

Een rustig en bijna landelijk karakter

ROTTERDAM



REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Mijn naam is Remko Schrijver, bij REMAX Totaal Makelaars ben ik dagelijks betrokken bij de aan- en verkoop van woningen in Rotterdam en omgeving.

Voordat ik in de makelaardij terechtkwam, werkte ik in de IT. Daar ontdekte ik hoe leuk ik het vind om complexe situaties overzichtelijk te maken, problemen op te lossen en mensen met de juiste oplossing te verbinden.

Die combinatie past perfect bij het makelaarsvak. Een huis kopen of verkopen is tenslotte niet zomaar een transactie; het is een grote stap waarbij gevoel, kennis, strategie en vertrouwen allemaal samenkomen.

Binnen REMAX Totaal Makelaars draait het voor mij om meer doen dan verwacht. Meer aandacht voor de klant, meer kennis van de markt, meer inzet achter de schermen en vooral meer betrokkenheid bij het resultaat.

Of het nu gaat om een verkoopstrategie, een aankooptraject, onderhandelingen of simpelweg eerlijk advies op het juiste moment: ik wil dat je voelt dat jouw belang echt vooropstaat. Zoek je een gedreven en betrokken makelaar in Rotterdam die met je meedenkt, scherp is op details en niet stopt voordat het beste resultaat is bereikt? Neem contact met mij op, dan plannen we meteen een kennismakingsgesprek in.

meer.**Doen**

meer.**Gevoel**

meer.**Kennis**

meer.**Waarde**

meer.**Makelaar**



Remko Schrijver

Kantooreigenaar, Makelaar

E remkoschrijver@remax.nl

M 06-20115278

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Villa
Straatnaam en huisnummer	Ringdijk 74
Postcode en woonplaats	3052 KS ROTTERDAM
Bouwjaar	2014
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	206m²
Inhoud	796m³
Externe bergruimte	0m²
Perceeloppervlakte	535m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	SCHIEBROEK
Sectie + Perceelnummer	D, 1801



Een ruime vrijstaande woning

Voor wie ruimte, licht en rustig wonen een eerste vereiste vindt... Nooit meer een tekort aan parkeerruimte, nooit meer een gebrek aan slaapkamers. En een tuin waar je werkelijk alle kanten mee op kunt!

Hier woon je op een bijzonder groene plek, op de overgang van Hillegersberg en Schiebroek. De Ringdijk heeft een rustig en bijna landelijk karakter, terwijl alle voorzieningen van de stad binnen handbereik liggen. Het vele groen, de singels en de nabijgelegen Bergse Achterplas maken dit tot een heerlijke omgeving voor een wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen fietstocht.

Vrijwel om de hoek ligt Stadsboerderij De Wilgenhof, een ruim opgezette kinderboerderij met dieren, tuinen en een natuurlijke speeltuin. Deze sluit aan op het groene Berg- en Broekpark. Ook het bekende Plaswijckpark ligt dichtbij: een fantastische plek voor gezinnen met kinderen. Wie graag op of rond het water ontspant, kan zijn hart ophalen bij de Bergse Voor- en Achterplas. Hier wordt gewandeld, gevaren, geroeid en gezeild en vergeet je soms bijna dat het centrum van Rotterdam zo dichtbij ligt.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht aan de Peppelweg, waar iedere vrijdag ook de gezellige weekmarkt wordt gehouden. Voor speciaalzaken, mode, delicatessen en horeca fiets je zo naar de Bergse Dorpsstraat en de Weissenbruchlaan. Populaire adressen in Hillegersberg zijn onder andere Abrazo, Facet, 't Ambachthuys en Gauchos aan de Plas, waar je kunt eten en borrelen met uitzicht over het water.

Scholen, kinderopvang en sportverenigingen zijn ruim vertegenwoordigd en ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen

richting de A13 en A20 zijn goed bereikbaar. Een fijne woonplek voor wie rust, ruimte en natuur zoekt, zonder afstand te hoeven doen van winkels, horeca en de dynamiek van Rotterdam.

Via je eigen toegangspoort kom je op het perceel aan; je kunt hier zelf nog kiezen voor de gewenste balans tussen parkeren en tuin. Doordat de woning in de hoek van het perceel gelegen is, heb je het meeste praktische nut van het grote perceel (eigen grond).

Je kunt ervoor kiezen om heerlijk via de dubbele openslaande deuren bij de overdekte (op het zuiden gelegen) veranda naar binnen te stappen met je volle boodschappentassen... je bent dan gelijk vlakbij de keuken. Of je komt lekker formeel binnen via de voordeur met ruime entreehal. En voor de zaterdagse hockeysokken en -schoenen heb je een onmisbare bijkeuken aan de achterkant...

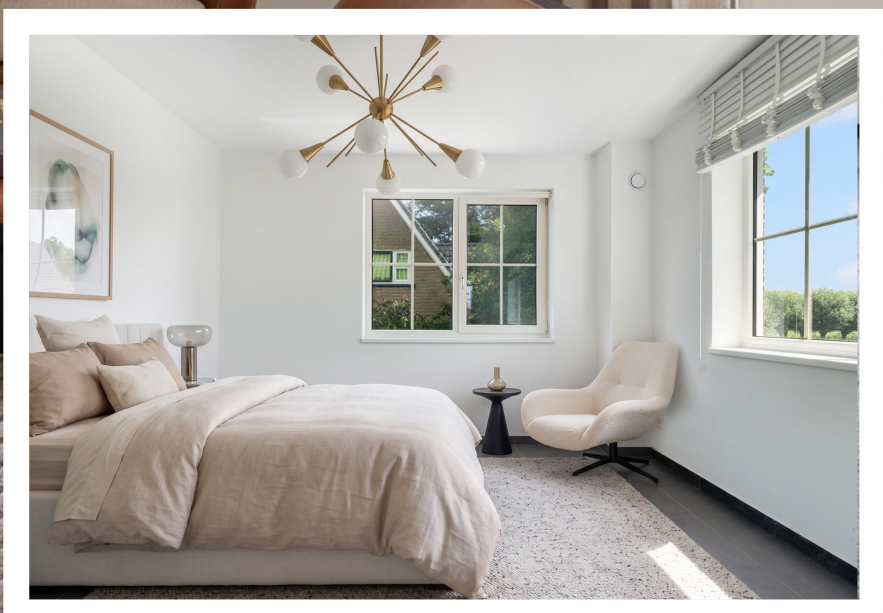
De woonkamer en keuken zijn van volwassen formaat; passend bij een vrijstaande woning van dit kaliber. Op de eerste verdieping vind je 4 slaapkamers, een 2e toilet en een ruime badkamer met inloopdouche en luxe wastafelmeubel. De grootste slaapkamer biedt de mogelijkheid voor een badkamer en-suite of een luxe inloopkast. Op de tweede verdieping tref je een ruime zolder met een kleine en een grote slaapkamer alsmede een was-/stookruimte.

Wil je een ruime vrijstaande woning op een heerlijke plek om de puntjes op de i te zetten? Kom dan hier kijken om je woondroom uit te laten komen! Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!

Remko Schrijver
meer.Makelaar







Artist impr





De woonkamer en keuken

De woonkamer en keuken zijn van volwassen formaat; passend bij een vrijstaande woning van dit kaliber.





Artist impressie



Artist impressie



Artist impressie



Slaapkamer

De grootste slaapkamer biedt de mogelijkheid voor een badkamer en-suite of een luxe inloopkast.





Badkamer

Een ruime badkamer met
inloopdouche en luxe
wastafelmeubel.





Zolder

Op de tweede verdieping tref je een ruime zolder met een kleine en een grote slaapkamer alsmede een was-/stookruimte.





Omgeving

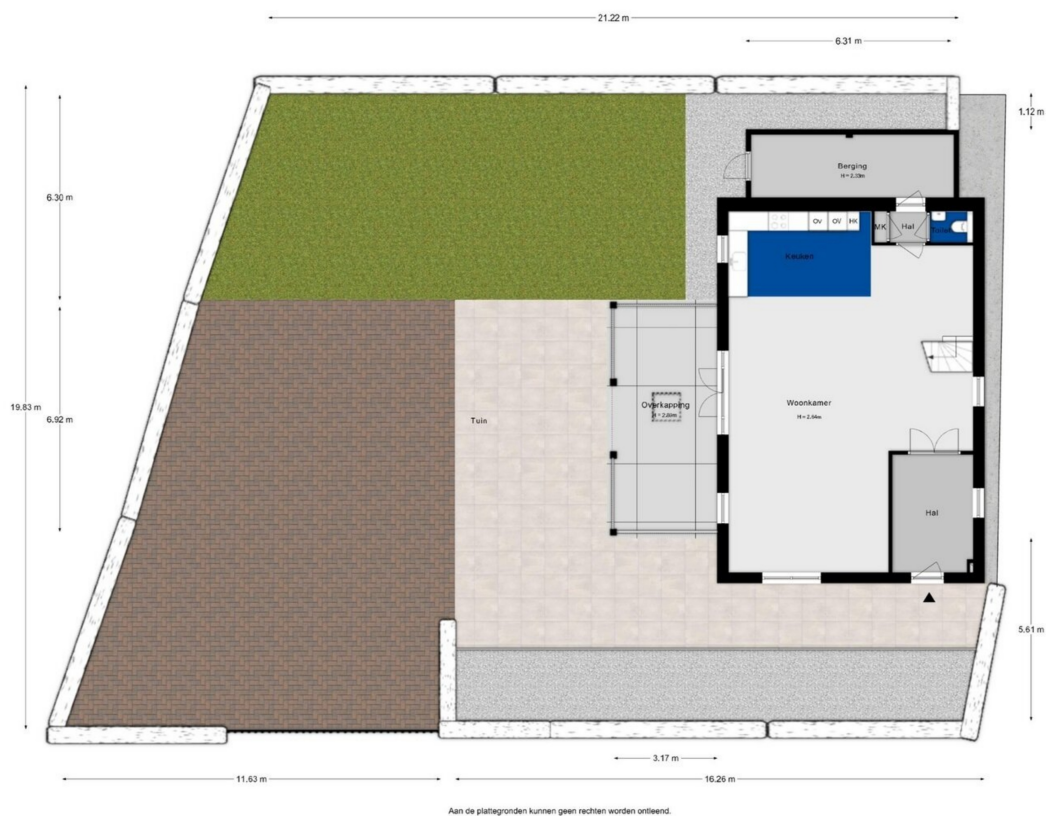
Hier woon je op een bijzonder groene plek, op de overgang van Hillegersberg en Schiebroek. De Ringdijk heeft een rustig en bijna landelijk karakter, terwijl alle voorzieningen van de stad binnen handbereik liggen. Het vele groen, de singels en de nabijgelegen Bergse Achterplas maken dit tot een heerlijke omgeving voor een wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen fietstocht.



Omgeving



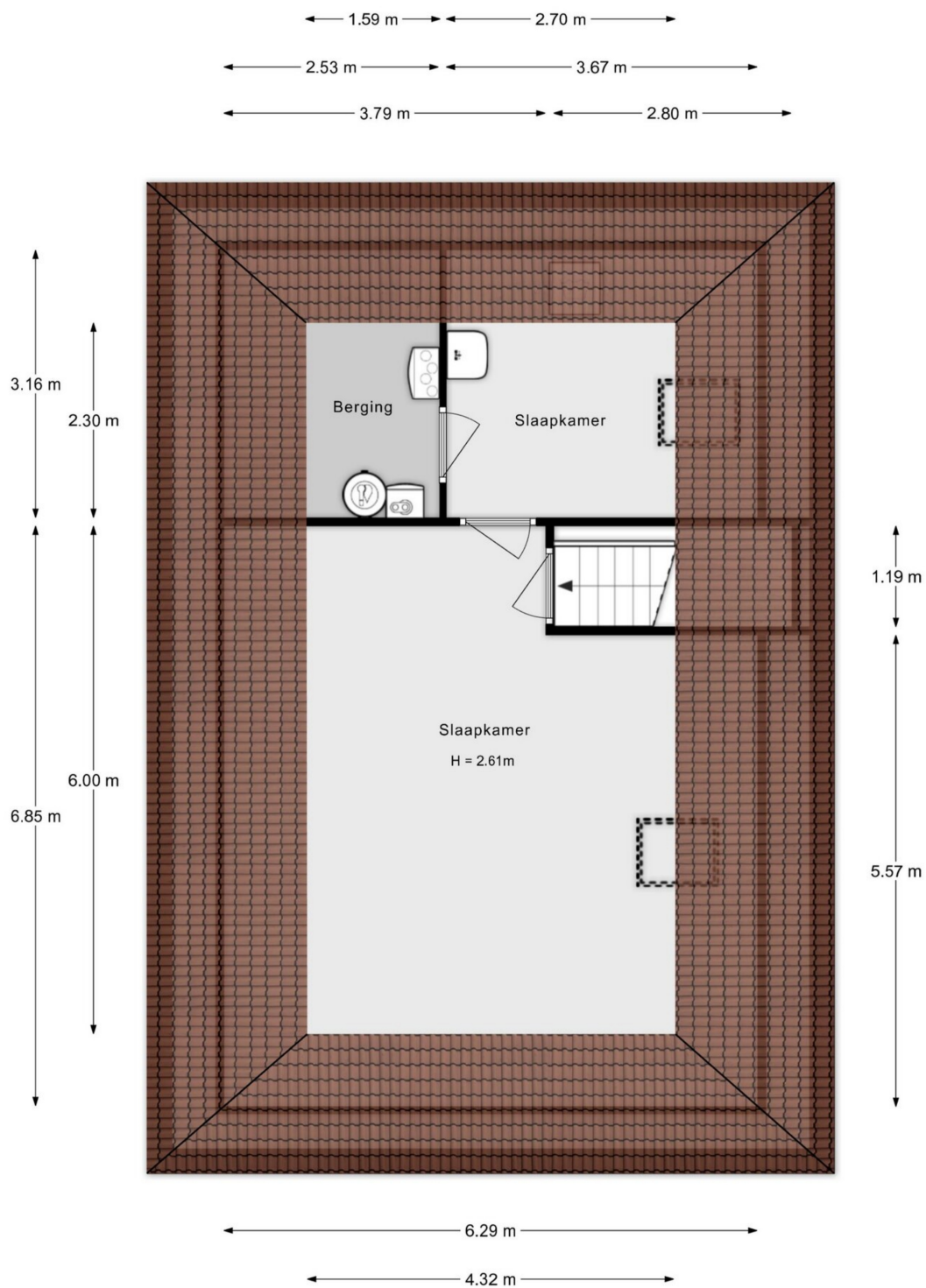
Een plattegrond waar je iets mee kunt



REMAX



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Remko Schrijver

Kantooreigenaar, Makelaar

E remkoschrijver@remax.nl

M 06-20115278



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam

 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars