

Makelaar  Idee



Vraagprijs
€ 439.500 k.k.

6

DE SNIKKE

'T HAANTJE

Makelaar Idee Assen
Jan Fabriciusstraat 7
9401 BC Assen
0592-762106
info@makelaaridee.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:

eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:

131 m²

INHOUD:

578 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:

294 m²

AANTAL KAMERS:

6

SLAAPKAMERS:

5

**BOUWVORM**

Bestaande bouw

TYPE WONING

2-onder-1-kapwoning

ENERGIELABEL

A

BOUWJAAR

1999

WARM WATER

c.v.-ketel

LIGGING:

aan rustige weg, in woonwijk

TUIN:

116 m²

VERWARMING:

c.v.-ketel, houtkachel

ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie

OVER DE WONING

Een prachtige, gemoderniseerde én levensloopbestendige woning, met heerlijke tuin op het zuiden!

Deze instapklare en ruime woning beschikt over een uitbouw waarbij op de begane grond een (tweede) badkamer en slaapkamer zijn gerealiseerd. De woning is goed geïsoleerd, voorzien van 6 zonnepanelen en beschikt over een stijlvolle moderne keuken.

In de zonnige tuin is een mooi nieuw tuinhuis gerealiseerd met glazen schuifpui en overkapping.

Ook de ligging is ideaal: aan het eind van een rustige straat en in een landelijke omgeving, maar ook vlakbij Emmen en de uitvalswegen. Dus zowel dichtbij de natuur en bossen, als diverse voorzieningen.

Deze verrassend ruime woning in een fijne, rustige woonomgeving is zeker een bezichtiging waard!

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
131 m²

INHOUD:
578 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
294 m²



OMSCHRIJVING

Indeling:

Entree met hier het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en deur naar de woonkamer.

In de woonkamer heb je een aangename lichtinval door de grote raampartijen. Ook is de woonkamer voorzien van een design-houtkachel. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met openslaande deuren naar het terras en de achtertuin. Aangrenzend is er de moderne keuken. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en AEG combi-magnetron en koffieautomaat.

Aan de achterzijde is er toegang tot de bijkeuken met hier de witgoedaansluitingen en deur naar de achtertuin. Vanuit de bijkeuken zijn tevens de nieuwe badkamer op de begane grond, de slaapkamer en de garage bereikbaar. De slaapkamer beschikt eveneens over openslaande deuren naar de achtertuin. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

De trap in de hal leidt naar de overloop op de eerste verdieping met hier drie slaapkamers en nog een badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Een vaste trap biedt toegang tot een multifunctionele ruimte op de tweede verdieping, die bijvoorbeeld dienst kan doen als slaapkamer of hobbyruimte. Hier bevindt zich ook de cv-opstelling.

Tuinen:

De voortuin is betegeld en onderhoudsvriendelijk, met aan de rechterzijde de oprit naar de garage.

De achtertuin is ideaal gelegen op het zuidoosten en bestaat uit twee terrassen, gazon en een fraai tuinhuis met glazen schuifpui én een overdekte zithoek. In deze tuin kun je de hele dag van de zon genieten.

Bijzonderheden:

- * Gemoderniseerde en levensloopbestendige 2-onder-1-kapwoning;
- * Vier slaapkamers, twee badkamers;
- * Moderne keuken;
- * Goed onderhouden en instapklaar;
- * 6 zonnepanelen;
- * Heerlijke tuin op het zuidoosten met tuinhuis;
- * Fraaie ligging aan rustig straatje in groene omgeving.

A modern wooden garden room with large glass windows, situated in a garden with a paved patio and wicker furniture. The room has a flat roof and is surrounded by a lush green lawn and trees. The text is overlaid on a dark blue semi-transparent rectangle.

**Uitgebouwd,
levensloop-
bestendig met
prachtige tuin**





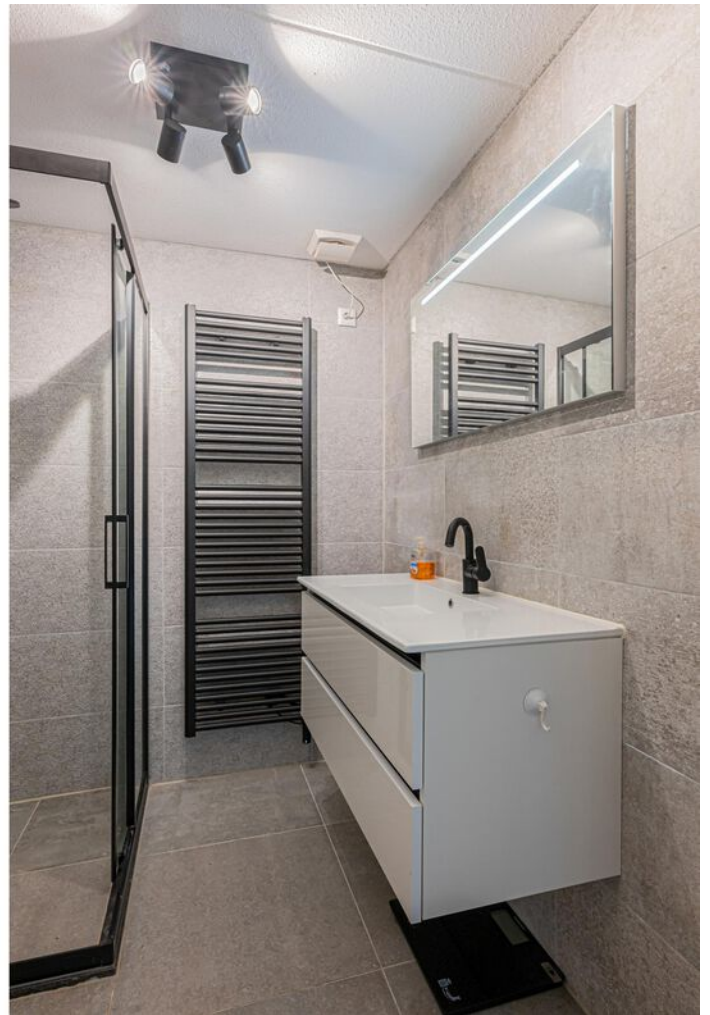


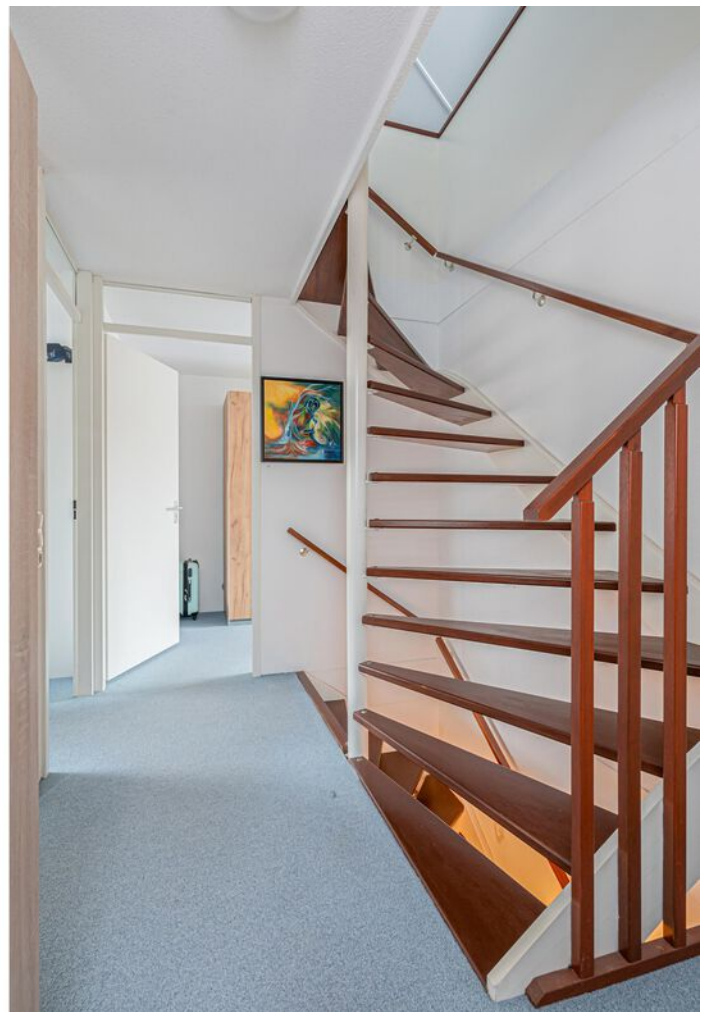




































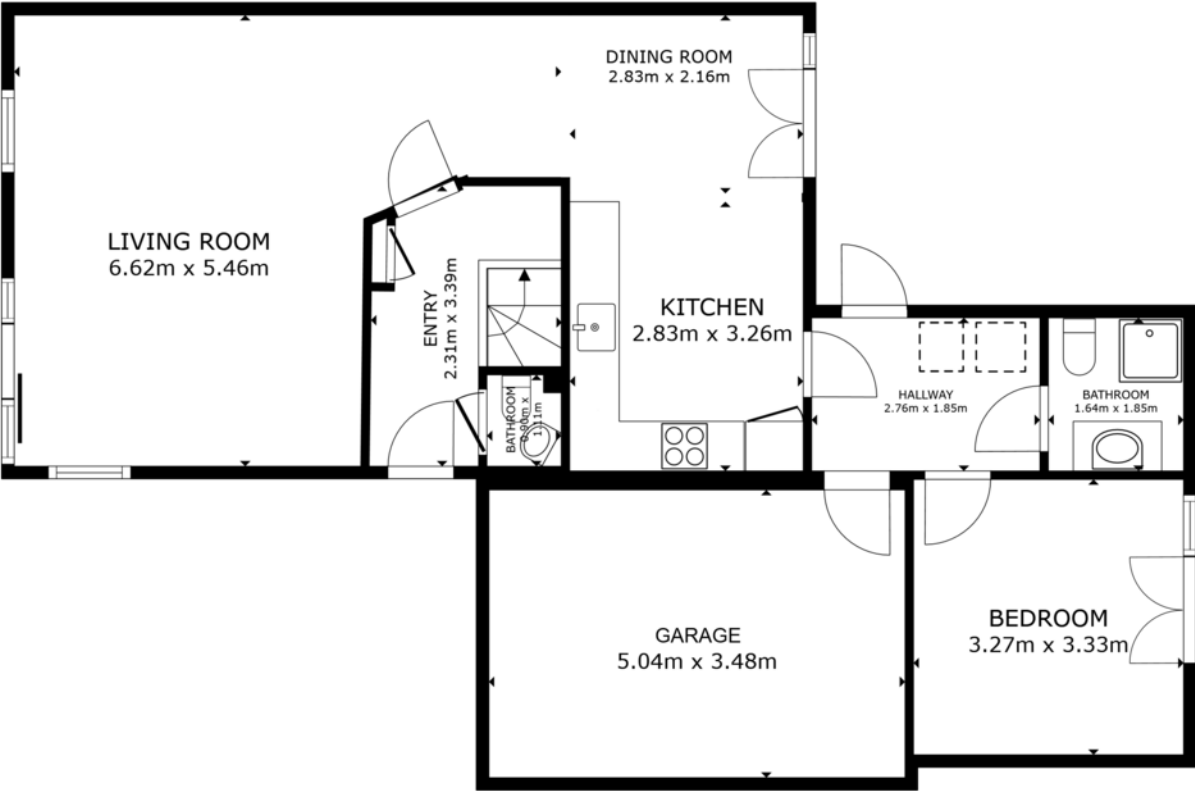








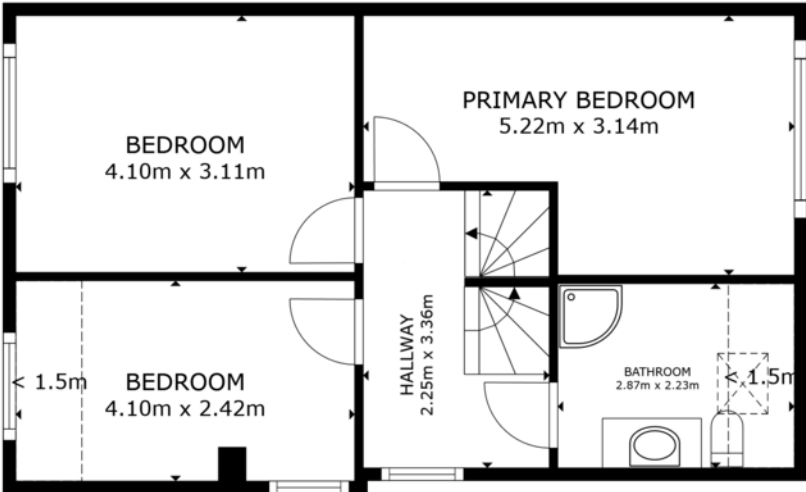
PLATTEGROND



FLOOR 1

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

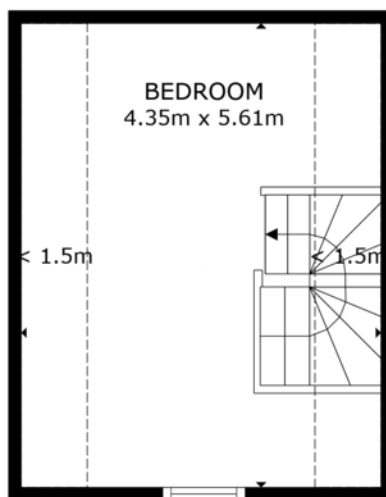
PLATTEGROND



FLOOR 2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

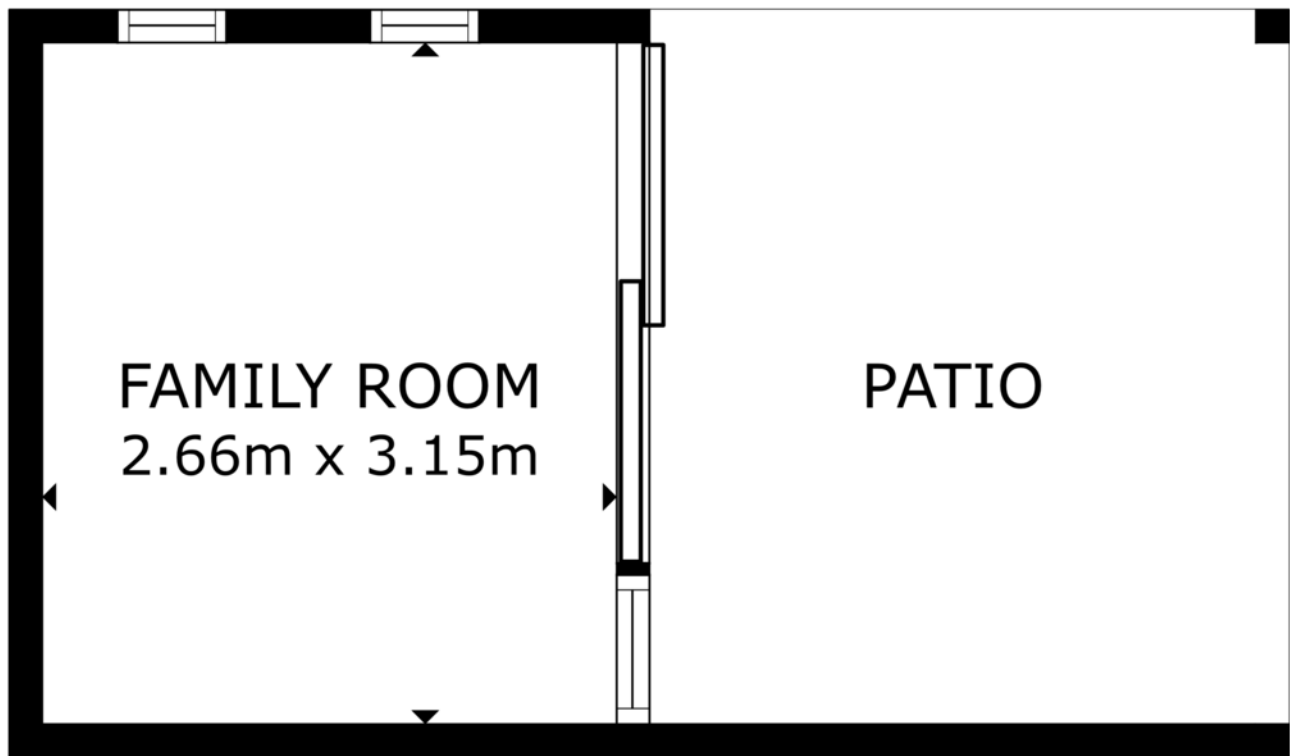
PLATTEGROND



FLOOR 3

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

PLATTEGROND



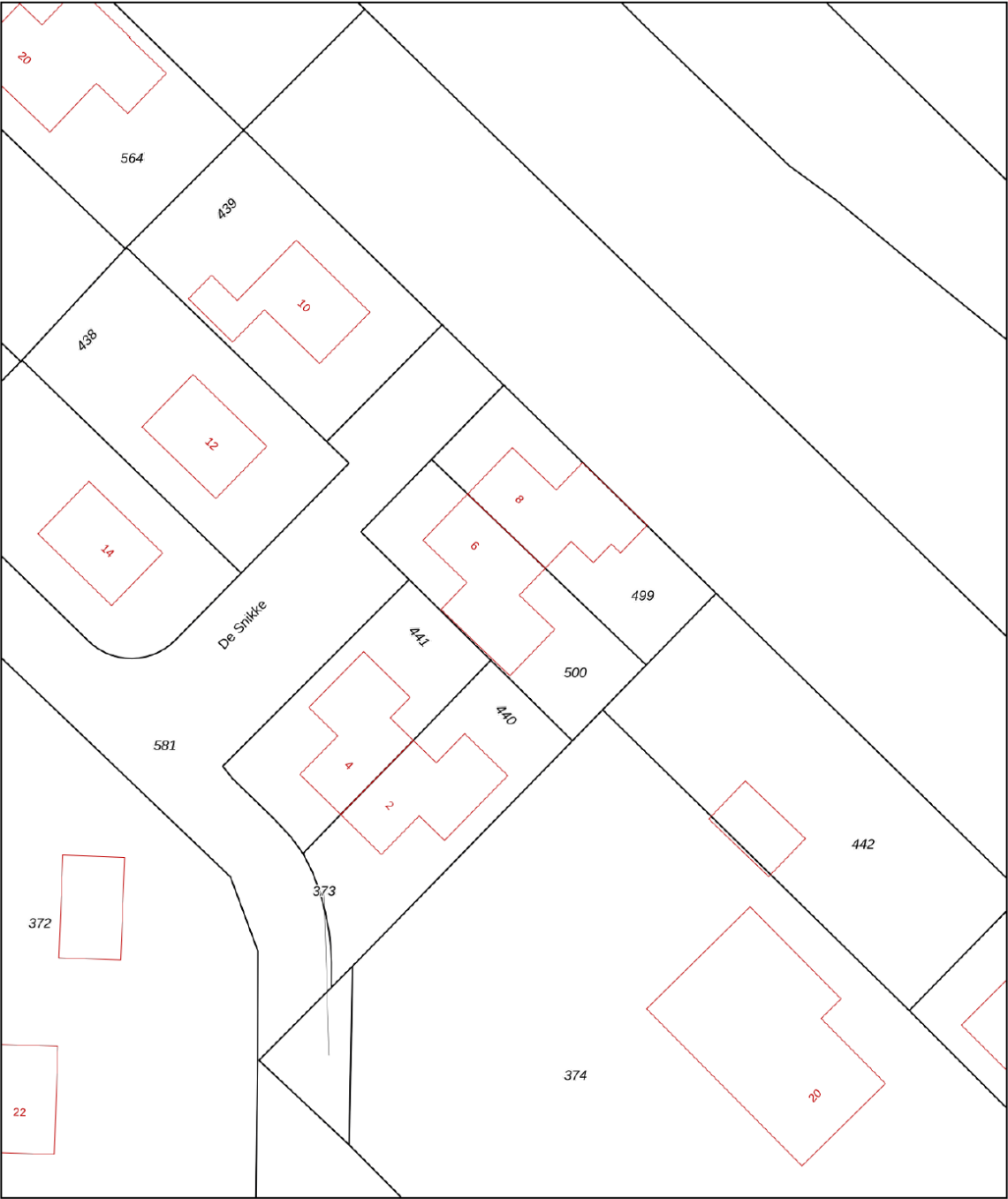
FLOOR PLAN

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaar ID B.V.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sleen

Sectie N

Perceel 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

Jouw hypotheekadviseur in de buurt

Ben jij van plan om binnenkort:

- Je hypotheek te verhogen?
- Je hypotheek over te sluiten?
- Je hypotheek te checken of het goedkoper kan?
- Je verzekering aan te passen?
- Jouw belastingaangifte te laten doen?
- Een lening te gaan afsluiten?
- Jouw lening over te sluiten?



Maak dan een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek. Onze hypotheekadviseur helpt je graag!

Of je nou voor het eerst in je leven een woning koopt of misschien al voor de vierde keer, het blijft een spannende gebeurtenis. Wij begrijpen als geen ander dat je er heel veel zin in hebt, maar er op sommige momenten ook erg tegen op kunt kijken. Er komt veel informatie op je af en het is zeker geen kleine uitgave. Om jou met een gerust gevoel het koopproces in te laten gaan, bieden we jou alle informatie en hulp die je nodig hebt. Hulp en onafhankelijk advies is prettig, daarom werken wij samen met onze partner Hypotheek Idee. Hypotheek Idee zorgt ervoor dat je goed geïnformeerd bent, zodat je een hypotheek kunt afsluiten die past bij jouw wensen en voorwaarden.

Hypotheek Idee



Financieel adviseur



100% onafhankelijk advies



Alles onder één dak

Makelaardij, hypotheken en verzekeringen

Hypotheekadvies op maat

Nu de rente stijgt kan het aantrekkelijk zijn om nu jouw hypotheek over te sluiten. Ben je benieuwd of het voor jou de tijd is om een hypotheek over te sluiten of ben je benieuwd naar onze werkwijze? We vertellen je graag in vijf heldere stappen hoe wij je helpen bij het vinden van de beste hypotheek voor jou.



Stap 1: Persoonlijk gesprek

In een persoonlijk gesprek met één van onze adviseurs verken je al je mogelijkheden. Samen beantwoorden we vragen als 'Wat wil je en kun je betalen?' en 'Hoeveel zekerheid wil je en kun je nemen?'.



Stap 2: Advies

Nadat we je persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van jou als klant, analyseren we dit klantbeeld. Je krijgt een financiële oplossing die aansluit bij jouw situatie en wensen.



Stap 3: Welke aanbieder past bij jou?

Samen bekijken we welke hypotheek passen bij jou en je situatie. Wij werken met bijna alle geldverstrekkers en zijn 100% onafhankelijk. Hierdoor heb je altijd een ruime keuze en kijken we samen naar welke hypotheek het beste past bij jouw situatie.



Stap 4: Keuze maken

Nadat wij je advies hebben gegeven, is de beslissing aan jou. Als je wilt, kunnen wij ervoor zorgen dat je de contracten krijgt en regelen wij alles omtrent het oversluiten van de hypotheek. Onze adviseurs regelen het graag voor je.



Stap 5: Teken

Wij regelen alles omtrent het oversluiten van de hypotheek. Nadat je alle documenten hebt aangeleverd, geeft de bank een akkoord op je aanvraag. Tijd om te tekenen!

Vertrouwde service

Het contract loopt vaak lang door. Nadat je het contract hebt getekend, kan je persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij je persoonlijke situatie. Het is belangrijk om te weten dat je tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.

Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, onderhoudsactiviteiten voor je verrichten nadat het contract is afgesloten. Bespreek met ons wat wij voor je kunnen doen.

VRAGENLIJST



OVER ONS



Makelaar Idee Assen

Jan Fabriciusstraat 7
9401 BC Assen
0592-762106
info@makelaaridee.nl

Makelaar Idee Groningen

Nieuwe Markt 15
9712 KN Groningen
050-3055434
info@makelaaridee.nl

Makelaar Idee Winschoten

Oldambtplein 7
9671 PP Winschoten
0597-431066
info@makelaaridee.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaar Idee Assen
Jan Fabriciusstraat 7
9401 BC Assen
0592-762106
info@makelaaridee.nl

Makelaar  **Idee**