



Linie 227, 7325 DS Apeldoorn
Vraagprijs € 369.500,00 kosten koper

Omschrijving

Ruime hoekwoning met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een fijne achtertuin met vrijstaande berging! De woning biedt verrassend veel leefruimte, met op de tweede verdieping een royale derde slaapkamer en praktische was-/bergruimte. Dankzij de hoekligging profiteert u bovendien van een prettig en vrij gevoel rondom de woning. De ligging in de populaire wijk Osseveld/Woudhuis is ideaal, met winkelcentrum 't Fort en station Apeldoorn Osseveld op korte afstand. Scholen, groenvoorzieningen en belangrijke uitvalswegen bevinden zich eveneens in de directe omgeving.

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de hal. Vanuit hier zijn het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer bereikbaar. Het toilet is voorzien van een fonteintje. Wanneer u vanuit de hal doorloopt, bereikt u de verrassend ruime woonkamer. Dankzij de brede raampartij met openslaande deuren aan de achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen en ontstaat er een directe verbinding met de tuin. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met aanvullend kastruimte aan de tegenoverliggende zijde. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn twee slaapkamers en de badkamer toegankelijk. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer over nagenoeg de volledige breedte van de woning. De grote raampartijen zorgen hier voor veel lichtinval. Daarnaast beschikt deze kamer over een vaste kastenwand, waardoor er volop praktische bergruimte aanwezig is. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens ruim van opzet. De kamer biedt voldoende plaats voor bijvoorbeeld een tweepersoonsbed en een werkplek of extra kastruimte. De badkamer is geheel betegeld en hier vindt u een ruime inloofdouche met glazen wanden, een wastafel met meubel, toilet en een designradiator. Een raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden. Daarnaast is er mechanische ventilatie aanwezig; in 2022 is in de badkamer een nieuwe afzuiger geplaatst.

Tweede verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime derde slaapkamer met een oplopend plafond. Door de afmetingen is deze verdieping uitstekend te gebruiken als royale slaapkamer, werk-/hobbyruimte of een combinatie hiervan. Meerdere ramen zorgen voor een prettige lichtinval. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook de cv-installatie is hier ondergebracht.

Tuin:

Vanuit de woonkamer loopt u via de openslaande deuren direct de achtertuin in. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht, met volop ruimte voor een royale tuinset of verschillende zitplekken. Door de ligging van de woning aan het einde van het blok profiteert u bovendien van de voordelen die bij een hoekwoning horen. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

Locatie:

De woning is gelegen aan de Linie in de populaire woonwijk Osseveld/Woudhuis, op een bijzonder centrale en praktische locatie. Winkelcentrum 't Fort bevindt zich direct in de omgeving, waardoor u voor de dagelijkse boodschappen en diverse andere voorzieningen nauwelijks de wijk uit hoeft. Ook medische voorzieningen, scholen en andere wijkvoorzieningen zijn dichtbij gelegen. De wijk Osseveld/Woudhuis is ruim opgezet en kenmerkt zich door een gevarieerd straatbeeld, veel groen en verschillende speel- en recreatiemogelijkheden. De combinatie van voorzieningen en de rustige woonstraten maakt dit een prettige woonomgeving voor jong en oud.

Ook qua bereikbaarheid ligt de woning gunstig. Station Apeldoorn Osseveld bevindt zich op korte afstand en biedt een goede verbinding richting onder andere het centrum van Apeldoorn. Met de fiets of auto is het centrum eveneens goed bereikbaar. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen en de A50 eenvoudig te bereiken.

Interesse in deze hoekwoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	390 m ³
Perceel oppervlakte	104 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (uit 2022)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Linie 227 - 7325 DS Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

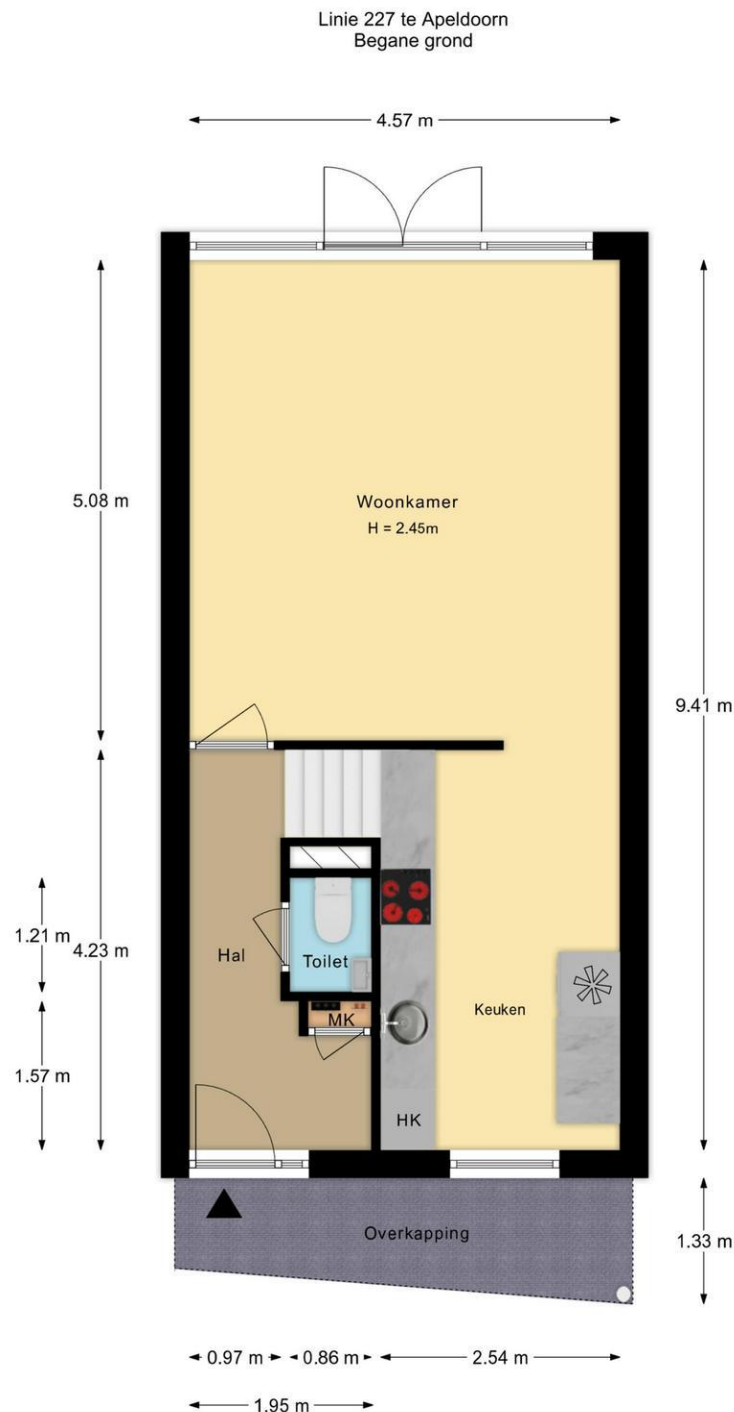
Foto's



Foto's

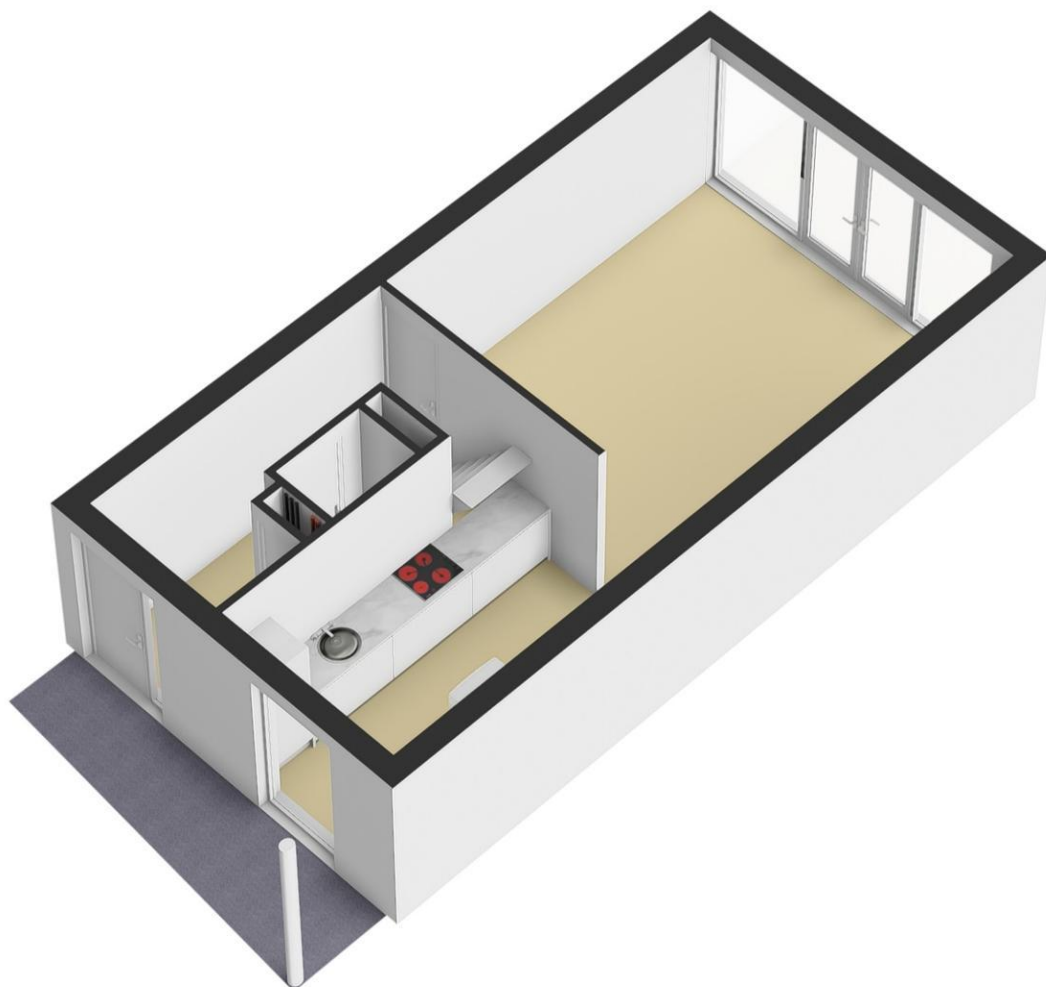


Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

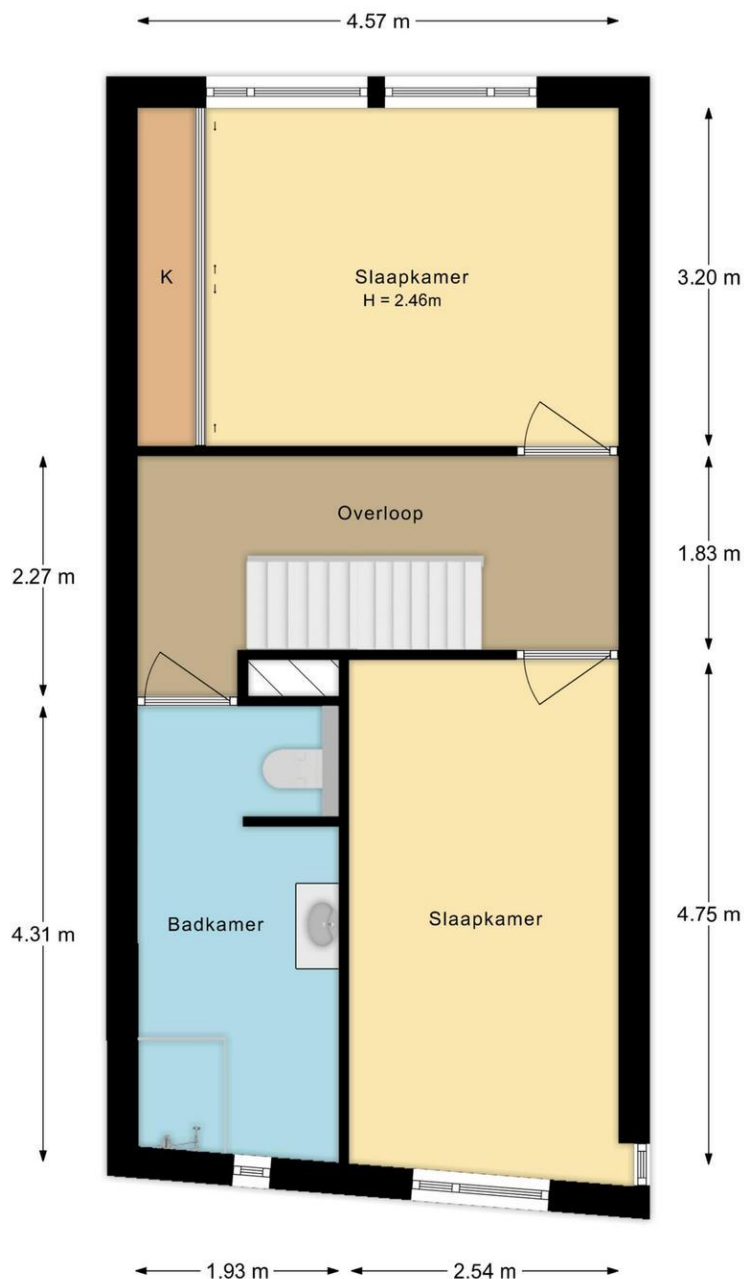


Linie 227 - 7325 DS Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

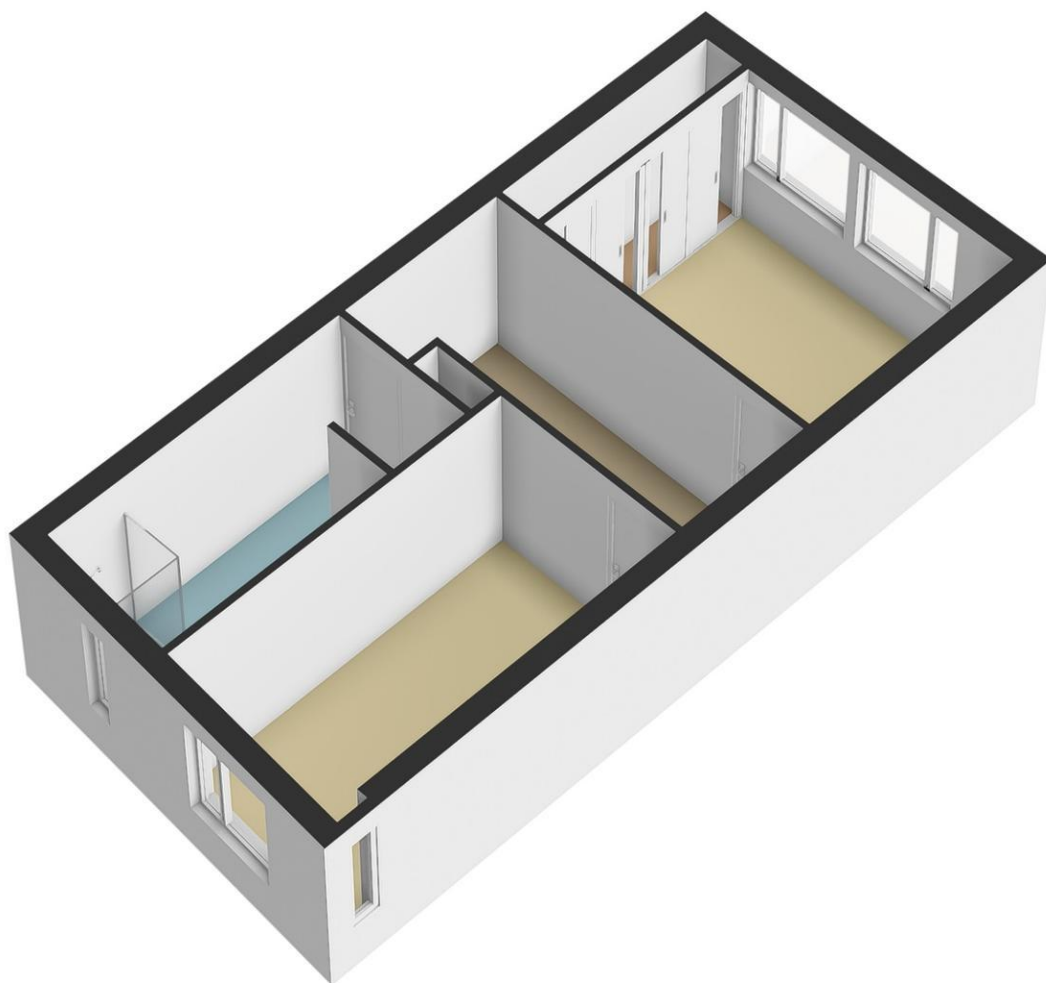
1e Verdieping 2D

Linie 227 te Apeldoorn
1e verdieping

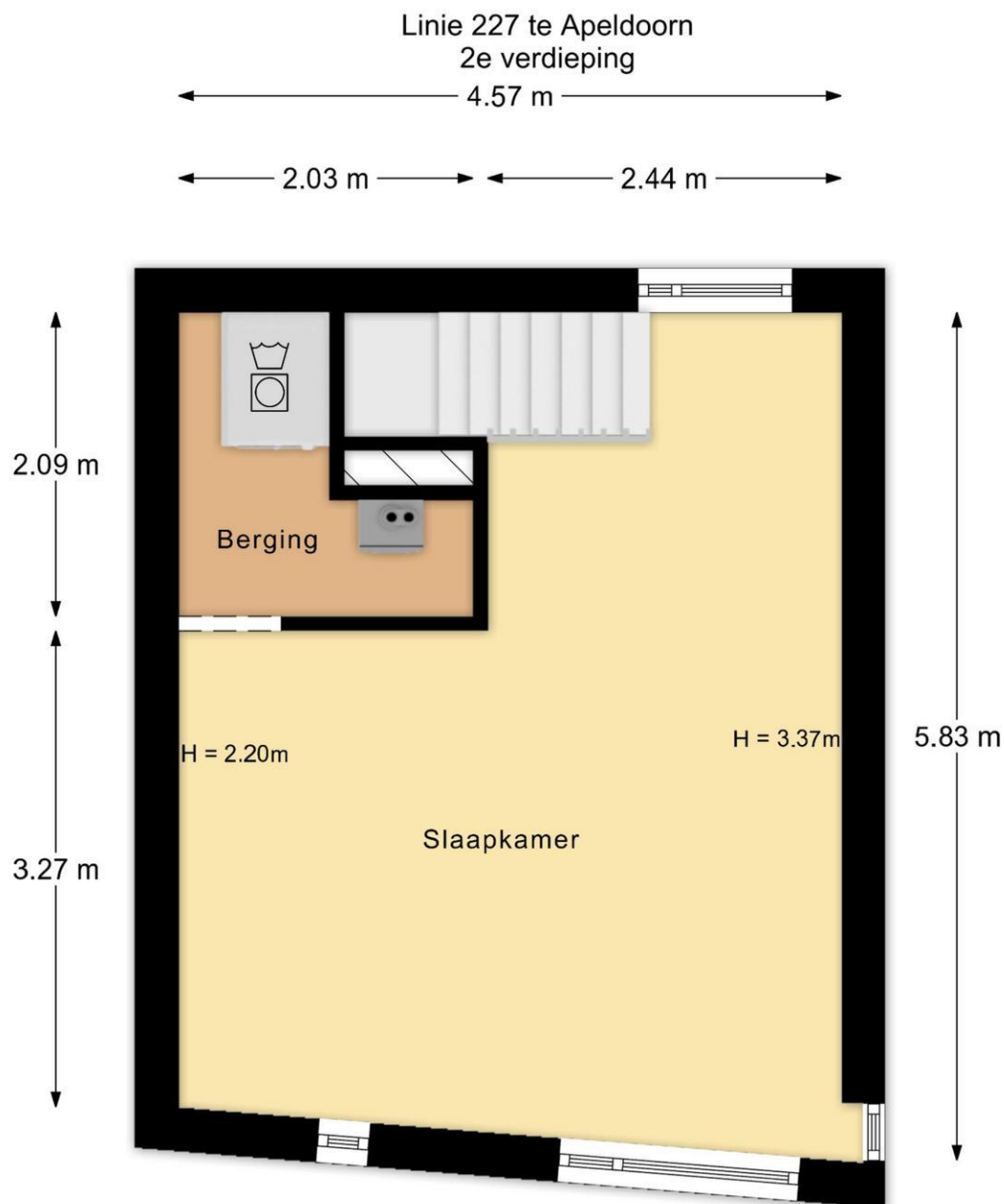


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D

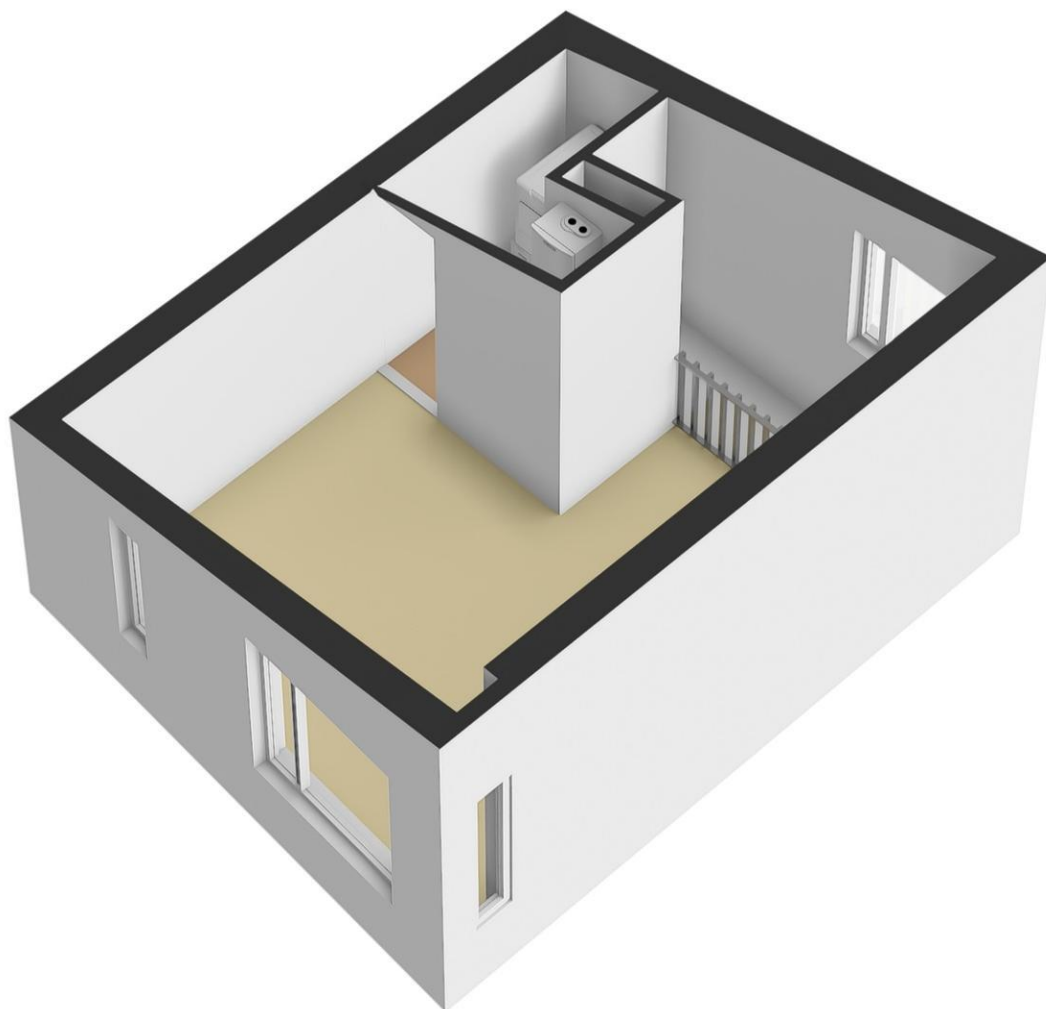


2e Verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

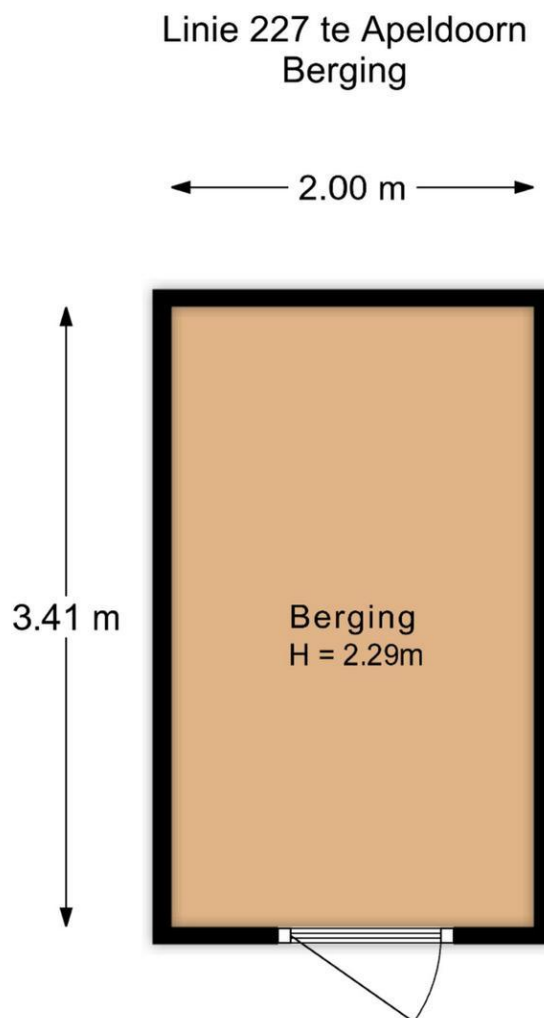
2e Verdieping 3D



Linie 227 - 7325 DS Apeldoorn

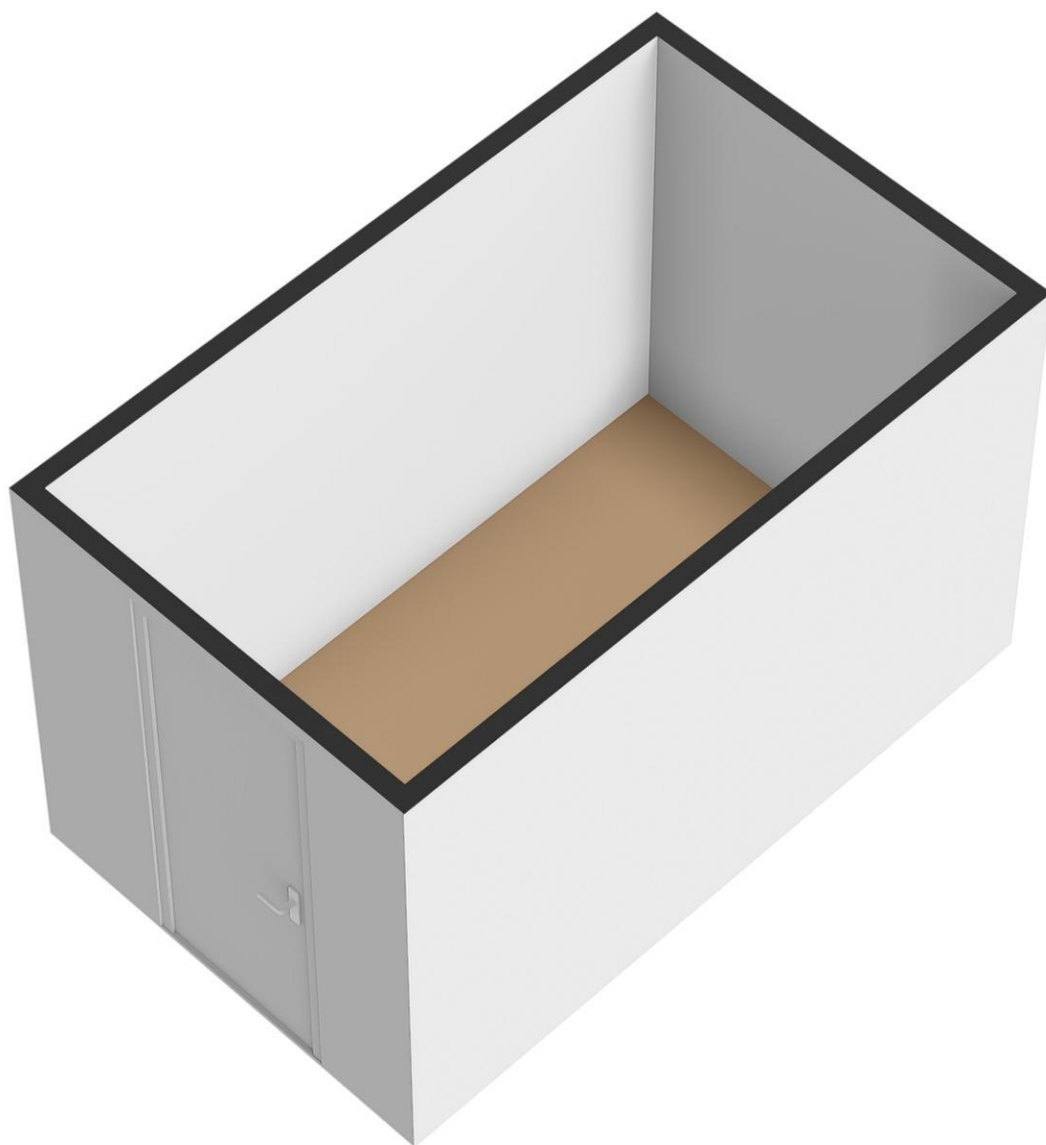
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D

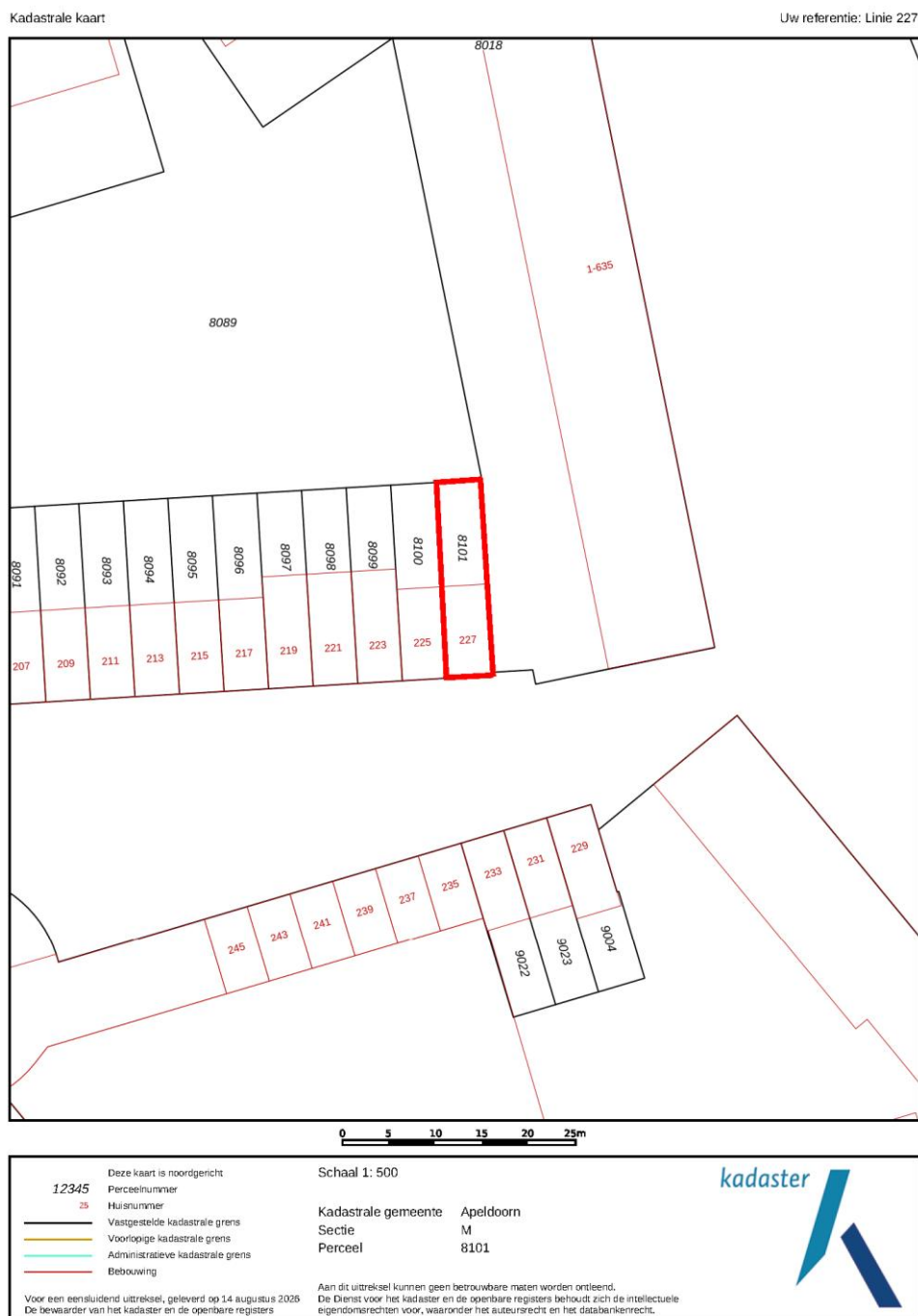


Linie 227 - 7325 DS Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Linie 227
Postcode / Plaats	7325 DS Apeldoorn
Gemeente	Apeldoorn
Sectie / Perceel	M / 8108
Oppervlakte	104 m ²
Soort	Volle eigendom

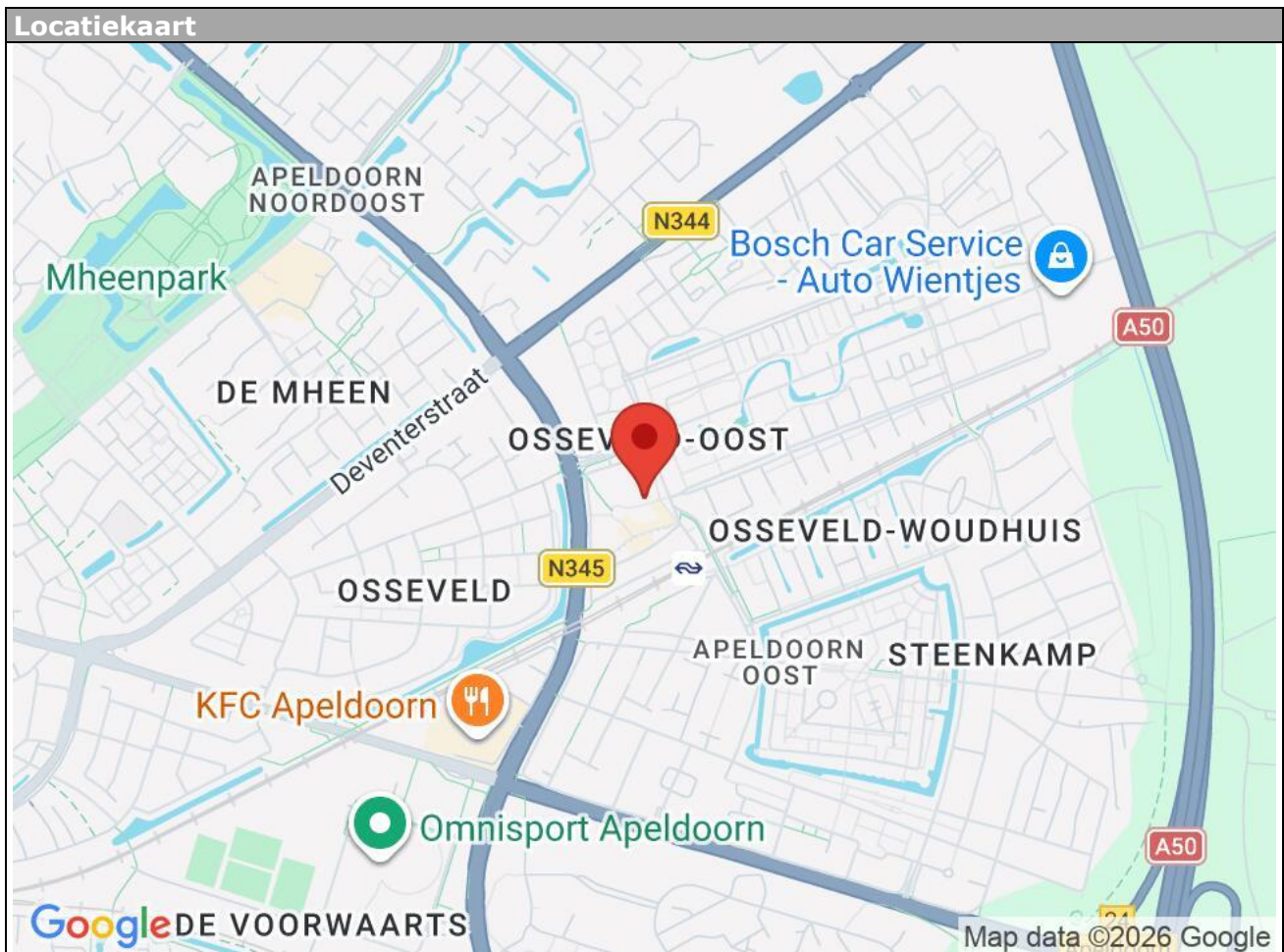


Linie 227 - 7325 DS Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Linie 227
Postcode / plaats	7325 DS Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Linie 227 - 7325 DS Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

