

# Lambert Rimastraat 15

## AMSTERDAM

vraagprijs: € 599.000,- k.k.



**\*\*ENGLISH TRANSLATION BELOW\*\***

Bent u op zoek naar een heerlijk ruime en lichte eengezinswoning, midden in het groen van Gein in Amsterdam? Dan hebben wij dé woning voor u beschikbaar! Welkom op de Lambert Rimastraat 15 te Amsterdam. Deze ruime eengezinswoning beschikt over 133 m2 woonoppervlakte, 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4 of wellicht 5), ruime badkamer, een heerlijk lichte woonkamer met half open keuken en een fijne achtertuin op het westen met berging en achterom. De woning staat op erfpachtgrond, welke EEUWIGDUREND IS AFGEKOCHT! Een gezinswoning voor jarenlang woonplezier, die absoluut een bezichtiging waard is. Komt u een kijkje nemen?

**VERKOPER AAN HET WOORD:**

"Na 39 jaar is dit huis voor mij nog altijd een plek waar ik met liefde thuiskwam. Nu is het tijd om mijn thuis door te geven aan iemand die hier hopelijk net zo gelukkig zal worden.

**INDELING:**

Via uw eigen voortuin heeft u toegang tot de woning. De ontvangsthal biedt u toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar de 1e verdieping en natuurlijk de woonkamer. Het separate toilet is staand uitgevoerd, volledig betegeld en beschikt over een fonteintje. Daarbij is het toilet voorzien van een raam voor daglicht en ventilatie. De meterkast is voorzien van voldoende groepen met aardlekschakelaars. Vanuit de ontvangsthal loopt u door naar de half open keuken. Deze is eenvoudig en uitgevoerd met een oven, 4-pits gasfornuis met afzuigstelsel, dubbele spoelbak met mengkraan en close-in boiler en diverse boven- en onderkastjes. Aan de andere zijde van de keuken staat de losstaande koel-/vriescombinatie gesitueerd alsmede de separate magnetron. De keuken is verder voorzien van vele ramen waardoor deze heerlijk licht is. Doorlopend naar de achterzijde van de woning is de zeer lichte woonkamer gesitueerd. Doordat de achterpui volledig in glas (schuifpui) is uitgevoerd alsmede de uitbouw met lichtstraat (voorzien van zonwering) komt hier meer dan voldoende daglicht binnen. De verwarming gaat hier middels de convectieput. U heeft middels de schuifpui dan ook toegang tot de achtertuin. De vloer is hier afgewerkt met laminaat. Een fijne ruimte om lekker tot rust te komen

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de 1e verdieping. De overloop is voorzien van een ingebouwde kast met schuifdeuren voor diverse opslag. Vanuit hier heeft allereerst toegang tot de badkamer. Deze ruime en in 2002 vergrootte badkamer is volledig betegeld en voorzien van een staand toilet, bidet, vaste wastafel met meubel, mengkraan en spiegel alsmede een inloopdouche met thermostatische mengkraan. Uiteraard mag de designradiator niet ontbreken. Terug op de overloop heeft u toegang tot de eerste slaapkamer. Deze master bedroom is van ruim formaat en gelegen aan de voorzijde van de woning. De diverse raampartijen geven u een leuk vrij uitzicht. Aan de achterzijde van de woning is de tweede slaapkamer gesitueerd. Ook deze is van ruim formaat en was van origine twee separate slaapkamers. Uiteraard is dit middels een gemakkelijke ingreep weer terug te brengen. De vloer is hier afgewerkt met laminaat en de ramen bieden u uitzicht op de achtertuin.

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping. Deze royale overloop is groot door de plaatsing van de dakkapel. Hier bevindt zich de aansluiting voor uw wasmachine en droger alsmede de mechanische ventilatie-unit (netjes weggewerkt in een kast met schuifdeuren). Tevens heeft u in deze kast meer dan voldoende mogelijkheid tot het opbergen van spullen. Aan de andere zijde van de overloop bevindt zich nog een kast met schuifdeuren. Een mooi extraatje op de overloop is dat u vanuit hier toegang heeft tot de vliziering middels de vlizotrap. De ideale plek voor uw spullen! Tot slot de derde slaapkamer. Deze is van groot formaat, mede door de plaatsing van de dakkapel. Ook hier is de vloer afgewerkt met laminaat. Een verdieping met meer dan genoeg mogelijkheden om wellicht nog een extra slaapkamer te creëren.

**BUITENRUIMTE:**

Bij deze fijne eengezinswoning mag de buitenruimte niet ontbreken. Via de schuifpui in de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin. Deze is voorzien van tegelwerk en groen. Door de ligging op het westen kunt u hier zeker genieten van de zon. De aanwezige berging is voorzien van elektra en de ideale plek voor uw fietsen, tuinspullen etc. Via de aanwezige achterom heeft u toegang tot openbare weg.

#### EIGENDOMSITUATIE:

De woning is gelegen op 122 m2 erfpachtsgrond, welke eeuwigdurend is afgekocht!

#### GOED OM TE WETEN:

- Energielabel C;
- De uitbouw op de begane grond is omstreeks 2004 geplaatst. De zonwering van de uitbouw is in 2024 vernieuwd;
- De kunststof kozijnen alsmede de dakkapel aan de voorzijde op de 2e verdieping zijn in 2002 geplaatst;
- De kozijnen op de 2e verdieping aan de achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken.

#### LIGGING EN OMGEVING:

En dan is er de bijzondere ligging. Vanuit de woning loopt u in een paar minuten het groene park in, waar koeien vrij rondlopen en geiten grazen. De omgeving voelt bijna landelijk aan, met bramen en allerlei bomen, waaronder kastanjes, beuken, noten-, appel- en perenbomen. U hoort er verschillende vogels en tijdens een wandeling kunt u zomaar de specht of de koekoek horen. Hier voelt het alsof u buiten leeft, terwijl u gewoon in Amsterdam woont. De Gaasperplas met het strandje ligt op ongeveer 7 minuten lopen. In de zomer kunt u hier zwemmen, varen en ontspannen aan het water. Kinderen kunnen met een bootje de plas op en voor wie van sport en natuur houdt, is er volop ruimte om te wandelen, hardlopen, fietsen, zeilen of te genieten van een rondje om de plas. In de winter kun je, als het weer meewerkt, schaatsen op de plas. Groen en rustig, maar uitstekend bereikbaar. Gein-3 is een sfeervolle en kindvriendelijke, autoluwe woonwijk met voldoende parkeergelegenheid. Ook winkels, supermarkten en horeca zijn dichtbij. Met de metro bent u in ongeveer 20 minuten in het centrum van Amsterdam. Met de auto bereikt u in circa 5 minuten de snelweg en via de A1, A2, A9 en A10 zijn ook andere delen van Nederland goed bereikbaar. Het Arena-gebied met de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live en Pathé ligt op fietsafstand. Een huis op een bijzondere groene plek, met de Gaasperplas om de hoek en Amsterdam binnen handbereik.

#### KENMERKEN:

- Vraagprijs € 599.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1987;
- De woning heeft een woonoppervlakte van 132,9 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels een eigen CV-combiketel (Intergas CW4 Extreme 36, bouwjaar 2022, gasgestookt en eigendom);
- De kozijnen zijn volledig uitgevoerd in kunststof voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- De mechanische ventilatie-unit is in 2026 vernieuwd;
- Fijne en zonnige achtertuin gelegen op het westen;
- Verkoper zal in de koopovereenkomst een Ouderdoms- en Asbestclausule opnemen in verband met het bouwjaar van de woning;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Bent u ook nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging voor deze leuke woning! Wij geven u graag een rondleiding.

#### Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

#### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

-----

Are you looking for a spacious and bright family home surrounded by greenery in Gein, Amsterdam? Welcome to Lambert Rimastraat 15! This well-maintained family home offers approximately 133 m<sup>2</sup> of living space, 3 bedrooms with the possibility of creating a 4th or even 5th bedroom, a spacious bathroom, a bright living room with semi-open kitchen and a lovely west-facing rear garden with storage shed and rear access. The property is situated on 122 m<sup>2</sup> of leasehold land, with the leasehold bought off in perpetuity. A wonderful family home offering plenty of space, comfort and possibilities for many years to come.

#### A WORD FROM THE SELLER:

"After 39 years, this house is still a place I have always loved coming home to. Now it is time to pass my home on to someone who I hope will be just as happy here."

#### LAYOUT:

You enter the property through the front garden into the entrance hall, with access to the toilet, meter cupboard, staircase and living room. The semi-open kitchen is equipped with an oven, four-burner gas hob, extractor hood, double sink, close-in water heater and plenty of cupboard space. The many windows make the kitchen wonderfully bright. The spacious living room is particularly bright thanks to the large glazed rear façade with sliding doors and the extension with skylight and sunshade. The sliding doors provide direct access to the garden.

On the first floor, there are two generously sized bedrooms and a spacious bathroom, which was enlarged in 2002. The bathroom features a toilet, bidet, washbasin with vanity unit and a walk-in shower. The second bedroom was originally divided into two separate bedrooms and can easily be converted back, creating an additional bedroom if desired.

The second floor features a large landing with plenty of storage, connections for the washing machine and dryer, mechanical ventilation unit and access to the attic. The third bedroom is generously sized and benefits from a dormer window. The second floor offers plenty of possibilities for creating an additional bedroom.

#### OUTDOOR SPACE:

The west-facing rear garden is accessible from the living room and offers both paved areas and greenery, allowing you to enjoy plenty of afternoon and evening sunshine. The storage shed has electricity and is ideal for bicycles and gardening equipment. There is also convenient rear access to the public road.

#### LOCATION AND SURROUNDINGS:

One of the property's greatest assets is its green and peaceful location. Within a few minutes' walk, you can reach the surrounding parkland, where cows and goats roam freely and a variety of mature trees create an almost rural atmosphere. The Gaasperplas lake and beach are approximately a 7-minute walk away, offering opportunities for swimming, boating, walking, cycling and relaxing by the water. At the same time, you are well connected to the rest of Amsterdam. The metro takes you to the city centre in approximately 20 minutes. The motorway is around 5 minutes away, with easy access to the A1, A2, A9 and A10. The Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live and Pathé are all within cycling distance. A unique combination of space, greenery and excellent accessibility, with the Gaasperplas just around the corner and Amsterdam within easy reach.

#### GOOD TO KNOW:

- Asking price € 599,000,- buyer's costs;
- Living area: 132.9 m<sup>2</sup> (NEN 2580 measured; measurement report available);
- Plot: 122 m<sup>2</sup> leasehold land, bought off in perpetuity;
- Year of construction: 1987;
- Energy label C;
- Plastic window frames with HR++ double glazing;
- Extension added around 2004;
- Sunshade on extension renewed in 2024;
- Mechanical ventilation unit renewed in 2026;
- Central heating boiler: Intergas CW4 Extreme 36, 2022;
- West-facing rear garden;
- Age clause and asbestos clause applicable;
- Delivery in consultation;
- Sale subject to owner's approval.

INTERESTED? Curious to see what this home has to offer? Schedule a viewing!



**WONINGTYPE**

tussenwoning

**VRAAGPRIJS**

€ 599.000,- k.k.

**WOONOPPERVLAKTE**

133 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE**

122 m<sup>2</sup>

**BOUWJAAR**

1987

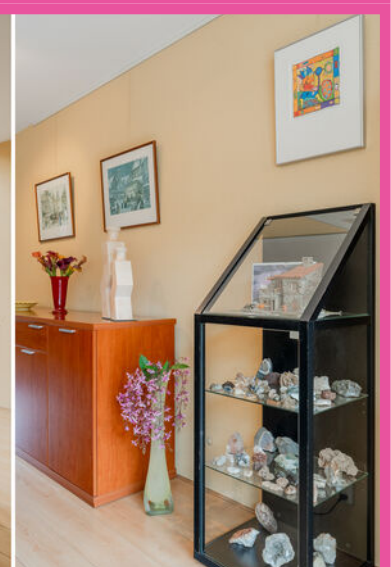
**SLAAPKAMERS**

3

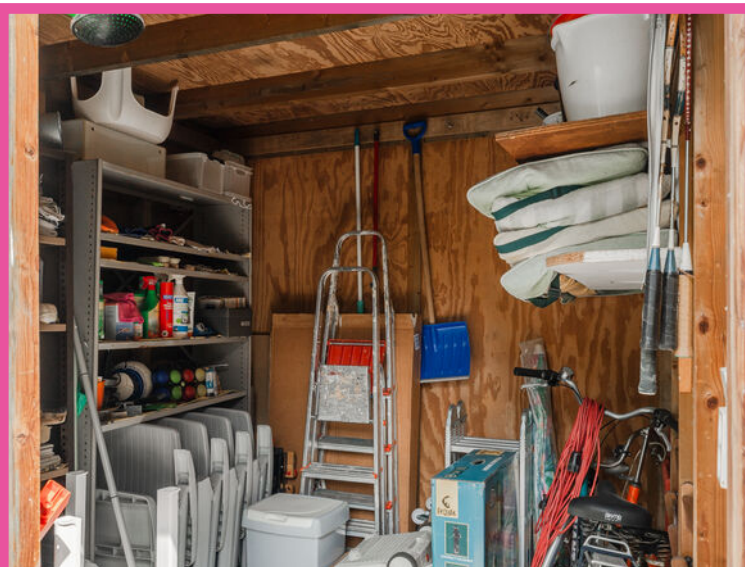
**BESCHIKBAAR VANAF**

in overleg







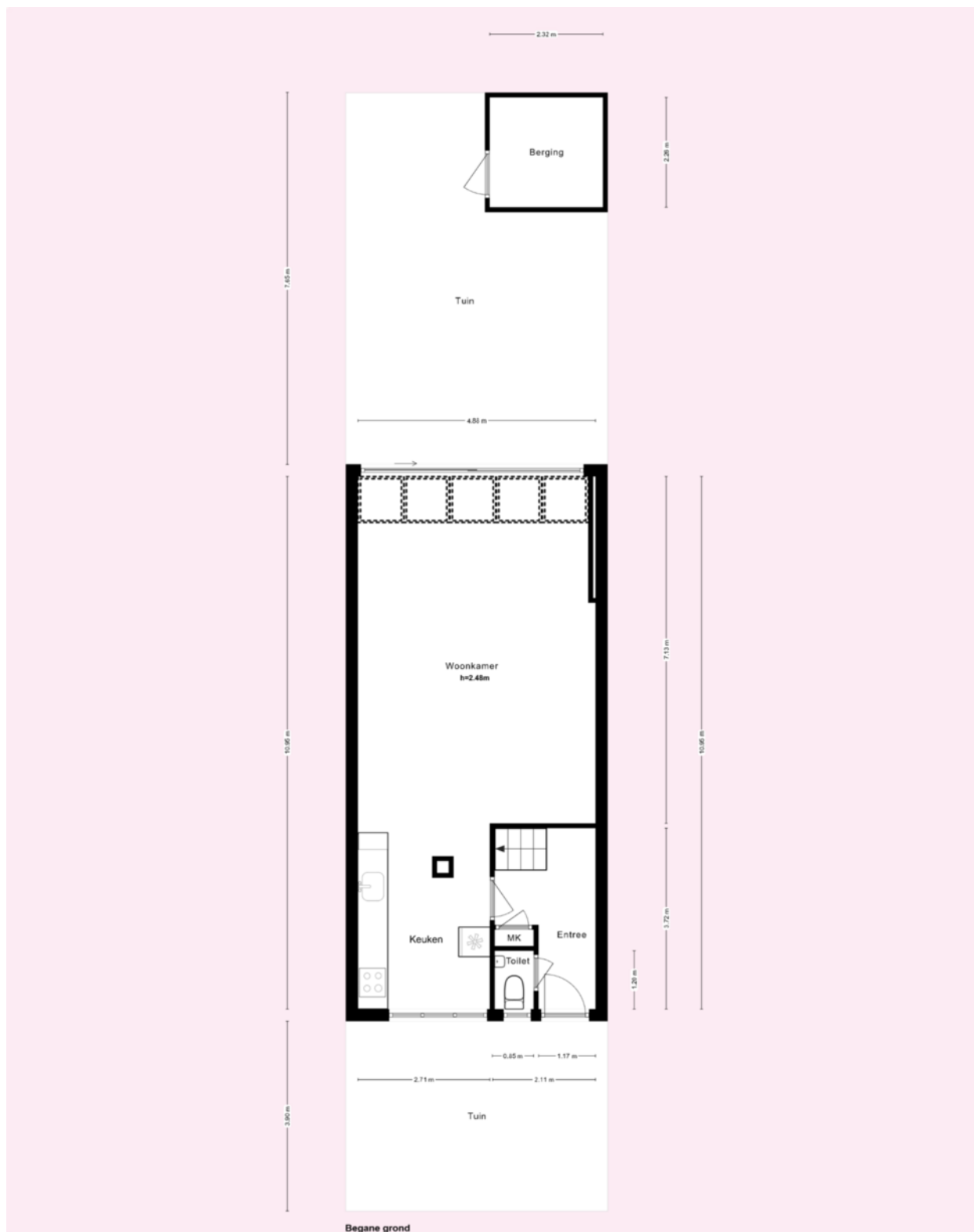




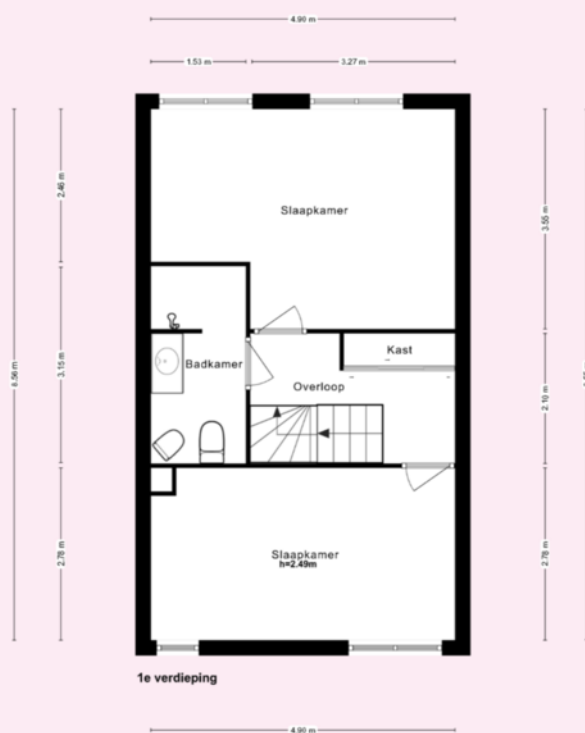








\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lambert Rima 15



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weesperkarspel

Sectie L

Perceel 1673

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

|                                                             | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                   |                  |          |          |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                          |                  |          |          | X      |
| Allesbrander                                                |                  |          |          | X      |
| Houtkachel                                                  |                  |          |          | X      |
| (Gas)kachels                                                |                  |          |          | X      |
| Designradiator(en)                                          |                  |          |          | X      |
| Radiatorafwerking                                           |                  |          |          | X      |
| Verlichting, te weten                                       |                  |          |          |        |
| - inbouwspots/dimmers                                       | X                |          |          |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                      | X                |          |          |        |
| - losse (hang)lampen                                        |                  |          |          | X      |
| - rail in de studeerkamer gaat mee                          |                  |          |          | X      |
| -                                                           |                  |          |          | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                         |                  |          |          |        |
| - kast en planken in de schuur blijven staan                |                  | X        |          |        |
| -                                                           |                  |          |          | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                    |                  |          |          |        |
| - gordijnrails                                              | X                |          |          |        |
| - gordijnen                                                 | X                |          |          |        |
| - overgordijnen                                             | X                |          |          |        |
| - vitrages                                                  | X                |          |          |        |
| - rolgordijnen                                              |                  |          |          | X      |
| - lamellen                                                  |                  |          |          | X      |
| - jaloezieën                                                |                  |          |          | X      |
| - (losse) horren/rolhorren                                  |                  |          |          | X      |
| - Elektrische rolluiken aan de achterkant op zolder blijven | X                |          |          |        |
| -                                                           |                  |          |          | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                                    |                  |          |          |        |
| - vloerbedekking                                            |                  |          |          | X      |
| - parketvloer                                               |                  |          |          | X      |



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

|                                     | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| - houten vloer(delen)               |                  |          |          | X      |
| - laminaat                          | X                |          |          |        |
| - plavuizen                         | X                |          |          |        |
| - Zeil in de schuur                 | X                |          |          |        |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| Overig, te weten                    |                  |          |          |        |
| - spiegelwanden                     |                  |          |          | X      |
| - schilderij ophangstels            |                  | X        |          |        |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| Woning - Keuken                     |                  |          |          |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |          |          |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |          |          |        |
| - kookplaat                         | X                |          |          |        |
| - (gas)fornuis                      | X                |          |          |        |
| - afzuigkap                         | X                |          |          |        |
| - magnetron                         |                  | X        |          |        |
| - oven                              | X                |          |          |        |
| - combi-oven/combimagnetron         |                  |          |          | X      |
| - koelkast                          |                  |          |          | X      |
| - vriezer                           |                  |          |          | X      |
| - koel-vriescombinatie              |                  |          | X        |        |
| - vaatwasser                        |                  |          |          | X      |
| - Quooker                           |                  |          |          | X      |
| - koffiezetapparaat                 |                  | X        |          |        |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |                  |          |          |        |
| -                                   |                  |          |          | X      |



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

|   | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|---|------------------|----------|----------|--------|
| - |                  |          |          | X      |
| - |                  |          |          | X      |
| - |                  |          |          | X      |
| - |                  |          |          | X      |
| - |                  |          |          | X      |
| - |                  |          |          | X      |
| - |                  |          |          | X      |

#### Woning - Sanitair/sauna

|                      |  |  |  |   |
|----------------------|--|--|--|---|
| Sauna met toebehoren |  |  |  | X |
|                      |  |  |  | X |
|                      |  |  |  | X |

#### Toilet met de volgende toebehoren

|                         |   |  |  |   |
|-------------------------|---|--|--|---|
| - toilet                | X |  |  |   |
| - toiletrolhouder       | X |  |  |   |
| - toiletborstel(houder) |   |  |  | X |
| - fontein               | X |  |  |   |
| -                       |   |  |  | X |
| -                       |   |  |  | X |

#### Badkamer met de volgende toebehoren

|                          |   |  |  |   |
|--------------------------|---|--|--|---|
| - ligbad                 |   |  |  | X |
| - jacuzzi/whirlpool      |   |  |  | X |
| - douche (cabine/scherf) |   |  |  | X |
| - stoomdouche (cabine)   |   |  |  | X |
| - wastafel               | X |  |  |   |
| - wastafelmeubel         | X |  |  |   |
| - planchet               |   |  |  | X |
| - toiletkast             | X |  |  |   |
| - toilet                 | X |  |  |   |
| - toiletrolhouder        | X |  |  |   |
| - toiletborstel(houder)  |   |  |  | X |
| -                        |   |  |  | X |
| -                        |   |  |  | X |



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

|                                                                              | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b>      |                  |          |          |        |
| Schotel/antenne                                                              |                  |          |          | X      |
| Brievenbus                                                                   |                  |          |          | X      |
| Kluis                                                                        |                  |          |          | X      |
| (Voordeur)bel                                                                |                  |          |          | X      |
| Alarminstallatie                                                             |                  |          |          | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                              | X                |          |          |        |
| Rookmelders                                                                  | X                |          |          |        |
| (Klok)thermostaat                                                            | X                |          |          |        |
| Airconditioning                                                              |                  |          |          | X      |
| Screens                                                                      |                  |          |          | X      |
| Rolluiken                                                                    | X                |          |          |        |
| Zonwering buiten                                                             | X                |          |          |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                      |                  |          |          | X      |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                            |                  |          |          | X      |
| Waterslot wasautomaat                                                        |                  |          |          | X      |
| Zonnepanelen                                                                 |                  |          |          | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                                  |                  |          |          | X      |
|                                                                              |                  |          |          | X      |
|                                                                              |                  |          |          | X      |
|                                                                              |                  |          |          | X      |
|                                                                              |                  |          |          | X      |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten</b>                                        |                  |          |          |        |
| - CV-installatie                                                             | X                |          |          |        |
| - boiler                                                                     | X                |          |          |        |
| - geiser                                                                     |                  |          |          | X      |
| -                                                                            |                  |          |          | X      |
| -                                                                            |                  |          |          | X      |
| -                                                                            |                  |          |          | X      |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie<br/>etc.), te weten</b> |                  |          |          |        |



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

|                                            | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|--------------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| -                                          |                  |          |          | X      |
| -                                          |                  |          |          | X      |
|                                            |                  |          |          |        |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                   |                  |          |          |        |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X                |          |          |        |
| Beplanting                                 | X                |          |          |        |
|                                            |                  |          |          | X      |
|                                            |                  |          |          |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |                  |          |          |        |
| Buitenverlichting                          | X                |          |          |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |                  |          |          | X      |
|                                            |                  |          |          | X      |
|                                            |                  |          |          |        |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |                  |          |          |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X                |          |          |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | X                |          |          |        |
| (Broei)kas                                 |                  |          |          | X      |
|                                            |                  |          |          | X      |
|                                            |                  |          |          | X      |
|                                            |                  |          |          |        |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |                  |          |          |        |
| Overige tuin, te weten                     |                  |          |          |        |
| - (sier)hek                                | X                |          |          |        |
| - vlaggenmast(houder)                      |                  |          |          | X      |
| -                                          |                  |          |          | X      |
| -                                          |                  |          |          | X      |
|                                            |                  |          |          |        |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |                  |          |          |        |
| CV: Nee                                    |                  |          |          |        |
| Boiler: Nee                                |                  |          |          |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |                  |          |          |        |

**lambertrimastraat15.nl**



Lambert Rimastraat 15, Amsterdam



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**

# BUDGET FLOORSTORE



## EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

**Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!**



## VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

***Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?***

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



## WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

**Wij heten u welkom bij IB Makelaars!**