

Burgemeester Knappertlaan 278 Schiedam



Een net uitgevoerd 3 kamer
hoek appartement.

Vraagprijs € 285.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Burgemeester Knappertlaan 278



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Burgemeester Knappertlaan 282 3117 JD SCHIEDAM

Een net uitgevoerd 3 kamer hoek appartement met een extra hobby/werkruimte op de vierde verdieping van ruim 16m². Het appartement ligt op de eerste verdieping en heeft door de hoekligging een prettig lichtval. Kozijnen zijn grotendeels van dubbelglas en er is centrale verwarming middels combi cv ketel. De ligging is centraal t.o.v. zowel het centrum van Schiedam als Vlaardingen en scholen, winkels, uitvalswegen en openbaarvervoer (Metro en bus) bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten portiek, bellentableau, brievenbussen, intercom en trappenhuis.

Indeling appartement op de 1e verdieping:

Entree, gang, toilet. Dichte keukenruimte met toegang naar balkon. De keuken heeft een keukenopstelling aan 2 zijdes voorzien van een 5 pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, combi magnetron, koelkast en cv ketel opstelling. Riante lichte woonkamer met een heerlijk hoog plafond van ca. 31m². Voorslaapkamer van ca. 7 m² met toegang naar balkon.

Achterslaapkamer van ruim 10m². De badkamer is voorzien van een hoekligbad/whirlpool, wastafelmeubel en mechanische afzuiging.

4e verdieping:

Op de vierde verdieping bevindt zich nog een extra hobby/werk/bergruimte van 3,48m x 4,94m.

Fundering:

Sinds 1 april 2026 zijn alle woningen in Nederland ingedeeld in fundatie risicoklassen Van A label (laag risicoklasse) tot en met E label rood (hoogste risicoklasse)
Burgemeester Knappertlaan 278 valt in het midden risico.

Overige:

- Oplevering in overleg;
- Bouwjaar 1948;
- Gelegen op eigen grond;
- VVE bijdrage van 232,78 euro per maand;
- CV ketel uit 2000;
- Kozijnen met dubbel glas;
- In de koopakte wordt een ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen.
- Gebruiksoppervlakte wonen 66.5m² NEN2580 + 17.3 m² externe bergruimte (berging op de 4e verdieping);
- Inhoud 222.7m³ NEN2580.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

67 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1948



Energie label

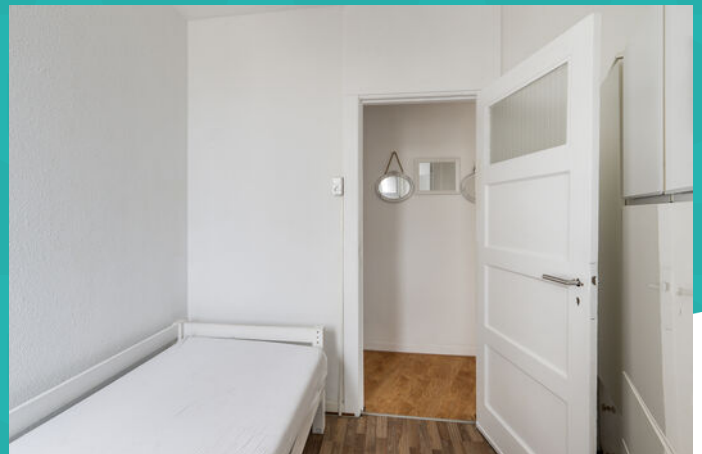
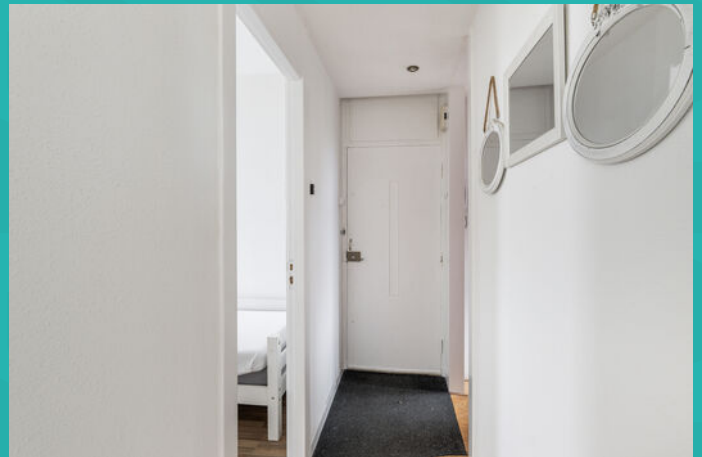
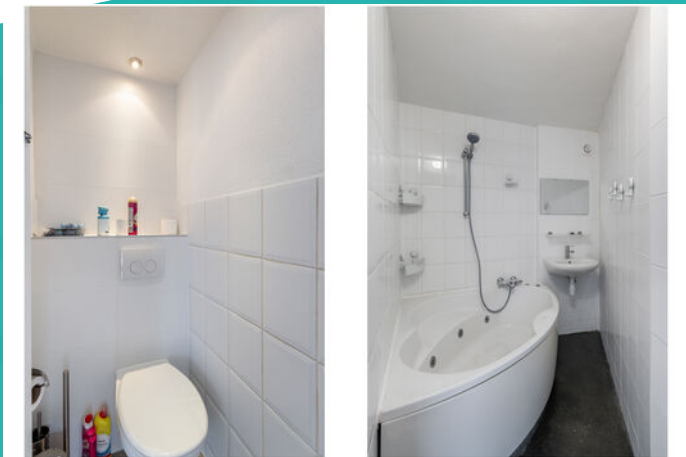
F









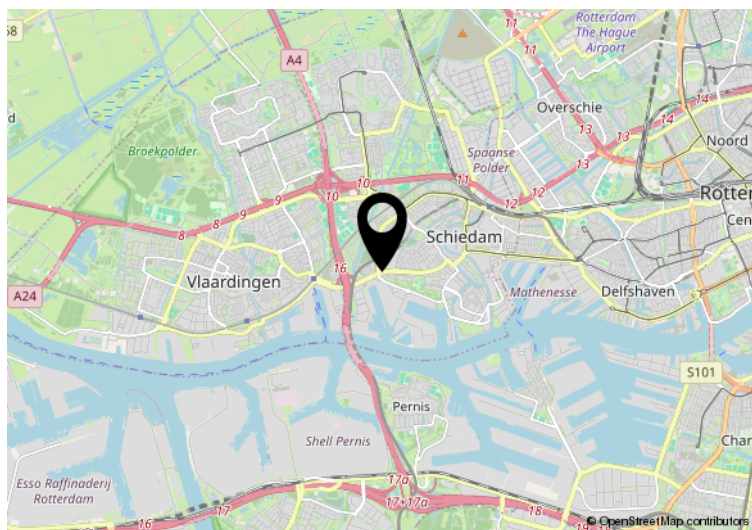




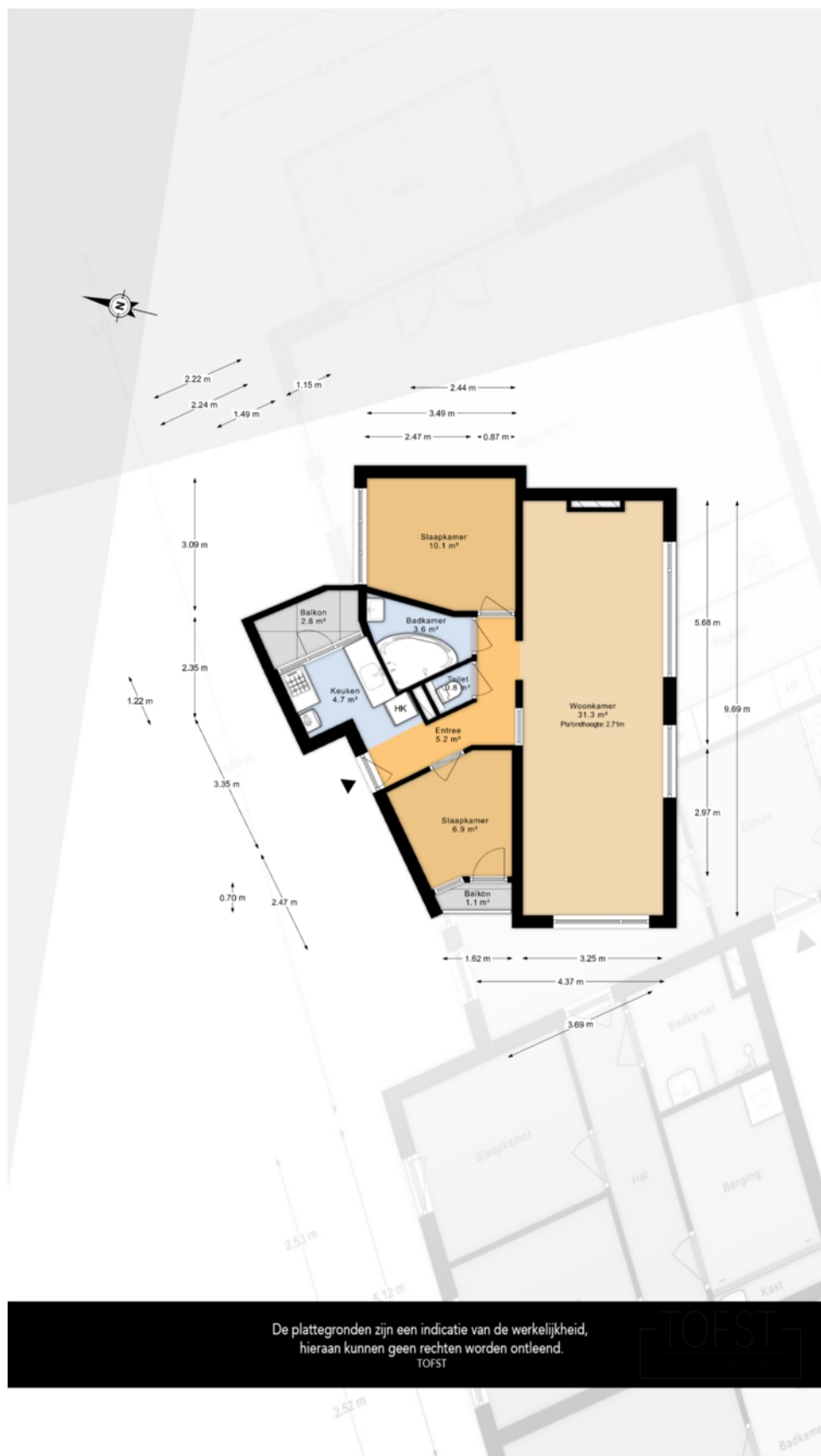
Wonen in Schiedam

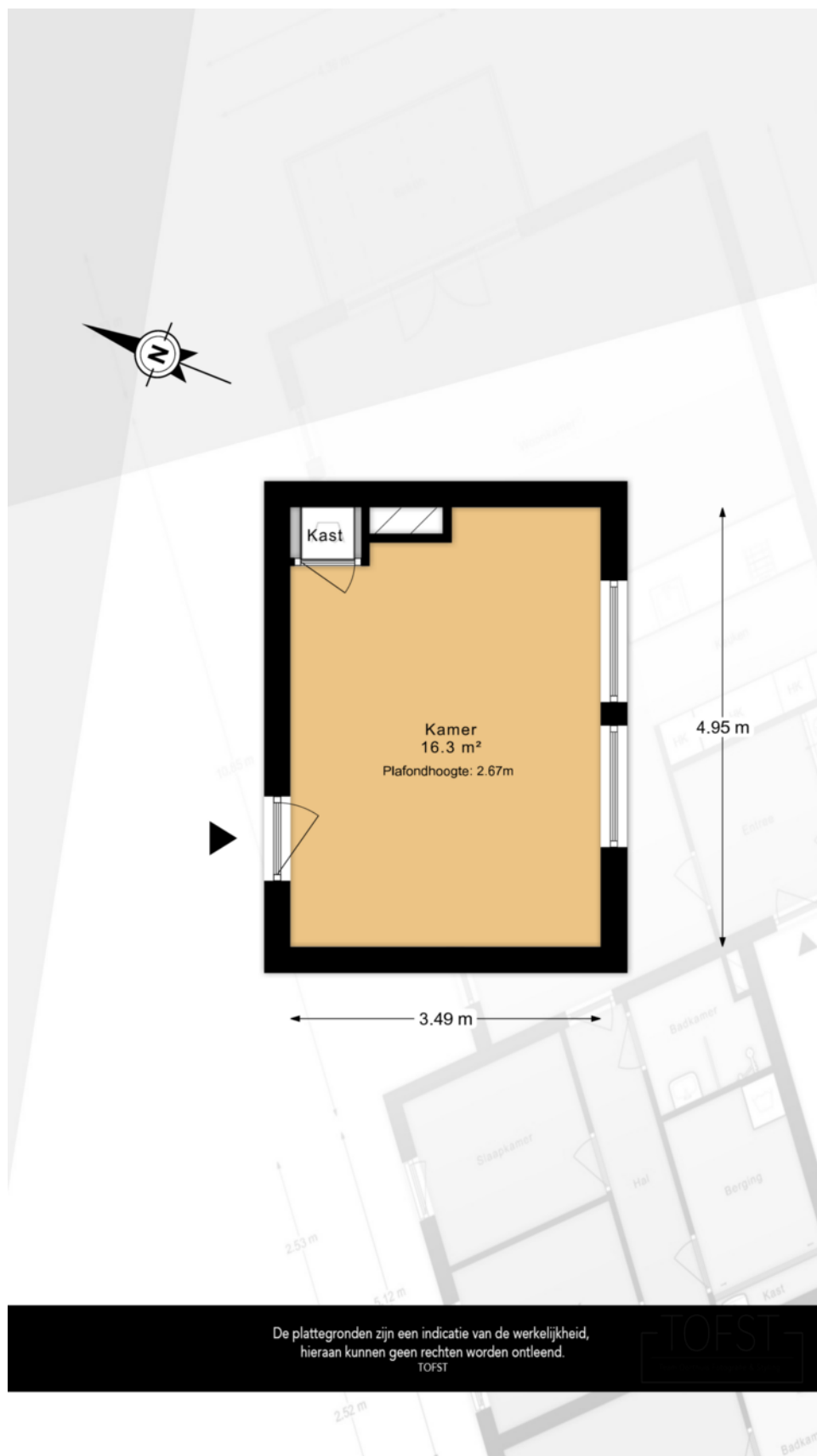
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



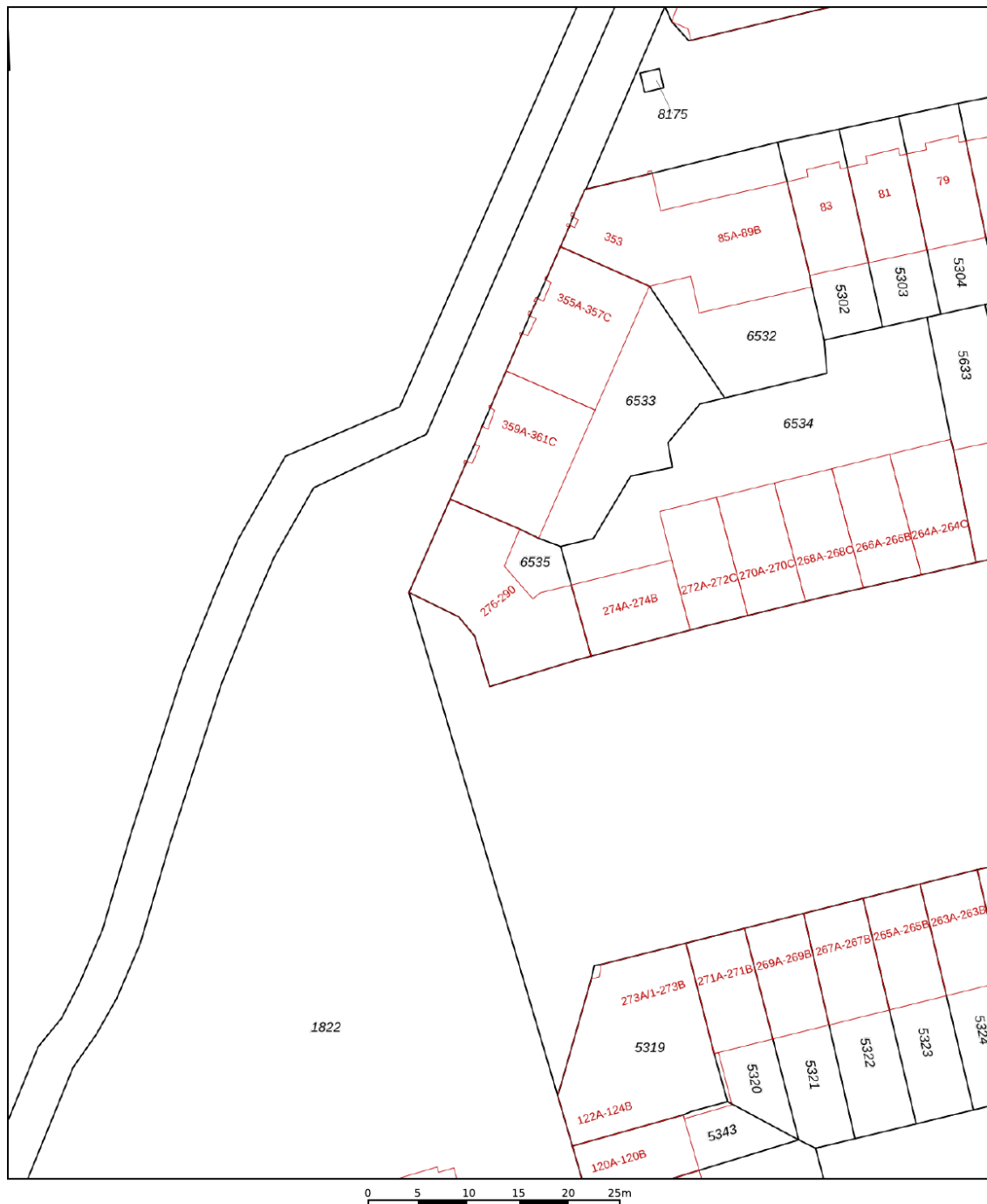
Hier is de woning
Burgemeester Knappertlaan
278 Schiedam





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6535	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl