



STADHOUDERSWEG 43 C

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
73 m²

KAMERS
4

WIJK
BLIJDORP

BOUWJAAR
1951

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Deze moderne 4-kamer appartement is instapklaar en goed onderhouden! Het beschikt over een lichte woonkamer, strakke keuken, moderne badkamer, maar liefst 2 slaapkamers een heerlijke balkon (noordwest) én nog eens een ruime berging in de kelder! Zie jij jezelf hier al helemaal wonen? Maak dan snel een afspraak en kom het zelf ervaren!

Indeling

Begane grond:

Afgesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.

2e verdieping:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime entreehal, die toegang biedt tot het moderne toilet met fonteintje en alle overige vertrekken van het appartement.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een prachtige hoeveelheid natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer. De gezellige zithoek creëert een fijne, natuurlijke scheiding tussen de woon- en eetruimte. De open keuken is uitgevoerd in een strakke, rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een koel-/vriescombinatie en een inbouwoven. Een ideale plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te komen.

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot het balkon, dat gunstig is gelegen op het noordwesten en daarmee een heerlijke plek is om van de middag- en avondzon te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische wasruimte. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen wand en een wastafelmeubel met handige opberglades.

Het gehele appartement is afgewerkt met een lichte, goed onderhouden visgraat kliklaminaatvloer, wat

zorgt voor een sfeervolle en eigentijdse uitstraling. Tot slot beschikt de woning over een ruime privéberging van circa 15 m² in de onderbouw, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Het dak is in 2021 geheel vernieuwd;
- Voorzien van goed onderhouden visgraat kliklaminaat;
- Geheel voorzien van dubbelglas in kunststof kozijnen (slaapruimtes voorzien van HR glas);
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel (Remeha/2013);
- VvE is actief, bijdrage € 139,- per maand;
- Riant berging in de kelder;
- Balkon gelegen op noordwest;
- Energielabel C;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen.

Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

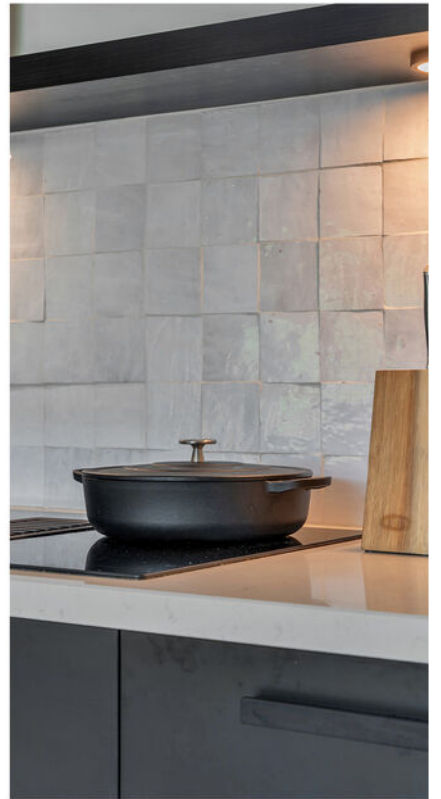
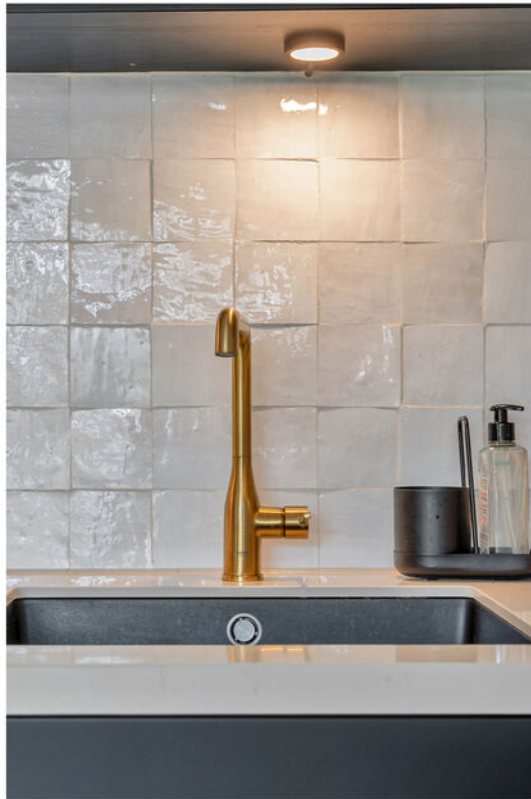
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

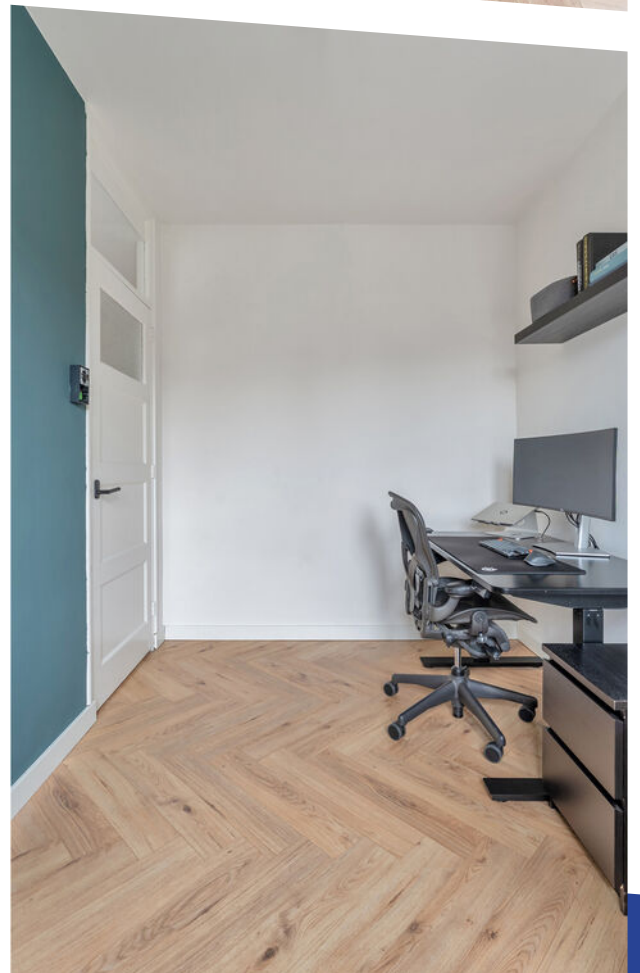














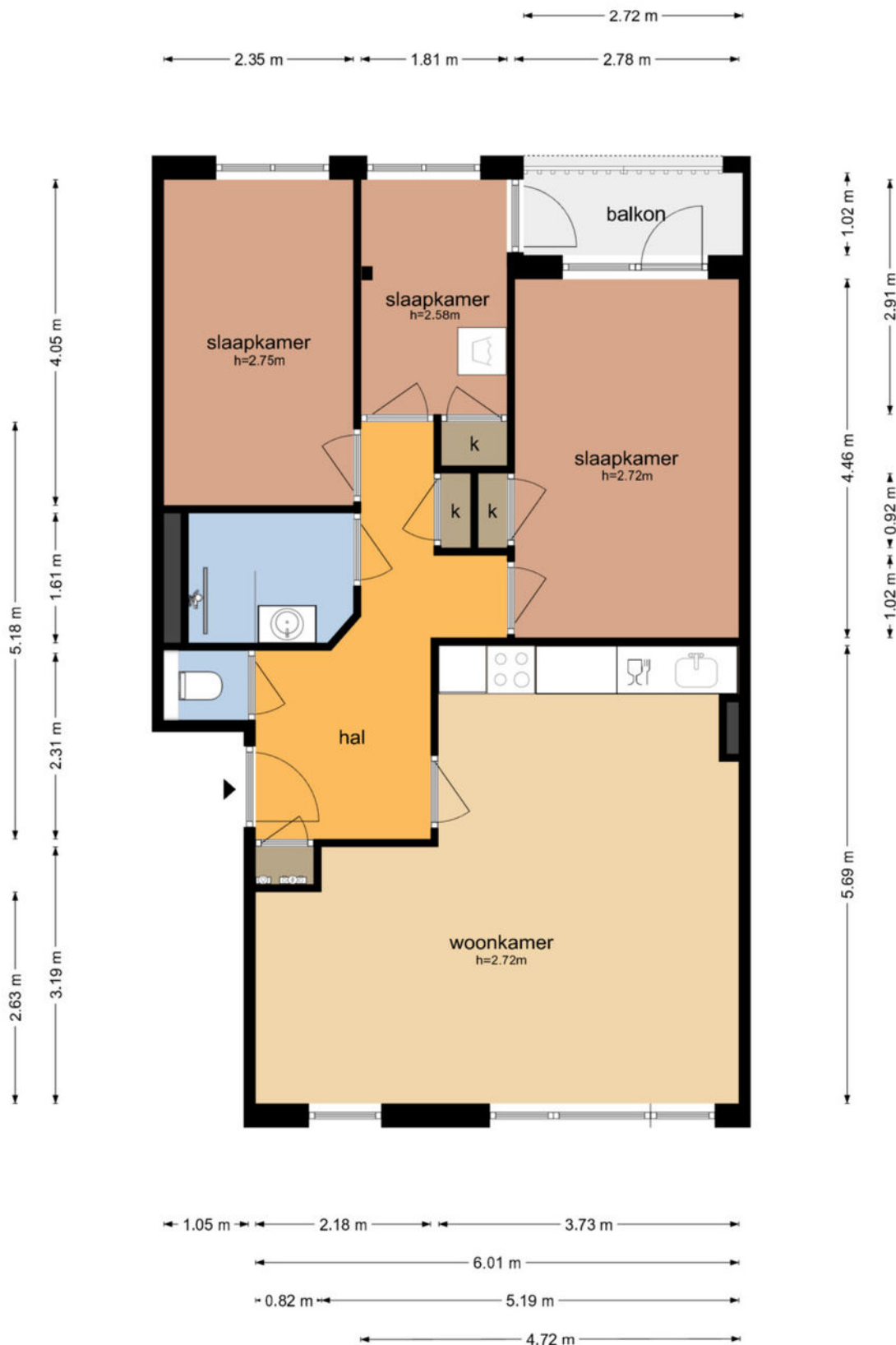








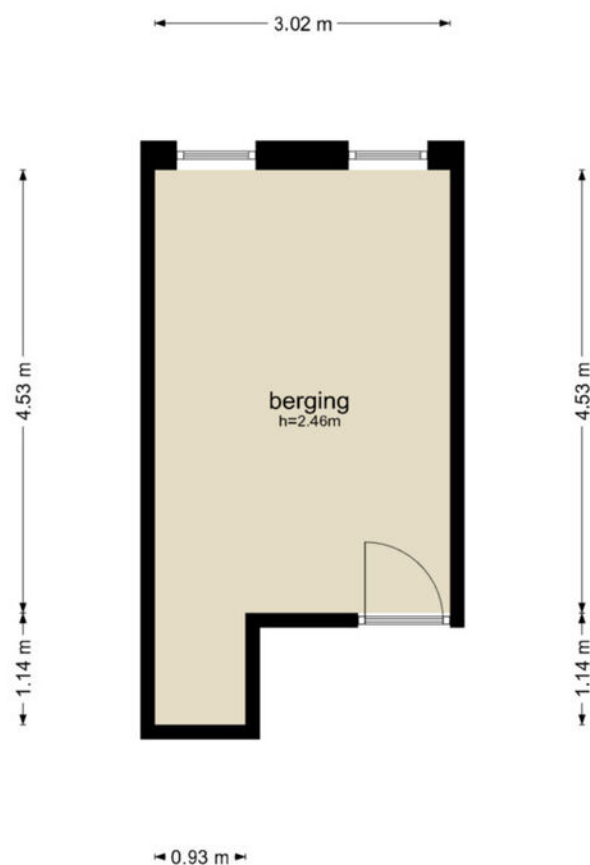
Stadhoudersweg 43C - Rotterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

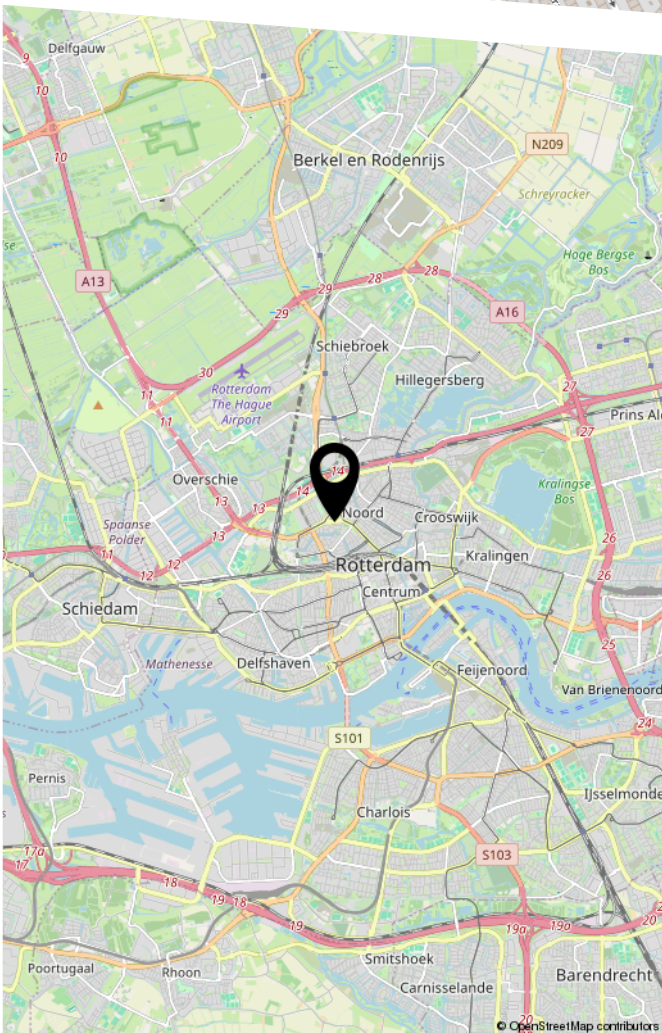
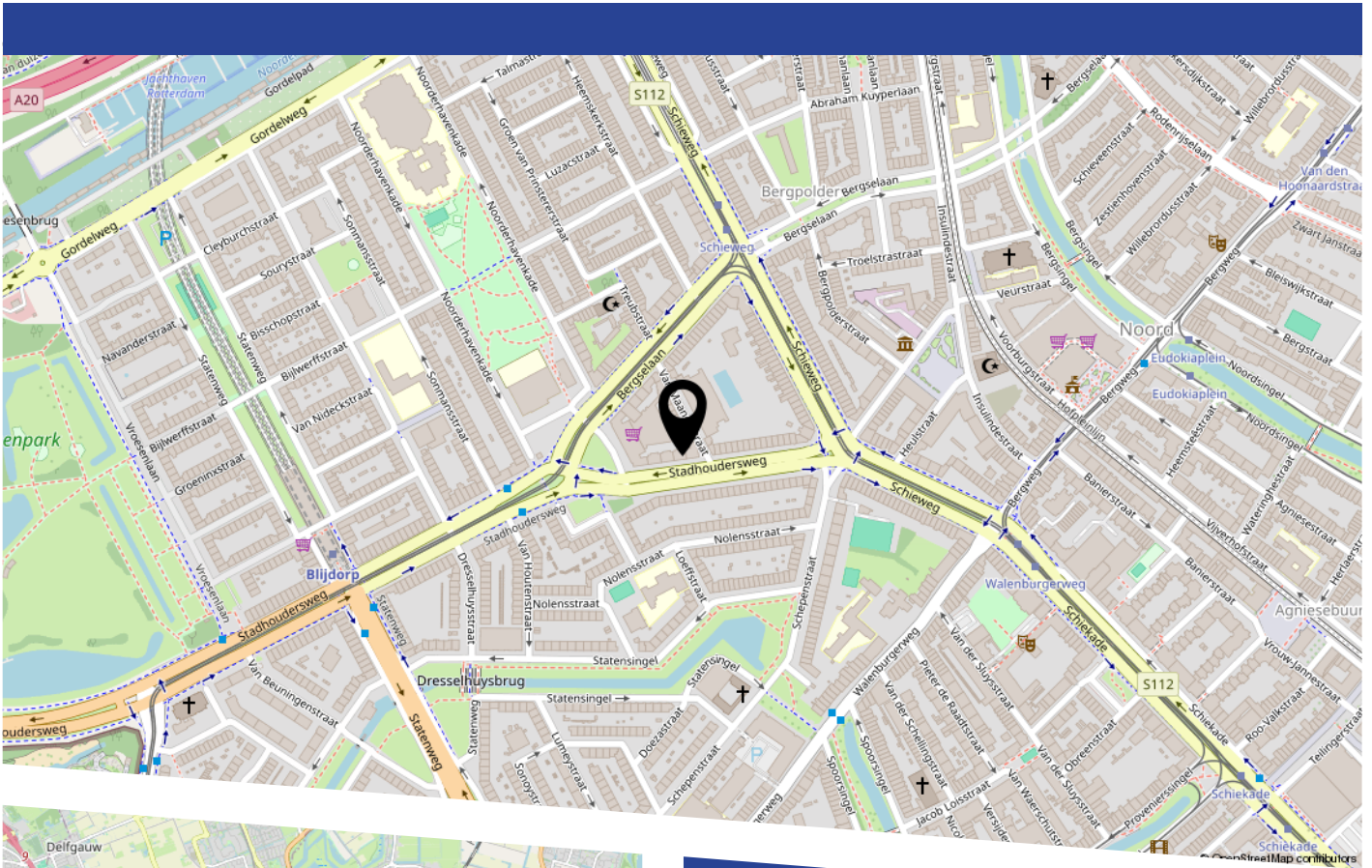
PLATTEGROND

Stadhoudersweg 43C - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



Locatie:

Het appartement is gelegen in de gewilde wijk Blijdorp, een ideale locatie waar je de voordelen van de stad Rotterdam combineert met veel groen en rust. In de buurt vind je allerlei voorzieningen, waaronder diverse winkels (de supermarkt ligt op slechts 2 minuten lopen), Diergaarde Blijdorp en het Vreesenpark, allemaal om de hoek.

Op de Bergselaan bevinden zich diverse leuke winkels o.a. 'Alles in Wonderland', 'Bloembinderij Geschikt' en 'Wijn bij Henk'. Ook de nabijgelegen wijken, zoals het Oude Noorden en de Provenierswijk, zijn zeker een bezoek waard. Het bruisende stadscentrum is binnen 10 minuten fietsen te bereiken. Het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar, met o.a. Centraal Station en metrostation Blijdorp vlakbij. Daarnaast zijn de uitvalswegen A13 en A20 ook snel te bereiken.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

VOOR
BERG
makelaars

Stadhoudersweg 43 C, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl