ENTOURÉ DE CHARME

DE LAIRESSESTRAAT 88
AMSTERDAM

Designvisie
GEBROEDERS WARNERS **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN **21**

Buitenruimte
DE TUIN MET TERRAS **29**

Buurtgids
OUD-ZUID **39**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**

Entouré de Charme

DANIËL DE BONT & KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Bij sommige woningen is het direct bij binnenkomst voelbaar: dit is bijzonder. Die herkenning ontstaat door een samenspel van details, kleur, materialen en zelfs geur.
Zo ook bij Entouré de Charme. Dit eerste gevoel werd tijdens de rondgang verder bevestigd, mede door de toelichting van de eigenaresse. Een bijzondere creatie begint bij een basis die wordt gezien en begrepen. Vanuit die essentie ontstaat de inspiratie om, met respect voor het bestaande, een nieuw niveau toe te voegen.
De eigenaren herkenden die potentie. Samen met de architect en aannemer hebben zij de woning getransformeerd tot een geheel eigen en doordacht geheel. Een woning waarin oorspronkelijke kwaliteiten en nieuwe elementen zorgvuldig met elkaar in balans zijn gebracht. Voor degene die de details ziet en de keuzes begrijpt, wordt duidelijk hoe bijzonder de kans is die hier ontstaat.
Verrast raken gebeurt niet snel, maar Entouré de Charme wist dat wel te bereiken. Niet alleen door de uitstraling, maar ook door de verfijnde en doordachte plattegrond. De indeling versterkt de beleving en draagt bij aan de waardering voor het geheel.
De signatuur van architect Warners is evident. Wonen op deze plek betekent investeren in woongenot, architectuur en een uitgesproken eigen identiteit.
Voor ons is het een eer om de verkoop van deze bijzondere woning te mogen begeleiden.

Entouré de Charme
At some residences , you can feel the Immediately the moment you walk in: this is something special. That sense of recognition comes from a combination of details, color, materials, and even scent.
This is also the case with Entouré de Charme. This initial impression was further confirmed during the tour, partly thanks to the owner's explanation. A special creation begins with a foundation that is seen and understood. From that essence springs the inspiration to elevate the space to a new level, while respecting what already exists.
The owners recognized that potential. Together with the architect and contractor, they transformed the home into a unique and thoughtfully designed whole. A home in which original qualities and new elements have been carefully balanced. For those who notice the details and understand the choices made, it becomes clear just how special the opportunity presented here is.
It's not often that a property truly surprises, but Entouré de Charme managed to do just that. Not only because of its charm, but also thanks to its refined and well-thought-out floor plan. The layout enhances the experience and adds to the appreciation of the property as a whole.
Architect Warners' signature style is evident. Living here means investing in the joy of living, architecture, and a distinct identity of your own.
It is an honor for us to be entrusted with the sale of this exceptional home.

Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl

Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl

88

Designvisie

GEBROEDERS WARNERS

Onderdeel van een fraai appartementencomplex uit 1915, ontworpen door de architecten Gebroeders Warners. Kenmerkend voor de architectuur zijn de invloeden van Berlage, waarbij robuustheid samengaat met verfijnde architectonische detaillering. Deze elementen zijn duidelijk herkenbaar in het gebouw en consistent doorgevoerd in de woning.
De Gebroeders Warners ontwierpen meerdere van dergelijke bouwblokken, vanuit een voor die tijd vooruitstrevende visie op wonen. Inspiratie werd gevonden in de wijze waarop aan het begin van de vorige eeuw in het buitenland appartementengebouwen werden ontwikkeld.
Het appartement bevindt zich volledig op één woonlaag en onderscheidt zich door de uitzonderlijke breedte: circa 12,5 meter aan de straatzijde en bijna 19 meter aan de tuinzijde. Een riant geheel met hoge plafonds, rijke detaillering en het comfort van wonen op één niveau, in plaats van verdeeld over meerdere woonlagen.
De woning is inmiddels zorgvuldig gemoderniseerd, onder begeleiding van Den Dolder Vleugels Architecten. Architect Florentijn Vleugels weet als geen ander moderniteit op subtiele wijze toe te voegen aan een klassieke basis, met respect voor de oorspronkelijke architectuur.
Als onderdeel van de modernisering is aan de tuinzijde een extra uitbouw gerealiseerd, momenteel in gebruik als atelier. Deze toevoeging versterkt de verbinding tussen de woning en de tuin en voegt een bijzondere extra ruimte toe aan de plattegrond.
Voor het atelier ontwierp Florentijn Vleugels bovendien een alternatieve invulling. Binnen dit ontwerp kan de ruimte worden getransformeerd tot een comfortabele wellnessruimte met badkamer, waarmee een geheel nieuwe woonbeleving aan de bestaande architectuur kan worden toegevoegd.

Design vision

Part of a beautiful apartment complex dating from 1915, designed by the architects the Warners Brothers. The architecture is characterized by influences from Berlage, in which robustness is combined with refined architectural detailing. These elements are clearly recognizable in the building and consistently reflected throughout the apartment. The Warners Brothers designed several such building blocks, based on a vision of living that was progressive for its time. They drew inspiration from the way apartment buildings were developed abroad at the beginning of the last century. The apartment is entirely on one level and stands out for its exceptional width: approximately 12.5 meters on the street side and nearly 19 meters on the garden side. A spacious unit with high ceilings, rich detailing, and the comfort of single-level living— Location ly spread across multiple floors. The home has since been carefully modernized under the guidance of Den Dolder Vleugels Architects. Architect Florentijn Vleugels knows better than anyone how to subtly incorporate modern elements into a classic framework, while respecting the original architecture. As part of the modernization, an additional extension was built on the garden side, currently used as a studio. This addition strengthens the connection between the house and the garden and adds a unique extra space to the floor plan. Florentijn Vleugels also designed an alternative use for the studio. Under this design, the space can be transformed into a comfortable wellness area with a bathroom, thereby adding an entirely new living experience to the existing architecture.

HUIZE ZONNEHOEK

WOONKAMER EN KEUKEN

Wonen en koken

DE VERZAMELPLEK VOOR FAMILIE EN GASTEN

De charme van deze woning wordt misschien wel het sterkst ervaren in de keuken, eetkamer en living. De warme eikenhouten parketvloer, authentieke betimmeringen en het oorspronkelijke stucwerk vormen een verfijnde combinatie met moderne kleurstellingen en eigentijdse elementen. Een centrale rol is weggelegd voor de keuken van Lodder, met het royale kookeiland als middelpunt. Een plek die uitnodigt tot koken en tegelijkertijd functioneert als vanzelfsprekende verzamelplek voor familie en gasten. De keuken is bijzonder compleet en doordacht ontworpen, met alle ruimte voor culinaire ambities. Het Viking-gasfornuis vormt de basis, aangevuld met hoogwaardige inbouwapparatuur en twee vaatwasmachines. Een aparte coffee- en juicecorner biedt ruimte voor de dagelijkse rituelen. De kastenwand is voorzien van een extra oven, koel- en vriesvoorzieningen en een wijnklimaatkast. De keuken is letterlijk centraal in de woning gesitueerd. Vanuit deze positie ontstaat een optimale verbinding met de eetkamer, de living en de ontbijttafel. Extra voorraad vindt een plek in de bergkasten die integraal onderdeel vormen van het oorspronkelijke interieur. Aan de straatzijde ligt de living: een lichte en elegante ruimte met erker en een groot raam met zicht richting de Cornelis Schuytstraat. Ondanks de stedelijke ligging is hier opvallend weinig verkeersgeluid waarneembaar. De royale afmetingen, hoge plafonds en oorspronkelijke detaillering geven de ruimte grandeur. Er is plaats voor een ruime zithoek en een piano. In de oorspronkelijke schouw is een gashaard geïntegreerd, die tijdens herfst- en winteravonden een intiem middelpunt vormt. Aan de andere zijde van de keuken, grenzend aan de tuin, bevindt zich de eetkamer. Een ruimte die uitnodigt tot lange diners en uitgebreide avonden met gezelschap. Openslaande deuren zorgen voor een directe visuele en functionele verbinding met de tuin. De combinatie van licht, oorspronkelijke details en de relatie met het groen geeft deze kamer een geheel eigen karakter.

Living and cooking

The charm of this home is perhaps most evident in the kitchen, dining room, and living room. The warm oak parquet flooring, authentic wood paneling, and original stucco work blend elegantly with modern color schemes and contemporary elements. The Lodder kitchen plays a central role, with the spacious cooking island as its focal point. It's a space that invites you to cook while also serving as a natural gathering spot for family and guests. The kitchen is exceptionally well-equipped and thoughtfully designed, offering plenty of room for culinary ambitions. The Viking gas range forms the foundation, complemented by high-quality built-in appliances and two dishwashers. A separate coffee and juice corner provides space for daily rituals. The cabinet wall features an additional oven, refrigeration and freezer units, and a wine climate cabinet. The kitchen is literally situated at the heart of the home. From this position, there is an optimal connection to the dining room, the living room, and the breakfast table. Extra supplies find a place in the storage cabinets that form an integral part of the original interior. The living room faces the street: a bright and elegant space with a bay window and a large window overlooking Cornelis Schuytstraat. Despite its urban location, there is remarkably little traffic noise here. The generous dimensions, high ceilings, and original detailing lend the space a sense of grandeur. There is en Location e for a spacious seating area and a piano. A gas fireplace has been integrated into the original mantelpiece, serving as an intimate focal point during fall and winter evenings. On the other side of the kitchen, adjacent to the garden, is the dining room. A space that invites long dinners and leisurely evenings with guests. French doors provide a direct visual and functional connection to the garden. The combination of light, original details, and the connection to the greenery gives this room a character all its own.

Certificaat

VIKING

VIKING
PROFESSIONAL

SLAAPKAMERS EN BADKAMERS

Slapen en baden

NAUWKEURIGE DETAILLERING

De hoofdslaapkamer ligt rustig en koel aan de achterzijde van de woning. Met een oppervlakte van meer dan twintig vierkante meter, een eigen badkamer en royale kleedruimte is een comfortabele en complete privésuite gecreëerd. Bijzonder is de directe verbinding met het atelier, waardoor beide ruimtes op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.
De badkamer kenmerkt zich door ingetogen luxe. Travertin op de wanden en vloer wordt gecombineerd met een royaal wastafelmeubel. De materiaalkeuze is verfijnd en sluit aan bij de rustige sfeer van de slaapkamer.
Het aangrenzende atelier biedt verschillende mogelijkheden. Naast het huidige gebruik leent de ruimte zich uitstekend voor een wellness, gym of yogastudio. De directe verbinding met de tuin versterkt deze beleving en geeft de ruimte een aangename relatie met het groen.
Daarnaast zijn er twee slaapkamers van respectievelijk vijftien en zeventien vierkante meter. Beide beschikken over een eigen badkamer, waarvan één riant is uitgevoerd en de andere compacter van opzet. Ook hier zijn smaakvolle materialen en gebalanceerde kleurstellingen toegepast, waaronder travertin en keramische tegels met een ijzerachtige uitstraling.
De materiaalkeuzes en nauwkeurige detaillering zorgen voor een ingetogen luxe die vanzelfsprekend aansluit bij de sfeer van het oorspronkelijke ontwerp. Het wooncomfort wordt versterkt door goede isolatie en vloerverwarming. In combinatie met de warme parketvloeren en authentieke betimmeringen ontstaat een aangenaam binnenklimaat waarin modern comfort en klassieke elementen zorgvuldig met elkaar in balans zijn.

Sleeping and bathing
The master bedroom is situated in a quiet and cool spot at the rear of the house. With a “ Floor area ” of more than twenty square meters, a private bathroom, and a spacious dressing area, a comfortable and fully equipped private suite has been created. A unique feature is the direct connection to the studio, allowing both spaces to flow naturally into one another. The bathroom is characterized by understated luxury. Travertine on the walls and floor is combined with a spacious vanity unit. The choice of materials is refined and complements the serene atmosphere of the bedroom. The adjacent studio offers various possibilities. In addition to its current use, the space is ideally suited for a wellness center, gym, or yoga studio. The direct connection to the garden enhances this experience and creates a pleasant connection between the space and the greenery. In addition, there are two bedrooms measuring fifteen and seventeen square meters, respectively. Both feature their own bathrooms, one of which is spacious and the other more compact in design. Here, too, tasteful materials and balanced color schemes have been used, including travertine and ceramic tiles with an iron-like finish. The choice of materials and meticulous detailing create an understated luxury that naturally complements the atmosphere of the original design.
Living comfort is enhanced by high-quality insulation and underfloor heating. Combined with the warm hardwood floors and authentic wood paneling, this creates a pleasant indoor environment where modern comfort and classic elements are carefully balanced.

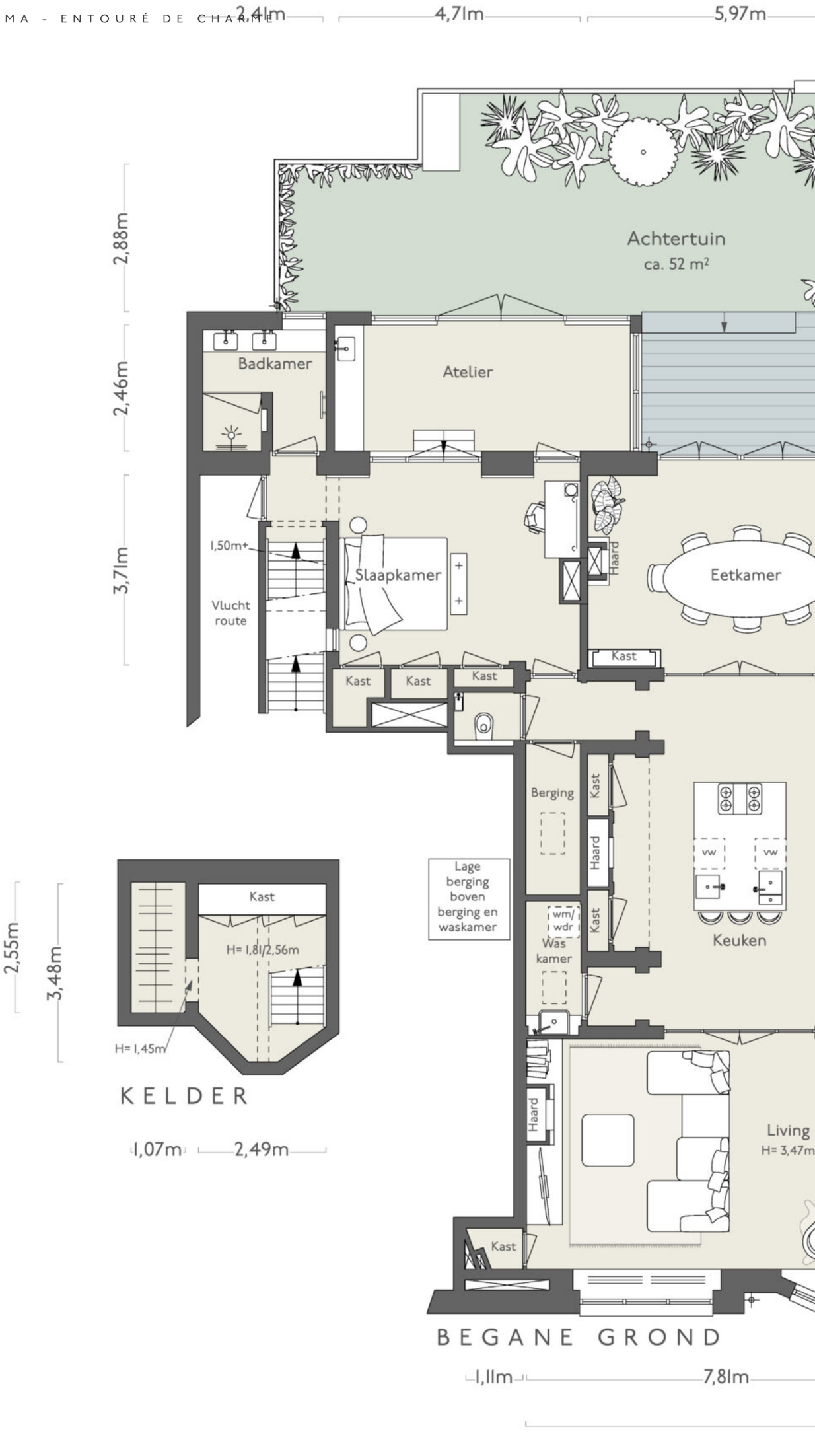
BUITENRUIMTE

De tuin met terras

DE GROENE OMGEVING ZORGT VOOR AANGENAME VERKOELING

De woning beschikt over een heerlijke tuin van circa 107 vierkante meter, die zich over de volle breedte van de woning uitstrekt. De tuin is beschut en omgeven door groen. In de zomer biedt de middagzon een aangename plek om buiten te verblijven, terwijl het vele groen tegelijkertijd voor natuurlijke verkoeling zorgt.
De glazen uitbouw met het atelier vormt een organisch onderdeel van de tuin en versterkt de verbinding tussen binnen en buiten. Twee sculpturale bomen vormen samen met groene en bloeiende borders de basis van het ontwerp. Verschillende terrassen bieden ruimte voor zowel een royale lounge als een grote eettafel, waardoor gedurende de dag verschillende plekken ontstaan om van de tuin te genieten.

The garden with a patio
The home features a lovely garden of approximately 107 square meters, which extends across the full width of the house. The garden is sheltered and surrounded by greenery. In the summer, the afternoon sun shines in here, while the green surroundings provide pleasant shade.
The glass extension housing the studio forms an organic part of the garden and reinforces the connection between indoors and outdoors. Two sculptural trees, together with green and flowering borders, form the basis of the design. Various terraces provide space for both a spacious lounge area and a large dining table, creating multiple spots to enjoy the garden throughout the day.


2,41m
4,71m
5,97m
2,88m
2,46m
3,71m
Achtertuin
ca. 52 m²
Badkamer
Atelier
1,50m+
Vlucht route
Slaapkamer
Haard
Eetkamer
Kast
Kast
Kast
Kast
Berging
Kast
Haard
Kast
wm/ wdr
Was kamer
Lage berging boven berging en waskamer
vw
vw
Keuken
Haard
Living
H= 3,47m
Kast
BEGANE GROND
1,11m
7,81m
2,55m
3,48m
Kast
H= 1,81/2,56m
H= 1,45m
KELDER
1,07m
2,49m

Zuid

NEN 2580/ BBMI - NVM

ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

240,00 m²

Overige Ruimte

0,69 m² + 10,59 m²

Buitenruimte

1,32 m² + 44,93 m²

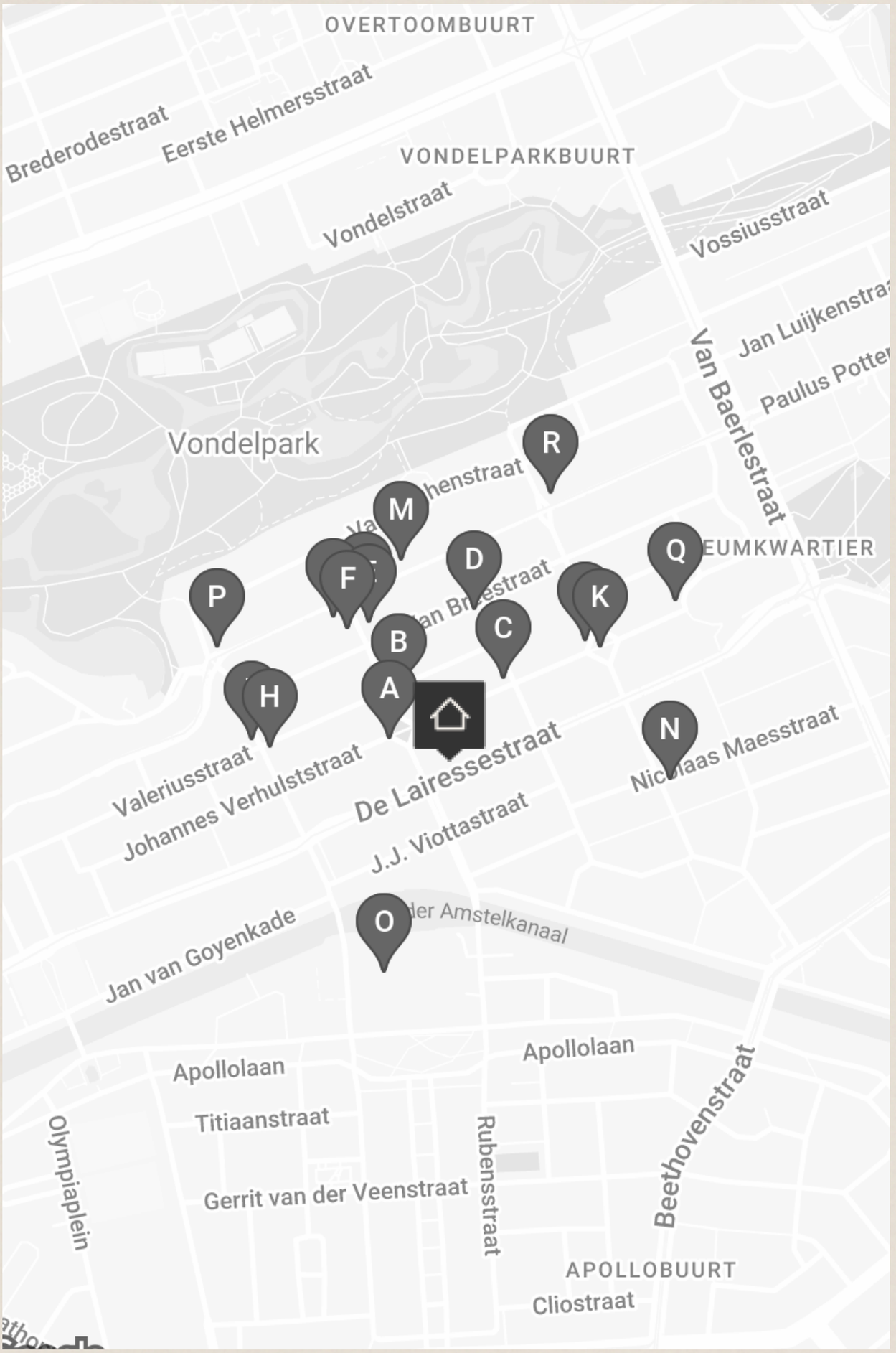
Bergruimte

n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.

media
cultuur
opinie

BUURTGIDS


OVERTOOMBUURT
Brederodestraat
Eerste Helmersstraat
VONDELPARKBUURT
Vondelstraat
Vossiusstraat
Jan Luijkenstraat
Paulus Potter
Van Baerlestraat
Vondelpark
R
M
D
Q
F
K
P
C
B
A
H
N
Valeriusstraat
Johannes Verhulststraat
De Lairessestraat
Nicolaas Maesstraat
J.J. Viottastraat
O
Jan van Goyenkade
Amstelkanaal
Apollolaan
Apollolaan
Titiaanstraat
Olympiaplein
Rubensstraat
Beethovenstraat
Gerrit van der Veenstraat
APOLLOBUURT
Cliostraat

A

Slagerij De Schuyt
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

B

Groenteboer Tom Ensink
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

C

Franzen
Johannes Verhulststraat 64-H,
1071 NH Amsterdam

Chef en eigenaar Jesse Franzen groeide op in een horecafamilie in Haarlem. Zijn vader stond in de keuken, zijn moeder werkte in de bediening.

D

De Wijnkaart
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

E

Menno Kroon
Cornelis Schuytstraat 11,
1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

F

Brasserie van Dam
Cornelis Schuytstraat 8-10,
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

G

Brasserie de Joffers
Willemsparkweg 163,
1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

H

Carter
Valeriusstraat 85,
1071 MG Amsterdam

Carter is een moderne brasserie in Amsterdam-Zuid waar internationale klassiekers worden geserveerd met flair en finesse. Aan de Valeriusstraat voelt deze plek als een elegant buurtcafé – informeel, verfijnd en altijd gastvrij.

I

Pizzeria Le 4 Stagioni
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

J

Batoni Khinkali
Willemsparkweg 177,
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

K

ZuiderMRKT
1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

L

Barolo
Valeriusstraat 90,
1075 GH Amsterdam

Bar Barolo brengt de sfeer van Noord-Italië naar de Valeriusstraat, midden in het elegante Amsterdam-Zuid. De wijnkaart is royaal en zorgvuldig samengesteld, met Barolo als vanzelfsprekend middelpunt. Op het menu: huisgemaakte pasta, klassieke antipasti en seizoensgerechten zonder opsmuk.

M

Galerie Bildhalle
Willemsparkweg 134,
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

N

Edible Treasures
Jacob Obrechtstraat 75,
1071 KK Amsterdam

In een voormalige slagerij in Amsterdam Zuid huist de concept store Edibe Treasures.

O

Roberto's Restaurant Amsterdam
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

P

Restaurant Visque
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

Q

Café Welling
Jan Willem Brouwersstraat 32,
1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.

R

George W.P.A
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

BEREIKBAARHEID

Buurtgids

OUD-ZUID

De Lairessestraat 88 ligt in de Concertgebouwbuurt, in het hart van Amsterdam Oud-Zuid. Een elegante en levendige omgeving waar monumentale architectuur, cultuur, gastronomie en groen op natuurlijke wijze samenkomen. De herprofilering van de De Lairessestraat heeft het karakter van de straat veranderd in dat van een ruimere, groene stadslaan. Door het beperkte tramverkeer en de inzet van elektrische bussen wordt bovendien meer rust ervaren. De architectuur in de directe omgeving wordt gekenmerkt door statige herenhuizen en karakteristieke appartementengebouwen uit het begin van de twintigste eeuw. Historische details en verschillende bouwstijlen geven de buurt een eigen identiteit en sluiten aan bij de internationale allure van Oud-Zuid. Op korte afstand ligt de Cornelis Schuytstraat, met een verfijnde selectie speciaalzaken, delicatessenwinkels, restaurants en cafés. Ook de Van Baerlestraat en P.C. Hooftstraat liggen nabij. Hier bevindt zich een breed aanbod van internationale modehuizen en exclusieve boutiques. Het Museumplein, met het Rijksmuseum, Van Gogh Museum en Stedelijk Museum, vormt het culturele hart van de omgeving. Een belangrijk onderdeel van de woonbeleving is de nabijheid van het Vondelpark. Het park ligt op loopafstand en biedt ruimte voor sport, ontspanning en lange wandelingen in het groen. Ook het Centrum, De Pijp en de verschillende voorzieningen van Amsterdam-Zuid zijn vanuit De Lairessestraat 88 eenvoudig bereikbaar. De combinatie van hoogwaardige winkels, gastronomie, cultuur en groen maakt de locatie bijzonder compleet. Daarbij staat de omgeving bekend om het ruime aanbod van gerenommeerde scholen, waaronder The British School of Amsterdam. Zo biedt De Lairessestraat 88 een gebalanceerde verbinding tussen de dynamiek van Amsterdam en de verfijnde, residentiële sfeer van Oud-Zuid.

Bereikbaarheid
De De Lairessestraat voorziet uitstekend in de bereikbaarheid. Het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd met verschillende tram- en buslijnen. Station Amsterdam Zuid en Station Amsterdam RAI zijn dichtbij. Met de auto is de Ring binnen 5 minuten te bereiken via meerdere wegen. Aan en wegrijden is daarom vrijwel altijd een eenvoudig. Met de fiets is de gehele stad door de centrale ligging natuurlijk ook goed bereikbaar. Heel fijn is dat ook de Schipholbus door de De Lairessestraat rijdt!

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.1). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.1 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. De geschatte wachttijd voor een parkeervergunning is nu 10 maanden. Met een elektrische auto kunt u voorrang krijgen als u aan de extra voorwaarden voor een milieuparkeervergunning voldoet. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2026).

KAAS

Wat de eigenaren gaan missen

Aan de De Lairessestraat wonen Ruud en ik in een monumentaal huis dat volledig met ons leven is meegegroeid. Onze drie kinderen groeiden hier op, mijn kunstenaarschap kreeg hier vorm en achter in de tuin ontstond mijn atelier. Binnenkort verhuizen we een paar deuren verderop. Een nieuw hoofdstuk, maar gelukkig in dezelfde buurt.

Dat ik kunstenaar zou worden, lag niet voor de hand. Ik groeide op in België en werkte jarenlang in marketing en sales. Kunst was er altijd, maar op de achtergrond. Dat veranderde toen we rond mijn veertigste met onze kinderen naar Warschau verhuisden. Bij toeval kwam ik terecht bij de Poolse kunstenaar Wojtek Pakowski. Wat begon met kunstlessen werd een kantelpunt. Hij heeft bij mij het vuur doen branden. Sindsdien is kunst een essentieel onderdeel van mijn leven.

Na Warschau volgde Göteborg. Toen we terugkeerden naar Nederland, wilden we iets nieuws. Mijn droom was wonen aan de grachten, maar Ruud had dit huis al langer gezien tijdens wandelingen met de hond. Het pand was jarenlang een fysiotherapiepraktijk geweest en verkeerde in slechte staat. Toch zagen we de potentie.

Aanvankelijk wilden we het interieur rigoureus moderniseren. Gelukkig stelde Monumentenzorg grenzen. Het oorspronkelijke houtwerk en de karakteristieke doorkijkjes bleven behouden, terwijl de doorgangen werden verhoogd. Zo ontstond een gebalanceerde combinatie van historische elementen uit circa 1900 en moderne ingrepen.

De keuken moest vanaf het begin het hart van het huis worden. Eten en uitgebreid tafelen zijn belangrijk in ons gezin. De roestvrijstalen keuken van Lodder staat daarom centraal, omringd door lange zichtlijnen en veel daglicht. Naast de keuken kwam mijn koffiecorner. Koffiedrinken staat voor mij voor gezelligheid en samen zijn.

Mijn meest persoonlijke plek bevindt zich achter in de tuin. Zodra de deur van mijn atelier achter mij dichtgaat, ben ik weg. Het groen en constante noorderlicht maken het een ideale schilderplek. Na onze terugkeer studeerde ik aan de Wackers Academie en later kunstgeschiedenis aan de Universiteit van Amsterdam. Kunst gaat voor mij vooral over leren kijken: naar licht, donker, kleur en vorm. Zelfs iets alledaags wordt bijzonder zodra er werkelijk aandacht voor is.

Nu de kinderen zijn uitgevlogen, begint opnieuw een andere fase. De De Lairessestraat verlaten we nauwelijks. De rust hier en de levendigheid van de Cornelis Schuytstraat willen we niet missen. We zijn verknocht geraakt aan de buurt. Het huis laten we achter, maar het licht, de warmte en alle herinneringen neem ik voor altijd met me mee.

Chris & Ruud

Vraagprijs	• € 2.800.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 8 kamers • 4 slaapkamers • 3 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 240 m^2 • Overige inpandige ruimte: 11 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 46 m^2
Bouwjaar	• 1915 • Verbouwd in 2016
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Type verwarming	• Blokverwarming • Vloerverwarming geheel
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Eigendom belast met erfpacht, overstap eeuwigdurende erfpacht aangevraagd en getekend. Overstap is nog niet voltooid.
Buitenruimte	• Achtertuin met terras van circa 107 m^2
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: U • Nummer: 11538
Duurzaamheid	• Dakisolatie • Muurisolatie • Vloerisolatie • Energielabel C
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Bijzonderheden	• Beschermd stadsgezicht • Gemeentelijk monument
Overige kenmerken	• OZB ('26) € 1.247,93 per jaar • Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar • Servicekosten VvE € 1027,- per maand • Uitgebreid beveiligingssysteem met trilalarmen in alle houten puien aan de voor- en achterzijde, bewegingssensoren in de woning, camerabeveiliging aan de achterzijde en een dubbele voordeur, waarbij de tussendeur is voorzien van kogelwerend glas.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL