



Parcivalring 117, 5221 LC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 512.000,-

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert dit vrijwel perfect onderhouden, aantrekkelijke en goed afgewerkte woonhuis. Deze eigentijdse tussenwoning is zéér fraai gesitueerd aan de rand van "slot Haverleij" in Engelen. Het heeft werkelijk een prachtig uitzicht en grenst direct aan de groene omgeving met o.a. de golfbaan. We hebben het hier over een meer dan compleet gezinshuis voorzien van o.a. een speelse evenals lichte living 4 slaapkamers, een heerlijke tuin, extra terras gelegen aan het groen, modern sanitair en een open keuken.

"slot Haverleij" is een rustige verkeersarme en kindervriendelijke locatie op korte afstand van een supermarkt voor de dagelijkse behoeften en op 10 autominuten afstand van zowel het Centraal Station, de gezellige Binnenstad als ook het grote winkelcentrum "De Helftheuvelpassage". Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Speelse living afgewerkt met een sfeervolle houten vloer, lichte zithoek met openslaande deuren naar een terras met een vrij uitzicht over de heerlijk groene omgeving met o.a. de golfbaan.
- Centraal geplaatste keuken en direct contact met het eetgedeelte van de woonkamer.
- De moderne keuken is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, koelkast, vriezer, combioven, en een vaatwasser.
- De fraai aangelegde "voortuin" functioneert bij deze woning als achtertuin en is o.a. voorzien van een elektrische toegangspoort, fiestenberging en plek voor één auto.
- Eerste verdieping met twee slaapkamers waarvan een riante master bedroom met prachtig uitzicht.
- Een complete badkamer voorzien van grote inloepdouche, ligbad, wastafelmeubel en een toilet.
- Tweede verdieping met de beschikking over een airco, twee slaapkamers voorzien van rolluiken en horren en een praktische en separate wasruimte met tevens de opstelling van de CV ketel (2026)

Ben jij op zoek naar instapklaar huis wat vrijwel perfect is onderhouden en ook nog eens in gelegen op een écht unieke locatie maar toch op korte afstand van het centrum van Den Bosch?

Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 512.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	419 m ³
Perceel oppervlakte	114 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2007
Ligging	Vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	Voortuin, zonneterras
Hoofdtuin	Tuin 68 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	Intergas HRe (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
Koeling	Airco - split-unit

Locatie

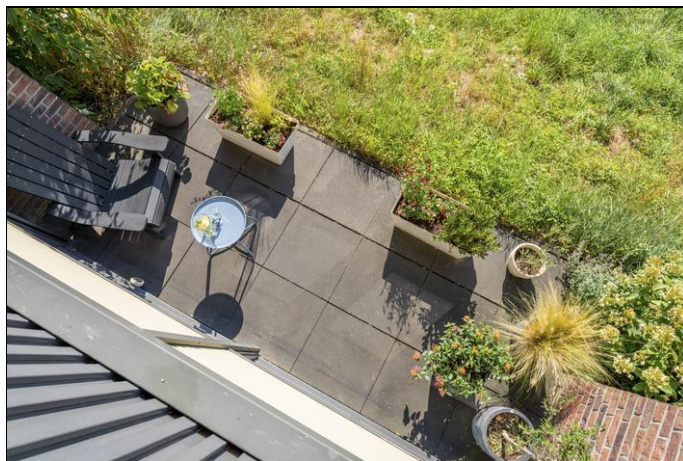
Parcivalring 117
5221 LC 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



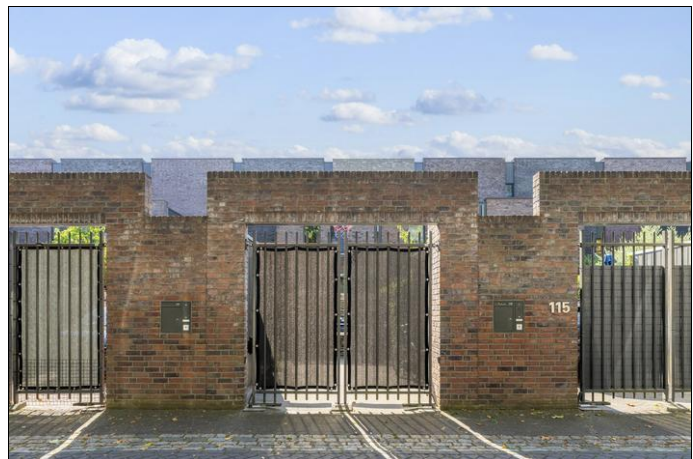
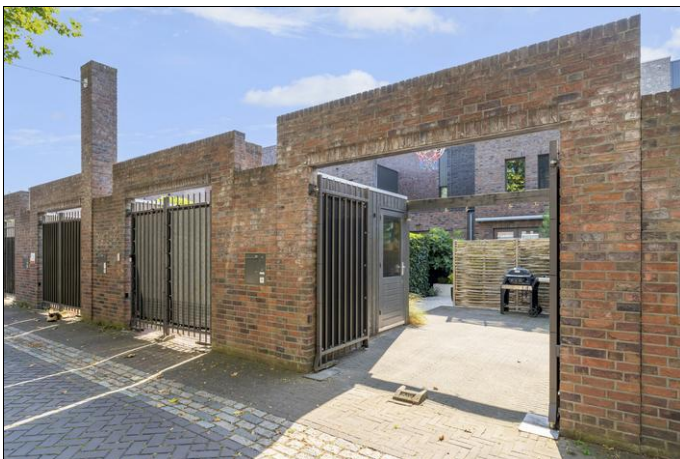
Foto's



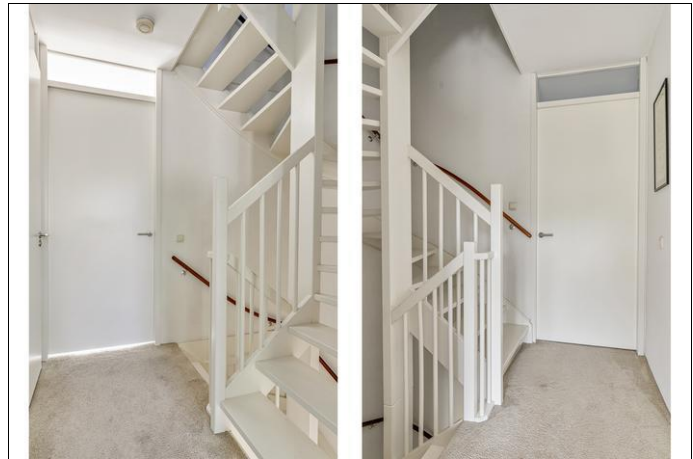
Foto's



Foto's



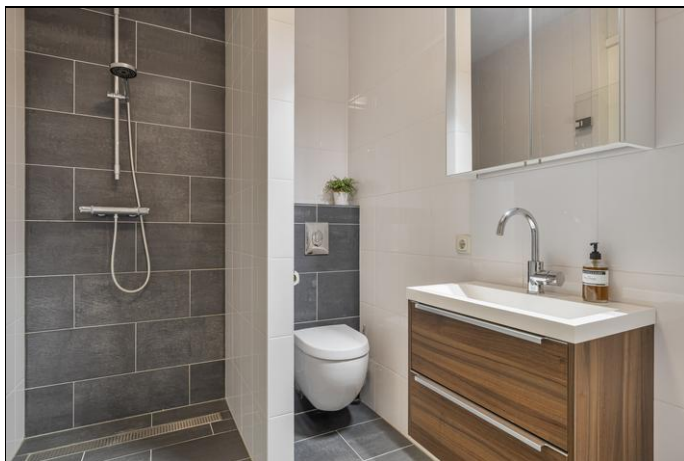
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



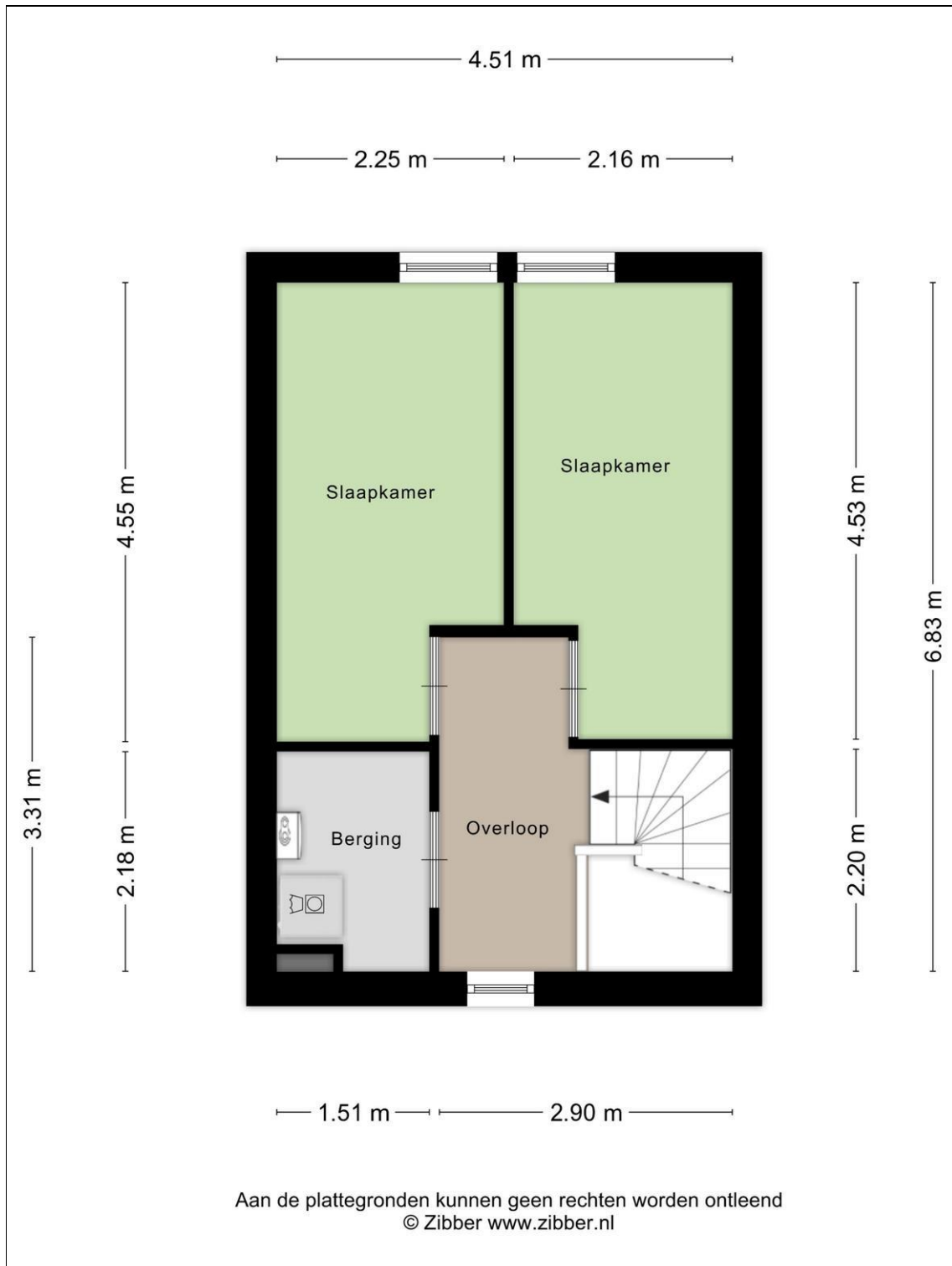
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

