



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



Rivierdijk 735

Sliedrecht

vraagprijs € 430.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Deze goed onderhouden en instapklare hoekwoning aan de Rivierdijk 735 in Sliedrecht is nu te koop!

Deze verrassende woning beschikt over een lichte en sfeervolle woonkamer, een nette keuken, vier slaapkamers en een fraai aangelegde tuin. Eén van de slaapkamers bevindt zich op dijkniveau en is direct vanuit de woonkamer bereikbaar, waardoor deze uitstekend geschikt is als hobbyruimte, thuiswerkplek of praktijkruimte aan huis. Bovendien is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing, wat zorgt voor optimaal wooncomfort en een goede isolatie.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. De woning bevindt zich aan de karakteristieke Rivierdijk, op korte afstand van de rivier de Beneden-Merwede. Hier woont u in een rustige en waterrijke omgeving met volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen langs het water. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen zich op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen richting Dordrecht, Rotterdam en Gorinchem uitstekend bereikbaar.

Bent u benieuwd naar deze veelzijdige woning op een prachtige locatie? Wij laten u deze woning graag tijdens een bezichtiging zien.

Begane grond (dijkniveau):

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de woonkamer, de trap naar de eerste verdieping en het souterrain. Daarnaast bevindt zich hier een praktische trapkast voor extra bergruimte.

De woonkamer is heerlijk licht en sfeervol afgewerkt met karakteristieke houten plafondbalken en een houtkachel, die voor extra warmte en gezelligheid zorgt. Vanuit de woonkamer bereikt u zowel de keuken als de aangrenzende slaapkamer, die zich uitstekend leent als werk-, hobby- of praktijkruimte.

De keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en uitgevoerd in een nette opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, vriezer, 4-pits

gaskookplaat en een afzuigkap.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers. Daarnaast is op de overloop een praktische wastafel aanwezig.

De grootste slaapkamer is voorzien van twee dakkapellen, waardoor een verrassend ruime en lichte kamer is ontstaan. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een dakkapel. Beide slaapkamers zijn, net als de overloop, afgewerkt met een nette PVC-vloer en strak gestuukte wanden.

Souterrain:

In het souterrain bevindt zich een hal die toegang geeft tot de vierde slaapkamer, de badkamer, de wasruimte en de tuin. Hier zijn tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

De royale vierde slaapkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en beschikt over openslaande deuren naar de tuin. Vanuit deze kamer is bovendien een praktische bergruimte bereikbaar waar de opstelplaats voor de C.V.-ketel zich bevindt.

De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, wastafel, toilet en een handdoekradiator.

Buitenruimte:

De fraai aangelegde achtertuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is onder andere ingericht met een vlonderterras, sierbestrating, een gazon, diverse volwassen beplanting en speelse niveauverschillen, wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, een buitenkraan en een vrijstaand houten tuinhuis met elektra, ideaal voor extra bergruimte.



Omschrijving

Bijzonderheden:

- Deze woning heeft energielabel C, geldig tot 28-04-2032.
- De woning is v.v. van dakisolatie en kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- De trap naar het souterrain is in 2024 vernieuwd.
- De C.V.-ketel is van het merk Remeha (b.j.2013).
- Het toilet is in 2023 vernieuwd.
- Aanvaarding: in overleg. Voorkeur verkoper is medio oktober 2026.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte

127 m²

Inhoud

450 m³

Bouwjaar

1918

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

173 m²

Type woning

hoekwoning

Isolatie

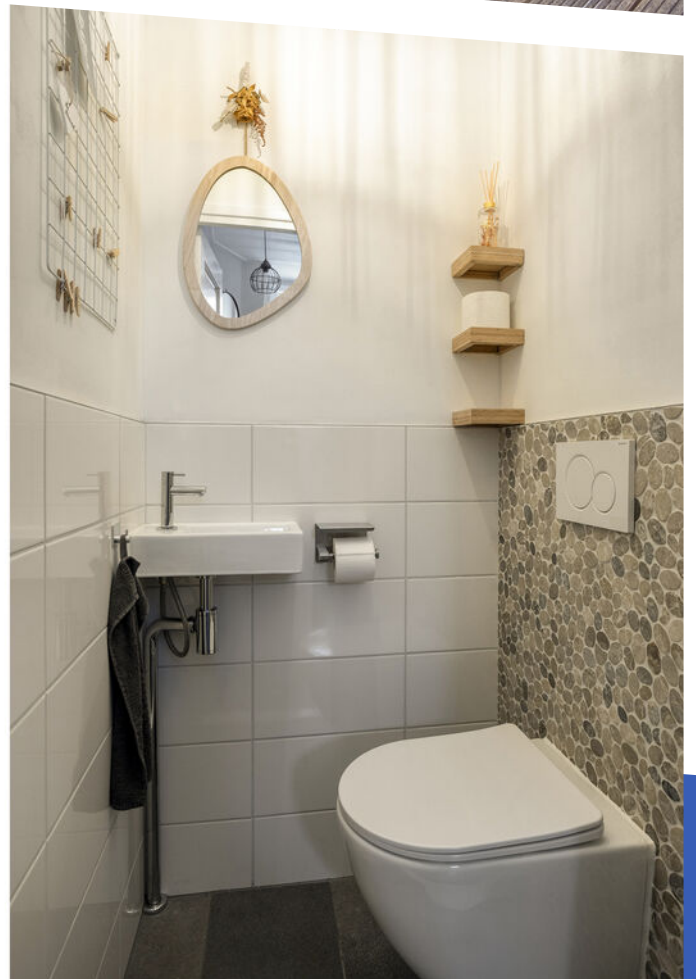
dakisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Energie label

C

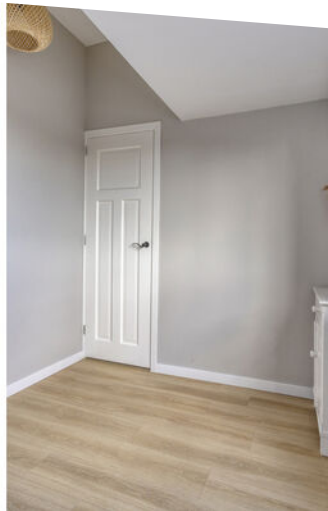


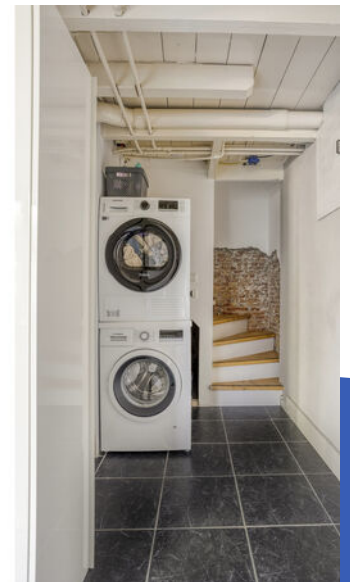
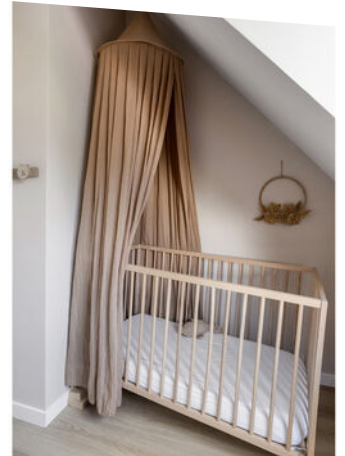




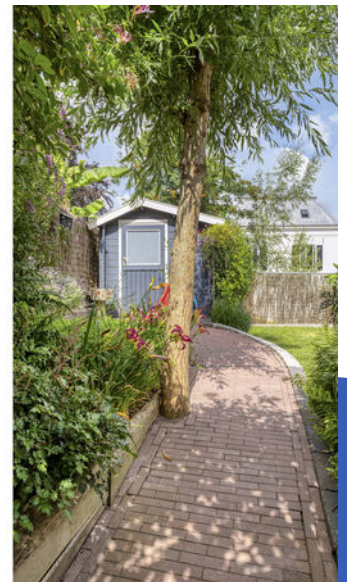
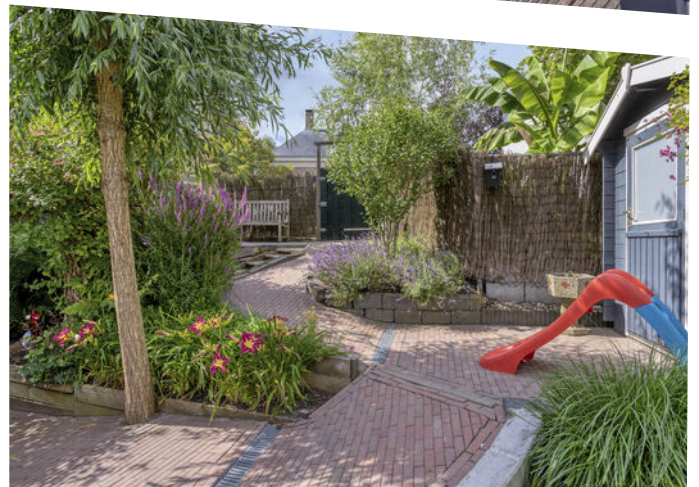
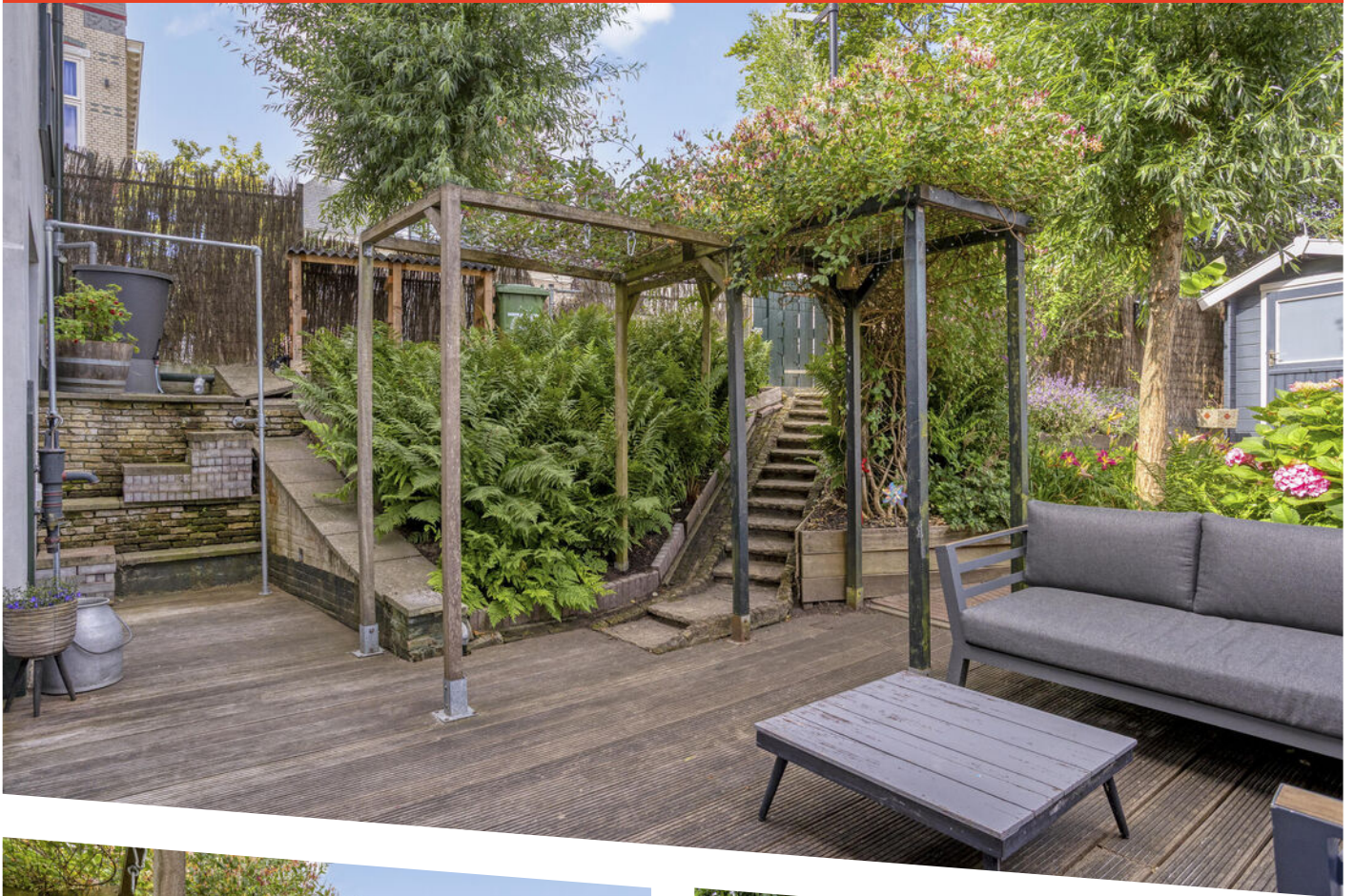


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

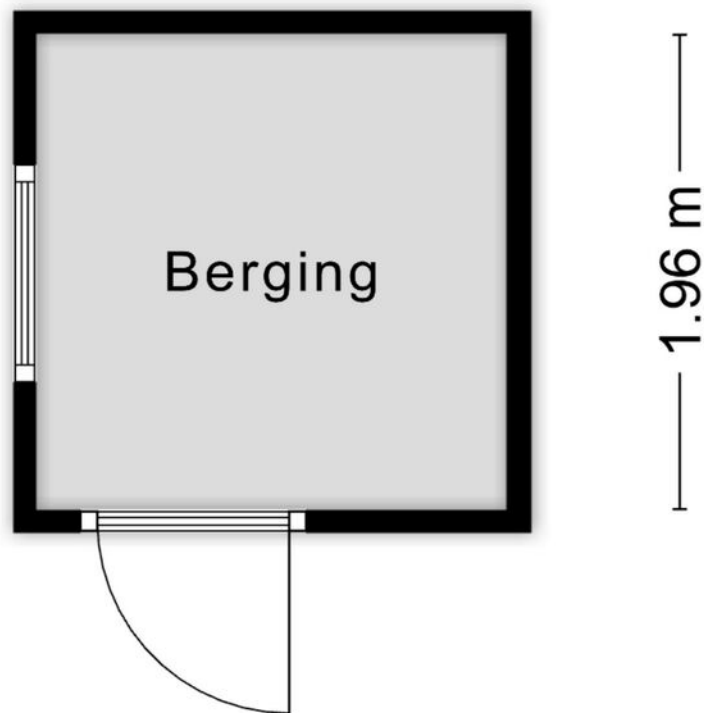
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.95 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



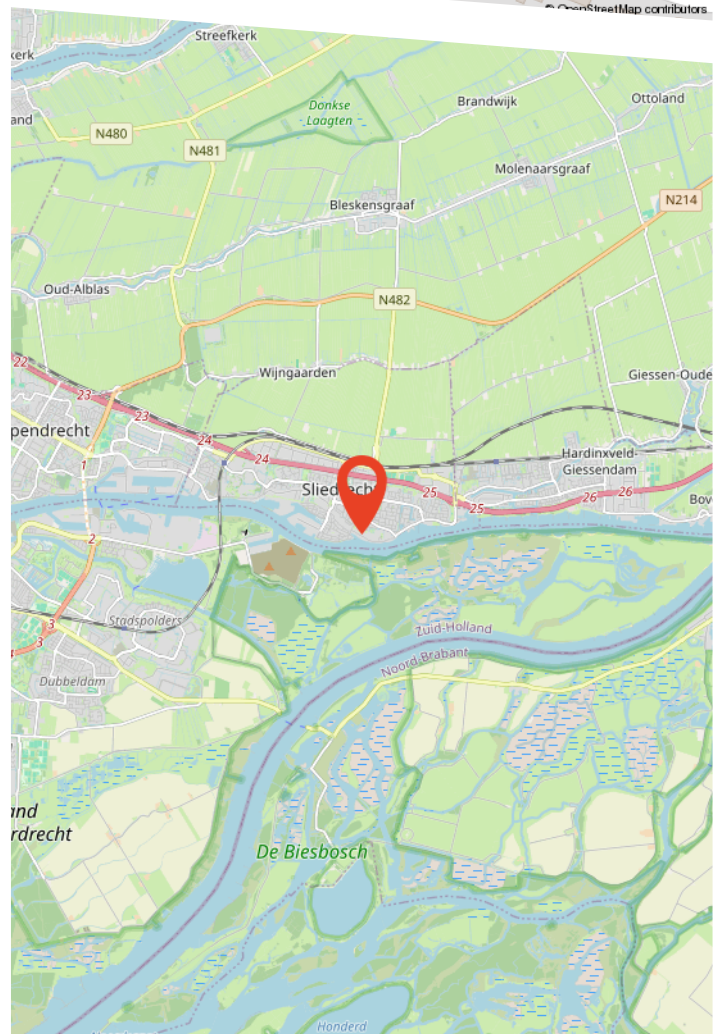
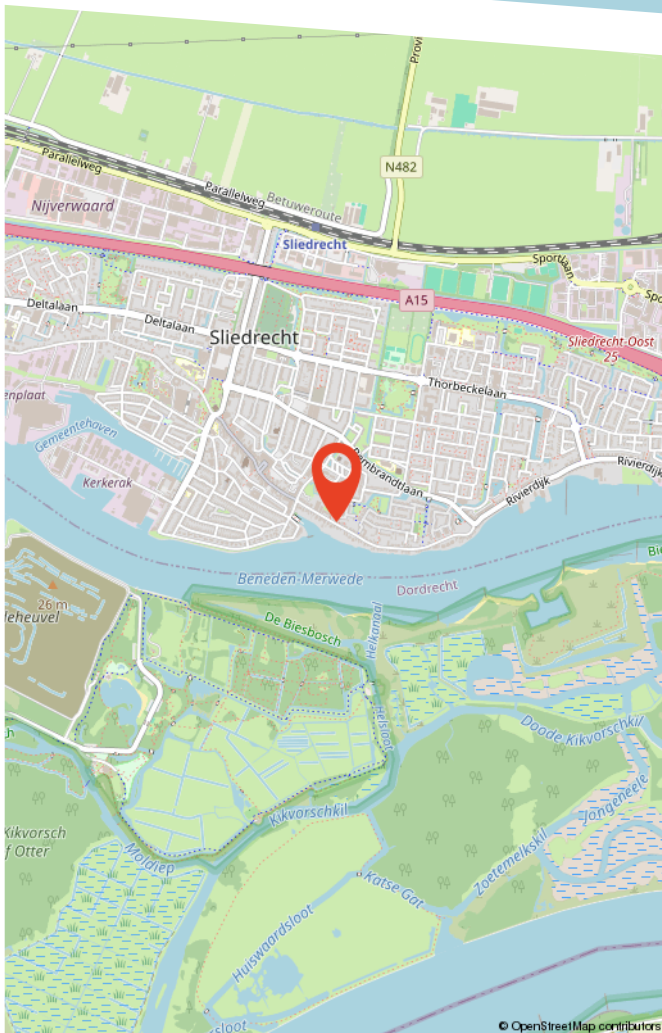
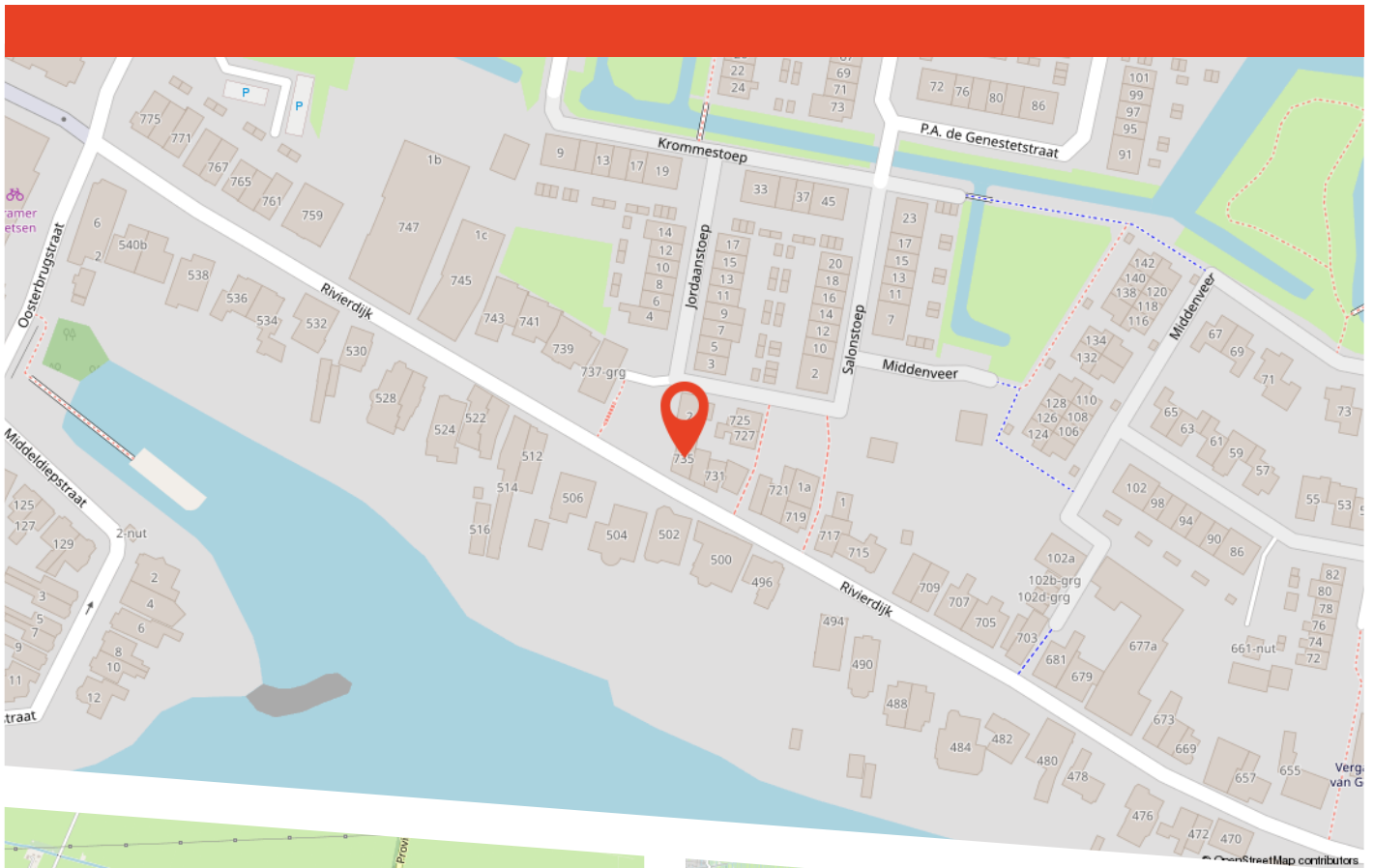
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sliedrecht Sectie H Perceel 8592	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Rivierdijk-Oost

LEEFTIJD



0 - 14: 20%

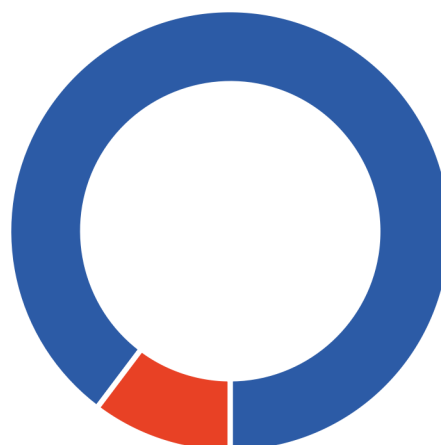
15 - 24: 11%

25 - 44: 25%

45 - 64: 31%

65+: 13%

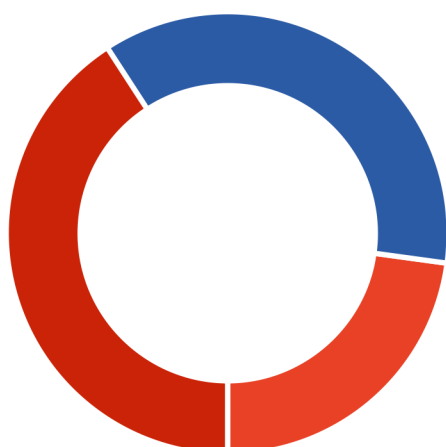
KOOP / HUUR



Koop: 90%

Huur: 10%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 23%

Zonder kinderen: 36%

Met kinderen: 41%



54%



46%



2,0 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Rivierdijk 735, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

