel, een royale halfopen keuken, een praktische bijkeuken en een heerlijke achtertuin met maar liefst twee bergingen en een fijne overkapping. Parkeren doet u gewoon op eigen terrein, waar plaats is voor twee auto's en bovendien een eigen laadpaal aanwezig is.

Een woning met karakter, ruimte en mogelijkheden, op een heerlijke plek in Oudorp!

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Rustige en geliefde ligging in Oudorp
- Centrum van Alkmaar op korte afstand
- 3 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- Badkamer op de begane grond
- Ruime woonkamer met sfeervolle erker en houtkachel
- Royale halfopen keuken
- Praktische bijkeuken
- Ruime achtertuin op het oosten
- Twee vrijstaande bergingen én overkapping
- Parkeren op eigen terrein voor 2 voertuigen, mét eigen laadpaal
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren of verbouwen
- Funderingsrisico: Geen verhoogd risico (A, B of C)

Kortom, heerlijk wonen op een heerlijke plek!

Een vrijstaande woning met ruimte, karakter en volop mogelijkheden, gelegen in één van de leukste straatjes van Oudorp. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, drie slaapkamers in totaal, een royale tuin, twee bergingen, een overkapping én parkeren met laadpaal op eigen terrein, is dit een woning die u niet iedere dag tegenkomt.

Omschrijving

Indeling

U komt binnen in de hal, waar zich de toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, het separate toilet, de slaapkamer en de woonkamer bevindt. De woonkamer is van een prettig en ruim formaat en biedt volop mogelijkheden voor verschillende zit- en leefgedeelten. De sfeervolle erker aan de voorzijde zorgt voor extra karakter en een fijne lichtinval. De houtkachel vormt bovendien een echte blikvanger en zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden. Aan de achterzijde is voldoende ruimte voor een gezellige eethoek, in directe verbinding met de halfopen keuken. De keuken is eveneens ruim van opzet en biedt alle ruimte om uitgebreid te koken voor familie en vrienden. Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar. Deze is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, tweede toilet en wastafelmeubel. Ook is vanuit de keuken de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en vanuit de bijkeuken is tevens de achtertuin toegankelijk. De slaapkamer op de begane grond is ruim van formaat en beschikt over twee ingebouwde kasten. Daarnaast is deze kamer voorzien van airconditioning. Dankzij de ligging op de begane grond, in combinatie met de badkamer, is deze ruimte uitstekend geschikt als slaapkamer voor bijvoorbeeld mensen die gelijkvloers willen wonen, maar uiteraard ook als werk-, hobby- of logeerkamer.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. Beide kamers beschikken over voldoende ingebouwde kastruimte en zijn voorzien van een eigen wastafelmeubel.

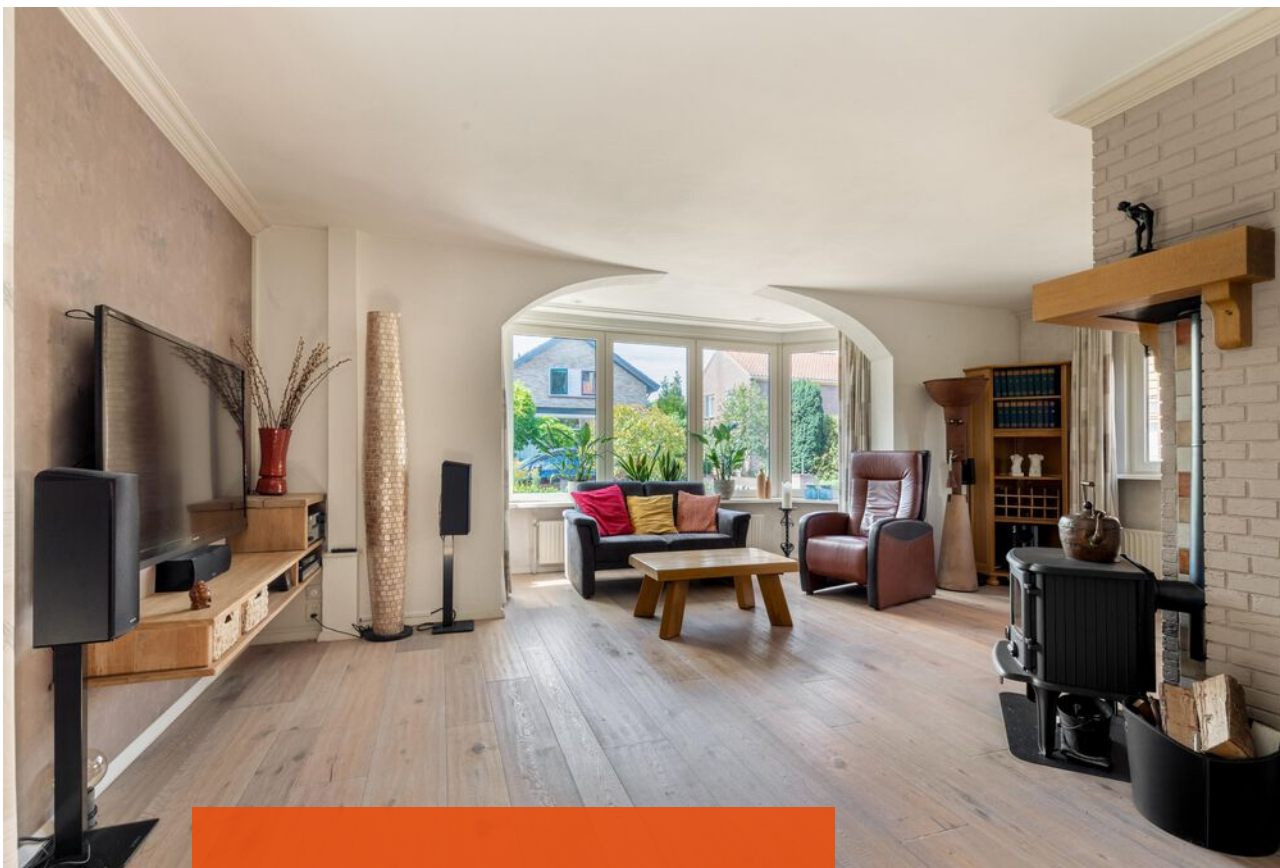
Hiermee biedt de woning in totaal drie volwaardige slaapkamers en volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een hobbyruimte.

Externe voorzieningen:

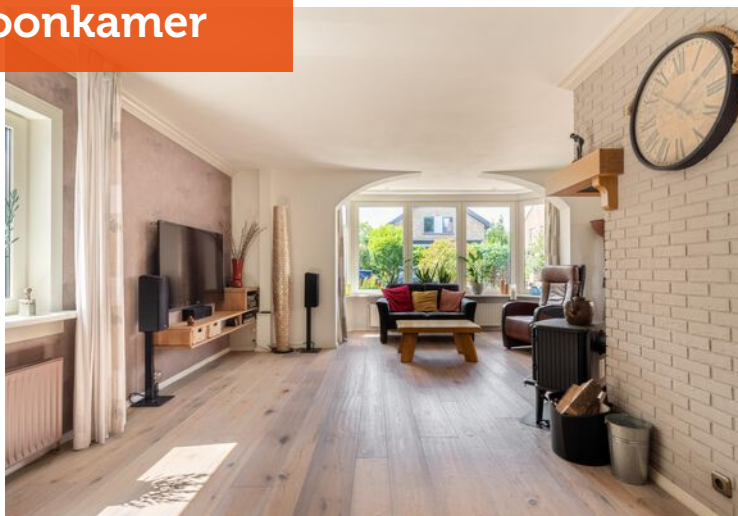
De ruime achtertuin is gelegen op het oosten en biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. De tuin beschikt over maar liefst twee vrijstaande bergingen, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen, gereedschap en andere zaken. De ruime berging, feitelijk een volwaardige schuur, is voorzien van vaste verwarming en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een atelier, hobbyruimte of klusruimte. De tuin is tevens bereikbaar via een praktische achterom. Tussen de twee bergingen bevindt zich een heerlijke overkapping. Een fijne plek om tijdens lange zomeravonden te genieten van een drankje, een goed gesprek of een gezellige maaltijd. Dankzij de beschutte ligging kunt u hier tot in de avonduren heerlijk buiten zitten. Parkeren kan op eigen terrein, waar ruimte is voor twee voertuigen. Extra comfortabel is de aanwezige eigen laadpaal, ideaal voor het opladen van een elektrische auto.

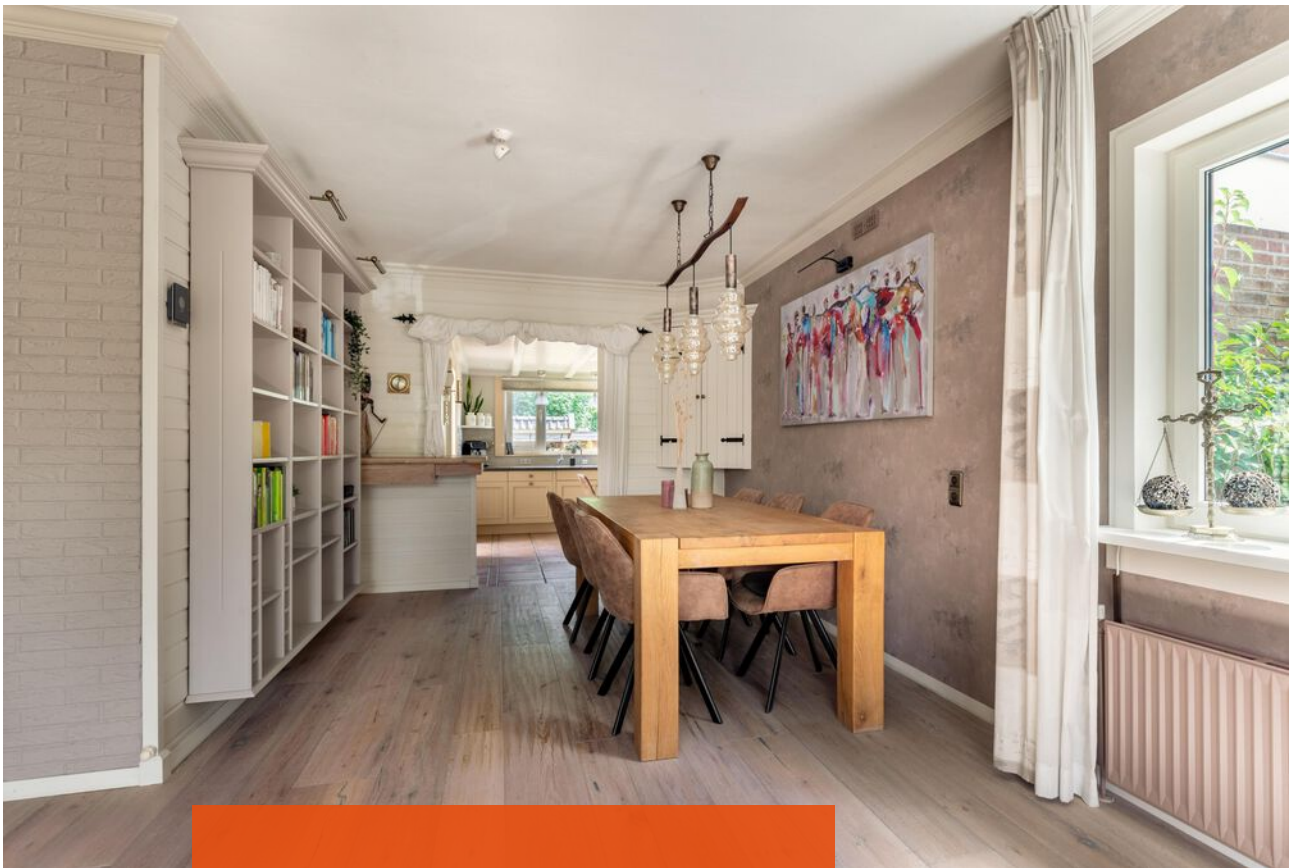
Omgeving:

De woning is gelegen in het geliefde Oudorp, op een rustige locatie en toch dichtbij alle voorzieningen. Het Groene Hart bevindt zich op nog geen minuut afstand. Hier kunnen kinderen heerlijk spelen en worden regelmatig leuke buurtactiviteiten georganiseerd. Meerdere basisscholen bevinden zich op loopafstand. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver: een goede bakker en slager zijn op slechts enkele minuten lopen te vinden en iedere woensdag kunt u gezellig de markt bezoeken. Het bruisende en historische centrum van Alkmaar is zowel te voet als met de fiets uitstekend bereikbaar. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrassen. Ook de Ring Alkmaar en de A9 zijn snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor u een uitstekende verbinding heeft richting onder andere Amsterdam en andere omliggende steden.



Zicht op de woonkamer





Zicht op de eetkamer



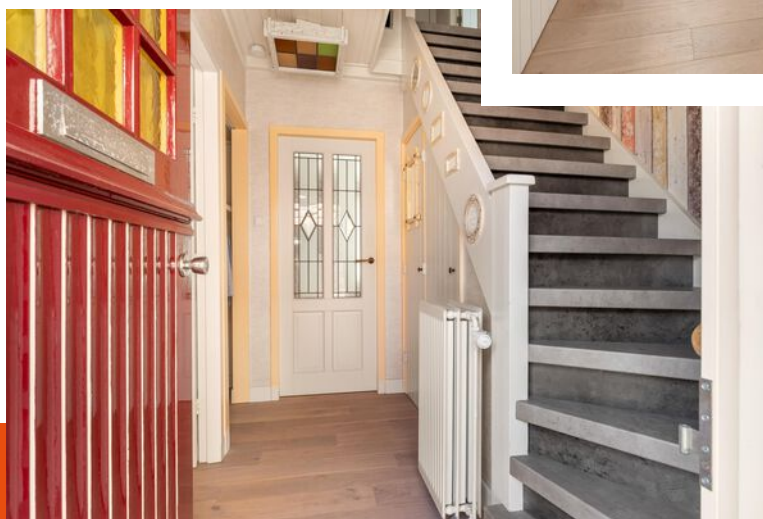


Zicht op de keuken



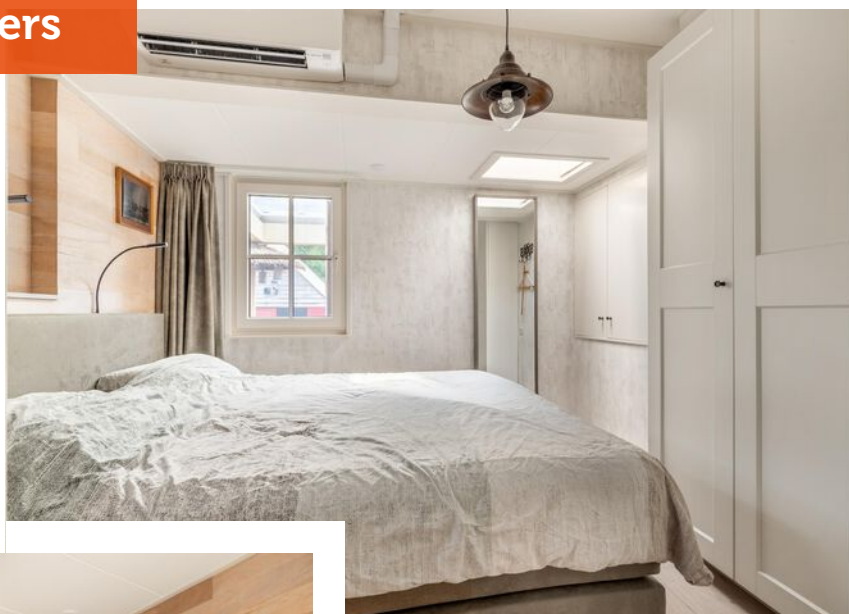


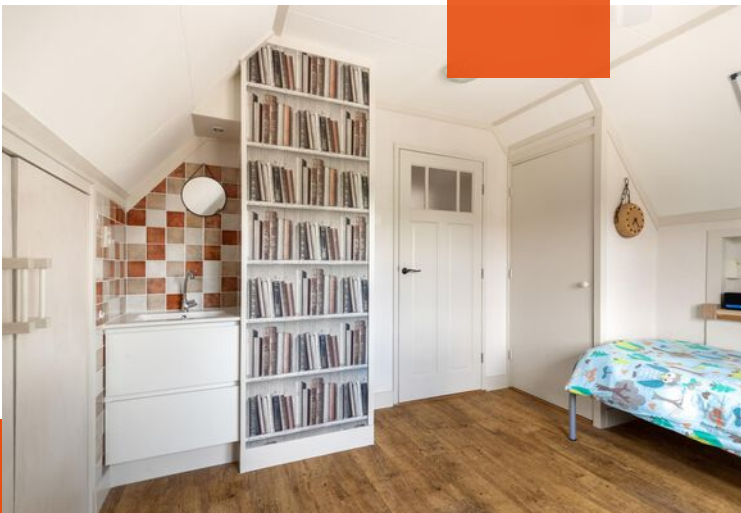
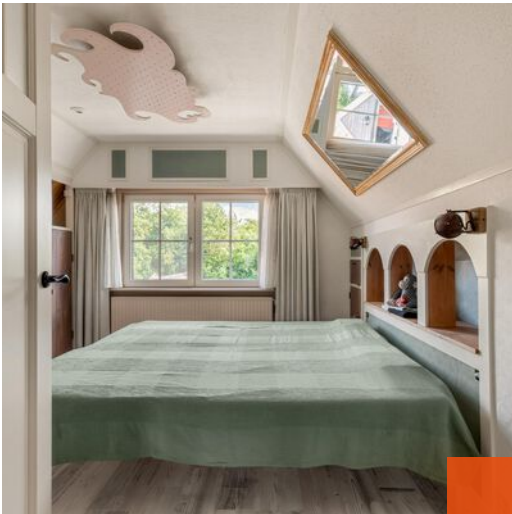
Zicht op het bijkeuken





Zicht op de slaapkamers







Zicht op de badkamer





Zicht op de tuin







Zicht op de omgeving





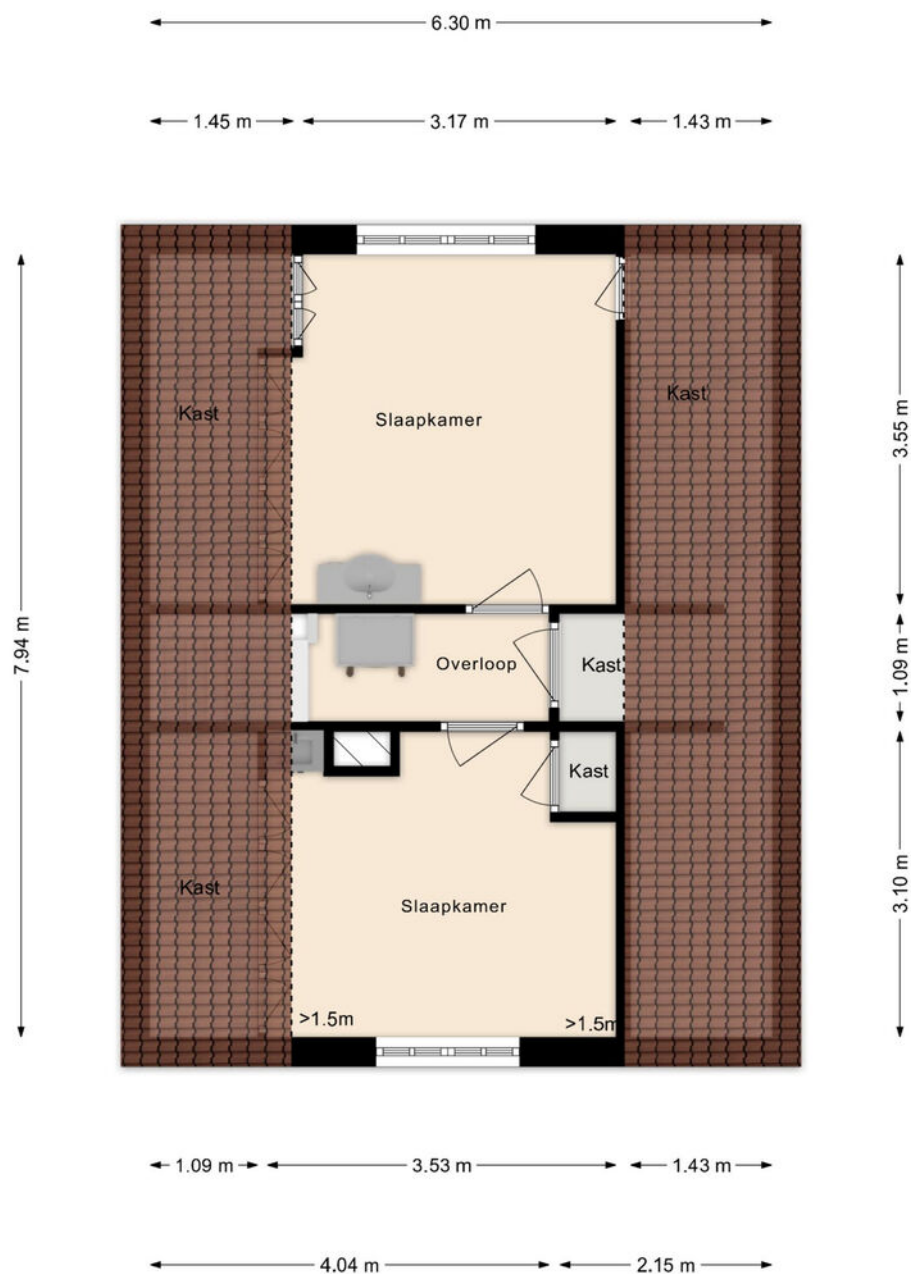
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de begane grond

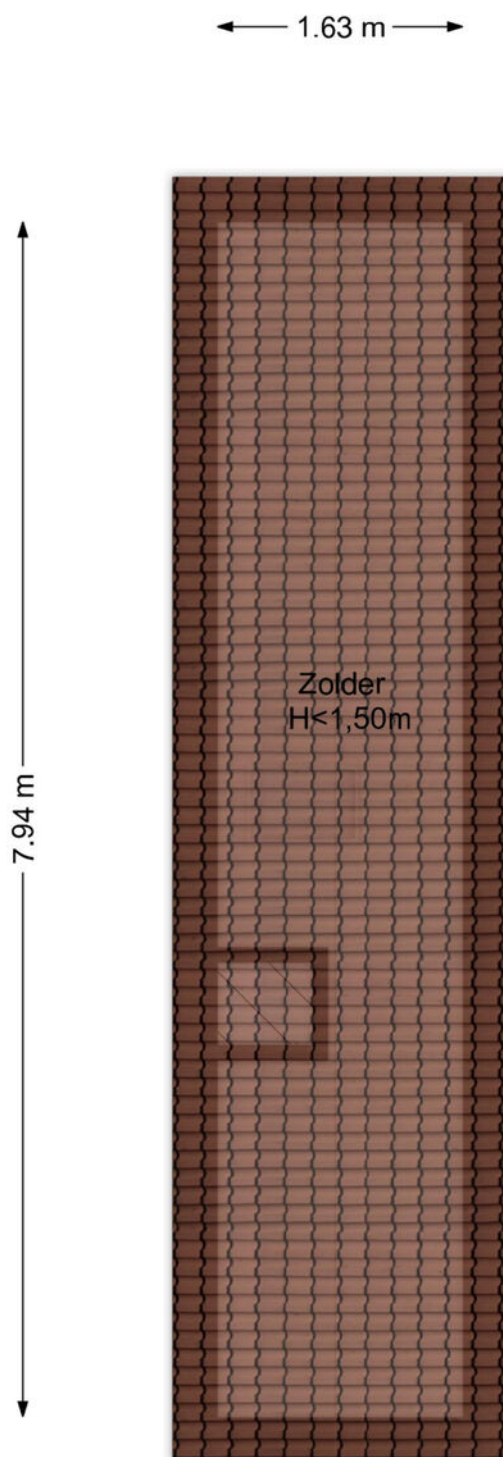
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

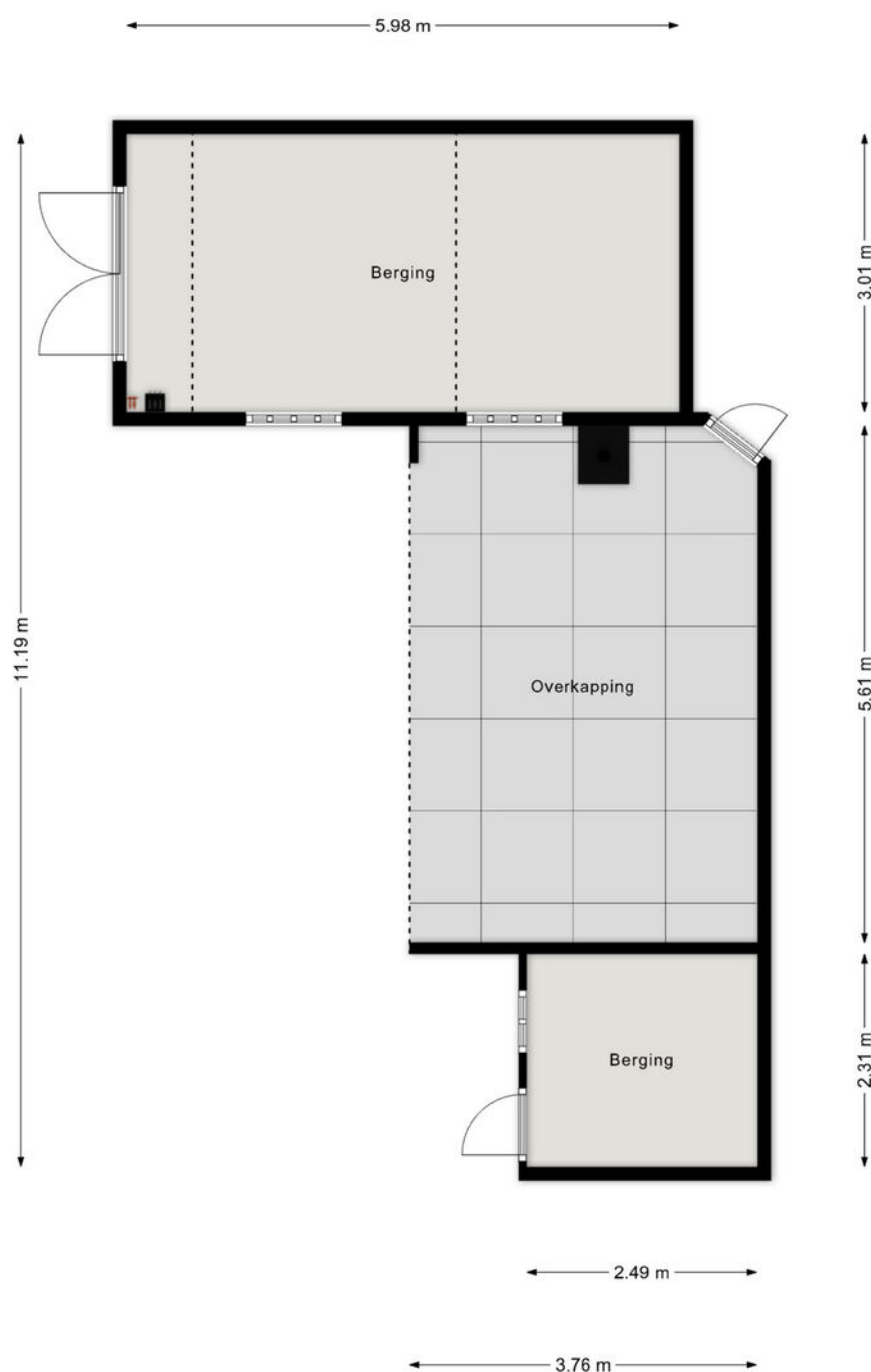
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de zolder

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de bergingen

Plattegrond



Deze plattegronden zijn eengezakt voor indicatieve doeleinden.
Het kan voorkomen dat er verschillen zijn met de werkelijke situatie.

Zicht op de begane grond met tuin

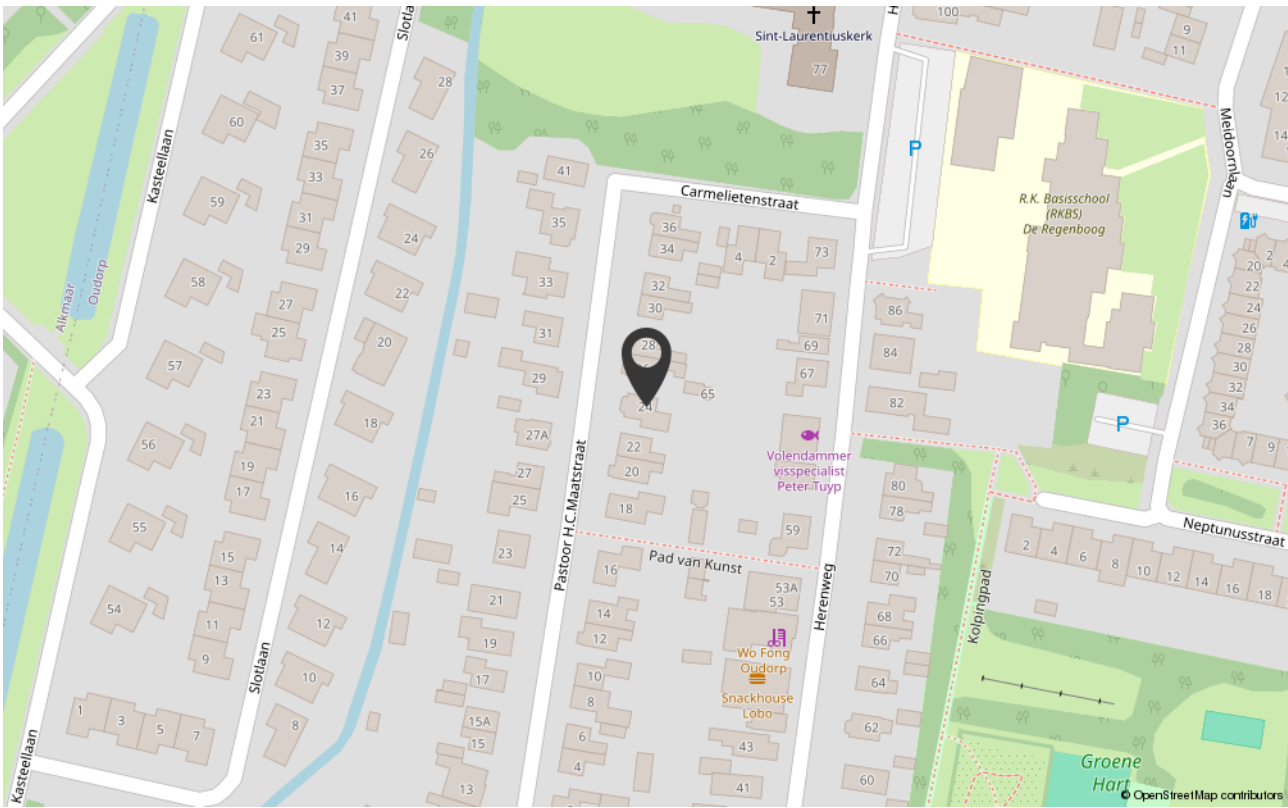
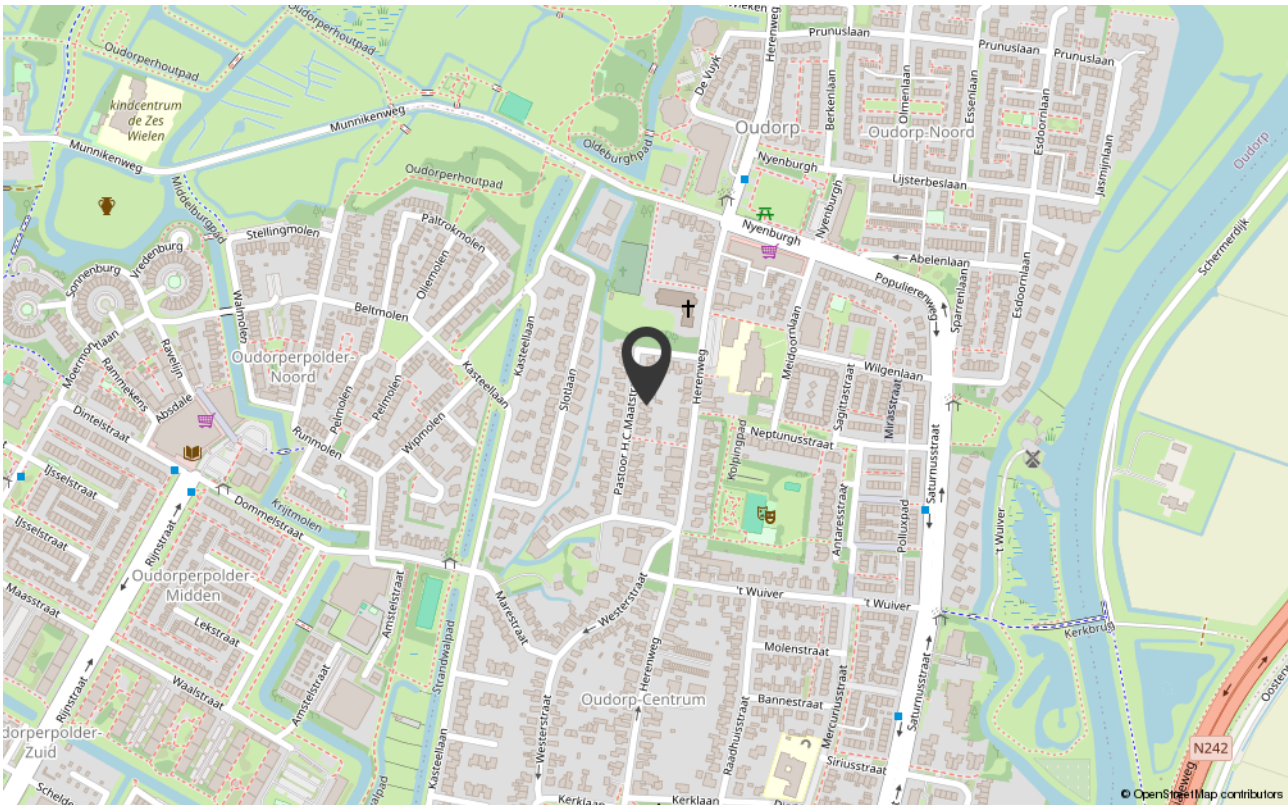
Kadastrale kaart

Uw referentie: Pastoor H.c.



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Ter overname

Online bezichting



Bezichtig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Oudorp-Pastoor
H.C.Maatstraat-24](https://zicht-makelaars.nl/woning/Oudorp-Pastoor-H.C.Maatstraat-24)

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl