



Huizen

Vloedwal 16

*Ruime gezinswoning in
gezellige buurt met veel groen!*

yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Goet





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kenmerken

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Verrassend ruime gezinswoning met garage.

Aan de Vloedwal 16 in Huizen staat deze verrassend ruime woning met een speelse indeling verdeeld over drie woonlagen.

Met een royale woonkamer, aparte keuken, maar liefst vier slaapkamers, een extra kamer op de begane grond, inpandige garage, drie balkons én een fraai aangelegde achtertuin biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden voor een gezin.

Ik laat het maar wat graag aan u zien!



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133

lody@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

De woning heeft een prettige, lichte uitstraling dankzij de grote raampartijen en onderscheidt zich door de royale maatvoering en prettige indeling.

De verschillende woonlagen maken het bovendien mogelijk om wonen, werken en slapen op een fijne manier van elkaar te scheiden.

Een heerlijk familiehuis voor wie op zoek is naar veel leefruimte, een groene buitenruimte en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak verder te moderniseren.





Voel je thuis

Kom binnen

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich de inpandige garage, ideaal voor het stallen van een kleine auto, scooters, fietsen of als royale bergruimte. Achter de garage ligt een praktische extra kamer met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze ruimte leent zich daarnaast uitstekend voor gebruik als werk-, hobby- of logeerkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een verrassend ruime tuinkamer. Dankzij de brede raampartijen en de deur naar buiten is er veel contact met de tuin. Een heerlijke extra leefruimte die op verschillende manieren kan worden gebruikt en bovendien volop mogelijkheden biedt voor een nieuwe indeling naar eigen wens. In een aparte ruimte is de CV geïnstalleerd.



Ontdek jouw thuis

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar zich het belangrijkste woongedeelte van de woning bevindt.

De royale woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een aangename hoeveelheid daglicht.

Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel en heeft een gezellige zithoek met open haard. Vanuit de woonkamer is tevens een balkon bereikbaar, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden.

Voel je thuis

De Keuken

Aan de andere zijde van deze verdieping bevindt zich de keuken. In de keukenopstelling is slim opgesteld met veel werk- en kastruimte en kijkt uit op het groen in de achtertuin en de groenstrook met hoge bomen daarachter. Vanuit de keuken is het tweede balkon op deze verdieping bereikbaar: een fijne plek om even buiten te zitten. Op de overloop bevindt zich daarnaast een separaat toilet en de trap naar de volgende verdieping.













Voel je thuis

Tweede verdieping

De tweede verdieping is volledig ingericht als slaapverdieping en biedt opvallend veel ruimte.

Vanaf de overloop zijn vier slaapkamers bereikbaar. De twee grotere slaapkamers bieden ruim plaats aan een tweepersoonsbed en kastenwand, terwijl de overige kamers uitstekend kunnen worden ingericht als kinder-, logeer- of werkkamer. Dankzij de grote ramen beschikken de slaapkamers over veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de groene omgeving.

De badkamer is centraal op deze verdieping gelegen en voorzien van een ligbad met douchegelegenheid en een wastafelmeubel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede separaat toilet.

Vanuit één van de slaapkamers is bovendien het balkon aan de voorzijde bereikbaar.











Voel je thuis

De buitenruimte

De achtertuin vormt een bijzonder aantrekkelijk onderdeel van de woning. Direct achter het huis bevindt zich een ruim terras met voldoende plaats voor een comfortabele lounge- of eethoek.

Verder naar achteren verandert de tuin in een sfeervolle, groene buitenruimte met volwassen beplanting, hagen en verschillende borders. Hierdoor ontstaat veel beschutting en privacy. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een houten berging. Een heerlijke plek voor liefhebbers van groen, waar verschillende zitplekken kunnen worden gecreëerd en waar je je midden in de natuur waant.









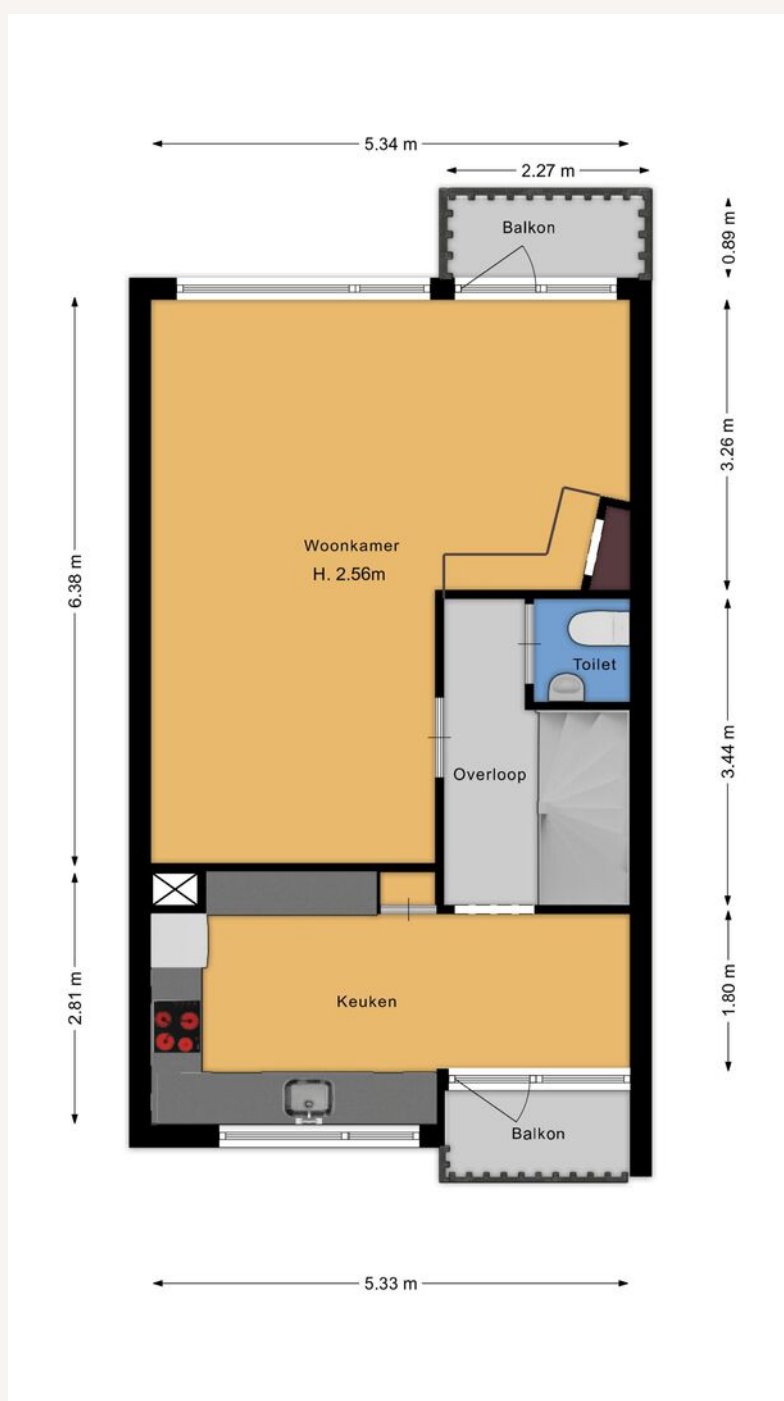
De plattegrond

Begane grond



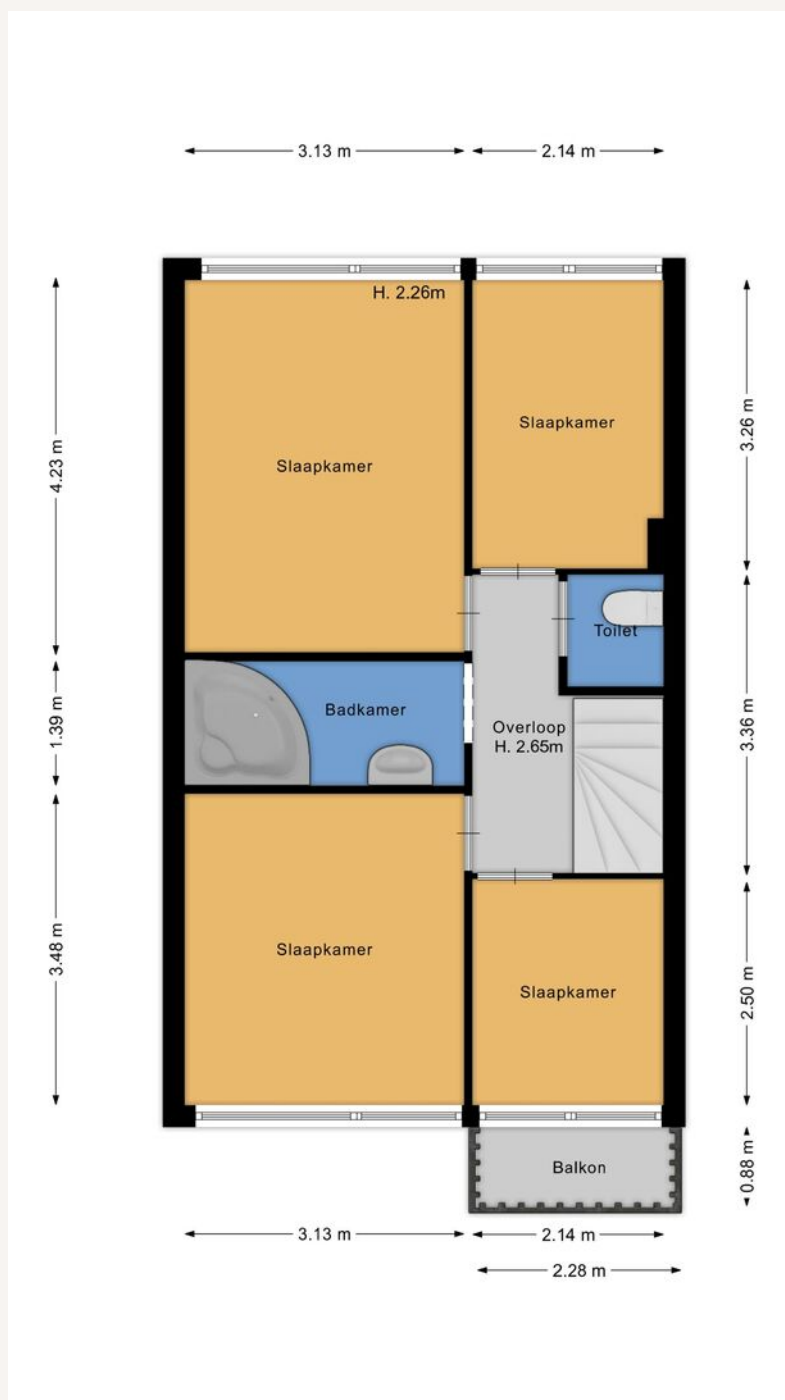
De plattegrond

Eerste verdieping



De plattegrond

Tweede verdieping



De locatie Kadastrale kaart

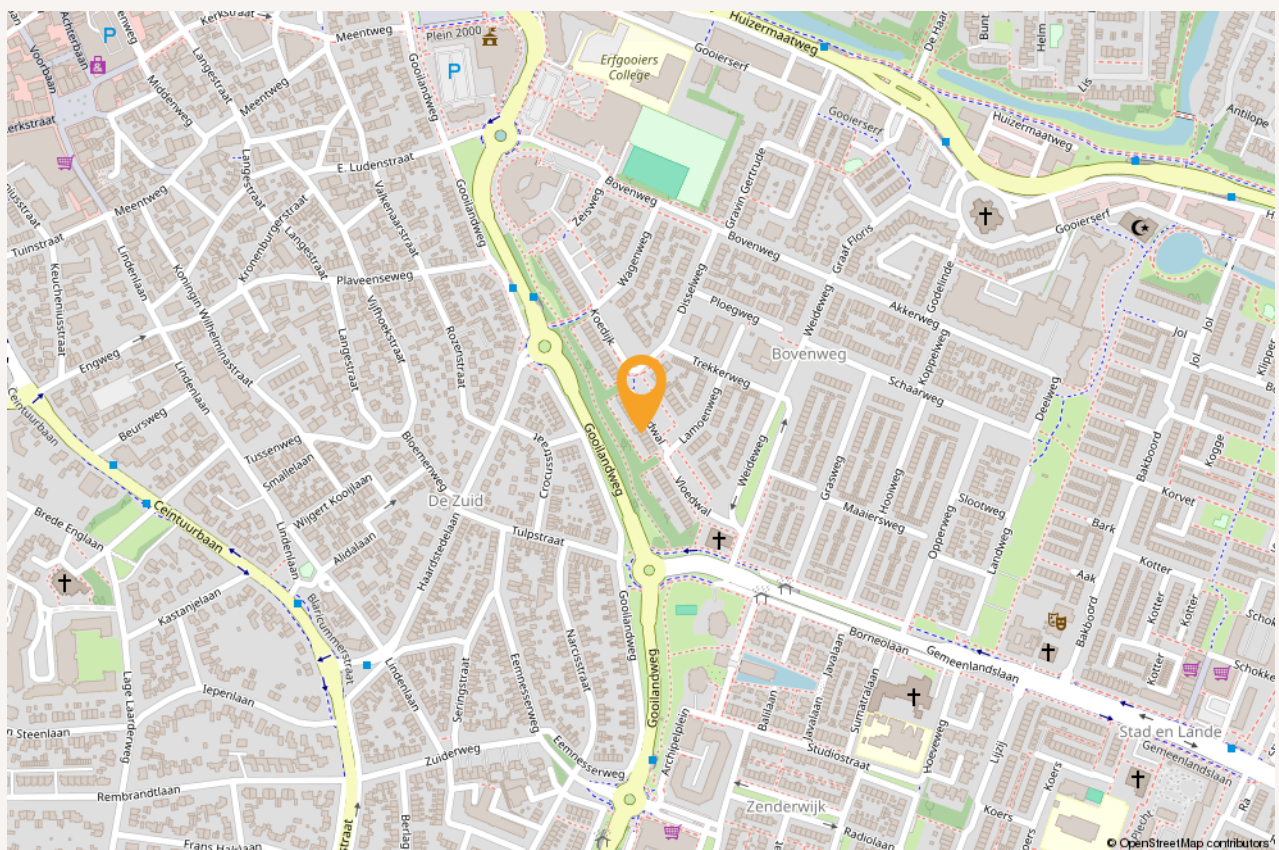


Huizen

Vloedwal 16

Kenmerken

Kamers	 8	Energielabel	 C
Slaapkamers	 4	Bouwjaar	 1966
Oppervlakte	 135 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 158 m ²	Kadaster	6230
Tuinligging	 zuidwest		



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



Notities

yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi