

Sint Pietersluisweg 56

6212 XV Maastricht ()



Vraagprijs € 675.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Eindwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1937
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	118m ²
Perceel	120m ²
Inhoud	531m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	4
Energielabel	E

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

AAN DE MAAS GELEGEN UNIEKE WONING

Ontdek deze prachtige woning aan de Sint Pietersluisweg 56 in Maastricht—een echt idyllisch plekje aan de Maas.

Hier woon je niet alleen met comfort, maar vooral met vrij uitzicht op het water en een heerlijke, ontspannen sfeer.

De woning ligt op een unieke locatie aan de rivier, waardoor je elke dag kunt genieten van het mooie waterlandschap.

Perfect voor wie houdt van rust, natuur én stadsgemak.

INDELING

Voortuin met parkeerplek geeft toegang tot de voordeur met tochtportaal.

Hier kom je in een grote open ruimte met een sfeervolle hoek voor de eettafel, de keuken bevindt zich achterin met daarnaast gelegen patio.

De patio is middels een trap verbonden met het dakterras.

Verder is het plafond in het zitgedeelte verhoogd voor een ruimtelijk gevoel en bijzondere uitstraling.

In de hal bevindt zich het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de trap naar de ruime kelder.

Eerste verdieping

Ruime slaapkamer met prachtig uitzicht over de maas. Verder op deze verdieping een wasruimte en badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Ruime slaapkamer met dakkapel en badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Tevens bevindt zich huur de Nefit Cv-combiketel uit 2020 (eigendom).

BUITENLEVEN

De woning heeft meerdere fijne buitenplekken: een voortuin die nog leuk in te richten is naar je eigen smaak.

Dakterras: heerlijk om te loungen en te genieten van het uitzicht.

Patio naast de keuken: perfect voor ontbijtje en gezellige avonden.

KENMERKEN

Bouwjaar: 1937 - Renovatie: 2020

Woonoppervlakte: 118 m²

Inhoud: 531 m²

Energielabel: E (dakisolatie is niet meegenomen in dit label)

Verder zouden zonnepanelen het energielabel nog aardig verbeteren.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pietersluisweg 56

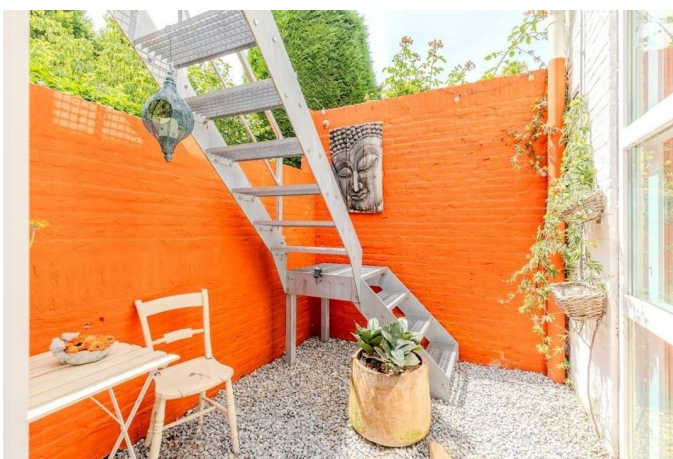
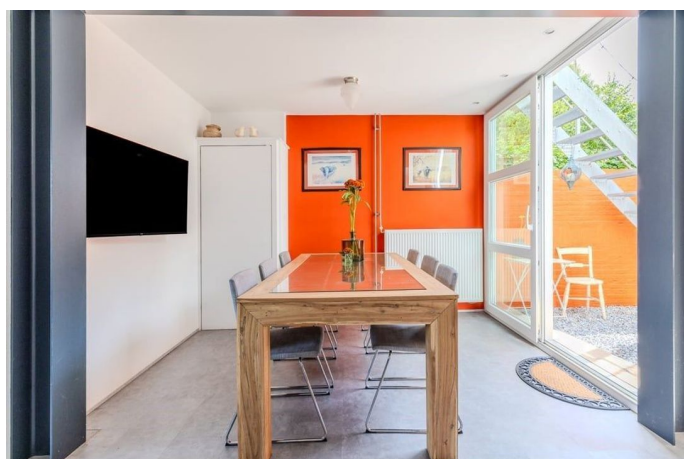
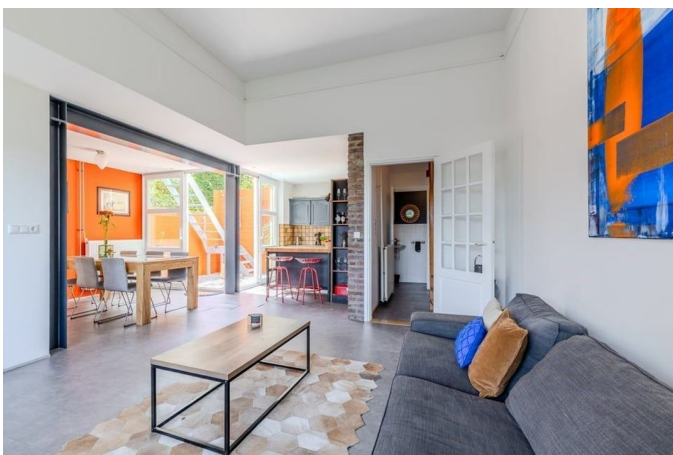
6212 XV Maastricht ()



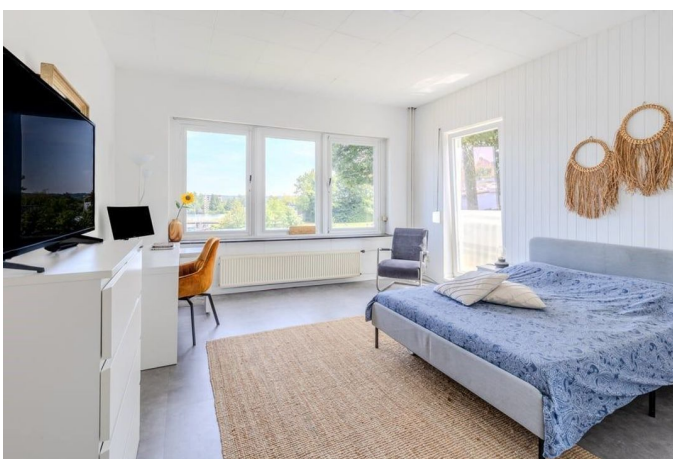
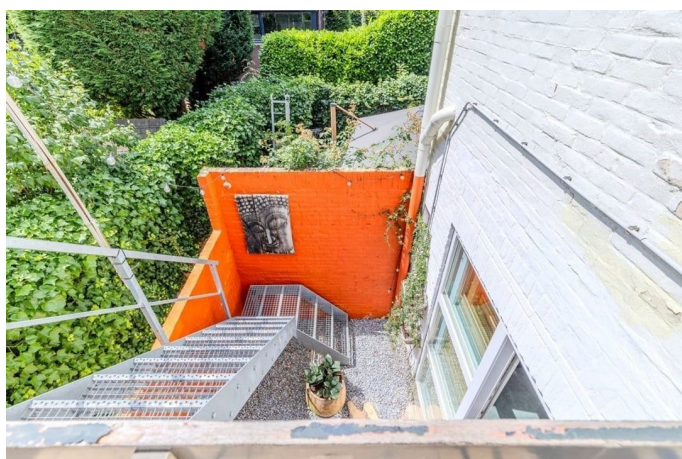
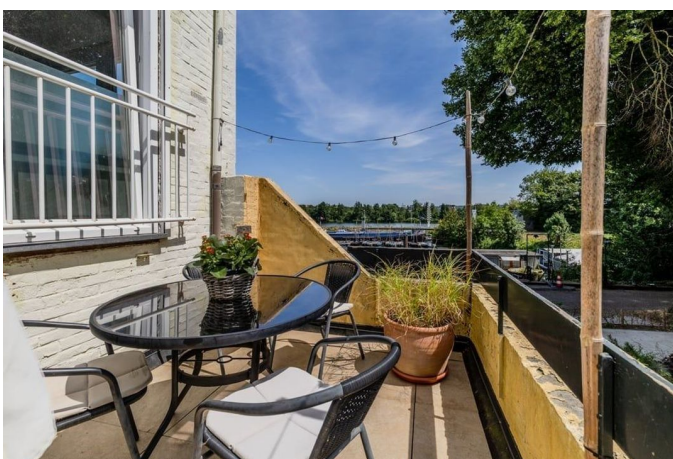
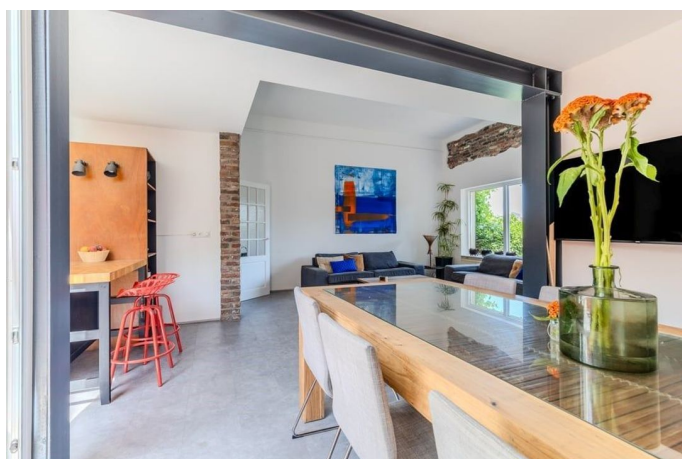
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pietersluisweg 56

6212 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



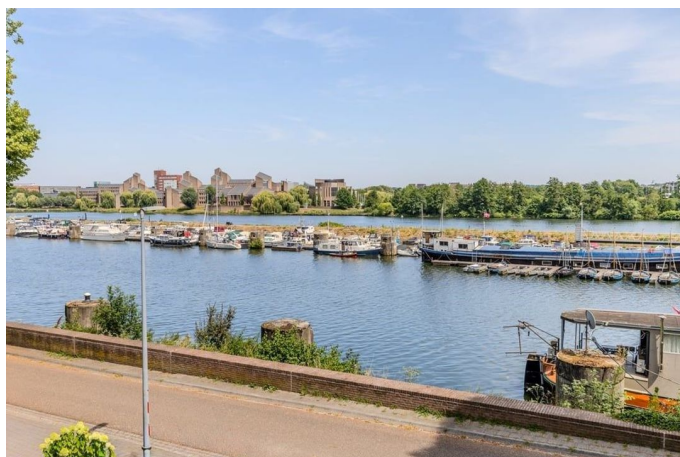
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

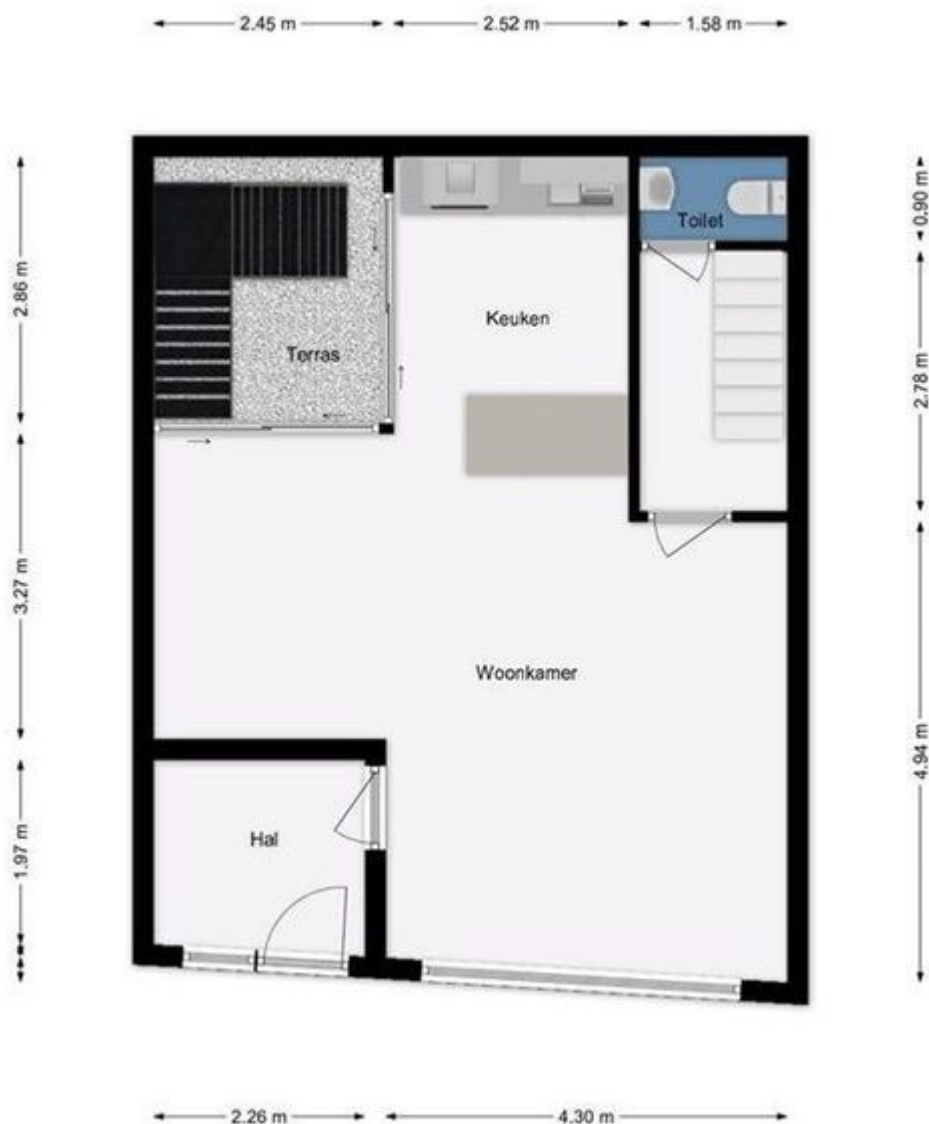
Sint Pietersluisweg 56

6212 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

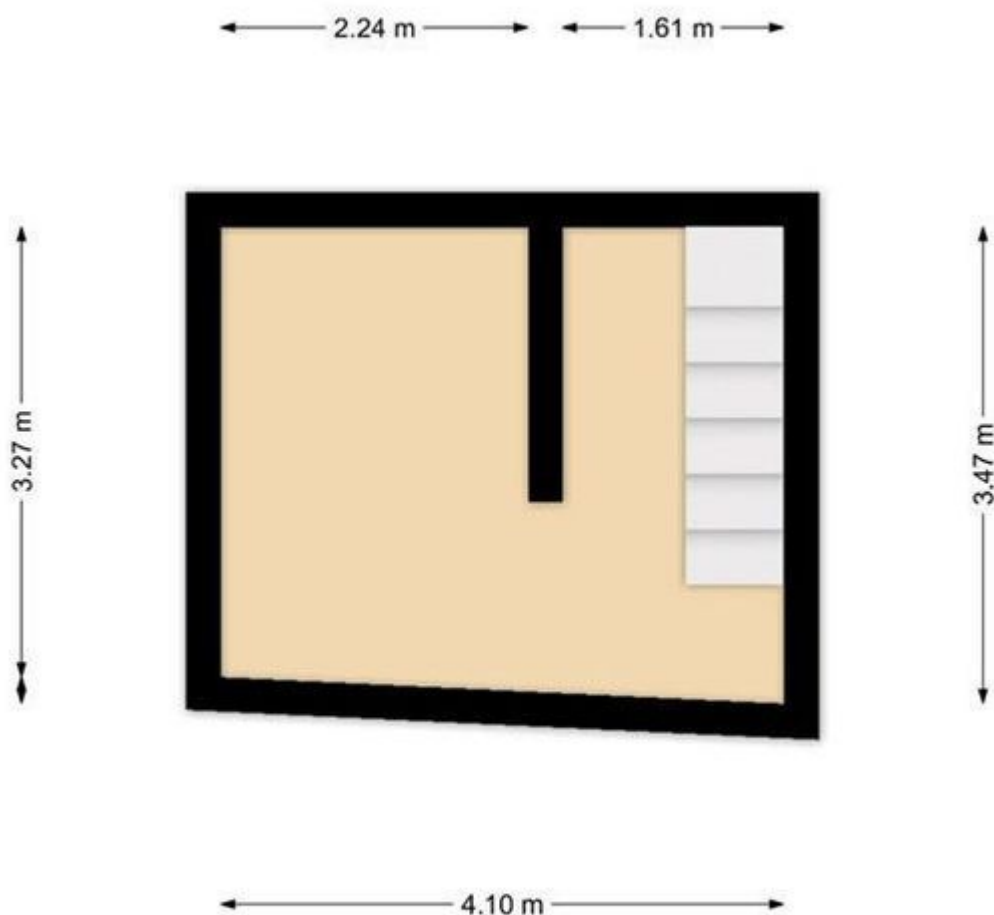
2de verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelder



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com