



Vraagprijs
€ 399.000 k.k.

5

KONINGIN JULIANA STRAAT

BERGEIJK



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1955

WOONOPPERVLAKTE:
109 m²

INHOUD:
443 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
205 m²



OMSCHRIJVING

Verrassend ruime uitgebouwde tussenwoning met slaapkamer op de begane grond, 9 zonnepanelen én volop privacy!

Bent u op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel leefruimte, een praktische indeling én de mogelijkheid om levensloopbestendig te wonen? Dan is deze uitgebouwde tussenwoning met berging, carport en onderhoudsvriendelijke tuin precies wat u zoekt!

De woning is rustig gelegen in een geliefde woonwijk, op loopafstand van het centrum van Bergeijk, scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen. Dankzij de vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde geniet u hier van een prettig gevoel van ruimte en privacy.

Bij binnenkomst valt direct de royale L-vormige woonkamer op. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en de sfeervolle houtkachel maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen. De uitgebouwde leefkeuken vormt het hart van de woning en is compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur en volop bergruimte. Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en een royale vaste kast.

Een bijzonder pluspunt is de extra slaapkamer op de begane grond. Hierdoor is de woning niet alleen ideaal voor gezinnen, maar ook uitstekend geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen of werken aan huis. Met slechts enkele aanpassingen is de woning eenvoudig levensloopbestendig te maken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van natuurlijk lichtinval en natuurlijke ventilatie. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, tweede toilet en een dubbele wastafel. Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder met de cv-installatie en de omvormer van de zonnepanelen.

Ook buiten is het volop genieten. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig omsloten, beschikt over een fraaie aluminium terrasoverkapping en biedt volop privacy. Via de afsluitbare achterom bereikt u de carport en de openbare weg. De tuin is gunstig gelegen op het noordwesten, waardoor u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Pluspunten op een rij:

- Uitgebouwde tussenwoning met verrassend veel leefruimte
- Extra slaapkamer op de begane grond
- Vier slaapkamers in totaal
- Ruime leefkeuken en praktische bijkeuken
- Onderhoudsvriendelijke tuin met aluminium terrasoverkapping
- Berging én carport
- Vrijwel volledig voorzien van aluminium kozijnen met HR-beglazing
- Dak-, vloer- en gedeeltelijke spouwmuurisolatie
- 9 zonnepanelen
- Remeha Calenta cv-ketel (2016)
- Rustige ligging nabij het centrum, scholen en voorzieningen
- Perceel van 205 m²
- Energielabel C

Een woning die ruimte, comfort en duurzaamheid perfect combineert. Ideaal voor starters, gezinnen én senioren die voorbereid willen zijn op de toekomst. Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!



"Zie jij jezelf
hier al
wonen?"

























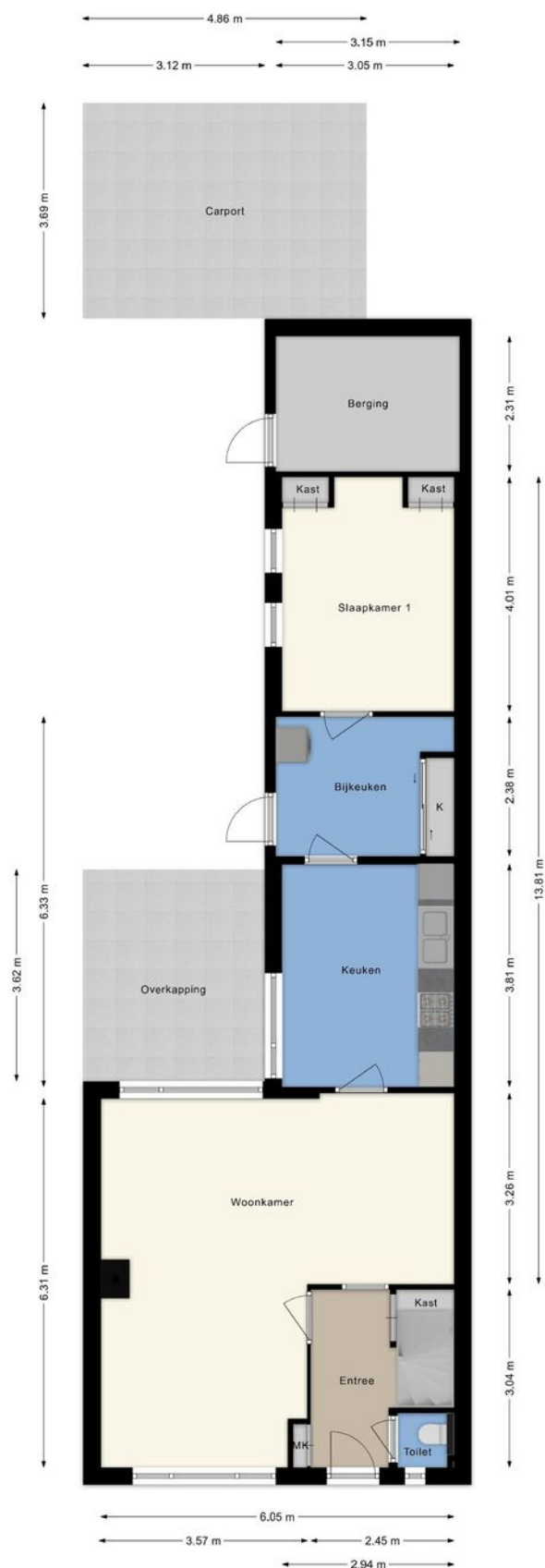




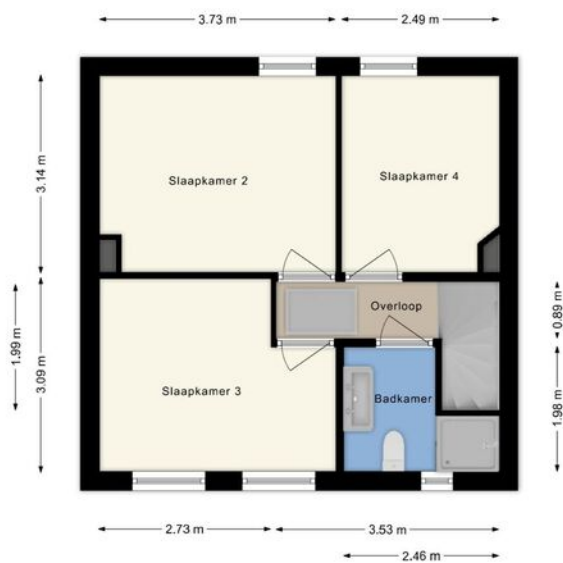




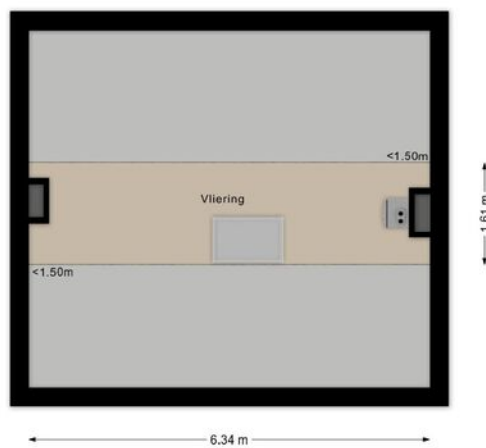
PLATTEGROND



PLATTEGROND



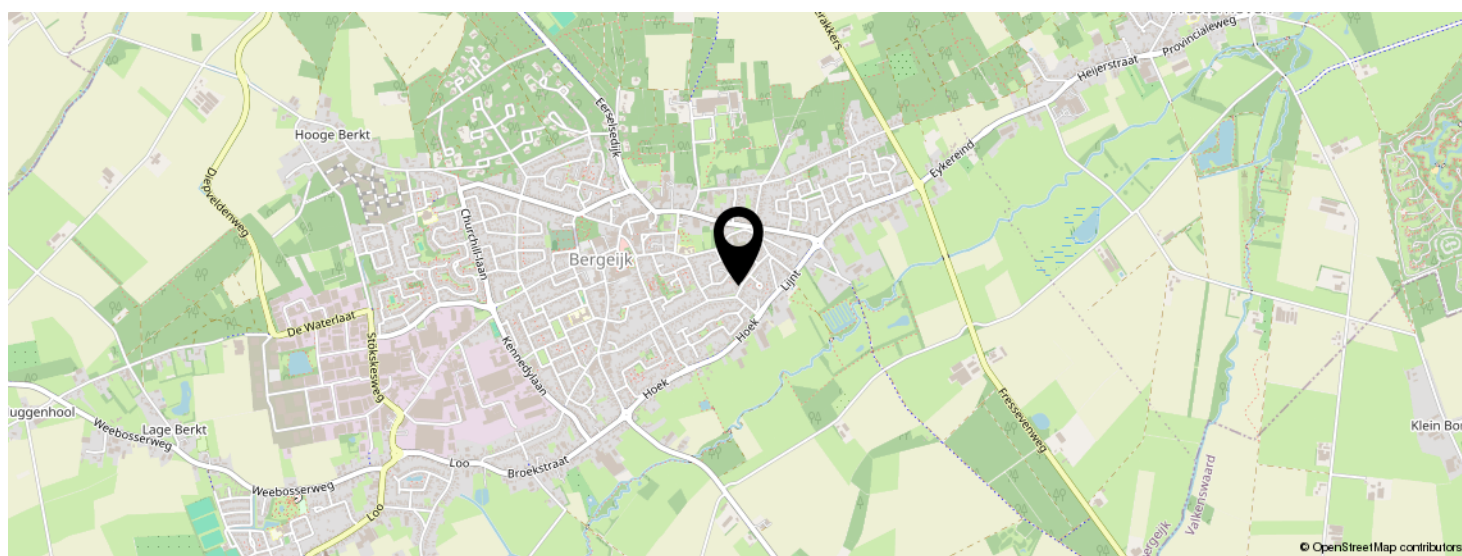
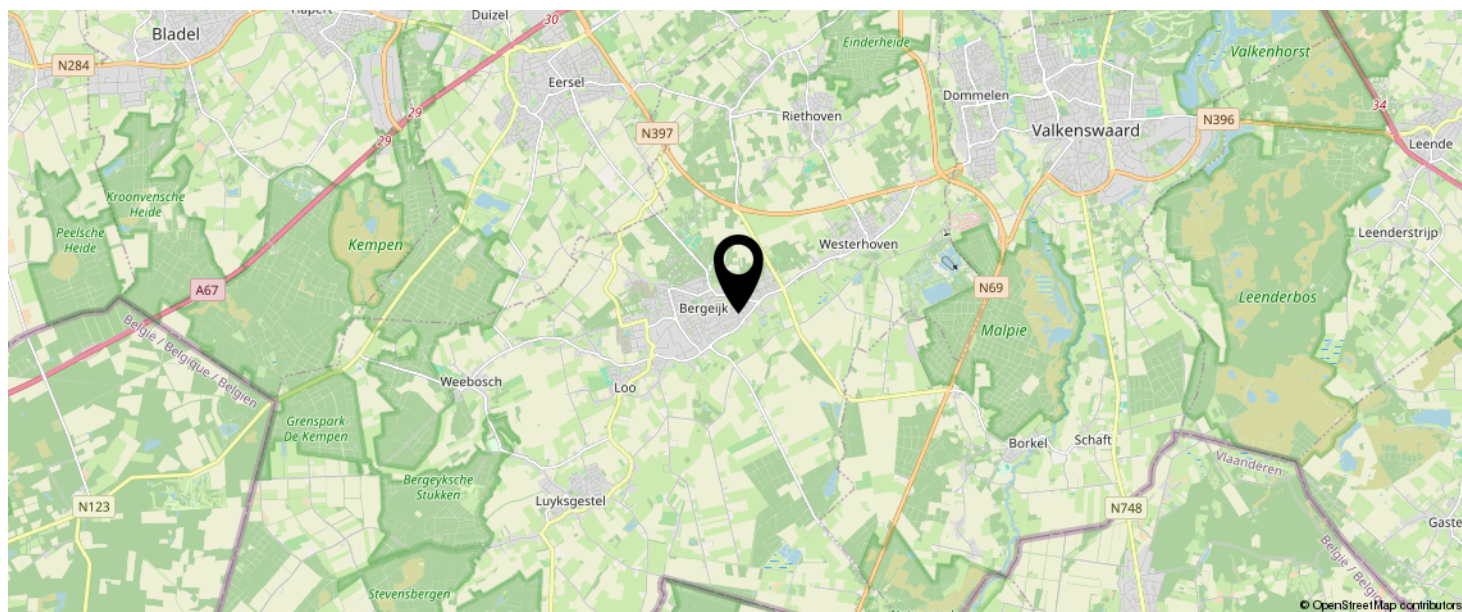
PLATTEGROND



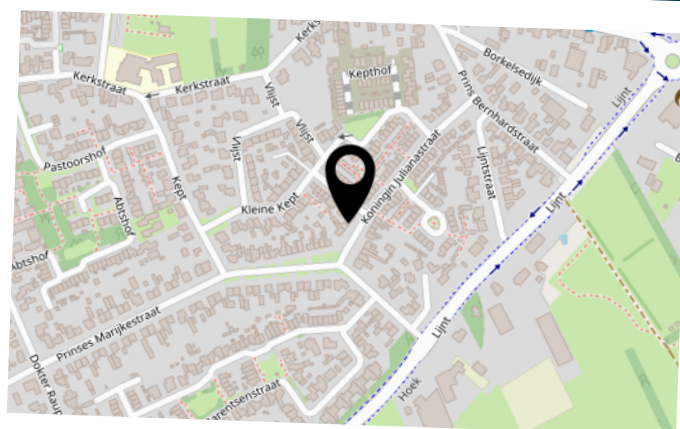
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl


VOSTERS
Makelaardij